Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 г. №53
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» декабря 2023 г.

Заказчик ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области" г. Кокшетау, Абая 87 БИН 000140001467,

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «28» декабря 2023 г. ТОО «ГрадСтройСервис» в лице директора Жуматаева Б.С., лицензия №21032494 от 10.12.2021 года, г.Астана, улица Сығанақ, здание № 47, Нежилое помещение 29, БИН: 151140003505

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «28» декабря 2023 г., ТОО «Арслан 2016» в лице директора – Аушев И.О. г.Кокшетау улица Куанышева,56 эксперта по техническому надзору Ахметжанов Болат Байгельдинович, аттестат KZ41VJE00029917 от 28.08.2012г

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «28» декабря 2023 г. Директор ТОО «Кокшетау горсельпроект» Митрофанов А.Ф. ГСЛ18015219 от 07.08.2018г. Акмолинская область,г.Кокшетау ул.Абая 87

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство медицинского пункта (ФАП) по адресу: Акмолинская область, Атбасарский район, село Сочинское, улица Бейбитшилик 23А.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Акмолинская область, Атбасарский район, село Сочинское улица Бейбитшилик 23А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) право устанавливающего документа на земельный участок

Решение о предоставлении соответствующего права на землю: распоряжение акима Шункуркольского сельского округа Атбасарского района Акмолинской области» от 19.06.2020 года №35 (кадастр земельного участка 01-003-062-656)

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов,

правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

_____

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ **«Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» 12. 06. 2023г. KZ76REA00336576**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Кокшетау горсельпроект» Положительное заключение экспертизы выдано от 24.12.2021 г.,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ **«Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области»**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2023 г.**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2023 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3 месяца**

по норме или по проекту организации строительства **3** месяца;

фактически 6,5 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Посещение в смену	человек	12	12	12	12

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Амбулатория имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	323,5	323,5
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	1070,10	1070,10
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ.

Фундаменты запроектированы из бетонных блоков по ГОСТ 13579-2018, на портландцементе W 8.
Стены наружные многослойные кирпичные по серии 2.130-8 В 1. Тип кладки А-64. Утеплитель URSA П-30 Y=30 кг/м³ по ГОСТ 10499-95 б=110 мм. Кладка стен выполняется из кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/1.4/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М75 (несущий слой). С облицовкой лицевым керамическим кирпичом Кр-л-пу 250х120х65/1НФ/100/1.4/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М 75.
Стены внутренние - из кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/1.4/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М 75.
Перегородки из кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/1.4/25 ГОСТ 530-2012.
Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-2016. Перекрытия - из сборных железобетонных плит по ГОСТ 9561-91.
Утеплитель чердачного перекрытия минплита П-175 ГОСТ 9573-2012 Y=175 кг/м³ б=230мм.
Кровля - чердачная, стропильная конструкция, покрытие из металлочерепицы с антикоррозийным эмалевым покрытием t=0,55 мм по СТ РК 2083-2011.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 166 662 837,0 (Сто шестьдесят шесть миллионов шестьсот шестьдесят две тысячи восемьсот тридцать семь) тенге, в том числе строительно-монтажных работ 125 398 293,0 (сто двадцать пять миллионов триста девяносто восемь тысячи двести девяносто три) тенге. Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 23 407 812 (двадцать три миллионов четыреста семь тысячи восемьсот двенадцать) тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 164 535 504 тенге 71 тиын, в том числе строительно-монтажных работ 158 329 695 тенге 15 тиын. Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 18 846 554 тенге.

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство медицинского пункта (ФАП) в с. Сочинское Атбасарского района улица Бейбитшилик 23А Акмолинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области"
Руководитель Аубакиров М.С.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор:
1) Аттестованные эксперты Ахметжанов Б.Б.
аттестат KZ41VJE00029917 от 28.08.2012г,
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

2)Аккредитованная организация:
ТОО «Арслан 2016»,
Директор Аушев М.О.
(наименование организации имеющий в своем составе аттестованного эксперта, фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор:

1) **Разработчик проекта**
ТОО «Кокшетау горсельпроект»
Инженер авторского надзора:
Феоктистов Ю.Ф.
(наименование организации имеющий в своем составе аттестованного эксперта фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя подпись эксперта

М.П.

2) **Организация:**
ТОО «Кокшетау горсельпроект»
Директор Митрофанов А.Ф.
(наименование организации имеющий в своем составе аттестованного эксперта фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя подпись эксперта

М.П.

3) **Аттестованные эксперты**
ТОО «Кокшетау горсельпроект»
Инженер авторского надзора:
Феоктистов Ю.Ф.
(наименование организации имеющий в своем составе аттестованного эксперта фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя подпись эксперта

М.П.

Генеральный подрядчик:
ТОО «ГрадСтройСервис»,
Директор Жуматаев Б.С.
(фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

Приложение 2
к акту приемки построенного
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(Жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование объекта (основное строение, пристройки, хозяйственные постройки и тому подобное)	Единица измерения	Общие сведения						
		количество этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	количество жилых комнат	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	высота (м)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство медицинского пункта (ФАП) по адресу: Акмолинская область, Атбасарский район, село Сочинское, улица Бейбитшилик 23А		1	368,2	1070,1		323,5		

продолжение таблицы

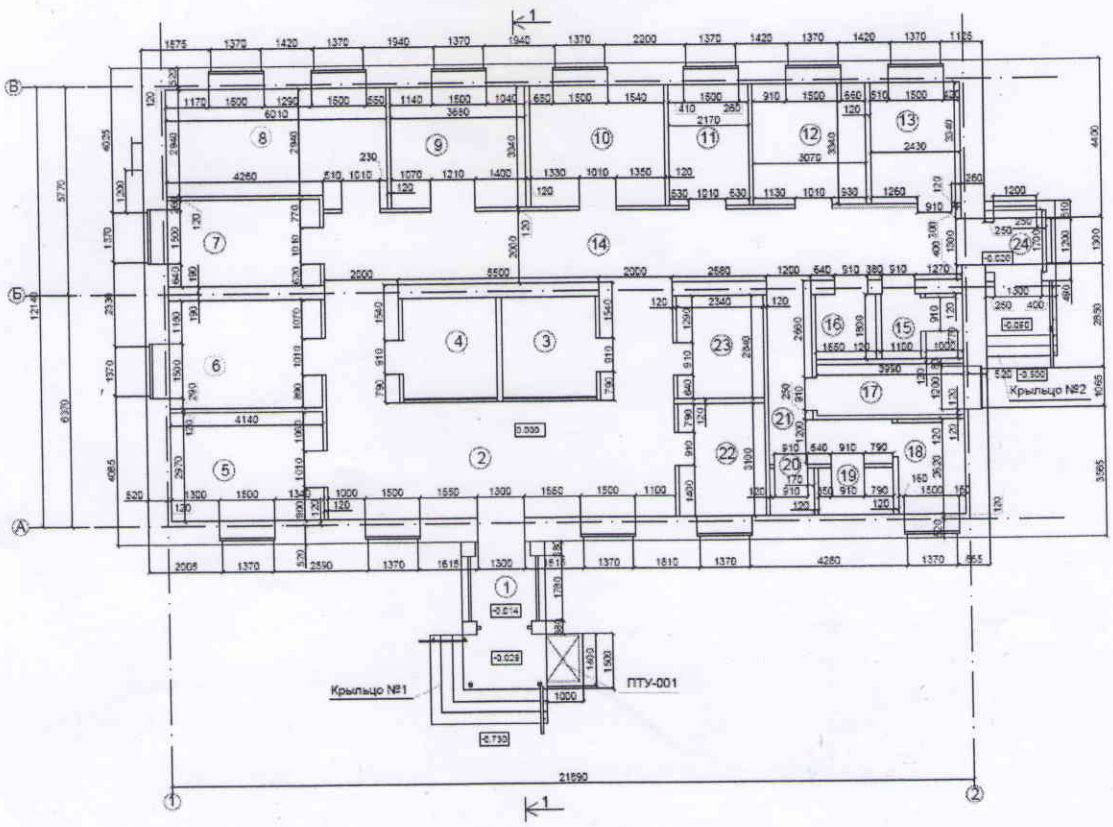
Описание конструктивных элементов						Вид отопления
фундамент	стены/ перегородки	кровля	перекрытие	полы	отделка	
10	11	12	13	14	15	16
Бетонные блоки по ГОСТ 13579-2018	Стены кирпичные по серии 2.130-8 В 1. Тип кладки А-64	Кровля - чердачная, деревянная	Сборные железобетонные плиты	Линолеум, керамические плитки	Штукатурка, водоэмульсионная покраска	централизованное

продолжение таблицы

Благоустройство				
электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
17	18	19	20	21
От существующей КТП-400 кВа	Водоснабжение осуществляется от централизованной сети.	от автономных водонагревателей	Колодец накопитель	-

План объекта
Масштаб _____

План на отм. 0.000



Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе	
			общая	полезная
1	2	3	4	5
1	1	тамбур	3,9	3,9
1	2	Холл. Зона ожидания	29,9	29,9
	3	Гардероб	6,8	6,8
	4	Регистратура	6,8	6,8
	5	Кабинет фельдшера	12	12
	6	Кабинет информатизации	12	12
	7	Прививочный кабинет	9,7	9,7
	8	Кабинет акушерского приема (смотровая)	18	18
	9	Кабинет акушерки	12	12
	10	Кабинет химизатора	12	12
	11	Комната забора мокроты	7	7
	12	Стерилизационная	10	10
	13	Тепловой пункт	7	7
	14	Коридор	46,8	46,8
	15	Санузел	3,6	3,6
	16	Санузел для инвалидов	2,8	2,8
	17	Комната для приготовления и хранения дезинфицирующих средств	5,4	5,4
	18	Комната персонала	4,6	4,6

	19	Электрощитовая	2,5	2,5
	20	Комната уборочного инвентаря	1,5	1,5
	21	Коридор	8,3	8,3
	22	Аптечный киоск	7	7
	23	Комната для хранения лекарств	6,4	6,4
	24	Тамбур	2,7	2,7

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2100	368,2	312,3	25,6	783,9	135,1	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки					зеленые насаждения				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					123,7				157,3

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие	

18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Бетонные блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Кирпич
	2) перегородки			кирпич
3	Перекрытия	чердачное		Монолитные железобетонные плиты, сборные железобетонные плиты
		междуэтажное		
4	Крыша			Чердачная, стропильная конструкция деревянная, покрытие из металлочерепицы с антикоррозийным эмалевым покрытием
5	Полы	1-го этажа		Цементная стяжка, линолеум, керамические плитки
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		ПВХ профили
		двери		ПВХ профили, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, смеси на гипсовой основе, водоэмульсионная окраска, керамические плитки
		наружные		Облицовочный кирпич
8	Горячее водоснабжение			Трубопроводы приняты полипропиленовые не армированные
9	Водопровод			От существующей водопроводной сети 100 мм
10	Канализация			Сеть бытовой канализаций из полиэтиленовых раструбных труб
11	Электроосвещение			Предусмотрена общая система рабочего освещения светодиодными светильниками
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	От централизованной котельной
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	

Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

Заказчик **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области"**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор___ **ТОО «Кокшетау горсельпроект» эксперт Феоктистов Ю.Ф.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,155
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	5
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	0,060

	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	5
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	5
10	Кабели:		
	1) силовые марки АВБбШв сеч 4х16 мм^2 напряжением..1,0 кВ.	км	0,055
	2) силовые марки АВБбШв сеч 4х6 мм^2 напряжением..1,0 кВ.	км	0,040
	3) силовые марки АВБбШв сеч 3х4 мм^2 напряжением..1,0 кВ.	км	0,060
	4) силовые алюминиевыми жилами марки АВВГнг сечением 3х2,5 мм^2	км	0,035
11	Муфты соединительные...	шт	1
12	Муфты концевые	шт	1
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	

	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области"**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Кокшетау горсельпроект» эксперт Феоктистов Ю.Ф.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)