«Екібастұз қаласында магистральдардан ЖТҚ-ға апаратын су құбыры желілерін салу»
жұмыс жобасы бойынша
23.11.2021 ж. № KAZENG-0043/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«INNOVATION CENTER PROJECT» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Екібастұз қаласында магистральдардан ЖТҚ-ға апаратын су құбыры желілерін салу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «KAZENGINEERINGEXPERT» ЖШС берілді.

«KAZENGINEERINGEXPERT» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ KAZENG-0043/21 от 23.11.2021 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство подводящих водопроводных сетей от магистралей к ИЖС в г. Экибастуз»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство подводящих водопроводных сетей от магистралей к ИЖС в г. Экибастуз» выдано ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство подводящих водопроводных сетей от магистралей к ИЖС в г. Экибастуз».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с электронным меморандумом от 15 октября 2021 года № KAZENG-0033 между ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT» и ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT», город Павлодар, государственная лицензия на занятие проектной деятельностью от 3 марта 2018 года ГСЛ № 000487 (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» Акимата Павлодарской области».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта «Строительство подводящих водопроводных сетей от магистралей к ИЖС в г. Экибастуз», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» Оспановым Г.И. от 12 августа 2020 года;

земельно-кадастровый план от 30 июля 2021 года с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 года 11 месяцев общей площадью 0,9800 га (кадастровый номер 14-219-080-1090), расположенный по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, 21 микрорайон, выданный отделом города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

земельно-кадастровый план от 30 июля 2021 года с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 года 11 месяцев площадью 0,0200 га (кадастровый номер 14-219-080-1089), расположенный по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, улица Бухар Жырау, выданный отделом города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

земельно-кадастровый план от 18 июня 2021 года с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 года 11 месяцев площадью 0,0100 га (кадастровый номер 14-219-080-1015), расположенный по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, 2 микрорайон, выданный отделом города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

земельно-кадастровый план от 18 июня 2021 года с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 года 11 месяцев площадью 0,0220 га (кадастровый номер 14-219-080-988), расположенный по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, 3 микрорайон, выданный отделом города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

земельно-кадастровый план от 12 июня 2021 года с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 года 11 месяцев площадью 0,1225 га (кадастровый номер 14-219-080-1021), расположенный по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, 8 микрорайон, выданный отделом города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого АО

«Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

земельно-кадастровый план от 18 июня 2021 года с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 года 11 месяцев площадью 0,0700 га (кадастровый номер 14-219-080-987), расположенный по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, 8 микрорайон, выданный отделом города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

земельно-кадастровый план от 18 июня 2021 года с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 года 11 месяцев площадью 0,0085 га (кадастровый номер 14-219-080-989), расположенный по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, 8А микрорайон, выданный отделом города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

земельно-кадастровый план от 12 июня 2021 года с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 года 11 месяцев площадью 0,5600 га (кадастровый номер 14-219-080-1023), расположенный по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, 10-11 микрорайон, выданный отделом города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

земельно-кадастровый план от 12 июня 2021 года с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 года 11 месяцев площадью 0,0988 га (кадастровый номер 14-219-080-1020), расположенный по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, 10-11 микрорайон, выданный отделом города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

земельно-кадастровый план от 12 июня 2021 года с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 года 11 месяцев площадью 0,1600 га (кадастровый номер 14-219-080-1022), расположенный по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, 10-11 микрорайон, выданный отделом города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

земельно-кадастровый план от 18 июня 2021 года с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 года 11 месяцев площадью 0,0605 га (кадастровый номер 14-219-080-1014), расположенный по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, 10-11 микрорайон, выданный отделом города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

земельно-кадастровый план от 12 июля 2021 года с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 года 11 месяцев площадью 0,0832 га (кадастровый номер 14-219-080-1024), расположенный по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, 12-13 микрорайон, выданный отделом города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

земельно-кадастровый план от 18 июня 2021 года с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 года 11 месяцев площадью 0,0200 га (кадастровый номер 14-219-080-1012), расположенный по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, 14 микрорайон, выданный отделом города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

земельно-кадастровый план от 18 июня 2021 года с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 года 11 месяцев

площадью 0,0600 га (кадастровый номер 14-219-080-990), расположенный по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, 20 микрорайон, выданный отделом города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

земельно-кадастровый план от 18 июня 2021 года с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 года 11 месяцев площадью 0,0389 га (кадастровый номер 14-219-080-992), расположенный по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, 20 микрорайон, выданный отделом города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

земельно-кадастровый план от 18 июня 2021 года с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 года 11 месяцев площадью 0,0500 га (кадастровый номер 14-219-080-991), расположенный по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, 20 микрорайон, выданный отделом города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

земельно-кадастровый план от 18 июня 2021 года с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 года 11 месяцев площадью 0,0265 га (кадастровый номер 14-219-080-993), расположенный по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, 20 микрорайон, выданный отделом города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

земельно-кадастровый план от 18 июня 2021 года с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 года 11 месяцев площадью 0,0230 га (кадастровый номер 14-219-080-994), расположенный по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, 22 микрорайон, выданный отделом города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

земельно-кадастровый план от 12 июля 2021 года с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 года 11 месяцев площадью 0,0378 га (кадастровый номер 14-219-080-1025), расположенный по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, 22 микрорайон, выданный отделом города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

земельно-кадастровый план от 18 июня 2021 года с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 года 11 месяцев площадью 0,0338 га (кадастровый номер 14-219-080-995), расположенный по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, 23 микрорайон, выданный отделом города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

земельно-кадастровый план от 12 июля 2021 года с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 года 11 месяцев площадью 0,0660 га (кадастровый номер 14-219-080-1027), расположенный по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, 25 микрорайон, выданный отделом города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

земельно-кадастровый план от 12 июля 2021 года с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 года 11 месяцев площадью 0,0440 га (кадастровый номер 14-219-080-1028), расположенный по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, 26 микрорайон, выданный отделом города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого АО

«Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

земельно-кадастровый план от 12 июля 2021 года с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 года 11 месяцев площадью 0,0627 га (кадастровый номер 14-219-080-1026), расположенный по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, 27 микрорайон, выданный отделом города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

земельно-кадастровый план от 18 июня 2021 года с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 года 11 месяцев площадью 0,1255 га (кадастровый номер 14-219-080-998), расположенный по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, 28 микрорайон, выданный отделом города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

земельно-кадастровый план от 18 июня 2021 года с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 года 11 месяцев площадью 0,0200 га (кадастровый номер 14-219-080-996), расположенный по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, 29 микрорайон, выданный отделом города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

земельно-кадастровый план от 18 июня 2021 года с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 года 11 месяцев площадью 0,0246 га (кадастровый номер 14-219-080-997), расположенный по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, 30 микрорайон, выданный отделом города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

земельно-кадастровый план от 18 июня 2021 года с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 года 11 месяцев площадью 0,0830 га (кадастровый номер 14-219-080-999), расположенный по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, 32 микрорайон, выданный отделом города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

земельно-кадастровый план от 18 июня 2021 года с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 года 11 месяцев площадью 0,6600 га (кадастровый номер 14-219-080-1016), расположенный по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, 207 квартал, выданный отделом города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

земельно-кадастровый план от 18 июня 2021 года с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 года 11 месяцев площадью 0,0710 га (кадастровый номер 14-219-080-1013), расположенный по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, 208 квартал, выданный отделом города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

постановление акимата города Экибастуза Павлодарской области от 02 июля 2021 года № 530/7 о предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельные участки;

постановление акимата города Экибастуза Павлодарской области от 14 сентября 2021 года № 780/9 о предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельные участки;

постановление акимата города Экибастуза Павлодарской области от 20 августа 2021 года № 742/8 о предоставлении права временного безвозмездного

землепользования на земельные участки;

постановление акимата города Экибастуза Павлодарской области от 20 августа 2021 года № 741/8 о предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельные участки;

архитектурно-планировочное задание ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза» от 17 августа 2021 года № 3008 на проектирование объекта «Строительство подводящих водопроводных сетей от магистралей к ИЖС в г. Экибастуз»;

технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный в 2020 году ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT» (лицензия на занятие изыскательской деятельностью от 17 мая 2007 года 15-ГСЛ № 000487, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства»);

технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный в 2020 году ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT» (лицензия на занятие изыскательской деятельностью от 17 мая 2007 года 15-ГСЛ № 000487, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

топографические планы в масштабе 1:500, выполненные в 2020 году ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT» (лицензия на занятие изыскательской деятельностью от 17 мая 2007 года 15-ГСЛ № 000487, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

письмо от ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» об источнике финансирования проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по объекту «Строительство подводящих водопроводных сетей от магистралей к ИЖС в г. Экибастуз» от 03 сентября 2021 года № 248/1-07/2049;

письмо от ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» о начале строительно-монтажных работ по объекту «Строительство подводящих водопроводных сетей от магистралей к ИЖС в г. Экибастуз» от 03 сентября 2021 года № 248/1-07/2048;

гарантийное письмо от 07 сентября 2021 года № 248/107/2069 от ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» о получении всех экологических разрешительных документов уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства до начала строительно-монтажных работ.

Технические условия:

выданные ГКП «Горводоканал» от 12 августа 2020 года № 1.9-4658-20 по объекту «Строительство подводящих водопроводных сетей от существующих магистралей к ИЖС в г.Экибастуз» (на период проектирования).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо-согласование на подключение к системе централизованного водоснабжения жилых домов индивидуальной застройки в 2, 3, 8, 8А, 20, 22, 30, 32 микрорайонах (на 12 листах) от ГКП «Горводоканал» отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза от 26 апреля 2021 года № 1.9-2911.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I

Книга 1. Паспорт проекта.

Книга 2. Общая пояснительная записка.

Том II

Альбом 1. Наружный водопровод.

Том III
Книга 1. Сметная документация.
Том IV
Книга 1. Технический отчет на инженерно-геодезические изыскания.
Книга 2. Технический отчет на инженерно-геологические изыскания.

5.4 Цель и назначение объекта

Целью является обеспечение водоснабжением жилых домов индивидуальной застройки г. Экибастуза.

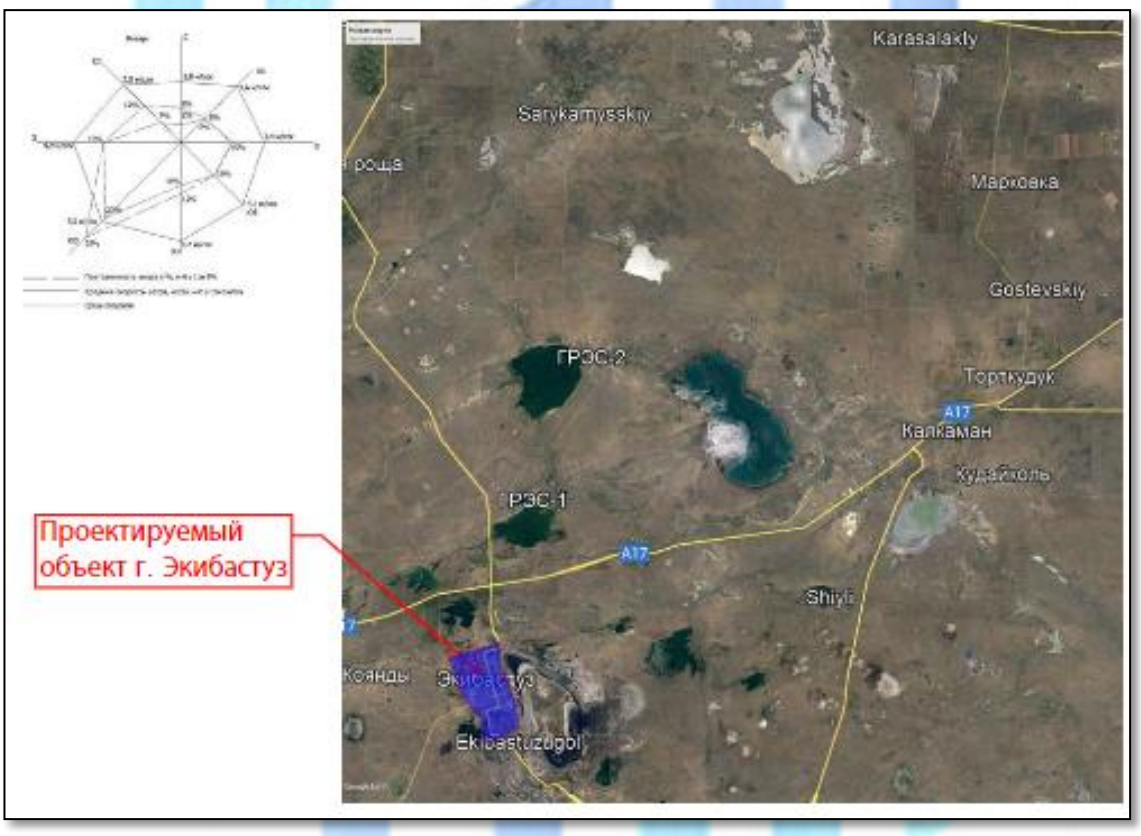
Назначение – наружные сети водоснабжения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участки работ по строительству расположены по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, микрорайоны - 2, 3, 8, 8А, 10-11, 12-13, 14, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 (улица Бухар Жырау), 32, 207 квартал, 208 квартал.

Рисунок 1. Ситуационная схема



В соответствии с СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району, к подрайону IIIА, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

расчетная температура наружного воздуха	- минус 34,6 °С;
нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2;
зона влажности	- сухая;
сейсмичность площадки строительства	- отсутствует.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания выполнены в 2020 году ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT».

Геологический разрез в пределах разведанной глубины (5,0 м) представлен двумя геолого-генетическими комплексами:

техногенные отложения современного возраста;

элювиальные образования мезозойского возраста.

Техногенные отложения современного возраста – представлены почвенно-растительным слоем – супесь темно-коричневая, гумусированная, мощность слоя составляет 0,2 м.

Элювиальные образования мезозойского возраста составляют основную часть грунтового разреза, залегают под делювиально-пролювиальными образованиями на глубине 0,2-1,5 м, представлены глиной и дресвяным грунтом с глинистым заполнителем.

По визуальному описанию глина серая, светло-серая, темно-серая и коричневая, с прослоями и включениями дресвы и щебня аргиллита до 30,0 %, с прослоями песка пылеватого, каолинизированная, от полутвердой до мягкопластичной консистенции, мощность слоя 3,5-5,4 м.

Уровень грунтовых вод устанавливается на глубине 1,6 м (абс. отм. 200,1 м). Водовмещающими грунтами являются прослои и включения дресвы и щебня в толще глины. По косвенным признакам (восстановление УГВ) водообильность грунтов низкая. Питание грунтовых вод осуществляется за счет атмосферных осадков и конденсации поровой влаги в гнездах дресвы и щебня, а также за счет утечек из водонесущих коммуникаций. В весенне-осенний период в понижениях кровли глин возможно образование верховодки. В весенне-осенний период из-за атмосферных осадков, а также из-за утечек из водонесущих коммуникаций на кровле глин возможно образование верховодки.

На исследуемом участке с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 3 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой в лаборатории не изучался.

ИГЭ-2. Дресвяный грунт

ИГЭ-3. Глина, от полутвердой до мягкопластичной консистенции.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 2,6 м.

Вода сильноагрессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе, среднеагрессивная к бетону на сульфатостойких цементах.

Степень агрессивного воздействия воды на арматуру железобетонных конструкций при периодическом смачивании – среднеагрессивная, при постоянном погружении – не агрессивная. К свинцовой оболочке кабеля обладает низкой агрессивностью, к алюминиевой оболочке кабеля - высокой. Грунты обладают средней коррозионной активностью по отношению к стали, высокой - к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля; сильноагрессивные к бетону нормальной проницаемости на портландцементе.

Грунты слоя сезонного промерзания (глины и суглинки) подвержены морозной пучинистости.

По характеру подтопления площадка - подтопленная.

По степени трудности разработки грунтов вручную и одноковшовым экскаватором: глина – относятся к III строительной группе, дресвяный грунт – к IV.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружный водопровод

Данный раздел выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного руководителем ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» Оспановым Г.И., технических условий, выданных ГКП «Горводоканал» от 12 августа 2020 года № 1.9-4658-20 по объекту «Строительство подводящих водопроводных сетей от существующих магистралей к ИЖС в г.Экибастуз» (на период проектирования) и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Подключение индивидуального жилого сектора производится к существующим магистральным сетям. Подключение выполняется с установкой запорной арматуры. Располагаемый напор в точке подключения составляет 1,0 кгс/см^2.

Подводящие сети запроектированы до границ участков, согласно требованиям СНиП РК 4.01-02-2009. При подключении потребителей на вводе в здания предусмотрены водомеры.

Наружное пожаротушение зданий предусматривается от существующих гидрантов, расположенных на сети поселка.

Хозяйственно-питьевая водопроводная сеть запроектирована из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 питьевая по ГОСТ 18599-2001 в том числе:

труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 13,6 ГОСТ 18599-2001 размерами 25х2,0 мм - 9109,493 м (ширина санитарно-защитной полосы – 6 м, при наличии грунтовых вод – 50 м согласно п. 78 СП 209);

труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 21 ГОСТ 18599-2001 размерами 63х3,0 мм - 2252,401 м (ширина санитарно-защитной полосы – 6 м, при наличии грунтовых вод – 50 м согласно п. 78 СП 209;

труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 21 ГОСТ 18599-2001 размерами 110х5,3 мм - 3870,32 м (ширина санитарно-защитной полосы – 6 м, при наличии грунтовых вод – 50 м согласно п. 78 СП 209).

В пределах санитарно-защитных полос трубопроводов источники загрязнения почвы отсутствуют (указанные в п. 94,95 СП 209).

В проекте предусмотрено соблюдение требований пунктов 78,80,94,95 СП 209.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям, выполненным в 2020 г., грунтовые воды на проектируемом участке вскрыты на глубине 1,6 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Данный проект выполнен с учетом требований СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан «О гражданской защите» от 11 апреля 2014 года № 188-V (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01 апреля 2021 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

Район строительства - не сейсмичен.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Строительство подводящих водопроводных сетей от магистралей к ИЖС в г. Экибастуз» соответствует требованиям санитарных правил:

«Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с заказчиком источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства составляет 9 месяцев.

Начало реализации рабочего проекта планируется с марта 2022 года, согласно письму заказчика от 03 сентября 2021 года № 248/1-07/2048.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015», версия 21.4 от 27 сентября 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;

сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и

механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2020). 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 - Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел - 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2020). 2021 год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений.

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства».

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %.

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

по техническому надзору 3,24 %;

по авторскому надзору 1,12 %.

Месячный расчетный показатель на 2021 год составляет 2917 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1.

Месячный расчетный показатель на 2022 год составляет 3063 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1,05.

Налог на добавленную стоимость на 2021-2022 года - 12 %.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT» в рабочий проект «Строительство подводящих водопроводных сетей от магистралей к ИЖС в г. Экибастуз» внесены следующие изменения и дополнения:

Том 2. Пояснительная записка

1. Добавлены цель и назначение объекта.
2. Лист 15. На ситуационную схему добавлена роза ветров.
3. Исправлены климатические характеристики.
4. Приведена в соответствие с рабочим проектом.

Сметная документация

5. Приведена в соответствие с проектом.
6. В сводном расчете исправлена стоимость экспертизы согласно расчету. Добавлена разбивка по годам. ПИР принят согласно расчету.

Замечания по части санитарно-эпидемиологической экспертизы

7. В пояснительной записке добавлена необходимость соблюдения требований пунктов 78, 80, 94, 95 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК от 16.03.2015 г. № 209. В Пояснительной записке добавлены диаметры, протяженность подводящих водопроводных сетей, ширина санитарно-защитных полос для водоводов разного диаметра, наличие источников загрязнения почвы в пределах санитарно-защитных полос

водоводов. В Пояснительную записку добавлена ссылку на СП 209.

8. В Пояснительной записке и в проекте организации строительства обновлена ссылка на утратившие силу Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом МНЭ РК от 28.02.2015 г. № 177.

9. В ПОС добавлены режим работы строителей, продолжительность перерыва между сменами, вопросы организации горячего питания и организации ухода за спецодеждой, СИЗ.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517, разработчиком установлен технически не сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность водопроводных сетей	км	15,232	15,232
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 гг.,	млн.тенге	1314,670	901,933
	в том числе:			
	СМР,	млн.тенге	1124,522	731,542
	прочие затраты	млн.тенге	190,148	170,392
3	Продолжительность строительства	мес.	9	9

Примечание: изменение сметной стоимости строительства произошло за счет замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство подводящих водопроводных сетей от магистралей к ИЖС в г. Экибастуз» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

протяженность водопроводных сетей – 15,232 км

общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 гг., – 901,933 млн. тенге

в том числе:

СМР, – 731,542 млн тенге

прочие затраты – 170,392 млн. тенге

продолжительность строительства – 9 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» в соответствии с условиями электронного меморандума от 15 октября 2021 года № KAZENG-0033.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Екібастұз қаласында магистральдардан ЖТҚ-ға апаратын су құбыры желілерін салу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

су құбыры желілерінің ұзындығы – 15,232 км

2021-2022 жылғы ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, – 901,933 млн. тенге

соның ішінде:

ҚМЖ – 731,542 млн тенге

басқа шығындар – 170,392 млн. тенге

құрылыстың ұзақтығы – 9 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

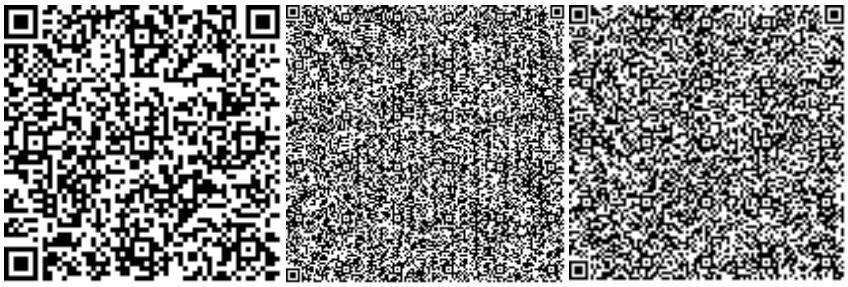
4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2021 жылғы 15 қазандағы № KAZENG-0033 электрондық меморандумнің тәртібіне сәйкес «Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Дегтярёв В.В.

Директор

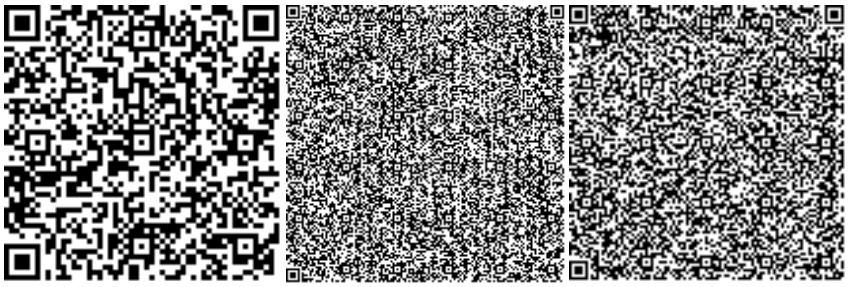
ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT»



Синицын Ю.И.

Эксперт

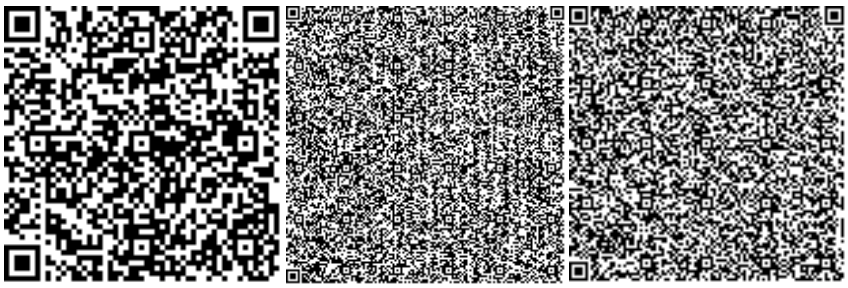
ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT»



Грачева О.Е.

Эксперт

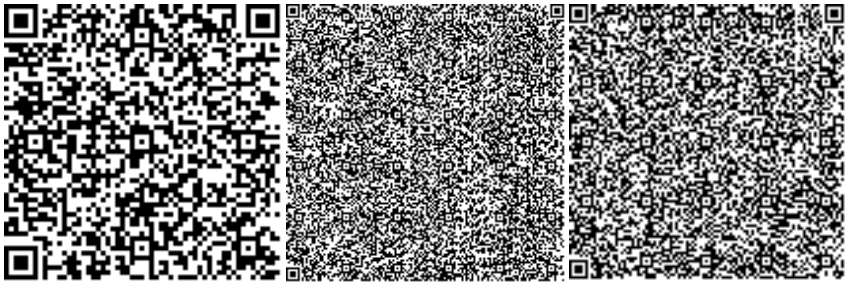
ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT»



Мулькибаев К.Б.

Эксперт

ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД