«Қостанай облысы, Рудный қаласы, Парковая көшесі, 34 мекенжайында орналасқан № 13 мектебінің шатыр жабынын орындай отырып шатырын күрделі жөндеу, сыртқы қабырғалардың кірпіш аралық қабырғаларын, жертөлені күшейту»
жұмыс жобасы бойынша
11.05.2022 ж. № 12-0132/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Қостанай облысы әкімдігі білім басқармасының «Рудный қаласы білім бөлімінің № 13 жалпы білім беретін мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі,
Рудный қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазЖобаСаулет-Консалтинг»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Шымкент қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы, Рудный қаласы, Парковая көшесі, 34 мекенжайында орналасқан № 13 мектебінің шатыр жабынын орындай отырып шатырын күрделі жөндеу, сыртқы қабырғалардың кірпіш аралық қабырғаларын, жертөлені күшейту» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0132/22 от 11.05.2022 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт крыши с выполнением чердачной кровли, усиление кирпичных простенков наружных стен, подвала школы № 13 расположенной по адресу: Костанайская область, город Рудный, улица Парковая, 34»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная школа № 13 отдела образования города Рудного» Управления образования акимата Костанайской области, город Рудный

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «КазЖобаСаулет-Консалтинг», город Шымкент

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт крыши с выполнением чердачной кровли, усиление кирпичных простенков наружных стен, подвала школы №13 расположенной по адресу: Костанайская область, город Рудный, улица Парковая, 34»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт крыши с выполнением чердачной кровли, усиление кирпичных простенков наружных стен, подвала школы №13 расположенной по адресу: Костанайская область, город Рудный, улица Парковая, 34».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 22 февраля 2022 года № 970240001055/220006/00 (3).

Ранее ДГП «Костанайгосэкспертиза» выданы положительные заключения:

от 13 мая 2009 года № 13-108/09 по рабочему проекту: «Капитальный ремонт средней школы № 13 в г. Рудном»;

от 16 августа 2010 года № 13-0151/10 по рабочему проекту «Капитальный ремонт средней школы № 13 в г. Рудном (корректировка, первый этап)».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная школа № 13 отдела образования города Рудного» Управления образования акимата Костанайской области, город Рудный.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «КазЖобаСаулет-Консалтинг», город Шымкент (государственная лицензия на проектную деятельность от 29 ноября 2016 года № 16018343, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области», I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 15 октября 2021 года;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 29 апреля 2022 года;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 15 октября 2021 года;

техническое заключение по результатам технического обследования состояния строительных конструкций объекта № 11-21, выданное ТОО «Лидертехстрой» в 2021 году (свидетельство об аккредитации от 27 апреля 2021 года № KZ18VWC00005897, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

технический паспорт (Ф-2), выданный отделом города Рудного по регистрации и земельному кадастру Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 29 июля 2020 года.

Письма КГУ «Общеобразовательная школа № 13 отдела образования города Рудного» Управления образования акимата Костанайской области:

от 03 февраля 2022 года № 60 о проектной мощности объекта (680 мест);

от 03 февраля 2022 года № 61 о начале строительства;

от 03 февраля 2022 года № 63 о расстоянии транспортировки строительного мусора;

от 11 апреля 2022 года № 188 об отсутствии необходимости во временных зданиях и сооружениях и производстве работ в зимнее время;

от 18 апреля 2022 года № 126 об отсутствии затрат на управление проектом;

от 19 апреля 2022 года № 207 об источнике финансирования;

от 19 апреля 2022 года № 207 о ранее проведенных строительно-монтажных работах в ходе капитального ремонта;

от 04 мая 2022 года № 238 о том, что в ходе капитального ремонта в 2009-2010 гг. ремонтные работы по кровле здания не проводились.

Письма:

от 11 мая 2022 года № 942 ГУ «Отдел образования города Рудного» Управления образования акимата Костанайской области об источнике финансирования и бюджетной программе.

от 07 февраля 2022 года № 441 ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» об отсутствии прайс-листов.

Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскиза (эскизного проекта) от 13 декабря 2021 года № KZ06VUA00571883, выданное Отделом архитектуры и градостроительства города Рудный.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Объект, подлежащий капитальному ремонту, расположен по адресу: Костанайская область, город Рудный, улица Парковая, 34.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических районах».

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрены ремонтно-строительные работы по капитальному ремонту крыши с заменой покрытия кровли, усилением кирпичных простенков наружных стен, подвала школы № 13 города Рудный.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Раздел разработан на основании задания на проектирование и дополнения к заданию на проектирование в соответствии с требованиями СП РК 3.02-111-2012* «Общеобразовательные организации».

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Существующее здание школы трёхэтажное с подвалом П-образной формы в плане с размерами в осях 38,48 х 66,71 м.

Высота этажа – 3,3 м.

Рабочим проектом предусмотрено:

ремонт ступеней спуска в подвал;

ремонт дверей подвала;

демонтаж покрытия кровли из асбестоцементных листов;

демонтаж деревянной обрешетки;

очистка чердака от строительного мусора и голубиного помета;

демонтаж существующего утеплителя;

прочистка существующих засоренных вентиляционных каналов;

монтаж утеплителя толщиной 220 мм;

устройство цементно-песчаной стяжки толщиной 30 мм;

устройство слуховых окон;

устройство обрешетки из досок 100х32 мм с шагом 350 мм по существующей деревянной стропильной конструкции;

устройство покрытия кровли из металлочерепицы толщиной 0,7 мм;

обшивка карниза досками толщиной 25 мм;

устройство организованного водостока - желобов и труб из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020;

устройство ограждения кровли из арматуры по ГОСТ 34028-2016 и полосовой стали по ГОСТ 103-2006;

усиление наружных стен металлическими накладками в местах образования трещин, накладки из листового проката по ГОСТ 19903-2015 предусматриваются с шагом 500 мм с двух сторон стен, соединяемые шпильками, устанавливаемые в просверленные отверстия в стене;

усиление стен металлическими тяжами в уровне полов 1-го, 2-го, 3-го этажей и в уровне перекрытия 3-го этажа на отметке плюс 10,020, тяжи из арматуры по ГОСТ 34028-2016 устанавливается в просверленные отверстия в стенах и перегородках, натяжение тяжей производится с помощью стяжных муфт;

до затяжки гаек металлических накладок и тяжей все трещины в стенах заполняются жидким цементным молоком;

усиление простенков путем устройства обоймы из уголков по ГОСТ 8509-93 и накладок из полосовой стали по ГОСТ 103-2006;

утепление наружных стен утеплителем плотностью 125 кг/м3 толщиной 150 мм с устройством гидроветрозащитной пленкой с последующей облицовкой металлическим сайдингом по направляющим;

отделка цоколя керамогранитными плитами;

замена бетонной отмостки;

усиление железобетонной многопустотной плиты перекрытия подвала путем установки арматурных каркасов в пустоты плиты и сетки из арматурных стержней по ГОСТ 34028-2016 и заделкой бетоном класса С 20/25;

стены помещений, в местах усиления, оштукатуриваются по сетке и окрашиваются водоэмульсионной краской.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии требованиям СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости – II.

Все деревянные конструкции подлежат огнезащитной обработке.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектируемый объект по санитарной классификации не классифицируемый, установление СЗЗ/СР не требуется.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ-49.

6.5 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 3,0 месяца.

Начало строительства – июнь месяц 2022 года, согласно письму заказчика № 61 от 03.02.2022 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2022 год – 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 выпуск 2022.1.1 от 26.01.2022 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 24;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуск 24;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 24;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021, 2022 год;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021, 2022 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021, 2022 год;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021, 2022 год;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком от 29 апреля 2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55, 56, 61, 62, Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021-2022 годов.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Показатель	
		заявленный	рекомендуемый
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 г., текущих ценах 2022 г., всего, млн. тенге	133,213	146,260
	в том числе:		
	СМР	103,919	109,393
	оборудование	-	-
	прочие затраты	29,294	36,867

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 заказчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ-49.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной безопасности и охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель	
			заявленный	рекомендуемый
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 г., текущих ценах 2022 г., всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	133,213 103,919 - 29,294	146,260 109,393 - 36,867
2	В том числе: в ценах 2021 года (ПИР) в ценах 2022 года (в т.ч. экспертиза)	млн. тенге	11,749 121,464	10,419 135,841
3	Продолжительность строительства	мес.	2,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт крыши с выполнением чердачной кровли, усиление кирпичных простенков наружных стен, подвала школы №13 расположенной по адресу: Костанайская область, город Рудный, улица Парковая, 34» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Общеобразовательная школа № 13 отдела образования города Рудного» Управления образования акимата Костанайской области в соответствии с условиями договора от 22 февраля 2022 года № 970240001055/220006/00 (3).

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды есепке алумен, «Қостанай облысы, Рудный қаласы, Парковая көшесі, 34 мекенжайында орналасқан № 13 мектебінің шатыр жабынын орындай отырып шатырын күрделі жөндеу, сыртқы қабырғалардың кірпіш аралық қабырғаларын, жертөлені күшейту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 22 ақпандағы № 970240001055/220006/00 (3) шарттың талаптарына сәйкес Қостанай облысы әкімдігі білім басқармасының «Рудный қаласы білім бөлімінің № 13 жалпы білім беретін мектебі» КММ кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сансызбаев Е.И.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Назирова З.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону