Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_28___» ноября__2019 г.

Заказчик Руководитель ГУ "Отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Усть-Каменогорск» **Тураров Еркын Тураровичч** ВКО, г. Усть-Каменогорск ул. Казахстан,27

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: от «_27___» _ноября___ 2019 года ТОО «Level S-8» директор **Сиитов Сарсен Константинович,** г. Алматы, Микрорайон МИРАС,157,пом.2-3-Е1- 3,900

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от «27_» __ноября_____ 2019 года ТОО «ИРТЫШСТРОЙПРОЕКТ» - Эксперты Савченко Алексей Владимирович (Аттестаты № KZ20VJE00017103 от 29.04.2016 года, № KZ03VJE00017118 от 29.04.2016 года, № KZ17VJE00017448 от 13.05.2016 года). 2. Кондыбаев Бейбыт Серикович (Аттестаты № KZ50VJE00039067 от 22.06.2018 года, № KZ27VJE00040160 от 10.08.2018 года, №KZKZ07VJE00040714 от 03.09.2018 года). 3. Снегирев Александр Николаевич (Аттестаты № KZ30VJE00017117 от 29.04.2016 года, № KZ90VJE00017104 от 29.04.2016 года, № KZ44VJE00017447 от 13.05.2016 года).

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту: от «_26___» _ноября___2019 года ТОО « АрхиМас», ГАП Трашков Глеб Юрьевич

дата заключения, наименование организации, фамилия,
имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция и развитие благоустройства территории в районе улиц Головкова, Горького, Орджоникидзе в г. Усть-Каменогорске». Корректировка.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Восточно-Казахстанская область г. Усть-Каменогорск в районе улиц Головкова, Горького, Орджоникидзе

(область, район, населенный пункт, микрорайон,
квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании постановления Акимата г. Усть-Каменогорск от 02.11.2017 года №4537» Об установлении сервитута (права ограничения пользования) на земельный участок для проектирования реконструкции и проведения работ по благоустройству улицы Головкова, от улицы Орджонекидзе до улицы М. Горького»

наименование органа,вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке,
переоборудовании) помещений (отдельных частей)

существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ KZ10REA00126886 Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно- строительного контроля Восточно-Казахстанской области» дата выдачи 22.04.2019г, письмо № 774 от 30.07.2019 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «АрхиМас», № заказа АМ-2018-410

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Усть-Каменогорск», Приказ №176 от 30.07.2019 года

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – апрель 2019года;

месяц, год

окончание работ - ноябрь 2019года.

месяц, год

при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, месяц :**4**;
фактически, месяц: **7**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Покрытие из гранита	М2	5590,67		5590,67	
Покрытие из брусчатки	М2	1515,68		1515,68	
Камни бортовые	м/п	2001,57		2001,57	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____:

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Асфальтовое покрытие из горячих асфальтобетонных смесей, Покрытие из гранита, Покрытие из брусчатки, Камни бортовые, Спортивное покрытие, Пешеходный фонтан, Соты, Ротонда, Современная ротонда, Фонарь 5.ЦО4.1.0.V0 1-01/1, Фонарь 1.ТО 4.5.05.V01-01-/3

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **782379,579** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **584 840,857** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **80 963,869** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **711717,819** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **562849,251** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **48834,722** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Реконструкция и развитие благоустройства территории улиц Головкова, Горького, Орджоникидзе в г. Усть-Каменогорске.Корректировка.**» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Тураров Е. Г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Савченко А.В.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик **Сиитов С.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и
развитию
Республики
Казахстан
от 24 апреля 2017
года № 235 форма

Декларация о соответствии

«_27__» __ноября___2019___ года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Level S-8»
г.Алматы, Микрорайон МИРАС,157,пом.2-3-Е1-3900
наименование организации, юридический адрес
в лице руководителя **Сиитова Сарсена Константинович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту:
«Реконструкция и развитие благоустройства территории в районе улиц Головкова,Горького,Орджоникидзе в городе Усть-Каменогорске,ВКО. Корректировка.
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является Руководитель ГУ "Отдела жилищно-коммунальногохозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Усть-Каменогорск»**Тураров Еркын Тураровичч** ВКО, г. Усть-Каменогорск
ул. Казахстан,27
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
ТОО «ДСУ-11»
наименование организации;

3.Проект (проектно-сметная документация): ТОО "АрхиМас» № заказа АМ-2018-410
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а): ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Усть-Каменогорск», №176 от 30.07.2019 года;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,

протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Покрытие из гранита	М2	5590,67		5590,67	
Покрытие из брусчатки	М2	1515,68		1515,68	
Камни бортовые	м/п	2001,57		2001,57	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Асфальтовое покрытие из горячих асфальтобетонных смесей , покрытие из гранита ,покрытие из брусчатки , камни бортовые , спортивное покрытие, пешеходный фонтан , соты , ротонда, современная ротонда , фонарь 5.ЦО4.1.0.V0 1-01/1 ,фонарь 1.ТО 4.5.05.V01-01-/3.

краткие технические характеристики по особенностям его размещение по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ - апрель 2019

месяц, год

окончание работ - ноябрь 2019г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 7;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,

электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров

проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) ;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Рахметова Камшат Сейсенгалиевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя дата

Место печати(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Реконструкция и развитие благоустройства территории в районе улиц Головкова, Горького,Орджоникидзе в городе Усть-Каменогорске . Корректировка.**

наименованиеобъекта(комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик(генеральныйподрядчик)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Сиитов С. К**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ
«27» ноября 2019 г.

Технический надзор ТОО «ИРТЫШСТРОЙПРОЕКТ», 070010, Республика Казахстан, г.Усть-Каменогорск, ул. Серикбаева, 29-30
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице:
1. Савченко Алексей Владимирович (Аттестаты № KZ20VJE00017103 от 29.04.2016 года, № KZ03VJE00017118 от 29.04.2016 года, № KZ17VJE00017448 от 13.05.2016 года).
2. Кондыбаев Бейбыт Серикович (Аттестаты № KZ50VJE00039067 от 22.06.2018 года, № KZ27VJE00040160 от 10.08.2018 года, №KZKZ07VJE00040714 от 03.09.2018 года).
3. Снегирев Александр Николаевич (Аттестаты № KZ30VJE00017117 от 29.04.2016 года, № KZ90VJE00017104 от 29.04.2016 года, № KZ44VJE00017447 от 13.05.2016 года).
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании договор № 244 от 19 декабря 2018 года
(№ договора и дата)
по объекту «Реконструкция и развитие благоустройства территории в районе улиц Головкова, Горького, Орджоникидзе в городе Усть-Каменогорске. Корректировка», Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск в районе улиц Бейбітшілік (Головкова), Горького, Сагадата Нурмагамбетова (Орджоникидзе)
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска»
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "Level S-8" ГСЛ №11-00184 от 30.11.2005 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Сиитова Сарсена Константиновича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями ТОО «ДСУ-11» ГСЛ №11-00184 от 30.11.2005 года,
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Елфимова И.В.;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2019 года;
(месяц, год)
окончание работ ноябрь 2019 года;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 4 месяца;
фактически 7 месяца;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 782379,579 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 584 840,857 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 80 963,869 тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 711717,819 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 562849,251 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 48834,722 тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «АрхиМас», АМ-2018-410
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска», №176 от 30.07.2019 года
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «ИРТЫШСТРОЙПРОЕКТ»
Директор Савченко Алексей Владимирович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)
эксперт(ы) по технического надзора
1. Савченко Алексей Владимирович (Аттестаты № KZ20VJE00017103 от 29.04.2016 года, № KZ03VJE00017118 от 29.04.2016 года, № KZ17VJE00017448 от 13.05.2016 года).
2. Кондыбаев Бейбыт Серикович (Аттестаты № KZ50VJE00039067 от 22.06.2018 года, № KZ27VJE00040160 от 10.08.2018 года, №KZKZ07VJE00040714 от 03.09.2018 года).
3. Снегирев Александр Николаевич (Аттестаты № KZ30VJE00017117 от 29.04.2016 года, № KZ90VJE00017104 от 29.04.2016 года, № KZ44VJE00017447 от 13.05.2016 года).
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"26"ноября 2019 года

Авторский надзор ТОО "АрхиМас"
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Трашкова Глеба Юрьевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора № 71 от 23.04.2019г.
№ договора и дата

по объекту: Реконструкция и развитие благоустройства территории улиц Головкова (Бейбитшилик), Горького, Орджоникидзе (Сагадата Нурмагамбетова) в г. Усть-Каменогорске. Корректировка.,
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ "Отдел ЖКХ пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска", в лице Тураров Еркына Тураровича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "Level S-8"
ГСЛ № 18020705 от 12.11.2018г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Сиитова Сарсена Константиновича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями "ДСУ-11", ГСЛ №11-00184 от 30.11.2005 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Елфимова Ильи Васильевича;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2019г.;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2019г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 4 месяц;
фактически 7 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО "АрхиМас", ГСЛ № 003400

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) Отдел ЖКХ пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Усть-Каменогорска, 17.07.2019г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО "АрхиМас", Трашков Глеб Юрьевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя,

подпись, дата 26.11.2019г.

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору Трашков Г.Ю.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата 26.11.2019г.

Место печати (при наличии)