«Ауылдық мәдениет үйінің құрылысы, Қостанай облысы, Жітіқара ауданы, Пригородное ауылы»
(сыртқы инженерлік желілерісіз) жұмыс жобасы бойынша

22.02.2022 ж. № ГВIZ-0016/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жітіқара ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қостанайжобақұрылыс» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

**«Ауылдық мәдениет үйінің құрылысы,
Қостанай облысы, Жітіқара ауданы, Пригородное ауылы»
(сыртқы инженерлік желілерісіз) жұмыс жобасы бойынша осы сараптау
қорытындысы «Глобал BIZ» ЖШС-мен берілді.**

**«Глобал BIZ» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық
немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ GBIZ-0016/22 от 22.02.2022 г.

по рабочему проекту
**«Строительство сельского дома культуры,
Костанайская область, Житикаринский район, с. Пригородное»**
(без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и
градостроительства акимата Житикаринского района»

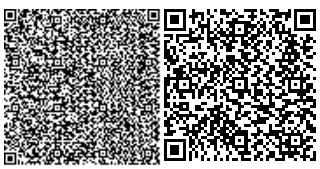
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Қостанайжобақұрылыс»

город Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство сельского дома культуры, Костанайская область, Житикаринский район, с.Пригородное» (без наружных инженерных сетей) выдано ТОО «Глобал BIZ».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Глобал BIZ».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство сельского дома культуры, Костанайская область, Житикаринский район, с. Пригородное»** (без наружных инженерных сетей).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 28.12.2021 года № ГВIZ-0180 между ТОО «Глобал BIZ» и ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Қостанайжобақұрылыс», государственная лицензия № 15011805 от 23.06.2015 года (II категория) – соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

***4.* ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции согласно письма о финансировании от 08.11.2021 года.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 08.11.2021 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ15VUA00564640 от 30.11.2021 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района»;

бюджетная программа на 2022-2021 годы ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района;

земельно-кадастровый план земельного участка, с кадастровым номером 12-179-002-634, общей площадью 1,0 га, с целевым назначением: для строительства сельского дома культуры;

топографическая съемка в масштабе М1:500, выполненная в 2021 году ТОО «М-Арх», государственная лицензия № 18020672 от 13.11.2018 года;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный в 2021 году ТОО «Группа компаний «АСП», государственная лицензия № 20009373 от 30.06.2020 года;

протокол дозиметрического контроля № 7 от 12.01.2022 года, выданный ТОО «KAZ ATOM», государственная лицензия № 17018625 от 31.10.2017 года;

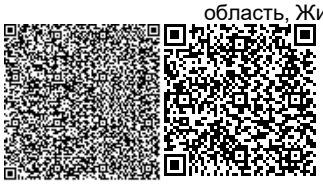
протокол радиометрического контроля № 7 от 12.01.2022 года, выданный ТОО «KAZ ATOM», государственная лицензия № 17018625 от 31.10.2017 года;

эскизный проект «Строительство сельского дома культуры, Костанайская область, Житикаринский район, с. Пригородное», выполненный в 2021 году ТОО «Қостанайжобақұрылыс», государственная лицензия № 15011805 от 23.06.2015 года;

письмо о затратах на управление проектом № 60 от 03.02.2022 года, выданное Заказчиком;

письмо о зеленых насаждениях, выданная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Житикаринского района»;

письмо о финансировании и начале строительства № б/н от 08.11.2021 года, выданное Заказчиком.



5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Эскизный проект «Строительство сельского дома культуры, Костанайская область, Житикаринский район, с. Пригородное», выполненный ТОО «Қостанайжобақұрылыс», согласован ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» № KZ43VUA00578298 от 23.12.2021 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1.	ПП.	Паспорт проекта.
Том 2.	ОПЗ.	Общая пояснительная записка.
Том 3.	ЭнП.	Энергетический паспорт.
Том 4.	ГП.	Генеральный план.
Том 5.	АР.	Архитектурные решения.
Том 6.	КС.	Конструкции строительные.
Том 7.	КМ.	Конструкции металлические.
Том 8.	ТХ.	Технологические решения.
Том 9.	ОВ.	Отопление и вентиляция.
Том 10.	ВК.	Водопровод и канализация.
Том 11.	ЭОМ.	Электроосвещение и силовое оборудование.
Том 12.	ПС.	Пожарная сигнализация.
Том 13.	СД.	Сметная документация.

Перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» 08.02.2022 года.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель объекта – сохранение и развитие самодеятельного художественного творчества, организация досуга населения с. Пригородное Житикаринского района.

Назначение – общественное здание.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

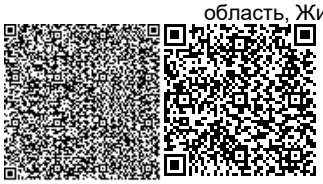
Участок строительства находится в селе Пригородное, Житикаринского района. Улицы села асфальтированные, благоустроенные, имеются посадки деревьев и кустарников. По улицам села проложены линии связи, ЛЭП низкого напряжения на столбах, трасса водопровода.

Поверхность территории ровная, с выраженным уклоном в северо-восточном направлении. Абсолютные отметки на этом участке изменяются от 262,803 до 262,67 м, перепад высотных отметок поверхности составляет 0,163 м.

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства относится к IB климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки	– минус 33,5˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	– 150 кгс/м^2.
Скоростной напор ветра	– 77 кгс/м².



Инженерно-геологические условия и площадки строительства

Характеристика грунтов составлена на основании материалов технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «Группа компаний «АСП» в 2021 году.

В геологическом отношении участок проектируемых работ сложен дресвяно-щебенистым слоем, подстилаемым суглинками (кора выветривания) мезозойского возраста, перекрываемыми с поверхности насыпным слоем.

Нормативные и расчетные характеристики ИГЭ представлены в таблице № 1.

Нормативные и расчетные характеристики

Таблица № 1

№ п/п	Характеристика грунта	Обозначение	Ед. изм.	Значения характеристик		
				Нормативные	расчетные по деформациям	расчетные по несущей способности
ИГЭ-1. Дресвяно-щебенистый слой (eMz)						
1	Удельное сцепление	c	кПа	19	14	11
2	Угол внутреннего трения	φ	градус	23	20	19
3	Плотность грунта	ρ	г/см^3	1,86	1,83	1,81
4	Модуль деформации при природной влажности замоченном состоянии	$E_{ест}$ $E_{зам}$	МПа МПа	- -	1,83 -	- -
ИГЭ - 2. Суглинок (eMZ)						
1	Удельное сцепление	c	кПа	26	24	22
2	Угол внутреннего трения	φ	градус	29	28	27
3	Плотность грунта	ρ	г/см^3	1,88	1,86	1,84
4	Модуль деформации при природной влажности замоченном состоянии	$E_{ест}$ $E_{зам}$	МПа МПа	- -	1,86 -	- -

Грунтовые воды на участке до глубины 8,00 м скважинами не вскрыты. По суммарному содержанию воднорастворимых солей, согласно требованиям ГОСТ 25100-2011, грунты, слагающие трассу изысканий, незасоленные.

Степень агрессивности (СП РК 2.01-101-2013, таблица Б.1, Б.2) по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости для дресвяно-щебенистого слоя (ИГЭ-1) – от слабоагрессивной до среднеагрессивной на портландцементе по ГОСТ9.602-2016, для суглинка (ИГЭ-2) – неагрессивная на портландцементе по ГОСТ10178-85ГОСТ 9.602-2016, к железобетонным конструкциям – среднеагрессивная.

Степень коррозионной активности грунтов (ГОСТ 9.602-2016, таблицы 1) по отношению к углеродистой стали для дресвяно-щебенистого слоя (ИГЭ-1) – высокая, равна 8,1-8,4 г/сутки, для суглинка (ИГЭ-2) – высокая, равна 5,05-6,35 г/сутки.

Глубина промерзания грунтов по СП РК 2.04.01-2017: глинистых – 2,10 м от поверхности земли.

Группа грунтов по условиям разработки одноковшовым экскаватором, согласно ЭСН РК 8.04-01-2015 раздел 1, на: дресвяно-щебенистый слой (ИГЭ-1) – (III); суглинок, (ИГЭ-2) – (II).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектируемый объект расположен по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, село Пригородное.

Проектом предусмотрено строительство сельского дома культуры.

Генеральный план разработан в соответствии с заданием на проектирование, выданного Заказчиком.

Площадь земельного участка согласно акта на землю составляет 1,0 га и расположена в Костанайской области, Житикаринском районе, селе Пригородное.

На проектируемом участке нет существующих строений.

Рельеф участка относительно спокойный, ровный. Вертикальная планировка участка решена с учётом существующего рельефа и в увязке с благоустройством окружающей среды. Отвод поверхностных вод предусмотрен в сторону естественного уклона рельефа с колебаниями высотных отметок от 262,60 до 262,78.

Рабочим проектом в части генерального плана предусмотрены следующие строительно-монтажные работы: строительство сельского дома культуры. К проектируемому зданию обеспечен подъезд с существующей дороги пожарных машин.

Благоустройство территории данным проектом не предусмотрено, оно будет выполнено отдельным проектом.

Генеральный план разработан на основе топографической съёмки, выполненной ТОО «М-Арх» в 2021 году. Все размеры даны в метрах. За абсолютную отметку 0,000 принята отметка чистого пола проектируемого здания – 263,50. Система координат – местная. Система высот – Балтийская.

Существующие технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Экспликация: дом культуры (проектируемый).

Технические показатели по генеральному плану представлены в таблице № 2.

Ситуационная схема участка представлена на рисунке 1.

Схема генерального плана представлена на рисунке 2.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество	%
1	Площадь условного участка	га	1,0	100
2	Площадь застройки	$м^2$	1005,84	10,06
3	Площадь незастроенная	$м^2$	8994,16	89,94

Рис. 1. Ситуационная схема участка

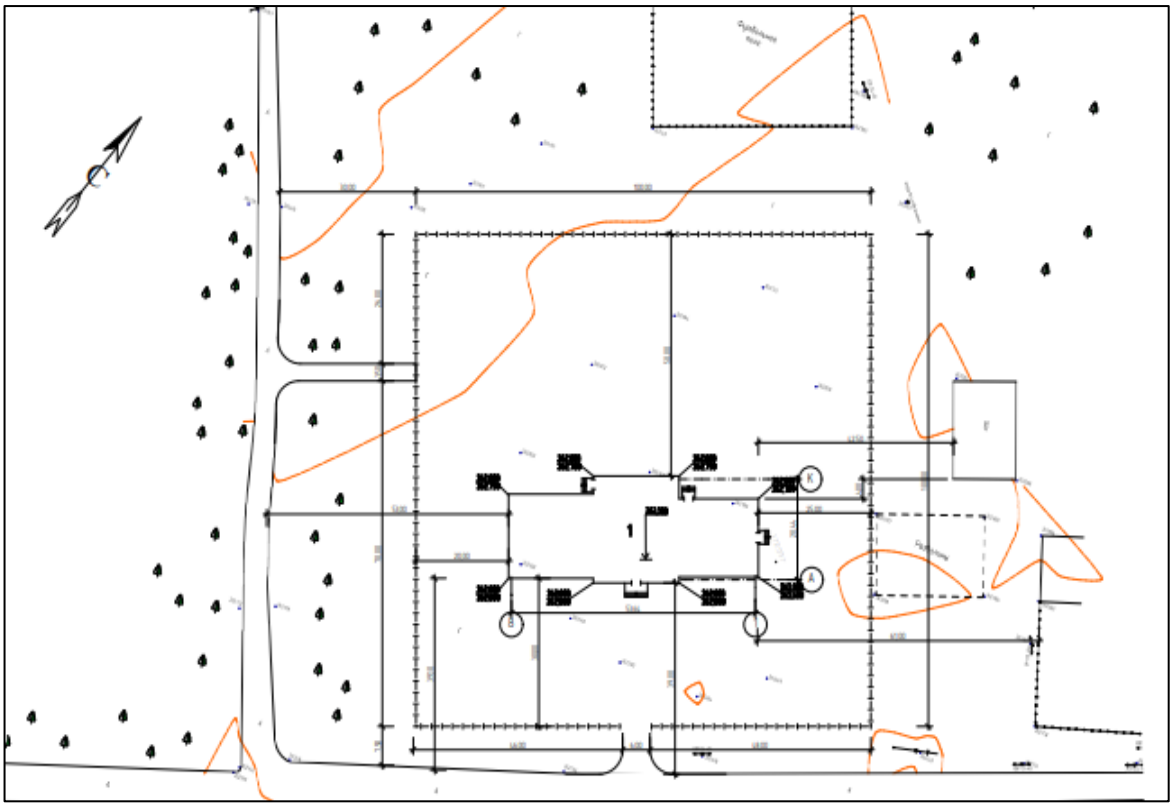


Рис. 2. Схема генерального плана

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть проекта выполнена на основании: задания на проектирование, утвержденного Заказчиком; СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014 «Общественные

здания и сооружения»; СН РК 3.02-20-2011, СП РК 3.02-120-2012 «Культурно-зрелищные учреждения»; СН РК 3.02-08-2013, СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания»; СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

Проектом предусмотрено строительство дома культуры. Здание – одноэтажное, с размерами по осям 20.44х53.64 м.

