«Өскемен қаласында Головков, Горький, Орджоникидзе көшелері ауданында аумақты абаттандыру және қайта жаңарту. Түзету**»** жұмыс жобасы бойынша

ЭкспертТехСтрой

26.07.2019 ж. № ЭТС-0080/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Өскемен қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ
Өскемен қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АрхиМас» ЖШС
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Өскемен қаласында Головков, Горький, Орджоникидзе көшелері ауданында аумақты абаттандыру және қайта жаңарту. Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЭкспертТехСтрой» ЖШС берілді.

«ЭкспертТехСтрой» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЭкспертТехСтрой

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭТС-0080/19 от 26.07.2019 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция и развитие благоустройства территории в районе улиц Головкова, Горького, Орджоникидзе в городе Усть-Каменогорске. Корректировка**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска»
город Усть-Каменогорск

ЭкспертТехСтрой

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АрхиМас»
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция и развитие благоустройства территории в районе улиц Головкова, Горького, Орджоникидзе в городе Усть-Каменогорске. Корректировка»** выдано ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ».

ЭкспертТехСтрой

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Реконструкция и развитие благоустройства территории в районе улиц Головкова, Горького, Орджоникидзе в городе Усть-Каменогорске. Корректировка».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № ЭТС-03/00027 от 01.07.2019 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Реконструкция и развитие благоустройства территории в районе улиц Головкова, Горького, Орджоникидзе в городе Усть-Каменогорске. Корректировка».

Дополнительные сведения:

Ранее по рабочему проекту «Реконструкция и развитие благоустройства территории в районе улиц Головкова, Горького, Орджоникидзе в городе Усть-Каменогорске» выдано заключение экспертизы № ЭТС-0149/18 от 29.08.2018 г.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска», г. Усть-Каменогорск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АрхиМас**»**, государственная лицензия № 003400 от 28.02.2001 г. на занятие проектной деятельностью II категории, выданная Агенством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к государственной лицензии от 30.01.2013 г.

ГАП – *Трашков Г.Ю., приказ от 27.06.2019 г.*

Проектировщик: Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)», выданный ТОО «ECO AIR», ГСЛ № 01081Р от 08.08.2007 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- письмо № 402 от 11.05.2018 г. ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска» о том, что строительство предусмотрено по программе 048 «Развитие благоустройства городов и населенных пунктов», по специфики 431 «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов»;
- заключение № 1 от 27.06.2019 г. отдела экономики бюджетного планирования о целесообразности корректировки проектно-сметной документации по объекту «Реконструкция и развития благоустройства территории улиц Головкова, Горького, Орджоникидзе в г. Усть-Каменогорске», подписанное руководителем отдела экономики и бюджетного планирования города Усть-Каменогорска;
- задание на проектирование от 27.06.2019 г., утвержденное ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Усть-Каменогорска»;
- постановление № 4537 от 02.11.2017 г. акимата города Усть-Каменогорска ВКО, об установлении сервитута (права ограниченного пользования) на земельный участок для проектирования реконструкции и проведения работ по благоустройству улицы Головкова, от улицы Орджоникидзе до улице М. Горького;
- архитектурно-планировочное задание № KZ15VUA00086721 от 09/07/2019 г. объекта «Корректировка рабочего проекта «Реконструкция и развитие благоустройства территории в районе ул. Головкова, Горького, Орджоникидзе в г. Усть-Каменогорске», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска»;

- письмо № 322 от 03.08.2018 г. ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска» о том, что применить покрытие по ул. Головкова из гранита;
- письмо № 321 от 03.08.2018 г. ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска» о том, что ливневую канализацию не предусматривать. Устройство ливневой канализации в данном районе будет решаться отдельным комплексным проектом;
- письмо № 703 от 17.07.2019 г. ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска» о том, что работы приостановлены, в связи с корректировкой проекта;
- письмо № 703 от 17.07.2019 г. ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска» о том, что начало строительства объекта – август 2019 г.;
- топографическая съемка участка;
- заключение об инженерно-геологических условиях, выданное ЗАО «ИЗЫСКАТЕЛЬ» (арх. № 16773), подтверждение сейсмичности площадки строительства и категории грунта ТОО «ВК ГИИИз» от апреля 2018 г., государственная лицензия № 003780 от 29.03.2001 г.;
- заключение № 95 от 13.08.2018 г. по визуальному техническому обследованию территории в районе улиц Головкова от ул. М. Горького до ул. Орджоникидзе, выданное ВКФ АО «КазНИИСА», свидетельство об аккредитации № 00034 от 12.05.2016 г., аттестат эксперта № KZ31VJE00022531 от 08.02.2017 г.
- дефектная ведомость от 16.08.2018 г., утвержденная заказчиком;

Технические условия:

- на водоснабжение и водоотведение № 193 от 02.04.2018 г., выданные ГКП «Оскемен Водоканал»;
- на электроснабжение № 02-20/812 от 26.03.2018 г., выданные АО «ВК РЭК»;

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

- эскизный проект, согласованный с отделом архитектуры, ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска»;
- согласование ГКП «Оскемен Водоканал» от 28.05.2018 г. на плане сетей;
- согласование АО «Усть-Каменогорские тепловые сети» от 05.06.2018 г. на плане сетей;
- согласование УКР АО «ВК РЭК» от 25.07.2018 г. на плане сетей;
- согласование ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска» на плане благоустройства;
- письмо № 702 от 17.07.2019 г. ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска» о том, что рабочий проект выполнен согласно заданию на проектирование и согласовывается в полном объеме.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Том 1. Общая пояснительная записка (АМ-2018-410-ОПЗ);
- Том 2. Альбом чертежей, разделы:

«Генеральный план» (АМ-2018-410-ГП);

- Том 3. Сметная документация (АМ-2018-410-СД);

ОВОС (Оценка воздействия на окружающую среду);

Инженерно-геологические изыскания;

Топографическая съемка;
Проект организации строительства;
Паспорт проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость и целесообразность строительства объекта определена заказчиком.

5.5 Существующее положение:

Согласно, заключения № 95 от 13.05.2018 г. по визуальному техническому обследованию территории в районе улиц Головкова от ул. М. Горького до ул. Орджоникидзе, выданного ВКФ АО «КазНИИСА», выявлено:

Улица Головкова на участке в районе ул. Орджоникидзе до ул. М. Горького входит в систему уличного движения г. Усть-Каменогорска. По дороге осуществляются пассажирские и грузовые перевозки.

Улица Головкова расположена в Октябрьском районе г. Усть-Каменогорска, в исторической зоне застройки. Строительство полотна дороги осуществлялось около 40-50 лет назад.

Дорога вписана в существующую планировку жилого района. Покрытие из асфальтобетона, суммарной толщиной около 10 см. Повороты на данной дороге отсутствуют.

Разметка дороги выполнена эмалью. Знаки установлены не в полном объеме, техническое состояние стоек и полотен знаков удовлетворительное.

Отмечается большое количество лиственной растительности, диаметром до 50 см.

Длина участка автомобильной дороги около 140,75 м.

Ширина полотна дороги составляет 9,7 метров в линейной части, в местах парковок уширение до 3-6 метров, бордюр марки БР100.30.15.

Ширина тротуаров 1,5-3,00 м, бордюры тротуаров БР100.20.08.

На территории объекта имеются чугунные и металлические ограждения.

Автопавильоны отсутствуют.

По длине трассы имеются съезды во дворы.

Электрическое освещение - существующее, на железобетонных опорах.

Вдоль трассы расположены существующие коммуникации. Воздушные пересечения трассы отсутствуют.

Проезды во дворах представлены асфальтобетонным покрытием в неудовлетворительном состоянии, а также покрытием из ПГС без планировки.

На пересечении улиц Головкова, Орджоникидзе установлена опора рекламного щита.

В соответствии с генеральным планом развития г. Усть-Каменогорска, улица Головкова относится к улицам в жилой застройке.

Существующее двухполосное движение отвечает требованиям по интенсивности.

На поверхности автомобильной дороги с периодичностью 10-15 метров встречаются поперечные трещины с закатанными кромками, глубиной до 3-5 см, а также отдельные выбоины размером до 20-50 см, глубиной 3 и более см, в холодное время года заполненные смесью воды, льда и разрушенного материала дорожной одежды. При многократной повторяемости циклов «замораживание - оттаивание» влага ускоряет разрушение покрытия. На всей длине дороги имеются ярко выраженные полосы наката, в теплую погоду влага собирается в колее.

