Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 22 » Декабрь 2022г.

Заказчики **Мырзагалиев А., Мырзагалиева К.К., ЗКО г.Уральск, микрорайон Азаулы 29**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации– для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается)
от «20» Декабрь 2022г. ТОО «Adal Stroy Engineering»,ЗКО г. Уральск, ул. Кенесары, 28, лицензия №21033260 от 10.12.2021 БИН 210340026265
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон
от «20» Декабрь 2022г Наурыз А.А аттестат эксперта №KZ02VJE00020337, №KZ37VJE00027855, №KZ64VJE00027854 05.10.2016 года,20.06.2017 года, 20.06.2017
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
от «20» Декабрь 2022г ТОО «ОралПроектСервис» директор Бахирев А.А.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство трехэтажного многоквартирного жилого дома по адресу г. Уральск ул. Ниеткалиева 1» III- категорий**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу **Западно-Казахстанская область, г. Уральск ул. Ниеткалиева 1**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» 2022г.
дата ознакомления
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **Государственныйакт на земельный участок, кадастровый номер 08-130-0035-2305, выданный на основании постановлений Акимата г. Уральск Западно-Казахстанской области, № 2968 от 10.12.2021г.**
   документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации

негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от«_____»_____20____года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращенииосуществления деятельности или определенных действий: **№KZ27REA00286727 выданное:ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» от 22.07.2022г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ОралПроектСервис» № 1**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)____**Мырзагалиев А., Мырзагалиева К.К., № 1 от 20.07.2022г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ____**Июль 2022 ;**

месяц, год

окончание работ ____**Ноябрь 2022 ;**

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства__**8** месяца;

фактически____**4**____ месяца.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели_____

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	эт.	3		3	
Площадь застройки	м2	492		492	
Общая площадь здания	м2	1571,2		1571,2	
Полезная площадь	м2	661,8		661,8	

Выпуск продукции (оказаняуслуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период-_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	1571,2	1571,2
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе	7406,9	7406,9

	(далее - $м^3$)		
В том числе надземная части	$м^3$	6526,9	6526,9
В том числе подземной части	м3	880	880
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	3	1571,2	661,8	9	1571,2	661,8

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты - сборные из фундаментных блоков ФБС-4.

Перегородки-кладка из силикатного обыкновенного кирпича М75 на растворе М50.

Перемычки-железобетонные, армированные, серийные.

Перекрытие запроектировано монолитное, армированное цельномонолитное с ригелями с консольным вылетами с трех сторон.

Крыша-двухскатная. Утепление керамзит, 1 слой техноэласт кровельный 2 слоя техноэласт подстиляющий.

Окны- металлопластиковые двухкамерный стеклопакет татпроф.

Двери –металлические утепленные.

Двери внутренние-деревянные из МДФ.

Полы – плитка керамогранит.

Окны – из профилей ПВХ.

Отмостка из бетона класса В7,5 шириной500 мм.

Детский площадка иметься.

Благоустройство и Парковка иметься.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметнойдокументации):всего **65 000 000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажныхработ_____тысяч тенге, оборудования, инструментаиинвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
тысяч тенге, в том числе:_____
стоимость строительно-монтажных работ_____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «С» нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:

Объект «Строительство трехэтажного многоквартирного жилого дома по адресу г. Уральск ул. Ниеткалиева 1»
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию
Заказчик Мырзагалиев А. Мырзагалиева К.К.
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Наурыз А.А.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Разработчик проекта
ТОО «ОралПроектСервис» директор Бахирев А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Генеральный подрядчик
ТОО «Adal Stroy Engineering» директора Мусин А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство трехэтажного многоквартирного жилого дома по адресу г. Уральск ул. Ниеткалиева 1»	3	9		492,0	7406,9	1571,2	661,8			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный фундаментных блоков ФБС-4.	Керамзитоблок	Профлист	Автономный	Центральный	Центральный	Автономный	Центральный	Центральный

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							

Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Ленточный фундаментных блоков ФБС-4.

2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Керамзитоблок керамический кирпич
	2) перегородки		Керамзитоблок
3	Перекрытия	чердачное	Плитперекрытие
		междуэтажное	Плитперекрытие
4	Крыша		Профлист
5	Полы	1-го этажа	Бетонные
		последующих этажей	Бетонные
6	Проемы	окна	Пластик
		двери	Металлические филенчатые, пластик
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	Металлические филенчатые, пластик
8	Горячее водоснабжение		Автономный
9	Водопровод		Центральный
10	Канализация		Центральный

11	Электроосвещение			Центральный
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									

Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		

Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

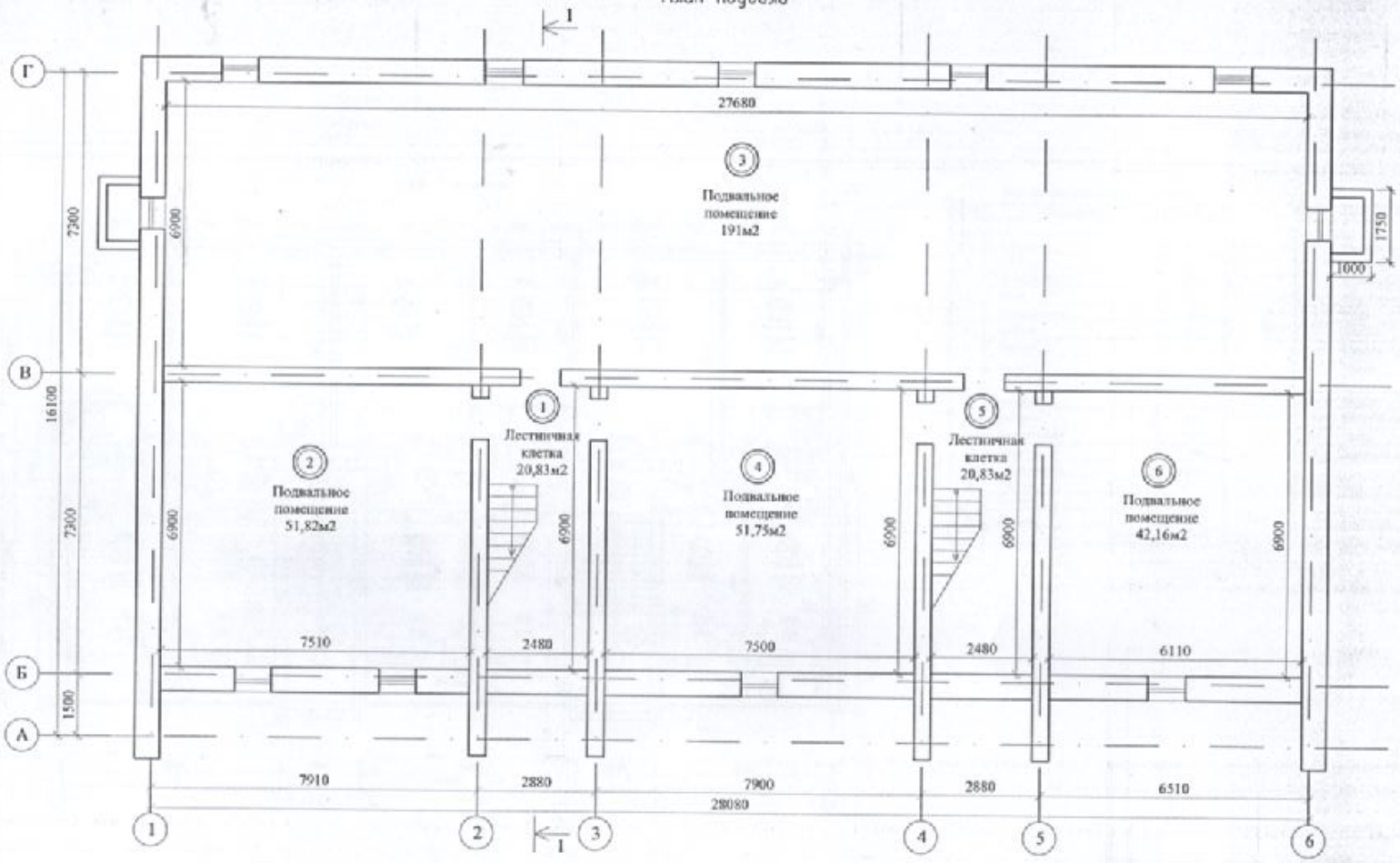
Заказчик **Мырзагалиев А. Мырзагалиева К.К.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «ОралПроектСервис» директор Бахирев А.А.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

План подвала



Экспликация помещений подвала

№ п/п	Наименование	Площадь м2
1	Лестничная клетка	20,83
2	Подвальное помещение	51,82
3	Подвальное помещение	191
4	Подвальное помещение	51,75
5	Лестничная клетка	20,83
6	Подвальное помещение	42,16
	ИТОГО	378,4

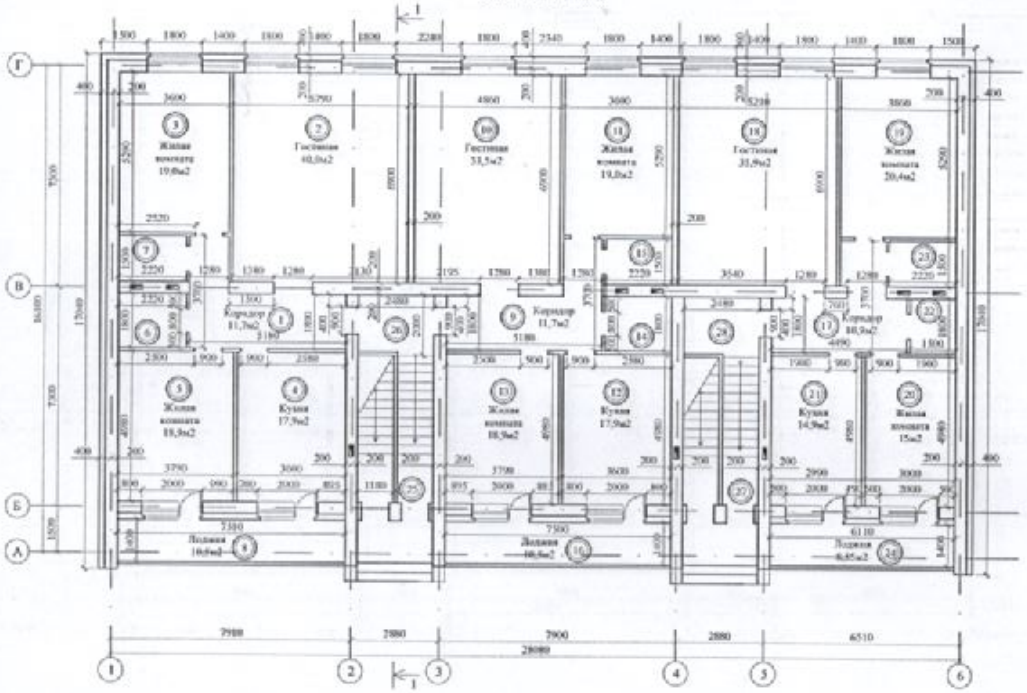
ГИП	БАКИРЕВ А.А.		Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома по адресу ЗКО г.Уральск ул.Никитовского 1.	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ИСПОЛНИТ.	НЕГРЕЕВ П.А.			ЭП	6	11
			План подвала	ТОО "ОРАЛ ПРОЕКТ СЕРВИС" г.УРАЛЬСК		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 1-го этажа



Экспликация помещений 1го этажа

№ п/п	Наименование	Площадь м2
1	Коридор	11,7
2	Гостиная	40,0
3	Жилая комната	19,0
4	Кухня	17,9
5	Жилая комната	18,9
6	Сан/узел	4
7	Сан/узел	3,33
8	Лоджия	10,5
	ИТОГО	125,33
9	Коридор	11,7
10	Гостиная	33,5
11	Жилая комната	19,0
12	Кухня	17,9
13	Жилая комната	18,9
14	Сан/узел	4
15	Сан/узел	3,33
16	Лоджия	10,5
	ИТОГО	118,83

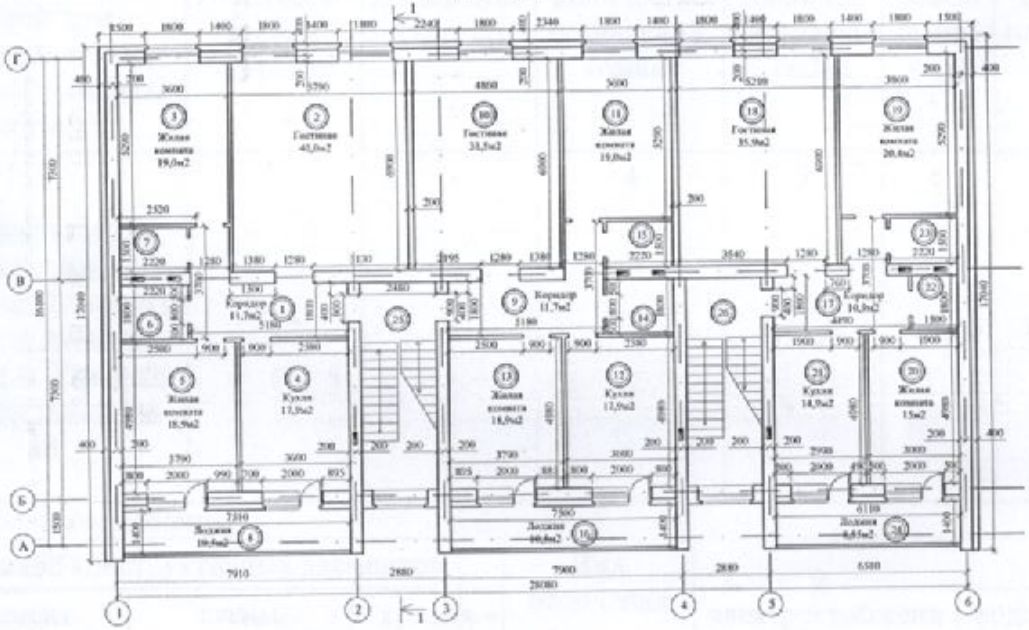
№ п/п	Наименование	Площадь м2
17	Коридор	10,9
18	Гостиная	35,9
19	Жилая комната	20,4
20	Жилая комната	15
21	Кухня	15
22	Сан/узел	2,7
23	Сан/узел	3,33
24	Лоджия	6,85
	ИТОГО	111,8
25	Тамбур	3,2
26	Лестничная клетка	13,7
27	Тамбур	3,2
28	Лестничная клетка	13,7
	ИТОГО	33,8
	ОБЩЕЕ ИТОГО	389,74

ГИП	ЗАКИРОВ АА		Строительство 3-х этажного монолитно-кирпичного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Мынбаевой 1.	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ИСПОЛНИТ.	НЕГМОВ ВА			РП	7	11
			Кладочный план 1го этажа	ТОО "УРАЛ ПРОЕКТ СЕРВИС" г.УРАЛЬСК		

ФОРМАТ А4х3

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

План 2-го, 3-го этажей



Экспликация помещений 1го этажа

№ п/п	Наименование	Площадь м2
1	Коридор	11,7
2	Гостиная	40,0
3	Жилая комната	19,0
4	Кухня	17,9
5	Жилая комната	18,9
6	Санузел	4
7	Санузел	3,33
8	Лоджия	10,5
	ИТОГО	125,33
9	Коридор	11,7
10	Гостиная	33,3
11	Жилая комната	19,0
12	Кухня	17,9
13	Жилая комната	18,9
14	Санузел	4
15	Санузел	3,33
16	Лоджия	10,5
	ИТОГО	108,83

№ п/п	Наименование	Площадь м2
17	Коридор	10,9
18	Гостиная	35,9
19	Жилая комната	20,4
20	Жилая комната	15
21	Кухня	15
22	Санузел	2,7
23	Санузел	3,33
24	Лоджия	8,55
	ИТОГО	111,8
25	Лестничная клетка	86,9
26	Лестничная клетка	86,9
	ИТОГО	33,8
	ОБЩЕЕ ИТОГО	389,74

ГИП	БАЙМЕТ А.А.		Строительство 3-х этажного монолитного жилого дома по адресу: ЮО, г.Ирбит, ул.Кирова, реконструкция 1.	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ИСПОЛНИТ.	МЕТРЕВ П.А.			ЭП	8	11
			Кладочный план 2го, 3го этажей	ТОО "ОРАЛ ПРОЕКТ СЕРВИС" г.Уральск		

ФОРМАТ А4х3

Подп. и дата | Инв. № подл. | Взам. инв. №