В здании запроектированы: входная зона; гардероб; зрительный зал на 100 мест; тренажерный и фитнес-зал на 20 человек; помещения для работников сцены и выступающих; административные, медицинские, санитарно-бытовые, складские помещения.

Входная зона здания предусмотрена тамбуром и холлом, предназначенным для организованного приема зрителей, обеспечения их комфортного пребывания до начала мероприятия.

При входной зоне предусмотрена касса, для оплаты платных мероприятий.

Актовый зал на 100 мест предусмотрен для проведения массовых мероприятий, торжественных собраний, концертных программ. Зал оборудован креслами с откидными сидениями (2-х, 3-х местные секции), которые жестко крепятся к полу. Зрительный зал оснащен противопожарной шторой для отсечения сцены от зала при пожаре. Для персонала эстрады за сценой размещаются артистические помещения: костюмерная, комната для артистов, склад реквизита, декораций, снабженный стеллажами.

Костюмерная оборудована островными примерочными и вешалками-стойками для хранения сценических костюмов.

В здании предусмотрен читальный зал, в котором можно поработать с печатными изданиями непосредственно на месте.

В соседней части здания запроектированы тренажерный и фитнес-залы.

Тренажерный зал оснащен современным оборудованием и всеми необходимыми приспособлениями для тренировок. Присутствует возможность воспользоваться услугами профессиональных инструкторов, которые включены в стоимость абонемента на посещение тренажерного и фитнес-залов. Предусмотрено помещение для инструкторов.

Занятия в залах – в числе тех методов, которые способны максимально преобразовать тело. Занятия способствуют повышению функциональности всех участков организма.

Для оказания первой медицинской помощи запроектирована комната дежурного врача, с оснащением необходимым медицинским оборудованием.

Административные помещения представлены в виде кабинетов, которые оснащены необходимой офисной мебелью и оргтехникой.

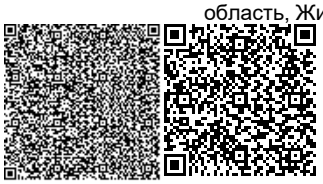
Для обеспечения бытовых потребностей предусмотрены: комната отдыха и приема пищи, санузлы.

Уборочный инвентарь, для поддержания санитарно-гигиенических условий здания, маркируется и хранится в специально-отведенном помещении. Уборочный инвентарь для санитарных узлов хранится отдельно.

Объемно-планировочные решения помещений дома культуры выполнены в соответствии с требованиями действующих строительных и санитарных норм. Для исключения пересечения технологических потоков предусмотрены отдельные входы для посетителей и персонала.

Проектом учтены требования к квалификации персонала, соблюдения правил личной гигиены работниками.

Для работы допускаются лица, достигшие 18 лет.



В общих указаниях раздела предусмотрены мероприятия, которые необходимо соблюдать по предотвращению аварийных ситуаций.

Здание оснащено аптечками с набором необходимых лекарственных средств, для оказания первой медицинской помощи.

К зданию обеспечен подъезд для пожарных машин. Пожаротушение обеспечивается первичными средствами пожаротушения. Для помещений предусмотрены огнетушители ОП-10 в количестве 9 единиц, согласно предоставленного расчета.

Противопожарный инструктаж проводится лицом, ответственным за пожарную безопасность, из числа работников. Первичный противопожарный инструктаж проводят с каждым работником индивидуально, а также возможен с группой лиц, обслуживающих однотипное оборудование и в пределах общего рабочего места. Повторный инструктаж проводится исходя из установленного графика, но не реже 1 раза в год.

При эксплуатации здания дома культуры не выделяются взрывчатые, токсические, ядовитые, радиоактивные и другие опасные вещества. Звуковые и световые воздействия в пределах допустимого.

Проектом предусмотрено выполнение мероприятий для полноценной эксплуатации здания маломобильными группами населения, а именно: подъемник, санузел с соответствующими габаритными размерами.

Режим работы: 1 смена (8 часов), при шестидневной рабочей неделе.

Количество персонала: 14 человек.

Вместимость актового зала: 100 мест, вместимость тренажерного и фитнес-зала: 20 человек, вместимость читального зала: 9 человек.

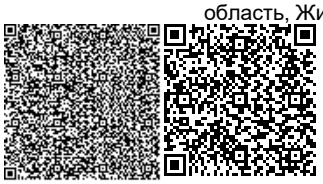
Единовременная вместимость дома культуры: 148 человек.

Основные показатели по технологическим решениям представлены в таблице № 3.

Основные показатели по технологическим решениям

Таблица № 3

№ п.п.	Наименование	Ед. изм	Значение
1	Количество технологического оборудования, изделий и материалов помещений культурного назначения	ед.	70
2	Количество технологического оборудования, изделий и материалов вспомогательных помещений	ед.	46
3	Количество технологического оборудования, изделий и материалов помещений спортивного назначения	ед.	98
4	Количество технологического оборудования, изделий и материалов медицинских помещений	ед.	14
5	Количество технологического оборудования, изделий и материалов административных помещений	ед.	60
6	Количество технологического оборудования, изделий и материалов санитарно-бытовых помещений	ед.	62
7	Средства противопожарной защиты (огнетушители ОВП-10)	ед.	9
8	Количество обслуживающего персонала	чел.	14
9	Вместимость актового зала	чел.	100
10	Вместимость тренажерного и фитнес-зала	чел.	20
11	Вместимость читального зала	чел.	9
12	Единовременное количество посетителей	чел.	148



6.2.3. Архитектурно-планировочные решения

Проектом предусматривается строительство сельского дома культуры.

Проектируемое здание дома культуры – одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы с размерами в плане 53,64х20,44 м. Общая площадь 842,2 м².

Высота помещений 3,3 м, высота помещений в зрительном зале 5 м.

Объемно-планировочные решения здания приняты в соответствии с Заданием на проектирование, согласованным Заказчиком.

Ориентация здания – диагональное, с искусственным освещением помещения.

Нормируемые показатели искусственного освещения помещения склада соответствуют установленным нормам СП РК 2.04-104-2012.

Отделка принята из материалов, отвечающих санитарно-гигиеническим нормам и требованиям по пожарной безопасности.

Проектом предусмотрены эвакуационные выходы непосредственно на прилегающую территорию. На путях эвакуации предусмотрено открывание дверей по направлению к выходу, отделка помещений из негорючих материалов.

Крыша – чердачная, вентилируемая, много скатная.

Кровля – металлочерепица δ=0,5 мм по ГОСТ 24045-2010 по деревянным прогонам.

Полы – керамическая плитка по серии 2.244-1 вып.6.

Окна – оконные блоки из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99, створчатые с двойным остеклением.

Двери – входные металлические ГОСТ 31173-2003, внутренние – ГОСТ 30970-2014 из ПВХ.

Внутренняя отделка – принята в соответствии с требованиями СН и СП из материалов, отвечающих требованиями по пожарной безопасности. В ходе проектирования предусматривается отделка в соответствии с функционально-типологическими особенностями помещений.

Наружная отделка: стены – красный кирпич, окраска цоколя по бетону.

Отмостка – асфальтобетонная шириной 1 м.

Технико-экономические показатели представлены в таблице № 4.

Технико-экономические показатели

Таблица № 4

№ п.п.	Наименование	Ед. изм	Значение
1	Площадь застройки	$м^2$	1005,84
2	Этажность	эт.	1
3	Общая площадь помещений	$м^2$	842,2
4	Общая площадь здания	$м^2$	909,3
5	Строительный объем	$м^3$	6453
6	Продолжительность строительства	мес.	6

6.2.4 Конструктивные решения

Характеристика проектируемого здания:

Уровень ответственности здания – II (технически и технологически несложный).

Степень огнестойкости здания (сооружения) – II.

Класс пожарной опасности строительных конструкций здания – К0.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 2.1.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности здания – Д.

Здание с продольными несущими стенами. Жесткость обеспечена за счет совместной

работы стен, покрытий и фундаментов.

Принятые конструктивные решения соответствуют результатам расчетов.

Фундаменты – бетонные блоки ФБС по ГОСТ 13580-85 и сборные железобетонные плиты по СТ РК 956-93.

Наружные стены – из кирпича КР-р-по 250х120/65/1НФ/125/2,0/50 ГОСТ530-2012 толщиной 640 мм на цементном растворе М100.

Внутренние стены – из кирпича КР-р-по 250х120/65/1НФ/125/2,0/50 ГОСТ530-2012 толщиной 380 мм на цементном растворе М50.

Перегородки – из кирпича КР-р-по 250х120/65/1НФ/125/2,0/50 ГОСТ530-2012 толщиной 120 мм на цементном растворе М50.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1-038.

Покрытие – сборные железобетонные плиты ГОСТ 26534-85, сэндвич панели.

Крыша – чердачная, вентилируемая, много скатная.

Кровля – металлочерепица по ГОСТ 24045-2010 по деревянным прогонам.

Фермы – профили стальные замкнутые, ГОСТ 30245-12.

Прогоны – швеллер стальной горячекатаный ГОСТ 8240-97.

Принятые конструктивные решения соответствуют результатам расчетов

При производстве работ руководствоваться СН РК 5.01-2013, СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»; СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»; СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 106-2012 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Антикоррозийная защита

Мероприятия по антикоррозийной защите конструкций выполнять согласно СН РК 2.02.01-2014 и СП РК 2.02-101-2014 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Для обеспечения долговечности стальных конструкций и соединений железобетонных изделий при строительстве здания необходимо: все металлические элементы после выполнения сварочных работ поверхность металлоконструкций очистить от шлака и ржавчины, обезжирить растворителями (ацетон, Р-646 и т.д) и затем огрунтовать грунтовкой ГФ-021 ГОСТ 25129-82* или фенольной грунтовкой ФЛ-03К ГОСТ 9109-81* в 2 слоя (общая толщина 55 мкм) в соответствии с главой СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

На огрунтованной поверхности не должно быть непрокрашенных мест, пузырей, растрескивания и отслоения грунта. Для обеспечения огнезащиты стальных конструкций все огрунтованные металлоконструкции покрыть универсальным составом «Казантикор-У» ТУ3510 РК 19594195 ТОО-05-2004.

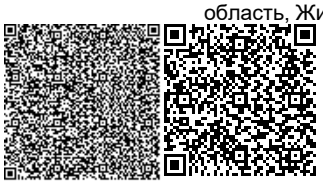
6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Внутренние инженерные сети и системы

Водопровод и канализация

Проект выполнен в соответствии со СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК401-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 3.02-120-2012 «Культурно-зрелищные учреждения».

Трубопроводы систем водоснабжения крепить к строительным конструкциям с помощью подвесных опор и хомутов так, чтобы трубы не примыкали к поверхности строительных конструкций. Между трубопроводами и хомутом следует поместить резиновую прокладку.



Стальные трубопроводы систем В1, Т3 покрыть эмалью ПФ115 по ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82*. В местах прохода трубопроводов систем В1, Т3, К1 через строительные конструкции, проложить их в гильзе.

Строительный объем здания – 6453,0 м^3.

Согласно СН РК 4.01.01-2011 п.5.3, СП РК 4-01-101-2012 п.4.3 таблица 1, предусмотрен внутренний противопожарный водопровод.

Наружное пожаротушение предусматривается от существующего пожарного гидранта, расположенного на территории здания.

В здании предусмотрено внутреннее пожаротушение от пожарных кранов диаметром 50 мм из расчета 1 струя по 2,6 л/с, диаметр спрыска наконечника пожарного ствола 16 мм, длина рукава – 20,00 м.

Напор холодной воды при пожаре – 19,0 м.

Проектируемая внутренняя сеть водопровода предусмотрена из стальных водогазопроводных оцинкованных обыкновенных труб диаметром 50 мм по ГОСТ 3262-75*.

Для пропуска противопожарного расхода воды предусмотрена обводная линия диаметром 50 мм с установкой электрозадвижки диаметром 50 мм марки 30с931нж. Дистанционное открытие задвижки предусмотрено от кнопок «пуск» у пожарных кранов.

Водоснабжение сельского клуба предусматривается от сети хозяйственно-питьевого поселкового водопровода.

Подключение производится к существующим сетям в колодце.

Гарантированный напор в точке подключения – 0,20 МПа, отметка трубопровода в точке подключения – 2,85 м.

Система внутреннего водопровода включает в себя ввод в здание диаметром 50 мм, водомерный узел марки СХВ-15 «Бетар», магистральную линию, запорную, спускную и регулирующую арматуру, подводки к санитарным приборам.

Сеть холодного водопровода предусмотрена из стальных водогазопроводных оцинкованных обыкновенных труб диаметром 15, 20 мм по ГОСТ 3262-75. Запорная и регулирующая арматура на стальной водопроводной сети – из латуни. Для полива прилегающей территории предусмотрены поливочные краны диаметром 15 мм. Водомерный узел предусмотрен в помещении санузла.

Приготовление горячей воды предусмотрено в электроводонагревателе «Аристон» емкостью 50 л и 100 л.

