««Строительство трехэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: г. Уральск, Ниеткалиева 1»»

жұмыс жобасы бойынша

20.07.2022 ж. № ECom-0066/22жұмыс жобасы бойынша

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
Мырзагалиев Абай
Бас жобалаушы:
«Орал проект сервис» ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

««Строительство трехэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: г. Уральск, Ниеткалиева 1»»

жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы

«ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамақорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ECom-0066/22 от 20.07.2022 г.

(положительное)

по рабочему проекту

««Строительство трехэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: г. Уральск, Ниеткалиева 1»»

Заказчик:
Мырзагалиев Абай
Ген проектировщик:
ТОО «Орал проект сервис»

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама
жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект ««Строительство трехэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: г. Уральск, Ниеткалиева 1»»выдано ТОО «ExpertiseCom».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Сторительство трехэтажного многовкавартирного жилого дома по адресу: г. Уральск, Ниеткалиева 1».

3. ОСНОВАНИЕ: Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 16.06.2022 г. № ECom-0065 между ТОО «ExpertiseCom», и Мырзагалиевым Абаем.

4. 4.ЗАКАЗЧИК: Мырзагалиев Абай.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Орал проект сервис» государственная лицензия от 28.09.2015г. ГСЛ № 15017430 II-категория, выданная Государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

1. Задание на проектирование от 10.06.2022;

2. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ73VUA00638577, от 11.04.2022г;

3. Постановление № 2968 от 10.12.2021;

4. Договор купли продажи №5387 от 14.07.2021;

5. Акт на земельный участок кадастровый номер №08-130-035-2316, площадью 0,1128 га;

6. Отчет об инженерно - геологических изысканиях выполненные ТОО «Жана Консалтинг ЛТД» в 2022г.

7. Отчет по инженерно – геодезическим изысканиям выполненный ТОО «ОралПроектСервис» в 2022г. Топографическая съемка выполнена в М1:500.

Технические условия:

1. Технические условия на водоснабжение № 08-14/1193 от 18.04.2022 г., ТОО «Батыс Су Арнасы»;

2. Технические условия на водоотведение № 08-14/2164 от 07.06.2022 г., ТОО «Батыс Су Арнасы»;

3. Технические условия на проектирование и подключение к газораспределимительным сетям № 07-гор-2022-00000577 от 17.03.2022 г., АО «КазТрансГазАймак»;

4. Технические условия на электроснабжение № 7/281 от 16.03.2022 г., ТОО «Западно-Казахстанская региональная электросетевая компания городские электрические сети».

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

1. Согласование эскизного проекта № KZ37VUA00660468 от 13.05.2022 г.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: ЗКО, г. Уральск, ул. Ниеткалиева 1.

Сейсмичность района: 6 баллов

Сейсмичность площадки: грунтовые условия участка работ по сейсмическим свойствам относятся к II типу.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1.	Общая пояснительная записка	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
2.	Паспорт проекта	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
3.	Проект организации строительства (ПОС)	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
4.	Генеральный план (ГП)	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
5.	Архитектурно-строительная часть (АС)	Хамидуллина О.И.	№KZ77VJE00067487	соответствует
6.	Конструкции железобетонные (КЖ)	Хамидуллина О.И.	№KZ77VJE00067487	соответствует
7.	Водоснабжения и канализация (ВК)	Бугаев Е.Ю	№KZ58VJE00059293	соответствует
8.	Газоснабжение (ГСВ)	Бугаев Е.Ю	№KZ58VJE00059293	соответствует
9.	Отопление, вентиляция (ОВ)	Бугаев Е.Ю	№KZ58VJE00059293	соответствует
10.	Электроосвещения и силовое оборудование (ЭОМ)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
11.	Слаботочные сети (СС)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
12.	Энергетический паспорт	Бугаев Е.Ю	№KZ58VJE00059293	соответствует
13.	Охрана окружающей среды (ОВОС)	Кудабаева.С.С	№KZ66VJE00049837	соответствует
14.	Санитарно-эпидемиологический раздел	Новокрещенова Т.М.	№ KZ93VJE00040136	соответствует

8.3. Наружные инженерные сети

Разрабатываются отдельным проектом.

