Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«08» ноября 2023 года

от Заказчика **КГУ «Общеобразовательная школа №13 отдела образования города Рудного» Управления образования акимата Костанайской области, БИН 970240001052, Костанайская область, Рудный Г.А., г.Рудный, Парковая 34, 111500, руководитель Валиева Шынар Кубеновна.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

«08» ноября 2023 года

ТОО «ГрадСтройСервис», Директор Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович, г.Астана, район Есиль, улица Сығанақ, здание 47, н.п. 29, БИН 151140003505, 87011007786

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«08» ноября 2023 года

ТОО «Алатау Сана Құрылыс» Будикенов Максат , Аттестат эксперта №KZ30VJE00056111 от 16.07.2020 г. БИН 050140003046, 87771045903

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«08» ноября 2023 года

ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг», Ахаев Арысбек Мусаханович, Аттестат эксперта № KZ76VJE00070706 от 17.11.2021 г. БИН, 100840014079, тел:87014661690

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт крыши с выполнением чердачной кровли, усиление кирпичных простенков наружных стен, подвала школы №13. Капитальный ремонт, II уровень ответственности (технический и технологический не сложный)

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **Костанайский область, Рудный Г.А., г.Рудный, Парковая 34.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____202__ года, дата ознакомления подтверждаст что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) принятого решения соответствующего местного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции существующих зданий **ГУ «Аппарат акимата городо Рудного» от 15.10.2021 года №1179.**

правоустанавливающего документа на земельный участок _____

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Общеобразовательная школа №13 отдела образования города Рудного» Управления образования акимата Костанайской области, БИН 970240001052, KZ69REA00332919 23.05.2023 14:01

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

В соответствии с архитектурно планировочным заданием от 18.10.2021 года под №KZ92VUA00537258 выданного ГУ «Рудненский городской отдел архитектуры и градостроительства акимата города Рудного **ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» Рабочий проект: № РП-32-2021.**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

Рабочий проект: № РП -32-2021 от 12.05.2022г. КГУ «Общеобразовательная школа №13 отдела образования города Рудного» Управления образования акимата Костанайской области, 970240001052,

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2023** года;

окончание работ **сентябрь 2023** года;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 (три)** ;

фактически, месяц: **5 (пять)** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	2-х этажный в/о: Д-Ж/1- 4		2-этажный в/о: Д-Ж/1-4	
Этажность	этаж	3-х этажный в/о: А-Г-Д/1- 6		3-х этажный в/о: А-Г-Д/1- 6	
Общая площадь здания	кв.м	3336,75		3336,75	
Общая площадь застройки	кв.м	1473,21		1473,21	
Строительный объем	куб.м.	19446,37		19446,37	
Продолжительность СМР	мес	3		3	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая жилая		общая Жилая
Всего квартир, в том числе:				
однокомнатных				
двухкомнатных				
трехкомнатных				
четырехкомнатных				
и более				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание 3 этажное с размерами в осях 38,48х67,77 м. В данном проекте предусмотрен капитальный ремонт школы следующие работы:

   Демонтажные работы: демонтаж покрытия кровли из асбестоцементных листов с деревянными обрешётками; прочистка засоренных вентиляционных каналов существующие размеры шахты 800х250х10000мм ; демонтаж существующего утеплителя, очистка от мусора, птичьего помета; демонтаж слуховое окно; демонтаж полов и плинтусов лестничных клеток в подвал из керамических плиток; демонтаж бетонной отмостки по периметру здании.

   Монтажные работы: ремонт ступеней спуска в подвал между осями 1-3;5-6/Б-В с облицовкой керамогранитом согласно дефектной ведомости; наружная фасад предусмотрено в проекте с облицовкой современными фасадными материалами – металлосайдинг, обшивка цоколя предусмотрена профилированный настил с оцинкованным защитным покрытием по характеристику высота профиля 20 мм (СТ РК EN 508-1-2012), толщина стали 0,5мм, толщина защитного покрытия от 31мкм до 40 мкм; устройство покрытия кровли из металлочерепицы марки «Элит» (t=0,7мм) по ТУ РК 39066682-ЗАО-01-2001 с деревянными обрешетками, установку карнизных и подоконных отливов, утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами согласно теплотехнического расчета плотностью 125 кг/м3 и толщиной 220 мм с установкой ходового настила из деревянного бруса размером 40х40 и из доски деревянного размером 100х40 согласно проекта АР-32-2021 лист12; частичная внутренняя отделка помещений со снятием старого набела с затиркой гипсовой смесью и водоэмульсионной окраской потолков, оштукатуриванием поверхности стен и сплошным выравнивания шпатлевкой, водоэмульсионной краской отделкой мест где было демонтаж и монтаж усиление кирпичных простенков наружных стен; замена ограждений лестничных маршей входной группы 1 и входной группы 2; монтаж бетонной отмостки по щебеночному основанию по всему периметру здания.
5. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
   Всего **146 260 203** млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **128 827 402** млн. тенге, оборудования 0 , инструмента и инвентаря **5 631 558** млн. тенге;
6. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **122 386 031,82** млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **105 030 956** млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5 631 558** млн. тенге;
7. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
8. Класс энергоэффективности здания III;
9. В объекте произведен капитальный ремонт в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт крыши с выполнением чердачной кровли, усиление кирпичных простенков наружных стен, подвала школы №13.**

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик: **Валиева Шынар Кубеновна**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Алатау Сапа Құрылыс»**
Генеральный директор Омаров Сагатбек Сыдыкович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Будикенов Максат ,Аттестат эксперта № KZ30VJE00056111 от 16.07.2020 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг»**

эксперт

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг»**
директор Зулеев Бекзат Акыметович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Ахаев Арысбек Мусаханович,**
Аттестат эксперта № KZ76VJE00070706 от 17.11.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)