Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 12 2023 года

Заказчик Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования Айыртауского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области», руководитель Баймагамбетова Б.Ш.

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «27» 12 2023 года, Подрядчик: ТОО «ГрадСтройСервис», БИН/ИИН 151140003505, директор Жуматаев Б.С., г.Астана, улица Сыганак, здание 47, н.п. 29, почтовый адрес 010020;
Субподрядная организация: ТОО «АНАР-АСЕМ» БИН 090440016046 Р.К., г. Шымкент, микрорайон Мирас, ул. Сак Ели д. 32, ГСЛ №17001586 от 31.01.2017г.;

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «____» _____ 20____ года, ТОО «АстанаДорАркитекс», эксперт технического надзора Майкубенов Р.А., аттестат эксперта № 14VJE00080067 от 11.04.2023 года ;

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «____» _____ 2023 г., ТОО «Континент Инжиниринг», директор Григорьев А.С., приказ №01\2023 от 24.04.2023 года;

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания Даукаринской СШ Айыртауского района СКО (корректировка)» по адресу: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, Сырымбетский с.о., с.Даукара, ул. Наурыза 7 а,

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Договора о государственных закупках работ в сфере строительства **Договор о государственных закупках работ в сфере строительства № 154 от 24.03.2023 года ;**
2) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных: **Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» № KZ60REA00333469 от 25.05.2023 года;**
3) Проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Континент Инжиниринг», ГСЛ №18008378 от 25.04.2018 года;**

утвержденного(й) **КГУ «Отдел образования Айыртауского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» № 289 от 07.03.2023 года**;

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ **25 май 2023 года.**
Окончание работ **25 октября 2023 года.**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: **5 месяца,** фактически: **5 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование показателей	Ед.изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка по акту					
Площадь участка в границах ограждения					
Площадь застройки в том числе:					
площадь застройки школы					
площадь застройки крыльца, лестницы и т.д.					
Площадь покрытий в том числе:					
асфальтобетонное покрытие					
покрытие из брусчатки					
площадки					
отмостка					
покрытие из тактильных плит					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Двери внутренние – деревянные;
Двери наружные – металлические;
Оконные блоки – из поливинилхлоридных профилей;
Кровля – монтаж деревянной конструкций кровли и устройство покрытий кровли из профилированных оцинкованных листов по деревянной обрешетке,

устройство теплоизоляций кровли из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем, монтаж ограждения кровли, водосток;
Внутренняя отделка – штукатурка стен и потолков раствором из сухих смесей на гипсовой основе с водоэмульсионной покраской, отделка стен керамической плиткой;
Потолок – устройство потолков из гипсокартонных листов, устройство подвесного потолка из декоративно–акустических плит;
Полы – устройство полов из керамических плит и керамогранита, устройство полов из линолеума, устройство бетонных полов, устройство полов из плит древесностружечных;
Электроосвещение – прокладка проводов, монтаж светильников;
Монтаж системы отопления;
Монтаж козырька, устройство бетонной отмостки по периметру здания школы.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): **всего тенге (с НДС);**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **всего тенге (с НДС);**

Общая площадь – 1762 м2;
Площадь застройки – 1238 м2;
Строительный объём – 8586 м3.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектной-сметной документации 100% и фактически применено 99,63% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиции и средств государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания не изменен;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: «Капитальный ремонт здания Даукаринской СШ Айыртауского района СКО (корректировка)», ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик:
КГУ «Отдел образования Айыртауского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области», руководитель Баймагамбетова Б.Ш. ;
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии))

Авторский надзор:
ТОО «Континент Инжиниринг», эксперт Григорьев А.С. _____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии))

Технический надзор
ТОО «АстанаДорАркитекс», эксперт Майкубенов Р.А. _____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии))

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ГрадСтройСервис», директор Жуматаева Б. С. _____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии))

Субподрядчик
ТОО «АНАР-АСЕМ», директор Жиенбаева Н.К. _____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии))