Приложение 3 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235	
	форма
Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 г. № 53	
	форма

Декларация о соответствии

"23" 11. 202. года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «КАРГЕН-СЕРВИС 2006», БИН 060940002425, Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г. Костанай, пр. Аль-Фараби, 141, т.87022612818.

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Абдуллин Бекболат Каирбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по объекту **«Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Костанай, ул. Набережная, 49» (без благоустройства, наружных инженерных сетей и сметной документации) (II нормальный)**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Айткужинов Алмат Муратович

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: нет

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "Архитектурная мастерская НС", директор Ерденов Б.Б.,ГИП Кыстауов А. А., БИН 130540009295, г.Астана, район "Алматы", пр.АБЫЛАЙ ХАНА, дом № 49., 76, тел.87027980590, № 18-21\А

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Айткужинов А.М. от 29.09. 2021 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная

способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Этажность	эт	2		2	
Общая площадь	$М^2$				
Площадь застройки	$М^2$				
Строительный объем	м3				
Полезная площадь	$М^2$				
Расчетная площадь	$М^2$				

Жилой дом имеет следующие показатели: Многоквартирный жилой дом

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Число этажей	этаж	9	9
Площадь застройки	метр в квадрате (далее - м2)	715,75	715,75
Общая площадь жилого здания	метр в квадрате (далее - м2)	5529,0	5529,0
Общая площадь квартир	метр в квадрате (далее - м2)	4189,19	4189,19
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	25578,77	25578,77
В том числе надземная часть подземная часть	м3 м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир,	36	4189,19	2354,57	36	4189,19	2354,57
в том числе:	-					
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	9	636,57	329,76	9	636,57	329,76
трехкомнатных	18	2112,08	1201,85	18	2112,08	1201,85
четырехкомнатных	9	1440,54	822,96	9	1440,54	822,96
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Фундамент здания – монолитная железобетонные плиты толщиной 700 мм; наружные и внутренние капитальные стены – многослойная кладка кирпичом, утепление из минераловатной плиты марки «IZOVER Стандарт» ватной плиты; облицовка – кирпич; перегородки – инсиблок; перекрытия – ж\б плиты; кровля – трехслойная из рулонных материалов марки «Бикрос»; окна – металлопластик; полы – бетон; двери – металлические;
Энергоснабжение – от существующих сетей, отопление – от городских сетей, водоснабжение – от собственных сетей, канализация – в наружные существующие сети
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2021 года;
месяц, год
окончание работ октябрь 2022 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6,5;
фактически, месяц: 12;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное прил кение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП „Костанай-Су" Шалабаев К.В. 23.11.22г

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП „Костанай-Су" Шалабаев К.В. 23.11.22г

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Согласовано в соответствии с Протоколом руководитель ГУ „ОЗиСП" Сейгалова А.Ф

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата 23.11.22г

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Костанай, ул. Набережная, 49**»

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Абдуллин Бекболат Каирбекович 23.11.22.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись и дата

Место печати (при наличии)