Отдельно на дороге отмечены поперечные просадки покрытия, шириной до 2,00 м, на всю ширину дорожной одежды, образовавшиеся от некачественного уплотнения земляного полотна при реконструкции сетей. Состояние бордюрных камней удовлетворительное.

Существующие опоры освещения находятся в рабочем состоянии. Отмечены отдельные дефекты от воздействия нагрузок.

Проезды в дворовых территориях из асфальтобетонных смесей и ПГС. Состояние покрытий - неудовлетворительное. Планировка покрытий отсутствует. Имеется большое количество насаждений, высаженных, предположительно, во время застройки микрорайона - в 20-40 гг XX в.

Состояние чугунных и металлических ограждении удовлетворительно.

Сети на обследуемой территории существующие.

Здания и сооружения в данном районе существующие, построенные в 20- 50 гг XX в. Застройка жилая и деловая. Первые этажи жилых зданий используются как магазины и офисные помещения. Состояние фасадов удовлетворительное.

Внутридомовые пространства имеют малые архитектурные формы и их остатки, установленные во время строительства данного микрорайона.

В результате проведенного визуального обследования, характеристики территории в районе ул. Головкова на участке от ул. Орджоникидзе до ул. М. Горького, ее отдельные части, а также сооружения на ней, не соответствуют предъявляемым современным техническим и транспортно-эксплуатационным требованиям.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок реконструкции и развития благоустройства территории расположен в районе улиц Головкова, Горького, Орджоникидзе в городе Усть-Каменогорске, Восточно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон – IB;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 39 °С;
- скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
- вес снегового покрова – 1,50 кПа;
- сейсмичность района строительства – 7 баллов;
- сейсмичность площадки строительства – 7 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно, заключения об инженерно-геологических условиях, выполненного ЗАО «ИЗЫСКАТЕЛЬ» (арх. № 16773), подтверждение сейсмичности площадки строительства и категории грунта ТОО «ВК ГИИИз» от апреля 2018 г., площадка строительства характеризуется следующими данными:

Геоморфология и рельеф: 1 надпойменная терраса р. Иртыша. Поверхность ровная поросшая деревьями и кустарником, местами заасфальтирована.

Геолого-литологическое строение исследуемой территории представлено аллювиальными верхнечетвертичными-современными отложениями.

На основании выполненных инженерно-геологических изысканий, данных полевых и лабораторных исследований грунтов, в пределах площадки выделены следующие инженерно-геологические элементы.

Первый элемент (I ИГЭ) – насыпной слой – супесь с галькой, строительным мусором, корнями деревьев. Мощность слоя 1,6-2,70 м.

ЭкспертТехСтрой

Второй элемент (II) – супесь серовато-коричневая, лессовидная, с тонкими линзами песка, с пятнами ожелезнения, с корнями деревьев. Мощность супесей 0,4-1,60 м.

При водонасыщении супеси просадочные от нагрузок, превышающих природное давление (I тип грунтовых условий). По отношению к бетонам и железобетонным конструкциям супеси не агрессивные (содержание водорастворимых сульфатов и хлоридов не превышает допустимых пределов).

Характеристики грунтов: плотность частиц грунта 2,69 г/см^3; плотность сухого грунта 1,46 г/см^3; плотность грунта 1,73 г/см^3; пористость грунта 45,5%; коэффициент пористости 0,84; влажность 0,17%; верхний предел пластичности 0,24, нижний предел пластичности 0,18; показатель текучести меньше 0; угол внутреннего трения 24^0; удельное сцепление 0,18 кг/см^2; модуль упругости 3,0 МПа.

Третий элемент (III) – песок серый, средней крупности, полимиктовый. Вскрыт в интервале 3,5-5,00 м.

Характеристики грунтов: плотность сухого грунта 1,66 г/см^3; пористость грунта 36,4%; коэффициент пористости 0,57; угол внутреннего трения 32^0; удельное сцепление 0,01 кг/см^2; модуль упругости 30 МПа.

Четвертый элемент (IV) – супесь иловатая, серая, с корнями растений, с прослойками мелкого песка, непросадочная. Мощность слоя 1,0-1,30 м.

Пятый элемент (V) – галечниковый грунт с песчаным заполнителем. Галька мелкая и средняя, хорошо окатанная, округлой формы, представлена метаморфическими и изверженными породами. Заполнитель – песок крупный полимиктовый. Вскрыт с глубины 3,1-6,70 м, пройденная мощность слоя 0,3-4,20 м.

Гидрогеологические условия:

Подземные воды по состоянию на июнь 2003 г. вскрыты на глубине 6,2-6,40 м. Гидравлически связаны с поверхностными водами р. Иртыш.

Максимальный прогнозный уровень подземных вод ВП=1% достигает абсолютной отметки 283,70 м. По отношению к бетонам и железобетонным конструкциям подземные воды неагрессивные.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет: супесей – 2,24 м.

Сейсмичность района – 7 баллов. Сейсмичность площадки – 7 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

ЭкспертТехСтрой

6.2 Проектные решения

В проекте предусмотрено строительство объекта согласно заданию на проектирование и техническим регламентам.

6.2.1 Генеральный план

При разработке генерального плана реконструкции и развития благоустройства территории были соблюдены нормы СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Границы участка реконструкции приняты на основании топосъемки, представленной заказчиком и ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Усть-Каменогорска».

Настоящим проектом рассматривается генеральный план реконструкции и развития благоустройства территории, расположенной в районе улиц Головкова, Горького, Орджоникидзе в пределах отведенного участка, разработанный в увязке со сложившейся застройкой, условиями подхода и подъезда к объекту.

Данным проектом на земельном участке отведенной территории предусмотрено:

- организация пешеходных зон;
- устройство зон отдыха со скамьями, навесами, верандами, фонтанами;
- устройство детской площадки и спортивного уголка для занятий спортом взрослых;
- устройство прогулочной зоны с возможностью беспрепятственного движения прогуливающихся;
- устройство газонов, посадка саженцев.

На участке строительства в подготовительный период предусмотрены следующие виды работ:

- снятие, складирование и временное хранение растительного слоя почвы на отдельных площадках, где он не подвергается загрязнению, подтоплению, для озеленения проектируемой территории;
- выкорчёвка древесных насаждений, попадающих под элементы благоустройства;
- демонтаж металлического ограждения;
- разборка асфальтобетонного покрытия;
- разборка бортовых бетонных камней;
- демонтаж существующих малых архитектурных форм.

Покрытие пешеходных зон и зон отдыха по ул. Орджоникидзе и ул. М. Горького выполнено из брусчатки. Пешеходная зона по ул. Головкова выполнена из гранита.

Внутри дворовые проезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием.

Покрытие детских и спортивных площадок – современное травмобезопасное покрытие – резиновая плитка.

Наружное освещение территории выполнено светодиодными светильниками на 6 метровых опорах. Освещаются проезды, пешеходные зоны и зоны отдыха.

Зеленые насаждения представлены деревьями и кустарниками по периметру площадки. Имеющиеся сосны на территории благоустройства подлежат пересадке, все остальные деревья и кустарники подлежат вырубке.

Отвод талых и ливневых вод предусмотрен путем создания нормативных уклонов на прилегающий местный проезд.

Размеры элементов генерального плана (ширина проездов, тротуаров, их уклоны и пр.) приняты в соответствии с действующими нормами.

Решение по размещению проектных объектов учитывает особенности участка землепользования и обеспечивает максимально возможное использование территории.

Привязка проектируемых элементов благоустройства на местности выполняется от существующих зданий и сооружений.

Земляные массы подсчитаны по плану с сеткой квадратов 20×20 м.

Балансом земляных масс учтены поправки на устройство корыта под одежду дорог, площадок и озеленения, а также уплотнение грунта и насыпи.

В рабочем проекте предусмотрена сплошная вертикальная планировка проектируемого земельного участка в местах, где расположены газоны, сооружения, проезды и площадки. Вертикальная планировка участка предусмотрена с наименьшим объёмом земляных работ и минимальным перемещением грунта в пределах проектируемого участка.

При благоустройстве территории участка строительства предусмотрены следующие типы дорожных одежд:

- тип 1 – нежёсткая дорожная одежда капитального типа, с усовершенствованным асфальтобетонным покрытием по СТ РК 1225-2003, для проездов;
- тип 2 – брусчатка, покрытие пешеходных зон и зон отдыха по ул. Орджоникидзе и ул. М. Горького;

- тип 3 – гранит, покрытие пешеходной зоны по ул. Головкова;
- тип 4 – покрытие декинг, на территории ротонды;
- тип 5 – резиновое покрытие детских и спортивных площадок.

Все внутриплощадочные проезды выполнены в обрамлении бортового камня БР 100.20.08, БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91.

Выбор видов покрытий предусмотрен с учетом: функционального назначения элементов благоустройства; устойчивости покрытия к воздействию атмосферных факторов; нагрузок, характера и состава движения автотранспортных средств и пешеходов; противопожарных требований; отвода поверхностных вод с поверхности покрытий.

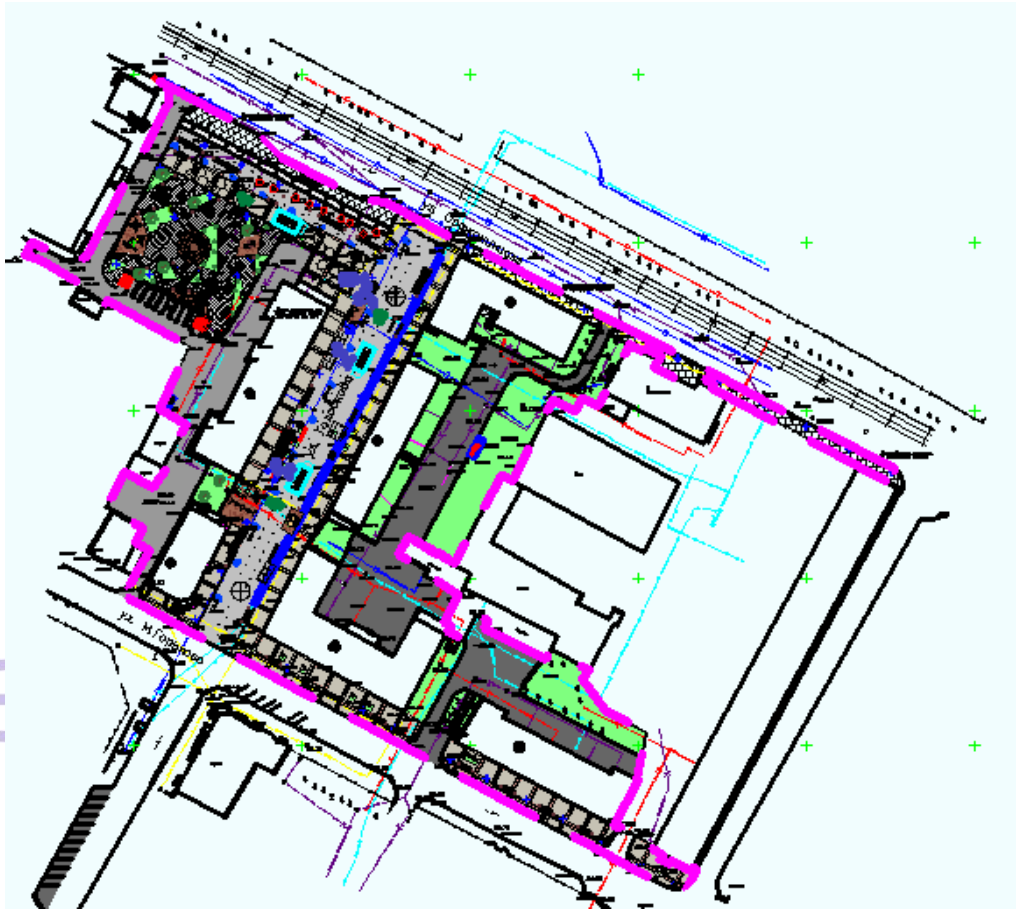


Рис. 1 Ситуационный план

На территории проектируемого участка предусмотрена установка малых форм архитектуры.

Для озеленения территории участка строительства предусмотрено использовать рядовые и групповые посадки деревьев и кустарников местных пород, с учётом их приживаемости в местных климатических условиях, а так же устроить газон из местных сортов трав. Устройство озеленения предусмотрено с учётом следующих требований: обеспечения минимального расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных

сетей, зданий и сооружений; соблюдения размеров земляных комов, ям и траншей для посадки зелёных насаждений.

Внутриплощадочные инженерные сети существующие.

В данном рабочем проекте предусмотрены следующие виды работ:

- замена брусчатого покрытия на гранитные плиты;
- исключен сухой фонтан в количестве 1 шт. (позиция 34).

Таблица 1

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Элементы территории	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка в границах проектирования	га	2,0272
2	Площадь покрытия проездов	кв.м	3962,40
3	Площадь покрытия площадок	кв.м	7304,73
4	Площадь озеленения	кв.м	3143,00
5	Прочие площади	кв.м	5861,87

6.2.2 Архитектурно-строительные решения:

Данный раздел рабочего проекта остается без изменения, смотри рабочий проект «Реконструкция и развитие благоустройства территории в районе улиц Головкова, Горького, Орджоникидзе в городе Усть-Каменогорске», заключение экспертизы № ЭТС-0149/18 от 29.08.2018 г.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы:

Наружное водоснабжение и канализация:

Данный раздел рабочего проекта остается без изменения, смотри рабочий проект «Реконструкция и развитие благоустройства территории в районе улиц Головкова, Горького, Орджоникидзе в городе Усть-Каменогорске», заключение экспертизы № ЭТС-0149/18 от 29.08.2018 г.

Электротехнические решения:

Данный раздел рабочего проекта остается без изменения, смотри рабочий проект «Реконструкция и развитие благоустройства территории в районе улиц Головкова, Горького, Орджоникидзе в городе Усть-Каменогорске», заключение экспертизы № ЭТС-0149/18 от 29.08.2018 г.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Внутриплощадочные проезды и площадки на плане обеспечивают хозяйственное и противопожарное обслуживание жилых домов, пешеходных зон; зон отдыха, детских площадок, спортивного уголка для занятий спортом взрослых, прогулочной зоны с возможностью беспрепятственного движения прогуливающихся.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Данный раздел рабочего проекта остается без изменения, смотри рабочий проект «Реконструкция и развитие благоустройства территории в районе улиц Головкова, Горького, Орджоникидзе в городе Усть-Каменогорске», заключение экспертизы № ЭТС-0149/18 от 29.08.2018 г.

Эксперт Техстрой

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный раздел рабочего проекта остается без изменения, смотри рабочий проект «Реконструкция и развитие благоустройства территории в районе улиц Головкова, Горького, Орджоникидзе в городе Усть-Каменогорске», заключение экспертизы № ЭТС-0149/18 от 29.08.2018 г.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен раздел «Организация строительства».

- даны рекомендации по подготовке строительного производства;
- указаны организационные мероприятия и методы производства работ;
- определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;
- определена потребность в строительных материалах и конструкциях;
- разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Продолжительность строительства объекта с учетом выполненных и остаточных объемов работ определена расчетом и составляет 4,0 месяца. Продолжительность выполнения остаточного объема работ – 2 месяца.

Согласно письма заказчика № 703 от 17.07.2019 г., определен период выполнения остаточных объемов работ – август 2019 г.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

По рабочему проекту «Реконструкция и развитие благоустройства территории улиц Головкова, Горького, Орджоникидзе в г. Усть-Каменогорске» ранее выдано заключение № ЭТС-0149/18 от 29.08.2018 года ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ».

Пересчет сметной стоимости строительства выполнен с учетом выполненных и остаточных объемов работ, в соответствии с разделительной ведомостью объемов работ, утвержденной заказчиком:

- сметная стоимость выполненных объемов работ определена в ценах утвержденного рабочего проекта «Реконструкция и развитие благоустройства территории улиц Головкова, Горького, Орджоникидзе в г. Усть-Каменогорске»;
- стоимость остаточных объемов работ определена в ценах, действующих на момент корректировки.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версии 18.3; 19.2).

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 Изменения и дополнения 1-15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 Изменения и дополнения 1-15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 Изменения и дополнения 1-15;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019 2019 год Выпуск 1 (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019 2019 год Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 2019 год Изменения и дополнения Выпуск 15;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 2019 год;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 3 квартала 2018 года и 2 квартала 2019 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭкспертТехСтрой», в рабочий проект «Реконструкция и развитие благоустройства территории в районе улиц Головкова, Горького, Орджоникидзе в городе Усть-Каменогорске. Корректировка» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Представлена заявка на проведение экспертизы на ТОО «ЭкспертТехСтрой» с наименованием рабочего проекта «Реконструкция и развитие благоустройства территории в районе улиц Головкова, Горького, Орджоникидзе в городе Усть-Каменогорске. Корректировка».

2. Представлено Задание на проектирование с указанием даты, с наименованием рабочего проекта «Реконструкция и развитие благоустройства территории в районе улиц Головкова, Горького, Орджоникидзе в городе Усть-Каменогорске. Корректировка».

3. Представлено Заключение отдела экономики и бюджетного планирования о целесообразности корректировки проектно-сметной документации по объекту «Реконструкция и развитие благоустройства территории улиц Головкова, Горького, Орджоникидзе в городе Усть-Каменогорске» с указание числа, месяца и года.

4. Представлен Приказ на ГАПа.

5. Представлено:

- архитектурно-планировочное задание;
- письмо № 322 от 03.08.2018 г. ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска» о том, что применить покрытие по ул. Головкова из гранита;
- письмо № 321 от 03.08.2018 г. ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска» о том, что ливневую канализацию не предусматривать. Устройство ливневой канализации в данном районе будет решаться отдельным комплексным проектом;
- заключение № 95 от 13.08.2018 г. по визуальному техническому обследованию территории в районе улиц Головкова от ул. М. Горького до ул. Орджоникидзе, выданное ВКФ АО «КазНИИСА», свидетельство об аккредитации № 00034 от 12.05.2016 г., аттестат эксперта № KZ31VJE00022531 от 08.02.2017 г.

6. Представлено письмо ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска» о приостановке и начале строительства объекта.

7. Представлено письмо ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска» о том, что рабочий проект выполнен согласно заданию на проектирование и согласовывается в полном объеме.

Пояснительная записка

8. На титульном листе откорректировано наименование рабочего проекта согласно, задания на проектирование.

9. П. 1.2 Откорректирована таблица ТЭП согласно, откорректированных чертежей.

10. П.6 «Генеральный план» - включен пункт «Проектные решения».

11. В п. 1 «Общие сведения» указано:

«Разделы рабочего проекта «Конструктивные решения», «Водоснабжение и канализация», «Электротехнические решения» остались без изменения, смотри в рабочем проекте «Реконструкция и развитие благоустройства территории в районе улиц Головкова, Горького, Орджоникидзе в городе Усть-Каменогорске», экспертное заключение № ЭТС-0149/18 от 29.08.2018 г.

Альбом чертежей ГП

12. На титульном листе и штампах откорректировано наименование рабочего проекта «Реконструкция и развитие благоустройства территории в районе улиц Головкова, Горького, Орджоникидзе в городе Усть-Каменогорске. Корректировка».

13. Представлены:

- альбом чертежей раздела ГП;

- в Альбоме чертежей ГП, прошедшего экспертизу (экспертное заключение № ЭТС-0149/18 от 29.08.2018 г.), внесено:

1) на лист «Общие данные» включен пункт «Проектные решения», где указано, в чем заключается корректировка данного проекта;

2) откорректирована таблица ТЭП.

Сметная документация

1. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы в соответствии с представленным расчетом.
2. Сводный и сметный расчет стоимости строительства согласованы заказчиком.
3. Объемы и виды работ откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в рабочий проект по замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г. «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен (II) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приняты в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-11. Проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

Все разделы рабочего проекта приведены в соответствие с требованиями нормативных документов. Проект согласован с заинтересованными организациями.

В соответствии с Указом Президента Республики от 27.01.09 г. № 733 о казахстанском содержании проектов, в проекте предусмотрено применение оборудования и изделий казахстанского производства.

В результате проведенной экспертизы проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны все разделы проекта.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Площадь участка в границах проектирования	га	2,0272	2,0272	-
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018-2019 г.г.	млн. тенге	823,638	782,380	-41,258
	в том числе:				
	СМР	млн. тенге	621,033	584,841	-36,192
	оборудование		80,964	80,964	-
	прочие затраты		121,641	116,575	-5,066
	Из них:				
	- 2018 год;			379,833	
	- 2019 год.			402,547	
3	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0	-

Эксперт ТехСтрой

Примечание: Снижение сметной стоимости строительства – объемы работ откорректированы в соответствии с уточненной разделительной ведомостью объемов работ.

Общее снижение сметной стоимости составило – 41,258 млн. тенге.

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена в следующем порядке:

- незавершенный объем строительно-монтажных работ, подтвержденный заказчиком по состоянию на июль 2019 года, пересчитан по действующей на момент пересчета нормативной базе, с учетом постановления Правительства РК от 11.09.2007 г. № 791;
- стоимость выполненного объема работ за 2018 год, подтвержденная заказчиком, осталась неизменной в соответствии с ранее утвержденным рабочим проектом;

общая сметная стоимость строительства сложилась в результате суммирования неизменной стоимости выполненных работ и откорректированной стоимости незавершенных работ.

Таблица 3

Сравнительный анализ технико-экономических показателей

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		примечание (+ увелич. - уменьш.)
			Ранее утвержденные по заключению экспертизы № ЭТС-0149/18 от 29.08.2018 г.	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2018-2019 г.г.	млн. тенге	636,386	782,380	+145,994
	в том числе:				
1.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	460,828	584,841	+124,013
1.2	оборудование		80,964	80,964	-
1.3	прочие		94,594	116,575	+21,981
	Из них по годам:	млн. тенге			
	- 2018 год;		636,386	379,833	
	- 2019 год;			402,547	
2	Продолжительность строительства	месяц	4,0	4,0	-

Примечание: Увеличение сметной стоимости строительства - по заданию заказчика, для создания более эстетического облика улицы и сквера и решения цветовой гаммы тротуарного и площадочного покрытий, принят единого материал: гранитная плитка.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Реконструкция и развитие благоустройства территории в районе улиц Головкова, Горького, Орджоникидзе в городе Усть-Каменогорске. Корректировка**» соответствует

требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Площадь участка в границах проектирования	2,0272	га
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018-2019 г.г.	782,380	млн. тенге
СМР	584,841	млн. тенге
оборудование	80,964	млн.тенге
прочие затраты	116,575	млн. тенге
Продолжительность строительства	4,0	месяца

2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

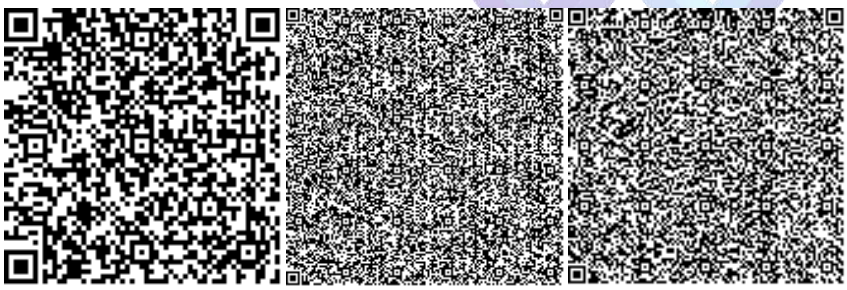
3. При представлении на утверждение и выдаче рабочего проекта на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска» в соответствии с условиями договора от 01.07.2019 г. № ЭТС-03/00027.

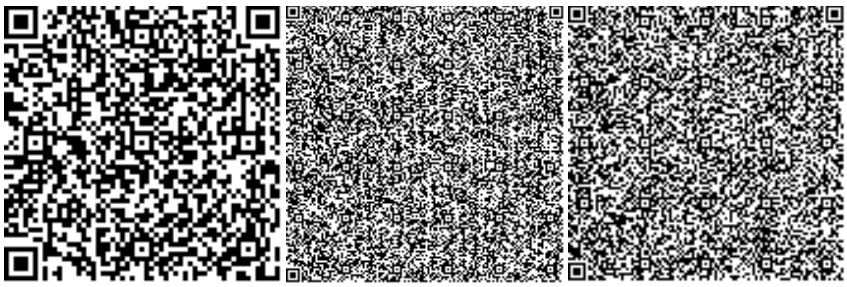
Низамиев Р.Т.

Директор



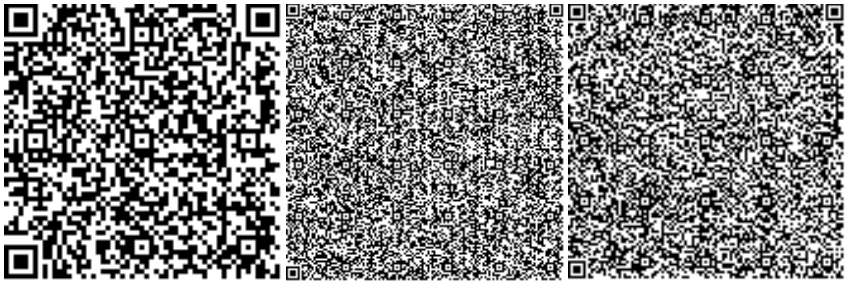
Шкарпетина Ю.Я.

Эксперт



Шушакова Т.А.

Эксперт



ЭкспертТехСтрой