**"Қостанай облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі**

**Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области"**

Қостанай Қ.Ә., Қостанай қ.

Костанай Г.А., г.Костанай

**Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ**

**KZ06REA00306311 18.11.2022**

**1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)**

Есенгулов Бакытбек Жомартович

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)**

**От заказчика (застройщика)** Айткужинов Алмат Муратович, 0, город Костанай, город Костанай, Арыстанбекова, 16 А, 87079123888

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)**

**Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте** "Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Костанай, ул. Набережная, 49". (без благоустройства, наружных инженерных сетей и сметной документации)

Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай ул.Набережная 49

**(наименование и месторасположение объекта)**

**Начало строительства** 18.11.2022 года.

**Срок ввода в эксплуатацию** 30.12.2022 **года.**

**Источник финансирования** За счет собственных средств

**При этом сообщаю:**

**1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано**

**Акимат города Костаная Костанайской области**

**(наименование местного исполнительного органа)**

**от** 25.12.2020 **года №** 2256.

**2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена** ТОО " Архитектурная мастерская НС", 20013501, 16.09.2020 г., Рабочий проект, Айткужинов А.М., № б\н от 25.09.2021 года

**(наименование организации, № и дата приказа)**

**3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от** 29.09.2021, Государственная, Иванюк Василий Григорьевич;Бектимирова Раушан Танатаровна;Иванюк Василий Григорьевич;Малышев Алексей Анатольевич;Ермончик Иван Владимирович;Куанышкалиев Турарбек Кабылкаримович;Маакова Наталья Григорьевна;Горшков Александр Алексеевич, 8717221493;8(7172) 52-14-93;8(7172) 52-14-93;8(7172) 52-14-93;8 (7172) 52-14-93;8 (7172) 52-14-93;8 (7172) 52-14-93;8 (7172) 52-14-93, KZ71VJE00023169;KZ45VJE00033628;KZ01VJE00023168;KZ47VJE99954932;KZ69VJE00022817;KZ08VJE00029638;KZ58VJE00022821;KZ20VJE00054933, архитектура;конструктивная часть;градостроительство;инженерные сети и системы;инженерные сети и системы;санитарно-эпидемиологический профиль;специальные разделы проектов;инженерные сети и системы, РГП " Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза";РГП " Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза"

**(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)**

**4. Объект относится к** второй – нормальный уровню ответственности.

**(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)**

**5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации** 6,5 месяца (-ев).

**6. Работы будут производиться подрядным способом**

ТОО "КАРГЕН-СЕРВИС 2006" - Лицензия:18003506, 16.02.2018, II, Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, Аль-Фараби, 141, 87022612818

**(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)**

на основании договора подряда от 05.09.2021 года № 18.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

**7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от** года № .

**8. Ответственным лицом от заказчика приказом** № 18 от 18.11.2022 года назначен Ескалиев А.Ж., эксперт технического надзора

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)**

имеющий образование КазАДИ, 2014, Гражданское строительство

**(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)**

**9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом №** 18 от 05.09.2021 0:00:00 года назначен Абдуллин Бекболат Каирбекович , прораб,

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)**

имеющий образование Кустанайский строительный техникум, 1990 г., Промышленное и гражданское строительство

**(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)**

и стаж работы в строительстве 10 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

**(номер удостоверения, кем выдано или продлено)**

**10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):**

**1) разработчиком проекта** ТОО "Архитектурная мастерская НС", 13017442, 30.10.2013 0:00:00 , Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай , Байтурсынова , 105 , 87027980590

**(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)**

в лице Ерденов Бекайдар Бермухамбетович , Директор

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)**

в соответствии с приказом от 01.10.2021 0:00:00 года № 18-21/А;

**2) организацией**

**(наименование организации, адрес и телефон)**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**

в соответствии с договором от _____ года № _____;

**3) экспертом** от

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)**

в соответствии с договором от _____ года № _____.

**11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):**

**1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)**

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "BuildGenic";ТОО "BuildGenic";ТОО "BuildGenic" , Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай;Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай;Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай , Кобыланды батыра;Кобыланды батыра;Кобыланды батыра , 36Б;36Б;36Б , 80;80;80 , 87142391463;87142391463;87142391463

**(наименование организации, адрес и телефон)**

**имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)**

Ескалиев А.Ж.;Ескалиев А.Ж.;Ескалиев А.Ж. KZ60VJE00031709;KZ87VJE00031708;KZ33VJE00031710 от 24.10.2017 0:00:00;24.10.2017 0:00:00;24.10.2017 0:00:00

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**

в соответствии с договором от 18.11.2022 0:00:00;18.11.2022 0:00:00;18.11.2022 0:00:00 № 18;18;18,

**3) экспертом** №_____ от ____

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)**

в соответствии с договором от _____ года № _____

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.