8.4. Сметная документация.

Согласно заданию на проектирование сметная документация не разрабатывалась, на рассмотрение не предоставлена.

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1 Оценка принятых решений «Сторительство трехэтажного многовкавартирного жилого дома по адресу: г. Уральск, Ниеткалиева 1» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта –II (нормальный), технически несложный.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей		Ед. изм.	Показатели	
				заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка		га	0,1128	0,1128
2	Этажность		этаж	3	3
3	Площадь застройки		$м^2$	492,0	492,0
4	Общая площадь жилого здания		$м^2$	1571,2	1571,2
5	Жилая площадь		$м^2$	661,8	661,8
6	Количество 3-х комнатных квартир		шт	9	9
7	Строительный объем		$м^3$	7406,9	7406,9
8	в том числе	надземная часть	$м^3$	6526,9	6526,9
		подземная часть	$м^3$	880,0	880,0
9	Срок строительства		мес.	8,0	8,0

10. ВЫВОДЫ.

10.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект ««Строительство трехэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: г. Уральск,

Ниеткалиева 1»» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка		га	0,1128
Этажность		этаж	3
Площадь застройки		$м^2$	492,0
Общая площадь жилого здания		$м^2$	1571,2
Жилая площадь		$м^2$	661,8
Количество 3-х комнатных квартир		шт	9
Строительный объем		$м^3$	7406,9
в том числе	надземная часть	$м^3$	6526,9
	подземная часть	$м^3$	880,0
Срок строительства		мес.	8,0

10.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

10.3 В соответствии с пунктом 5 протокольного решения заседания Правительства РК от 02 февраля 2010 года № 15-56/005-1689, 05-12 заказчику при реализации проекта максимально использовать оборудование, материалы и конструкции Казахстанских товаропроизводителей.

10.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых потверждается Мырзагалиевым Абаем в соответствии с условиями договора от 16.06.2022 г. № ECom-0065.

10. ТҰЖЫРЫМДАР:

10.1.Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, ««Строительство трехэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: г. Уральск, Ниеткалиева 1»» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Учаске алаңы	га	0,1128
Қабаттылық	қабат	3
Құрылыс алаңы	$м^2$	492,0

Тұрғын ғимараттың жалпы ауданы		$м^2$	1571,2
Тұрғын ауданы		$м^2$	661,8
3 бөлмелі пәтерлер саны		дана	9
Құрылыс көлемі		$м^3$	7406,9
оның ішінде	жер үсті бөлігі	$м^3$	6526,9
	жер асты бөлігі	$м^3$	880,0
Құрылыс мерзімі		ай	8,0

10.2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

10.3. ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

10.4. Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы Мырзагалиев Абай мен 2022 жылғы 16 маусым , №ECom-0065 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Гайнуллиев М.И.

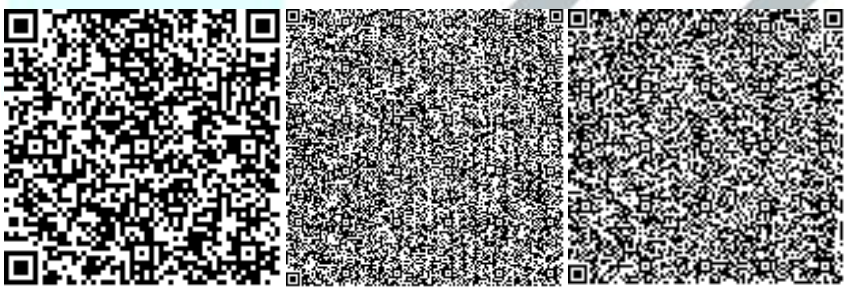
Директор

ТОО «ExpertiseCom»

Новокрещенова Т.М.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

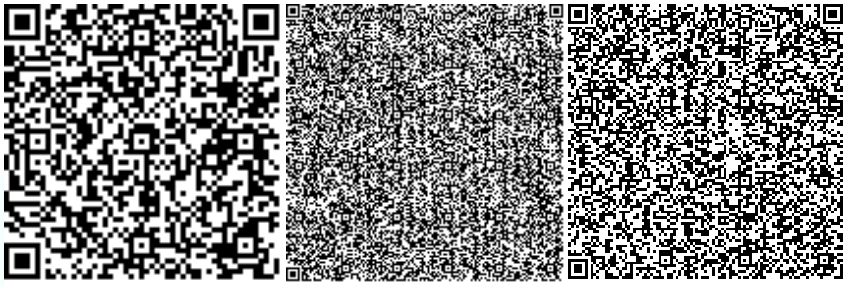


жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Баетов К.А.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

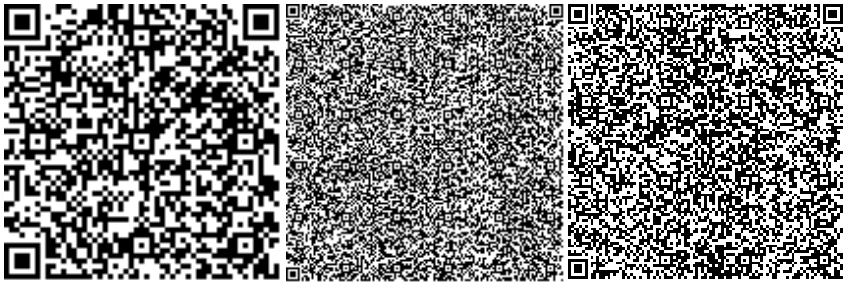


Кудабаева С.С.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

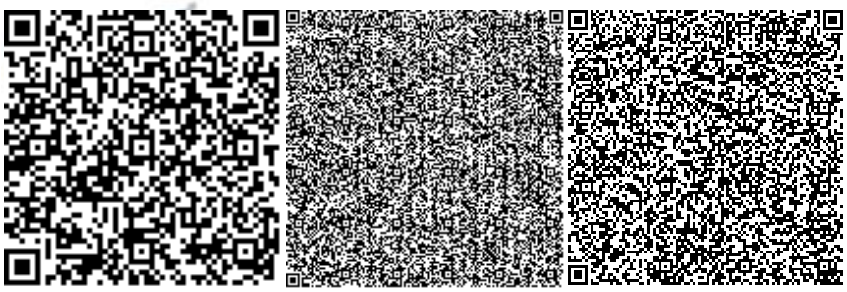
жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама



Бугаев Е.Ю.

Эксперт

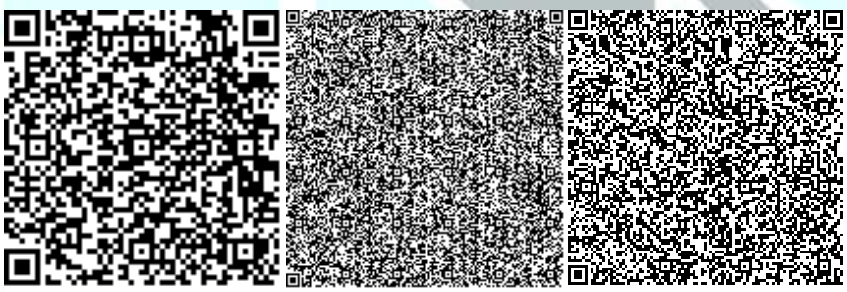
ТОО «ExpertiseCom»



Хамидуллина О.И.

Эксперт

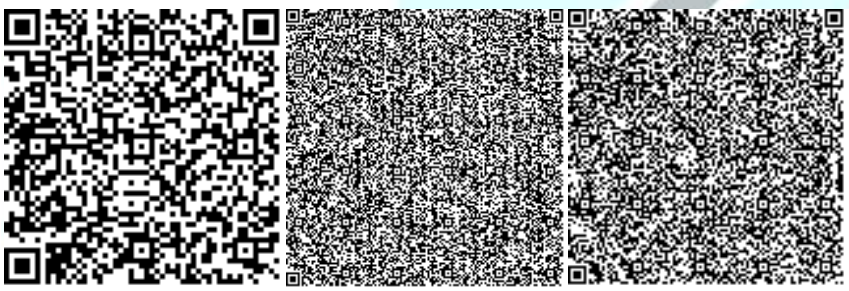
ТОО «ExpertiseCom»



Жаксылыков Ж.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»



жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама