«Екібастұз қаласы, Қ.Сәтпаев көшесі, 10 орналасқан Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы білім беру басқармасының "№ 6 арнайы мектебі" КММ ғимаратының жұмсақ төбесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

18.07.2024 ж. № ZHAUN-0006/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы білім беру басқармасының «№ 6 арнайы мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Южказпроект" Жобалау институты" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Екібастұз қаласы, Қ.Сәтпаев көшесі, 10 орналасқан «№ 6 арнайы мектеп» КММ ғимаратының жұмсақ төбесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ZHAUN" ЖШС берді.

"ZHAUN" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ZHAUN-0006/24 от 18.07.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт мягкой кровли здания КГУ "Специальная школа №6" управление образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области расположенного г. Экибастуз, ул. К.Сатпаева,10»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Специальная школа № 6» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектный институт "Южказпроект"

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт мягкой кровли здания КГУ "Специальная школа №6" управление образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области расположенного г. Экибастуз, ул. К.Сатпаева,10» выдано ТОО "ZHAUN".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "ZHAUN".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Екібастұз қаласы, Қ.Сәтпаев көшесі, 10 орналасқан Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы білім беру басқармасының "№ 6 арнайы мектебі" КММ ғимаратының жұмсақ төбесін күрделі жөндеу, Капитальный ремонт мягкой кровли здания КГУ "Специальная школа №6" управление образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области расположенного г. Экибастуз, ул. К.Сатпаева,10

Дополнительные сведения: ZHAUN-0004-03, 25.06.2024, заявления 21.06.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Специальная школа № 6» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектный институт «ЮЖКАЗПРОЕКТ». Государственная лицензия ГСЛ № 006086 от 19.07.2001 года. Категория I. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Приложение к лицензии № 006086 от 19.07.2001 года.

3.1. СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СЭТпромтех» (Государственная лицензия № 19007124 от 17.09.2019 года, Выданные ГУ «Управление градостроительного контроля города Шымкент». I категории, приложение к государственной лицензии выдано от 17.09.2019 года), г. Шымкент.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ZHAUN-03/00005 от 21.06.2024

- письмо заказчика о финансирование;
- письмо заявка заказчика, о прохождение экспертизы;
- письмо заказчика о начале строительства;
- письмо заказчика о расстоянии полигона;
- задания на проектирование, утвержденные заказчиком руководителем КГУ "Специальная школа ¹6" управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области;
- акт обследования технического состояния здания КГУ "Специальная школа ¹6" управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области, утвержденные заказчиком;

- дефектный акт зданий КГУ "Специальная школа ¹6" управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области, утвержденные заказчиком;
- техническое обследование несущих конструкций здания КГУ "Специальная школа ¹6" управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области за N-137 от 06.10.2023 года, выполненное ТОО «ZIGMUND».
- акт на право постоянного землепользования № 0261795 от 17.02.2009 года, Кадастровый номер: 14-219-014-139;
- постановление акима на землю № 170/4 от 24.04.2004 года;
- ситуационная схема;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласовано с КГУ «Специальная школа № 6» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Книга 1. 08-24-ПЗ. Пояснительная записка
Альбом 1. 08-24-АС. Архитектурно-строительные решения
Сметная документация
Паспорт проекта

5.4 Цель и назначение объекта строительства

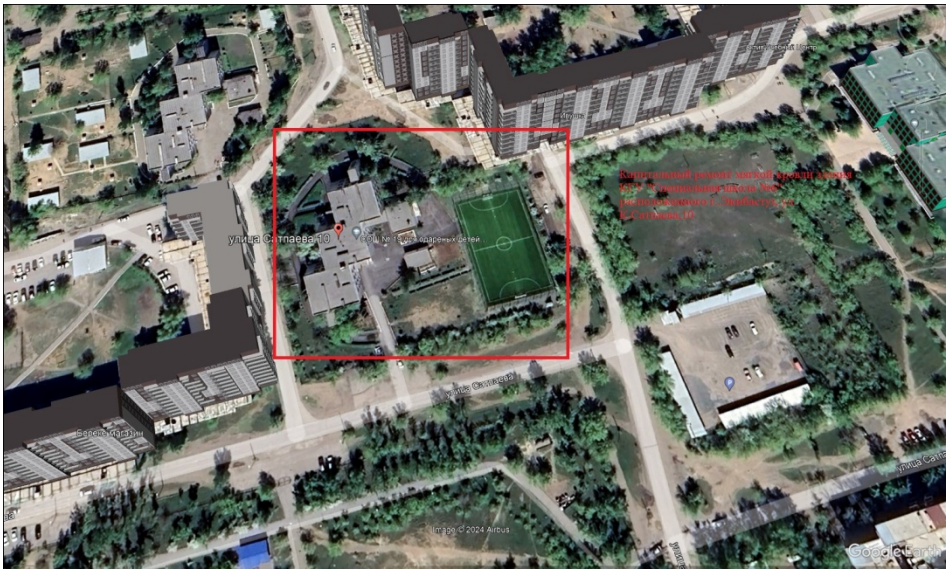
Целью данного рабочего проекта является замена мягкой кровли здания КГУ "Специальная школа №6" управление образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области расположенного г.Экибастуз, ул. К.Сатпаева,10.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемая площадка расположена в городе Экибастуз, ул. К.Сатпаева,10.

Ситуационная схема



Природно-климатические условия района строительства:
Климат района резко континентальный. Территория Экибастуза находится очень далеко от океана и открыта для ветров с запада и севера, это создает возможность поступления различных по свойствам воздушных масс, что способствует значительной контрастности погодных условий. Для региона характерна морозная, умеренно-суровая зима и теплое лето.
Среднегодовая температура воздуха +2,9º С.
Абсолютный максимум температуры воздуха +41º С.
Абсолютный минимум температуры воздуха -43º С.
Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,95 составляет -43º С, обеспеченностью 0,92 -41º С.
Средняя температура наиболее жаркого месяца 21,60 °С.
Нормативная глубина промерзания грунтов:
Суглинки и глины - 1,92 м;
супеси и пески мелкие и пылеватые - 2,3 м; пески средние, крупные и гравелистые - 2,5 м;
крупнообломочные грунты - 3,26 м.
Среднегодовое количество осадков составляет - 269 мм, в том числе в зимний период - 77 мм, в летний период - 192 мм. Число дней со снегом - 143, средняя скорость ветра - 4,3 м/с, средняя относительная влажность воздуха - 65 %.

6.2. Проектные решения.

6.2.1 Архитектурно-строительная часть

Результаты обследования существующего здания
Обследование выполнено в соответствии с указаниями:
СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»; СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения».
Здание - трехэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 49,00х54,00 м.
Высота этажей от пола до потолка - 3,00 м.
Год постройки - 1989 год.
Класс ответственности здания - II
Степень огнестойкости - II.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания.
Фундамент - сборно-бетонные блоки.
Наружные стены - железобетонные панели, толщиной 300 мм.
Колонны - железобетонные.
Балки - железобетонные.
Перекрытие - железобетонные плиты.
Кровля - мягкая из 3х слоя рубероида.
Полы - керамогранитные, керамические, половые доски, линолеумные.
Оконные блоки -из ПВХ.
Дверные блоки - деревянные.
Лестницы - сборные железобетонные.
Внутренняя отделка - водоэмульсионная краска, масляная покраска, облицовка глазурованной плиткой.

Описание принятых проектных решений

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выполнение следующих работ:

1) Устройство мягкой кровли;

Технико – экономические показатели (ТЭП)

Таблица 1

№ пп	Наименование	Общая площадь, м	Строительный объем,м3	Площадь застройки, м2	Этажность
1		2697,00	11209,00	1282,30	3

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения.

Мероприятия предусмотрены согласно СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения.

Рельеф местности – спокойный. Проектные уклоны по проездам и пешеходным дорожкам колеблются в допустимых пределах. Ступени по всей территории спортивного комплекса отсутствуют, что обеспечивает беспрепятственное перемещение по территории инвалидов и маломобильныхгрупп населения.

В здание спортивного комплекса предусмотрен пандус при главном входе, для передвижения маломобильных групп населения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Настоящий раздел «Охрана окружающей среды» (далее - ООС) выполнен в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, пред проектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года N 204-П.

Раздел ООС производится в целях определения экологических и иных последствий вариантов принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

Выполненный анализ покомпонентного и интегрального воздействия на окружающую среду позволяет сделать вывод о том, что намечаемая деятельность при условии соблюдения технических решений не оказывает значимого негативного воздействия на окружающую среду. В то же время, оказывается умеренное положительное воздействие на социально-экономическую сферу.

На основании проведенной интегральной оценки можно сделать вывод, что планируемое воздействие на компоненты окружающей среды при проведении строительных работ при штатной ситуации эксплуатации объекта оценивается как «низкое» при выполнении всех намечаемых природоохранных мероприятий и соблюдении природоохранного законодательства РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом «Капитальный ремонт мягкой кровли здания КГУ "Специальная школа №6" управление образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области

расположенного г..Экибастуз, ул. К.Сатпаева,10» предусмотрен модернизация спортивной площадки.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно- защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237 - строительные работы не классифицируются.

6.6 Организация строительства

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 1 месяц.

Начало строительства предусмотрено на 2024 год, согласно письму заказчика.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.6) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2024 года.

При составлении смет использованы:

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения (НДЦС РК 8.04-03-2023);

1) ССЦ РК 8.04-08-2023 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции";

2) ССЦ РК 8.04-09-2023 "Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства";

3) СЦЭМ РК 8.04-11-2023 "Сметных цен на эксплуатацию строительных машин";

4) НДЦС РК 8.04-07-2023 "Индексы стоимости для строительства"

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства – 5,4%;

- затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска;

- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024 года

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ZHAUN» в рабочий проект «**Капитальный ремонт мягкой кровли здания КГУ "Специальная школа №6" управление образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области расположенного г..Экибастуз, ул. К.Сатпаева,10**» внесены следующие изменения и дополнения:

Исходные документы

1. В общих данных дополнена ведомость ссылочных документов, указаны действующие СНиПы и ГОСТы РК.
2. В общих данных заполнены номера и даты договора о госзакупках, технического заключения по обследованию;

3 Предоставлен энергетический паспорт, Паспорт проекта

4. Пояснительная записка, проект организации строительства выполнен по ГОСТ 21.101-97.
5. Предоставлен теплотехнический расчет стен и покрытия.

Архитектурно-строительная часть

1. В общих данных добавлены пункты 4 -конструктивные решение и п.5 – Состояние основных строительных конструкций;
2. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов представлена на листе 1.
3. Все высотные отметки откорректированы.

Сметная документация.

1. Ведомость 1,2 выполнено по программе АВС и сохранено именами казахстанское содержание и сводная ведомость.
2. Сметная документация откорректирована в действующей редакции на дату представления рабочего проекта в экспертизу сметной программы для окончательной проверки локальных смет согласно 6.5 НДЦС РК 8.01-08-2022.
3. Локальные сметы - при формировании локальных смет текс расценок не изменен (п.8.2.7 НДЦС РК 8.01-08-2022) - все расценки учтено согласно технологии указанной в ПСД; - выполнен на указание «П» в расценках (по проекту): все обосновано в рабочих чертежах;
4. Откорректированы локальные сметы.
5. Указаны фамилии исполнителей
6. После пересчета по замечаниям экспертов сметную документацию представлен в формате KENML по всем локальным сметам и в виде электронного документа в формате PDF в одном томе.

Раздел: СЭС

1. Предоставлено пояснительная записка с описанием градостроительной ситуации, ближайшее расположение селитебной зоны;

2. Предоставлено размер и границы СЗЗ и их обоснование расчетами рассеивания химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух;

3. Предоставлено схема СЗЗ с нанесением размеров, источников выбросов; 4)ситуационный план на бумажном и(или) электронном носителях в системах координат, включая системы глобального позиционирования;

4. Предоставлено материалы по оценке риска здоровью населения;5.режим использования и озеленение территории СЗ.

7.2. Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения - снижение + увеличение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2024 год	млн. тенге	72,936	73,970	1,034
	В том числе:				
	СМР		63,005	61,146	-1,859
	оборудование		-	-	0,000
	прочие		9,931	12,824	2,893

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Капитальный ремонт мягкой кровли здания КГУ "Специальная школа №6" управление**

образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области расположенного г..Экибастуз, ул. К.Сатпаева,10» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2024 год, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	73,970 млн.тенге 61,146 млн.тенге - 12,824 млн.тенге
Продолжительность строительства	1 месяц

1. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Специальная школа № 6» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области согласно договору № ZHAUN-0004-03 от 25.06.2024 года.
2. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».
3. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

«Екібастұз қаласы, Қ.Сәтпаев көшесі, 10 орналасқан Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы білім беру басқармасының "№ 6 арнайы мектебі" КММ ғимаратының жұмсақ төбесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

2024 жылға арналған ағымдағы және болжамды бағалардың жалпы сметалық құны, соның ішінде: ҚМЖ жабдық басқа шығындар	73,970 млн.тенге 61,146 млн.тенге - 12,824 млн.тенге
Құрылыс ұзақтығы	1 ай

1. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына

25.06.2024 жылғы № ZHAUN-0004-03 шарттың талаптарына сәйкес Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы білім беру басқармасының «№ 6 арнайы мектебі» КММ кепілдік етеді.

2. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы	№ KZ23VJE00056334	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Бедебаев Ардак Нурланович	Конструктивная часть	№KZ21VJE00045797	Соответствует
3	Сметная документация	Еримбетова Макпал Алибековна	Сметная часть	№ KZ72VJE00063988	Соответствует
4	Электротехническая часть	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы	№ KZ23VJE00056334	Соответствует

Жаппаров Н.М. (Директор)

Ибрагимов С.Ж. (Эксперт)

Бедебаев А.Н. (Эксперт)

Еримбетова М.А. (Эксперт)