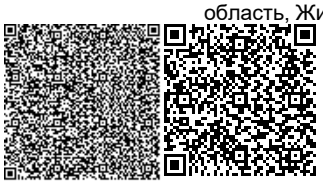
Система включает магистральную линию, запорную арматуру, подводки к санитарным приборам. Сеть предусмотрена из стальных водогазопроводных оцинкованных обыкновенных труб 20 мм (магистраль) ГОСТ 3262-75*. Запорная арматура на сети – из латуни.

Для отвода сточных вод предусмотрена хозяйственно-бытовая система канализации. Сброс сточных вод от санитарных приборов предусмотрен посредством выпуска К1 в проектируемый накопитель сточных вод емкостью 7,8 м^3.

Сети канализации К1 предусмотрены из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм и 110 мм по ГОСТ 22689.2-89. Стояк канализации предусмотрено вывести выше кровли здания вентиляционным трубопроводом на 0,5 м.

Для прочистки системы внутренней канализации предусмотрены прочистки на горизонтальных участках трубопроводов и ревизия на стояке.

Основные показатели по водопроводу представлены в таблице № 5.



Основные показатели по водопроводу

Таблица № 5

Наименование системы	Расчетный расход		
	$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с
Хозяйственно-питьевой водопровод (общий расход)	1,48	0,513	0,351
Холодное водоснабжение	1,04	0,297	0,224
Горячее водоснабжение	0,44	0,262	0,205
Бытовая канализация	1,48	0,51	1,95
Пожаротушение			2,6

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции разработан в соответствии с заданием на проектирование и действующими на территории РК строительными нормами и правилами: СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; СН РК 3.02-107-2014, СП РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология». Климатологические условия района строительства: расчетная зимняя температура наружного воздуха минус 33,5°С. Теплоснабжение здания осуществляется от блочно-модульной котельной через узел управления.

Теплоноситель в системе отопления – вода с параметрами 90 – 70°С.

Система отопления принята двухтрубная, горизонтальная с тупиковым движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы марки МС-90. Трубопроводы для разводящей системы приняты из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Для удаления воздуха из системы отопления в нагревательных приборах на радиаторах устанавливаются краны Маевского. При проходе трубопровода через стены и перегородки для свободного перемещения труб предусматривается прокладка трубопровода в гильзах.

Проектом предусматривается приточно-вытяжные вентиляционные системы с естественным и механическим побуждением. Нагрев приточного воздуха в помещениях актового зала, фитнесс зала, тренажерного зала, холла и раздевалок предусмотрен в электрокалориферах. Вытяжная вентиляция с механическим побуждением предусмотрена в помещениях санузлов. В остальных помещениях предусматривается естественная вентиляция, приток воздуха – через неплотности в оконных и дверных проемах. Воздуховоды приняты металлическими, из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

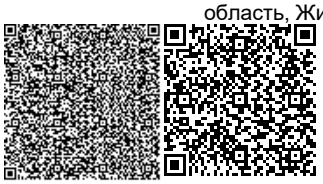
Горячее водоснабжение предусматривается от котельной через узел управления.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции представлены в таблице № 6.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица № 6

Наименование здания (сооружения), помещения	Объём, $м^3$	Периоды года при $t_н$, °С	Расход теплоты, Вт (ккал/час)				Установленная мощность электродвигателей, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий	
Сельский клуб	10270,0	минус 33,5	88260	-	20000	108260	1,509



Энергетический паспорт

Исходные данные: Расчетная наружная температура минус 33,5°С. Продолжительность отопительного периода 204 сут. Градусо-сутки отопительного периода 5528°С сут.

Основные конструктивные решения в проекте приняты в соответствии с требованиями норм и с учетом следующих факторов: проектируемая конструктивная схема здания; архитектурные и технические решения по внутренним инженерным системам; с заданием на проектирование, климатическими и географическими условиями. Толщина утеплителя определена теплотехническим расчетом для климатического района с расчетной температурой наружного воздуха наиболее холодной 5-дневки минус 33,5°С.

Класс здания по энергоэффективности – В (нормальный).

Электроосвещение и силовое оборудование

По степени надежности электроснабжения электроприемники объекта относятся к потребителям III (третьей) категории, за исключением прибора пожарной сигнализации, относящегося к I (первой) категории и имеющего автономный источник питания (аккумуляторную батарею).

В помещении №35 расположен главный распределительный щит ГРЩ типа ЩУРв-3/24 и автоматическими выключателями на DIN панели, на отходящих линиях.

Для распределения электроэнергии в здании, предусмотрена установка: силовых распределительных (ЩС-1,2); осветительного (ЩО); распределительного (ЩР) щитов, а также щита вентиляции (ЩВ) и щит управления электрозадвижкой внутреннего пожаротушения (ЩУз), с автоматическими выключателями на DIN панели на отходящих линиях.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение, напряжением ~220 В. Освещенность помещений принята в соответствии со СП РК 2.04-104-2012.

Потребителями электроэнергии являются: электрическое рабочее и аварийное освещение; электробытовое; инженерное и тренажерное оборудование. В качестве осветительной аппаратуры приняты: светодиодные панели; в санузлах, тамбурах и над входами светильники ЛП0 со светодиодными лампами; в душевых светильники со светодиодными лампами НПП 1301.

Аварийное освещение от светильников со встроенными блоками аварийного питания (БАП).

Питающие сети от ГРЩ до распределительных щитков выполнены кабелем ВВГнг в бороздах стен под слоем штукатурки, в пятижильном исполнении.

Силовые, распределительные и групповые сети освещения выполнены кабелем ВВГнг, в бороздах стен под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия. Данные по прокладке сетей отражены на планах. Крепление светильников на скобах. Высота установки электрооборудования над полом:

распределительный щиток – 1,8 м (до верха);

выключателей – 1,5 м;

розеток – 0,3 м.

Защитное заземление в проекте предусмотрено согласно требованиям ПУЭ. На вводе в здание предусмотрено повторное заземление PEN-проводника. Все металлические нетоковедущие части оборудования должны быть занулены. В качестве защитных проводников предусмотрено использовать нулевые защитные жилы кабелей и проводов питающей, распределительной и групповой сети. Шину защитного зануления (РЕ-шина) вводно-распределительного устройства предусмотрено

присоединить к наружному контуру заземления. Система конструктивного выполнения зануления – TN-C-S.

Проектом предусматривается устройство молниезащиты. На металлической кровле здания устанавливаются 3 комплекта молниеприемника типа МСС-3,5. Токоотводы от которых предусмотрены из круглой стали диаметром 10 мм. В качестве заземлителей предусмотрены стержни из круглой стали диаметром 16 мм, длиной 3,0 м, соединенные стальной полосой 40х4 мм. Все соединения выполнить с помощью сварки.

В здании выполнить систему уравнивания потенциалов, соединяющую между собой следующие проводящие части:

нулевые защитные проводники питающей линии (PEN-проводники);

заземляющая магистраль, присоединенная к заземляющему устройству;

металлические трубы коммуникаций, входящие в здание;

устройство молниезащиты.

Электромонтажные работы выполнять в соответствии с действующими ПУЭ РК и СН/СП РК.

Основные показатели проекта представлены в таблице № 7.

Основные показатели проекта

Таблица № 7

Показатель	Единица измерения	Значение характеристик
Категория надежности электроснабжения	-	III
Принятое напряжение	В	380/220
Расчетная мощность	кВт	54,89
Коэффициент мощности	-	0,95

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация объекта от прибора приемно-контрольного охранно-пожарного «ВЭРС-ПК8 ТРИО-М», со встроенным передатчиком извещений о пожаре посредством сигнала СМС через GSM-GPRS навигатор.

Тип системы оповещения – СО-2.

В проекте приняты дымовые, тепловые и ручные пожарные извещатели.

Рабочее питание приборов пожарной сигнализации предусматривается напряжением ~220 В (см. раздел ЭОМ), резервное - напряжением 12 В от аккумуляторной батареи прибора.

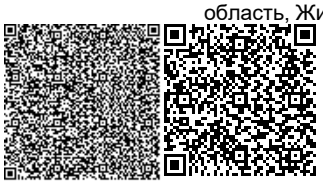
Для извещения о пожаре в пристраиваемом помещении устанавливаются дымовые пожарные извещатели типа «ИП 212-141», тепловые пожарные извещатели типа «ИП 105-3» и ручные извещатели типа «ИПР-55». Расстояние между извещателями и до стен уточнить по месту.

Дымовые и тепловые пожарные извещатели устанавливаются на потолках защищаемых помещений, ручные извещатели на стенах здания на высоте 1,5 м.

Оповещение населения о пожаре предусматривается от прибора ПС, с помощью выносных сигнальных устройств типа «Маяк-12КП», установленных на наружной стене здания, на высоте 2,5 м. Сигнальная линия выполняется кабелем КСПВ 4х0,5 скрыто под слоем штукатурки.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ 2х0,5 скрыто под слоем штукатурки и за подвесным потолком.

Звуковое оповещение о пожаре предусмотрено настенными звуковыми



сигнализаторами с тонированием сигнала от блока бесперебойного питания и сети прибора. Оповещение производится в автоматическом режиме. Абонентская сеть звукового оповещения выполнена кабелем КСПВВнг(А)-LS 3х0,5 скрыто под слоем штукатурки.

Корпус прибора пожарной сигнализации должен быть занулен. Зануление предусматривается специальным защитным проводником, проложенным от ввода.

Согласно Приложения Б, СН РК 2.02-11-2002 предусмотреть систему оповещения о пожаре по 2-му типу с установкой световых указателей «Выход» на путях эвакуации.

Монтаж пожарной сигнализации должен выполняться в соответствии с ПУЭ РК-2015 и РД 01-94 МВД РК «Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями по состоянию на 27.11.2019 г.), Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» № 405 от 17.08.2021 года.

Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по II степени огнестойкости. Пожарная безопасность достигается предусмотренными в проекте техническими решениями:

проектом предусмотрен свободный проезд к зданию;

выходы соответствуют требованиям безопасной эвакуации людей, в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

ширина проходов принята в соответствии с требованиями СН;

двери на путях эвакуации открываются свободно и по направлению выхода из здания;

принято нормативное освещение на путях эвакуации;

деревянные и металлические конструкции подвергаются огнезащитной обработке согласно «Руководству по огнезащитной обработке материалов и конструкций»;

территория обеспечивается наружным освещением в темное время суток.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства IV категории.

По разделу «ОВОС» в упрощенном порядке экологическая экспертиза не проводится.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрено строительство здания дома культуры. Здание одноэтажное, общая площадь помещений 842,2 м², высота помещений 3,5 м, высота зрительного зала 5,0 м. В здании запроектированы входная зона, гардероб, актовый зал на 100 мест, тренажерный и фитнес-зал на 20 мест, административные, медицинские, санитарно-бытовые, складские помещения.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение предусмотрено от поселковых сетей, горячее водоснабжение от водонагревателей «Аристон». Сброс сточных вод предусмотрен в проектируемый накопитель, емкостью 7,8 м³. Отопление от электрического котла, через узел управления, теплоноситель – вода с параметрами 90/70°С.

Проектом предусмотрена вытяжная система вентиляции с естественной циркуляцией из комнаты персонала, санузлов, раздевалок, помещения для уборочного инвентаря.

Вытяжная система вентиляции с механическим побуждением предусмотрена из душевых и помещения сушки спецодежды. В остальных помещениях предусматривается естественная вентиляция, приток воздуха – через форточки и фрамуги. Освещение естественное и искусственное.

Земельный участок общей площадью 10000,0 м². План благоустройства территории будет разрабатываться отдельным проектом. Автомобильный въезд на территорию со стороны существующей автодороги.

На земельном участке, отведенном под строительство, проведен дозиметрический контроль, измерены уровни выделения радона с поверхности грунта в соответствии с требованиями п.2 ст.11 Закона РК «О радиационной безопасности населения» от 23 апреля 1998 года № 219.

Рабочий проект «Строительство сельского дома культуры, Костанайская область, Житикаринский район, с. Пригородное» (без наружных инженерных сетей) соответствует санитарным нормам.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 21.04.2020 г.).

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать материалы, изделия и конструкции отечественных производителей.

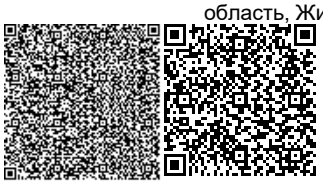
Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 6 месяцев в том числе, подготовительный период – 0,5 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2022 года, согласно письму от 08.11.2021 года № б/н Заказчика.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан



от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.4.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, Выпуск 23;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, изменения и дополнения Выпуск 23;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021, Выпуск 5;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021. Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год. изменения и дополнения, выпуск 21;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки 2021 год.

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 2. Железнодорожные перевозки 2021 год, выпуск 1;

перечень материалов, изделий и конструкций с приложением копий ценовых предложений и прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей сметно-нормативной базе, утвержденный заказчиком от 08 февраля 2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62,65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

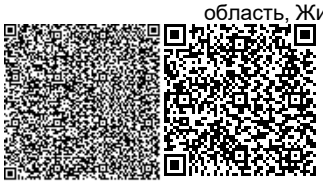
сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых сметных затрат и накладных расходов (пункт 20, приложение 2 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015 с учётом «Изменений и дополнений, выпуск 10»);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015 с учётом «Изменений и дополнений, выпуск 10»).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 годах.



Переход к сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учётом норм задела объёма инвестиций по годам строительства, с индексацией объёмов предстоящего периода через индекс изменения месячного расчётного показателя согласно приложению 1 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице № 8.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица № 8

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года и прогнозных ценах 2022- года, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	245,267 199,602 3,207 42,458	256,748 209,024 3,607 44,117
2.	в том числе: - в ценах 2021 года (ПИР, экспертиза) - в ценах 2022 года:	млн. тенге	8,197 237,070	8,197 248,551
3.	Продолжительность строительства	месяц	6,0	6,0

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Строительство сельского дома культуры, Костанайская область, Житикаринский район, с. Пригородное» (без наружных инженерных сетей) внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1.Исправлена в общих данных дата выполнения топосъёмки.

2.Откорректирована таблица ТЭП.

3.Исправлен в ведомости жилых и общественных зданий и сооружений строительный объём проектируемого здания.

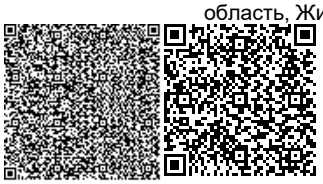
4.Показан на плане здания проектируемый пандус.

5.Убраны на «Разбивочном плане» угловые отметки здания.

6.Исправлена на листе ГП-3 угловая отметка и нулевая отметка здания.

7.Откорректирован план земляных масс, пересчитана ведомость объёмов земляных масс.

8.Откорректирован в ОПЗ раздел «Генплан».



Технологическая часть

1.Ведомость основных комплектов рабочих чертежей откорректирована согласно предоставленного рабочего проекта.

2.Спецификация согласована с Заказчиком.

Архитектурно-планировочные решения

1.Таблицу ТЭП дополнено данными «Общая площадь здания» согласно СП РК 3.02-107-2014 прил. Б п.Б1.

2.В «Ведомости отделки фасадов» исправлен материал покрытия кровли согласно «Архитектурно-планировочным решениям».

Конструкции строительные.

1.В Общих указаниях исправлен класс функциональной пожарной опасности С Ф2 на Ф2.1.

2.Добавлен раздел «Указания по производству работ в зимнее время».

3.На узле 2 обозначен вид, который показан ниже.

Конструкции металлические.

1.Откорректированы ссылки на листы раздела КМ.

2.Добавлены недостающие привязки конструкций относительно разбивочных осей.

3.Доработаны узлы креплений конструкций.

4.Дана маркировка не замаркированных элементов.

Водопровод и канализация

1.Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» 2009 года заменен на № 439 от 23 июня 2017 года.

2.В общих указаниях указана емкость накопителя.

3.От поддона выполнено подключение в отводную линию умывальника.

4.Прочистка слева от стояка К1-3 откорректирована.

5.Выпуск от умывальника выполнен слева вдоль стены и затем к стояку К1-1.

6.В помещении 25 соединение унитаза и умывальника на косую крестовину 110х110 выполнено с переходом 110х50.

7.Указано общее количество листов ВК.СО.

Отопление и вентиляция

1.Откорректированы исходные данные.

2.Откорректировано оформление чертежей в соответствии с действующими нормативами.

3.Откорректирована спецификация оборудования и материалов.

Энергетический паспорт

1.Откорректированы исходные данные энергетического паспорта.

Сметная документация

1.Набор и объёмы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК

от 20 декабря 2016 года № 517 «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (технически, технологически не сложный) уровень ответственности. Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. Состав и содержание представленной проектной документации соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерно-геологических изыскании содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта. При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства. В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта.

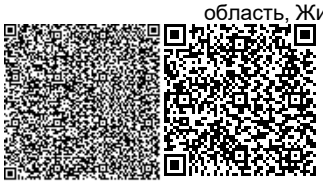
Рабочий проект «Строительство сельского дома культуры, Костанайская область, Житикаринский район, с. Пригородное» (без наружных инженерных сетей), соответствует санитарным нормам.

Технико-экономические показатели рабочего проекта после внесения изменений и дополнений по замечаниям экспертов приведены в таблице № 9.

Основные технические показатели по рабочему проекту

Таблица № 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	1,0	1,0
2	Площадь застройки	$м^2$	1005,84	1005,84
3	Этажность	эт.	1	1
4	Общая площадь помещений	$м^2$	842,2	842,2
5	Общая площадь здания	$м^2$	909,3	909,3
6	Строительный объем	$м^3$	6453	6453
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года и прогнозных ценах 2022- года, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	245,267 199,602 3,207 42,458	256,748 209,024 3,607 44,117
8	в том числе: - в ценах 2021 года (ПИР, экспертиза) - в ценах 2022 года:	млн. тенге	8,197 237,070	8,197 248,551
9	Продолжительность строительства	месяц	6,0	6,0



8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство сельского дома культуры, Костанайская область, Житикаринский район, с. Пригородное» (без наружных инженерных сетей), соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1	Площадь участка	1,0	га.
2	Площадь застройки	1005,84	$м^{2.}$
3	Этажность	1	этаж.
4	Общая площадь помещений	842,2	$м^2$.
5	Общая площадь здания	909,3	$м^2$.
6	Строительный объем	6453	$м^3$.
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года и прогнозных ценах 2022- года, всего	256,748	млн.тенге.
7	в том числе:		
	СМР	209,024	млн.тенге
	оборудование	3,607	млн.тенге.
	прочие	44,117	млн.тенге.
	в том числе:		
8	- в ценах 2021 года (ПИР, экспертиза)	8,197	млн.тенге.
	- в ценах 2022 года:	248,551	млн.тенге.
9	Продолжительность строительства	6,0	месяцев.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» в соответствии с условиями договора от 28.12.2021 года № ГВIZ-0180.

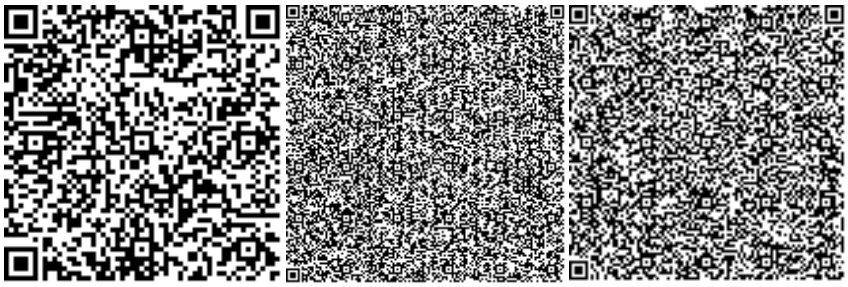
8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Султанов Б.Қ.

Директор

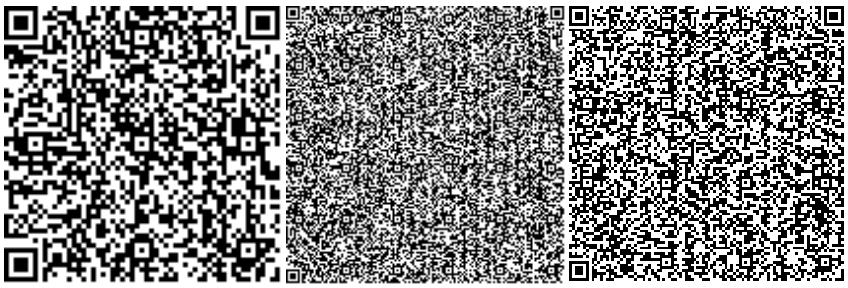
ТОО «Глобал BIZ»



Уалихметов У.М.

Эксперт

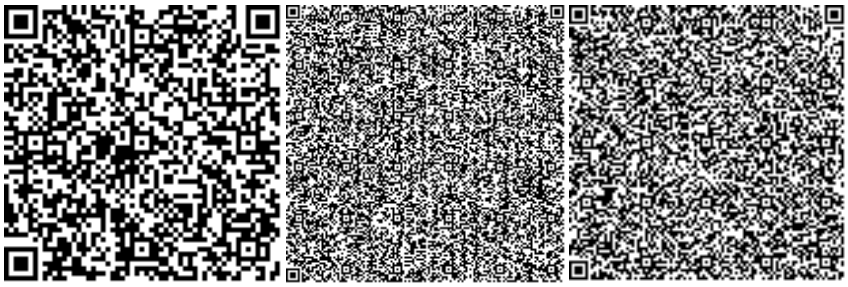
ТОО «Глобал BIZ»



Мурзагужинов М.К.

Эксперт

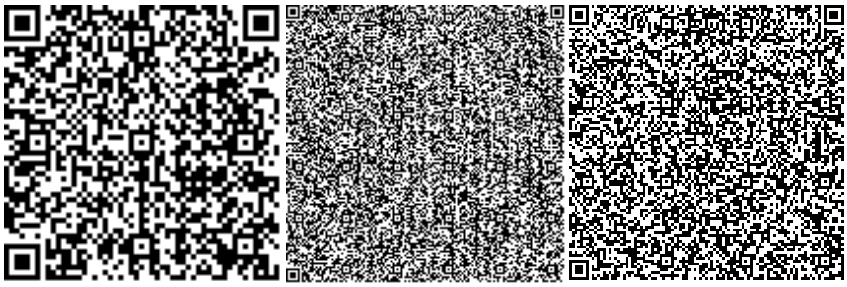
ТОО «Глобал BIZ»



Абдуллин Д.С.

Эксперт

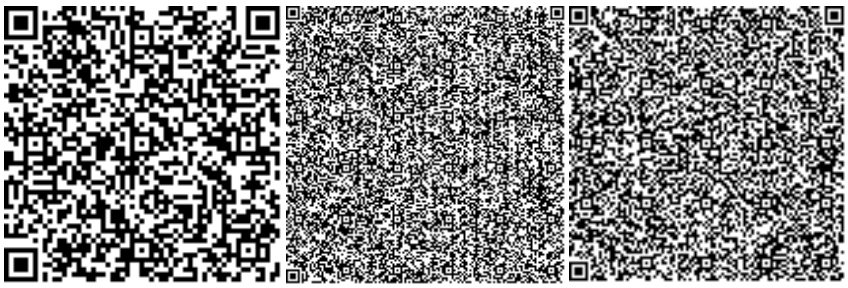
ТОО «Глобал BIZ»



Ергалиев Т.Б.

Эксперт

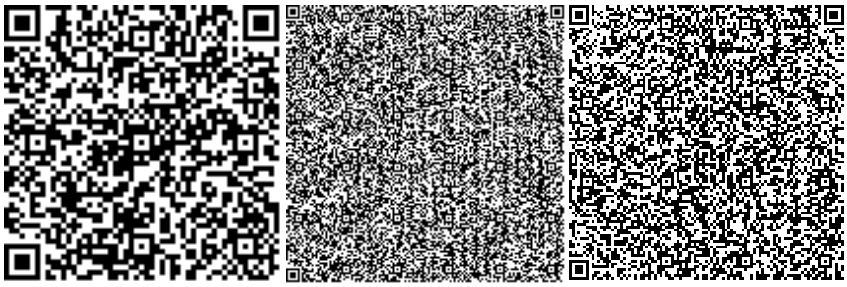
ТОО «Глобал BIZ»



Абдуллин С.Б.

Эксперт

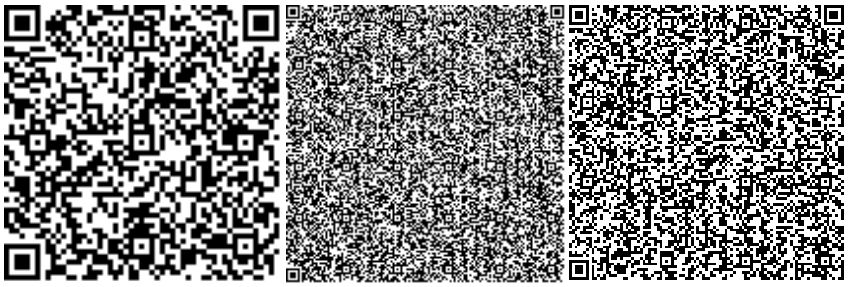
ТОО «Глобал BIZ»



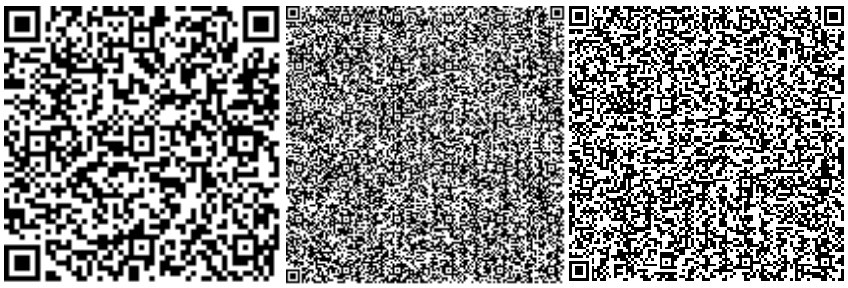
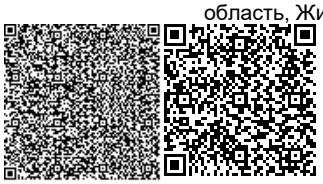
Атжанов Б.Б.

Эксперт

ТОО «Глобал BIZ»



Осипов К.З.

Эксперт

ТОО «Глобал BIZ»