«Павлодар қаласы, Камзин көшесі, 33 мекен-жайы бойынша ӘТК ғимаратының «Детвора» оқу кешені ретінде қайта құруы және қайта жабдықтауы»
жұмыс жобасы бойынша
23.08.2021 ж. № CEQZ-0233/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Яровенко Е.И.» ЖК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«EGGOHOLDING» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы, Камзин көшесі, 33 мекен-жайы бойынша ӘТК ғимаратының «Детвора» оқу кешені ретінде қайта құруы және қайта жабдықтауы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «QZ сараптама орталығы» ЖШС берілді.

«QZ сараптама орталығы» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ CEQZ-0233/21 от 23.08.2021 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция и переоборудование здания АБК под образовательный комплекс «ДеТвоРа» по адресу: город Павлодар, улица Камзина, 33»

ЗАКАЗЧИК:
ИП «Яровенко Е.И.»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «EGGOHOLDING»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция и переоборудование здания АБК под образовательный комплекс «ДеТвоРа» по адресу: город Павлодар, улица Камзина, 33»** выдано ТОО «Центр экспертизы QZ».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Центр экспертизы QZ».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция и переоборудование здания АБК под образовательный комплекс «ДеТвоРа» по адресу: город Павлодар, улица Камзина, 33», разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора №CEQZ-0260 от 23.08.2021 г. между ТОО «Центр экспертизы QZ» и ИП «Яровенко Е.И.».

2 ЗАКАЗЧИК: ИП «Яровенко Е.И.»

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «EGGOHOLDING», государственная лицензия ГСЛ №20011409 от 07 августа 2020 года (I категория), выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области.

ГИП – Некрасов С.В.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 21 июня 2021 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция и переоборудование здания АБК под образовательный комплекс «ДеТвоРа» по адресу: город Павлодар, улица Камзина, 33», утвержденное руководителем ИП «Яровенко Е.И.»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ10VUA00492853 от 17 августа 2021 года рабочего проекта «Реконструкция и переоборудование здания АБК под образовательный комплекс «ДеТвоРа» по адресу: город Павлодар, улица Камзина, 33», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;
- акт на право частной собственности на земельный участок площадью 0,5422 га, №0406716 от 30 июня 2021 года (кадастровый номер 14-218-009-2012), изготовленный отделом города Павлодар по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;
- договор купли-продажи зданий и сооружений с земельным участком № 4268 от 10 марта 2021 года
- постановление акимата города Павлодар №1138/5 от 28 июня 2021 года «Об изменении целевого назначения земельного участка гражданке Яровенко Е.И.»;
- технический отчет о состоянии строительных конструкций существующего здания, выполненный в 2021 году;
- письмо заказчика о финансировании проекта №18/08-02 от 18 августа 2021 года.

Технические условия:

Проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Эскизный проект «Реконструкция и переоборудование здания АБК под образовательный комплекс «ДеТвоРа» по адресу: город Павлодар, улица Камзина, 33», согласован ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара» №KZ88VUA00495329 от 18 августа 2021 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи.

Альбом 1. АС – Архитектурно-строительные решения.
ЗЭП – Заявление об экологических последствиях.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - реконструкция и переоборудование здания АБК под образовательный комплекс «ДеТвоРа» по адресу: город Павлодар, улица Камзина, 33.

Назначение объекта строительства - образовательные учреждения.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: город Павлодар, улица Камзина, 33.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 34,6°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 70 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- нормативная глубина промерзания - 260 см;

- сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В данном проекте инженерные изыскания не проводились, так как проектом предусматривается реконструкция существующего здания АБК по адресу: город Павлодар, улица Камзина, 33.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

Класс функциональной пожарной опасности зданий - Ф5.3;

Степень огнестойкости зданий – IIIа.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект «Реконструкция и переоборудование здания АБК под образовательный комплекс «ДеТвоРа» по адресу: город Павлодар, улица Камзина, 33» выполнен в соответствии с заданием на проектирование, на основании акта на право частной собственности на земельный участок.

Территория благоустраивается путем планировки, применения соответствующих покрытий для проездов и технологических площадок, обеспечения уклонов для стока и отвода поверхностных вод.

Конструкцию покрытий проездов и площадок принимается с учетом применяемых мобильных транспортных и уборочных средств.

Поперечная устойчивость рам обеспечена жесткостью элементов рамы и заделкой колонн с фундаментами. Продольную устойчивость каркаса обеспечивают вертикальные связи между колоннами и горизонтальными связями по балкам покрытия.

Для железобетонных столбчатых монолитных фундаментов под колонны каркаса принят бетон кл. В15 попрочности н сжатие, марка по морозостойкости F50. Рабочая арматура принята кл. AIII, соеденительная кл. BpI. Гайки и шайбы фундаментных болтов распологаются выше и ниже опорной плиты.

Для монолитных бетонных фундаментов под стены наружные принят бетон кл. В12,5.

Изготовление и монтаж конструкций производить в соответствии с требованиями ГОСТ 23118-2012 «Конструкции стальные строительные. Общие технические условия», СП 53-101-98-1 «Изготовление и контроль качества стальных строительных конструкций» и СНиП 3,03,03-87 «Несущие и ограждающие конструкции» (СП 70.13330,2012 Свод правил. Актуализированная редакция СНиП 3,03,01-87).

6.2.2 Конструктивные решения

Сопряжение с фундаментами колонн-жесткое.

Фундамент - ж/ б монолитный.

Стены - кирпичная кладка.

Кровля - Крашенный профилированный лист.

Окна - ПВХ с двойным остеклением.

Отделка стен всех помещений - известковая побелка по расшивке швов.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и система

Системы электроснабжения, электроосвещения, отопления, вентиляции, водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации, наружных сетей согласно заданию

на проектирование, утвержденному руководителем ИП «Яровенко Е.И.», не разрабатывались.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Возможными источниками загрязнения почвы могут быть отходы, образующиеся в процессе СМР на объекте.

Строительно-монтажные работы сопровождаются образованием следующих видов отходов: строительный мусор (GG170), твердые бытовые отходы от деятельности работников строительной бригады (GO060), тара из-под лакокрасочных материалов (AD070), пластиковые отходы (AD100). Для предупреждения загрязнения прилегающей территории отходы подлежат сбору в специальные емкости и контейнеры. Твердые бытовые отходы, строительный мусор подлежат вывозу на городской полигон, тара из-под ЛКМ – вывозу на специализированный полигон промышленных отходов, пластиковые отходы - подлежат вывозу спец. организации по договору. Надлежащий сбор и вывоз отходов для размещения и утилизации осуществляется силами подрядной организации, выполняющей СМР.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ приведены в таблице 1.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №1

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Период строительства			
Итого:	**0,7538**	**-**	**0,7538**
В т.ч. отходов производства	**0,0038**	**-**	**0,0038**
Отходов потребления	**0,075**	**-**	**0,075**
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,075	-	0,075

Строительные отходы	0,002	-	0,002
Огарки сварочных электродов	0,00033	-	0,00033
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,000527	-	0,000527
Пластиковые от ходы (обрезки)	0,001	-	0,001

Водопотребление. Водоотведение

На период проведения работ, источником водоснабжения будут являться существующие водопроводные сети.

Водоснабжение на период строительства будет привозная.

Водоотведение осуществляется во временный биотуалет.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Поверхностных водоемов в районе расположения проектируемых объектов нет. Следовательно, воздействия на открытые водные источники не будет. На подземные воды могут оказывать влияние: места накопления бытовых и производственных отходов, загрязненные атмосферные осадки. Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод на территории площадки строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- своевременный вывоз хозбытовых сточных вод в разрешенное место;
- бытовые и производственные отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и вывозить спецавтотранспортом на свалку или для утилизации в специализированные организации;
- регулярная уборка территории от мусора;

Все вышеперечисленные мероприятия позволяют уменьшить возможное влияние на подземные воды в районе размещения рассматриваемого объекта.

Атмосферный воздух

В процессе строительно-монтажных работ источниками загрязнения атмосферного воздуха будут: газовая горелка; спаечные работы; покрасочные работы; пересыпка сыпучих материалов; болгарка; ДВС (движение и работа по территории).

От работы газовой горелки (расход газа - 0,2 м^3) в атмосферный воздух выделяются: азот (IV) оксид (азота диоксид), азот (II) оксид (азота оксид), углерод оксид.

При погрузочно-разгрузочных работах (песок – 0,03 м^3 или 0,0045 т) в атмосферный воздух выделяется: пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем и др.).

При работе болгарки (время работы - 10 часов/период) в атмосферный воздух выделяются: взвешенные вещества.

При работе ДВС автотранспортной техники в атмосферный воздух выделяются продукты сжигания топлива: азот (IV) оксид (азота диоксид), азот (II) оксид (азота оксид), углерод (сажа), сера диоксид (ангидрид сернистый), углерод оксид, керосин.

Расчеты по определению необходимости расчета приземных концентраций при проведении работ, проведенные в соответствии с п.5.21. приложения 18 к Приказу 100-П показали, что при проведении работ расчеты приземных концентраций не требуются ни по одному из выбрасываемых веществ.

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 2.

Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				год достижения ПДВ
		на период СМР		П Д В		
		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
На период строительства						
Неорганизованные источники						
***Железа оксид /в пересчете на железо/ (0123)**						
Площадка работ	6002	0.00275	0.000218	0.00275	0.000218	СМР
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)**						
Площадка работ	6002	0.0003056	0.0000242	0.0003056	0.0000242	СМР
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)**						
Площадка работ	6001	0.000013	0.0002864	0.000013	0.0002864	СМР
***Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)**						
Площадка работ	6001	0.0000021	0.0000465	0.0000021	0.0000465	СМР
***Углерод оксид (0337)**						
Площадка работ	6001	0.0000361	0.000794	0.0000361	0.000794	СМР
***Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний (0342)**						
Площадка работ	6002	0.0001111	0.0000088	0.0001111	0.0000088	СМР
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
Площадка работ	6001	0.00421	0.01516	0.00421	0.01516	СМР
Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый) (1042)						
Площадка работ	6001	0.00483	0.0174	0.00483	0.0174	СМР
Уайт-спирит (2752)						
Площадка работ	6001	0.00401	0.01444	0.00401	0.01444	СМР
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)**						
Площадка работ	6003	0.0000694	0.000009	0.0000694	0.000009	СМР
***Этенилбензол (Стирол) (0620)**						
Площадка работ	6003	0.0001944	0.0000252	0.0001944	0.0000252	СМР
***Метилбензол (Толуол) (0621)**						
Площадка работ	6003	0.0000694	0.000009	0.0000694	0.000009	СМР
***4-Метилпентан-2-он (Метилизобутилкетон) (1408)**						
Площадка работ	6003	0.000528	0.0000684	0.000528	0.0000684	СМР
***Циклогексанон (1411)**						
Площадка работ	6003	0.000528	0.0000684	0.000528	0.0000684	СМР
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:(493)						
Площадка работ	6003	0.96	0.0242	0.96	0.0242	СМР
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)						
Площадка работ	6003	0.96	0.01382	0.96	0.01382	СМР
Площадка работ	6004	0.00805	0.002117	0.00805	0.002117	
Всего по предприятию:		**1,9457071**	**0,0886949**	**1,9457071**	**0,0886949**	

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Реконструкция и переоборудование здания АБК под образовательный комплекс «ДеТвоРа» по адресу: город Павлодар, улица Камзина, 33» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает реконструкцию и переоборудование здания АБК под образовательный комплекс «ДеТвоРа» по адресу: город Павлодар, улица Камзина, 33.

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 1 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2021 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2021 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.
2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.
3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.
4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Центр экспертизы QZ» в рабочий проект «Реконструкция и переоборудование здания АБК под образовательный комплекс «ДеТвоРа» по адресу: город Павлодар, улица Камзина, 33», внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть:

- откорректированы экспликации помещений.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Центр экспертизы QZ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Примечание: Данный рабочий проект «Реконструкция и переоборудование здания АБК под образовательный комплекс «ДеТвоРа» по адресу: город Павлодар, улица Камзина, 33» рассматривался ТОО «Центр экспертизы QZ» без сметной документации.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1	Площадь участка	га	0,5422	
2	Общая площадь	$м^2$	3209	
3	Площадь застройки	$м^2$	3434	
4	Строительный объем	$м^3$	30906	
5	Продолжительность строительства	мес.	1	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция и переоборудование здания АБК под образовательный комплекс «ДеТвоРа» по адресу: город Павлодар, улица Камзина, 33» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.
2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.
3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.
5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем ИП «Яровенко Е.И.».

Урюпов М.И.

Директор

ТОО «Центр экспертизы QZ»

Курганков Ю.П.

Эксперт

ТОО «Центр экспертизы QZ»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД