«Нұр-Ақтөбе" тұрғын алабының №3 шағынауданындағы №16 кірпіштен салынған 9 қабатты 5 секциялық тұрғын үй (инженерлік желілер)» жұмыс жобасы бойынша

28.12.2022 ж. № Ақ-0067/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Ақтөбе қаласының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Актюбгражданпроект" өндірістік кооперативі

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұр-Ақтөбе" тұрғын алабының №3 шағынауданындағы №16 кірпіштен салынған 9 қабатты 5 секциялық тұрғын үй (инженерлік желілер)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Ақсай-Сараптама» ЖШС берді.

«Ақсай-Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Ақ-0067/22 от 28.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Кирпичный 9-этажный 5 секционный жилой дом №16 в микрорайоне №3 жилого массива «Нур-Актобе» (Инженерные сети)»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства города Актобе"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Производственный кооператив "Актюбгражданпроект"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Кирпичный 9-этажный 5 секционный жилой дом №16 в микрорайоне №3 жилого массива «Нур-Актобе» (Инженерные сети)» выдано ТОО «Ақсай-Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Ақсай-Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Кирпичный 9-этажный 5 секционный жилой дом №16 в микрорайоне №3 жилого массива «Нур-Актобе» (Инженерные сети), Кирпичный 9-этажный 5 секционный жилой дом №16 в микрорайоне №3 жилого массива «Нур-Актобе» (Инженерные сети)

Дополнительные сведения: Ақ-0036, 15.11.2022, заявления 04.11.2022

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства города Актобе"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Производственный кооператив "Актюбгражданпроект", государственная лицензия ГСЛ № 04824 от 11.05.2001 года, Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно -коммунального хозяйства, приложение к лицензии от 11.05.2001 года, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно -коммунального хозяйства, категория лицензии - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, выданное ГУ«Отдел строительства города Актобе» от 17.04.2017 г;
- архитектурно - планировочное задание №794 от 08.11.2017 года, утвержденное руководителем КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;
- постановление акима г.Актобе №5712 от 25.10.2017 года о предоставлени право временного безвозмездного землепользования на земельный участок на период проектирования и строительства;
- акт на право постояннгого землепользования №0262442 от 29.05.2018 года на земельный учасок с кадастровым номером №02-036-178-402 с общей площадью 1.4755га;
- эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;
- письмо №01-02уб/0566 от 03.10.2022 года о начале строительства, выданное ГУ «Отдел строительства города Актобе»;

Технические условия:

- №03/793 от 15.02.2022 года на подключение к городским сетям водоснабжения и канализации , выданное АО «Aqtobe Su-Energy Group»;
- письмо №03/780 от 15.02.2022 года, АО «Aqtobe Su-Energy Group» о продлении срока действия ТУ
- технические условия на теплоснабжение №03/793 от 15.02.2022 года, АО «Aqtobe Su-Energy Group»;

- №189 от 12.02.2018 года на газоснабжение, выданные АПФ АО «КазТрансГаз Аймак»;
- №297/127с от 01.04.2022 года га электроснабжение, выданные ТОО «Энергосистема
- письмо №361-3630-1155 от 08.06.2022 г. о сроках выданных ранее технических условий, утвержденное заказчиком.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- общая пояснительная записка;
- рабочие чертежи-графические материалы марки: 18724408-ТС,18724408-ЭС, 18724408-НВК, 18724408-ГСН;
- отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный в 2017 году ТОО «Изыскатель-KZ» (ГСЛ № 002820 от 24.12.2004г.);
- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный в 2017 году ИП «Ким А.Н.» ГСЛ № 002820 от 24.12.2004г.);
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительтсва инженерных сетей 9-этажного 5 секционного жилого дома №16 в микрорайоне №3 жилого массива «Нур-Актобе» является обеспечение потребителей дома бесперебойными инженерными сетями.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен по адресу: г.Актобе , жилой массив «Нур-Актобе».

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон	- IIIA;
- нормативная ветровая нагрузка	- 38 кг/м2;
- расчетная зимняя температура наиболее холодных суток	- минус 31ºС;
- нормативная снеговая нагрузка	- 1,8кПа/м2;
- глубина промерзания грунта	- 1,82 м;

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «Изыскатель-KZ» в 2017 году, инженерно-геологические условия характеризуются следующими грунтами:

1 слой – почвенно-растительный, мощность слоя – 0,2м;

2 слой – супеси, песчанистые, коричневые, твердые, с прослоями песков средней крупности мощностью до 5см. Мощность слоя до 2,1м.

Супеси обладают просадочными свойствами I типа;

3 слой – пески средней крупности, маловлажные с включением мелкого гравия до 10-15%, с прослоями суглинков и глин мощностью до 5см. Мощность слоя 3,3-3,5м;

4 слой – суглинки тяжелые, пылеватые, красновато-коричневые, от полутвердой до мягкопластинчатой консистенции, с прослоями песков средней крупности мощностью до 20см, мощность слоя 2,9-6,2м;

5 слой – (встречен только в скважине №3) глины легкие пылеватые, от твердой до полутвёрдой консистенции с прослоями песок мощностью 15-20см.

Вскрытая мощность слоя 0-3,5м.

Основанием фундаментов будут служить супеси.

Супеси обладают просадочными свойствами I типа.

Прочностные и деформационные характеристики грунта в водонасыщенном состоянии:

С11 = 16кПа; φ11 = 19º; Е =8,6МПа; PSL=0,14Мпа; Р = 1,69т/м³ (естест.сост.);

Коррозийная активность грунтов:

а / к углеродистой стали – средняя;

б/ к алюминиевым оболочкам кабелей – высокая;

в/ к свинцовым оболочкам кабелей – низкая.

Засоленность грунтов - незасоленные.

Агрессивность грунтов к бетонам характеризуется: грунты неагрессивны к бетонам на портландцементах.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 8,5-9,5м.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Теплоснабжение

Рабочий проект выполнен согласно:

технических условии №03/793 от 15.02.2022 года, АО «Aqtobe Su-Energy Group»;

топографической съёмки и в соответствии С МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети»;

СП РК 4.02-04-2013 «Тепловые сети, проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией»;

ГОСТ 30732-2006 «Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой»;

РД 40-400-01 «Нормы расчета на прочность трубопроводов тепловых сетей», «Каталог продукции с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой ТОО «Казахстанский трубный завод».

Рабочим проектом предусматривается строительство новой тепловой сети для подачи тепловой энергии в жилой дом №16 микрорайона №3 жилого массива многоэтажной застройки «Нур-Актобе».

Источник теплоснабжения – существующая котельная №2 «Нур-Актобе» на 99 Гкал/ч.

Котельная рассчитана на подключение микрорайонов «Нур-Актобе» №3 и №4.

Точка подключения – проектируемый тепловой узел ТК-УТ-5 на теплотрассе диаметром 325х7,0.

При проектировании сетей предусмотрена (согласно) ТУ:

Канальная прокладка из предизолированных труб в ППУ изоляции в соответствии с нормами СП РК 4.02-04-2003, ГОСТ 30732-2006.

Расчетные наружные температуры приняты минус 29,9°С.

Теплоноситель вода с параметрами Т1 = плюс 110°С, Т2 = плюс 70°С.

Продолжительность отопительного периода - 199 суток.

Горячее водоснабжение решается по закрытой схеме через теплообменники в тепловых пунктах каждой блок-секции. Тепловые сети – двухтрубные.

При проектировании сетей теплоснабжения предусмотрена канальная прокладка из стальных труб по ГОСТ 30732-2006 с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.

Суммарный расчетный расход тепла на жилой дом №16 равен 2,290Гкал/час, в том числе:

отопление – 1,140Гкал/час,

горячее водоснабжение – 1,150Гкал/час.

Дренаж теплосети осуществляется в проектируемый дренажный колодец с последующей откачкой.

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водопровода

Наружное водоснабжение и канализация выполнено согласно утвержденного заказчиком задания на проектирование и технических условий на подключение к городским сетям №349 от 25.10.2017 года, АО «Акбулак» (обновлены 15.02.2022г).

Расчетные расходы воды составляют:

7,69л/с, 20,95 м³/ч, 278,28 м³/сут (на 25 квартир, консьерж).

Водоснабжение жилого дома проектируется от существующих инженерных сетей диаметром 250 мм микрорайона №3 жилого массива «Нур-Актобе».

Гарантийный напор в сети 40м. Требуемый напор – 32 м.

Сети приняты из полиэтиленовых труб расчётным диаметром по ГОСТ 18599-2001. Основание под трубопроводы песчаное, толщиной 100 мм.

В точке подключения к существующим сетям водопровода предусмотрен колодец с установкой отключающей задвижки.

Колодцы на проектируемой сети запроектированы из сборных железобетонных элементов по серии 3.900-1-14, выпуск 1.

Глубина заложения труб, считая до низа на 0,5 м больше расчетной глубины проникновения в грунт нулевой температуры.

Расход воды на наружное пожаротушение – 20л/с. Объем здания свыше 50 тыс.м³. Наружное пожаротушение решается из пожарного гидранта подземного типа ПГ-1 на проектируемой водопроводной сети и гидранта расположенного на существующей сети водопровода жилого массива «Нур-Актобе».

Наружная канализация

Канализационные сточные воды посредством выпусков поступают в дворовую сеть, далее отводятся в существующую канализационную сеть диаметром 600 мм микрорайона №3 жилого массива «Нур-Актобе».

Расчетные расходы воды составляют:

9,29 л/с, 278,28 м³/сут (на 265 квартир, консьерж).

Сети канализации предусмотрены из полипропиленовых гофрированных труб SN8 по ГОСТ 54475-2011. Основание под трубопроводы песчаное, толщиной 100 мм Колодцы на сети выполнены из сборных железобетонных элементов по серии 3.900-1-14, выпуск 1.

Газоснабжение

Рабочий проект внутренних газовых сетей разработан на основании технических условий №189 от 12.02.2018 года, выданные АПФ АО «КазТрансГаз Аймак», в соответствии СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, МСН 4.03-01-2003, МСП 4.03-103-2005, «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения» и «Правила технической эксплуатации систем снабжения природным газом в жилых домах».

Точка подключения существующий подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления диаметром 400х36,3 мм $P_{рабочее}$ = 180мм.вод.ст. для жилых домов №15,16,17 и 40,41 (панельные).

Врезка в существующий ранее запроектированный газопровод предусмотрена тройником 400х315х400мм с переходом Ø315/280мм и установкой полиэтиленового крана под ковер.

Согласно письма ГУ «Отдела строительства г.Актобе» №0101кб/0114 участок газопровода низкого давления от точки врезки до Уз.3 включена в проект «2-х секционные крупнопанельные 9-ти этажные жилые дома №39,40,41 в мкр.№3 жилого массива «Нур-Актобе» г.Актобе» ввиду того, что строительство крупнопанельных домов №40,41 планируется завершить раньше жилого дома №16

Общий расход газа на жилые дома составляет – 419,65м³/час (с учетом перспективы).

на жилой дом по гп №16 – 95,15 м³/час;
на жилой дом по гп №17 – 127,35 м³/час;
на жилой дом по гп №15 – 95,15 м³/час;
(перспектива) на жилой дом по гп №41 – 51,0 м³/час;
на жилой дом по гп №40 – 51,0 м³/час.

Прокладка газопровода низкого давления от Уз.3 до жилого дома запроектирована подземным способом из полиэтиленовых труб расчётными диаметрами по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 и надземно (по фасаду дома) из стальных электросварных труб расчётным диаметром по ГОСТ 10704-91. На выходе из земли газопровод предусмотрено заключить в футляр и установить отключающее устройство.

Укладка полиэтиленового газопровода и соединений предусмотрены на песчаное основание высотой не менее 10 см с присыпкой слоем грунта на высоту не менее 20 см.

Для поиска трассы вдоль присыпанного полиэтиленового газопровода на расстоянии 0,2-0,3м необходимо предусмотреть прокладку алюминиевого провода по ГОСТ 6323-79 сечением 4мм².

Для предотвращения механического повреждения, выше газопровода не менее 20см (на присыпку), необходимо предусмотреть укладку полиэтиленовой ленты желтого цвета по ГОСТ 10354-82, шириной 0,2м с несмываемой надписью «Осторожно! Газ».

На газопроводе переходы с полиэтилена на сталь предусмотрены с помощью переходников ПЭ-ВП/сталь, углы поворота - отводами.

Изоляция стальных футляров типа «весьма усиленная».

Согласно МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы» таб.24

Нормы испытаний газопроводов, технический устройств ГРП, а также внутренних газопроводов зданий:

подземный газопровод низкого давления – на прочность давлением 0,3Мпа продолжительность 1 ч. На герметичность давлением 0,3МПа продолжительность 24ч

надземный газопровод низкого давления – на прочность давлением 0,3МПа продолжительность 1ч.На герметичность давлением 0,1МПа продолжительность 0,5ч

Электротехнические решение

Наружное электроснабжение 0,4кВ

Рабочий проект выполнен согласно исходных данных для проектирования:

- технических условий №07-08/ЖКХ-34 от 16.02.2022 года, выданные ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г.Актобе»;
- технических условий №297/84с от 04.03.2022 года, выданные Региональной электросетевой компании Актюбинской области ТОО «Энергосистема»;
- инженерно-геодезические изыскания в масштабе 1:500, выполненная ИП «Ким А.Н.» в 2017 году;
- инженерно-геологические изыскания, выполненная ТОО «Изыскатель-KZ» в 2017 году;
- задания на проектирование.

Надежность электроснабжения – II категория.

Точка подключения - существующее РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ «Нур-Актобе» №3, подключенная от РУ-10кВ РП-3 «Нур-Актобе», запитанная от ПС «Восточная».

От РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ «Нур-Актобе» №3 отходят:

- с разных секции шин СШ I и II кабели АВБбШв-4х95мм² ГОСТ 16442-80 до ВРУ (ж.д. №16 блок А);
- с разных секции шин СШ I и II кабели АВБбШв-4х70мм² ГОСТ 16442-80 до ВРУ (ж.д. №16 блок Б);
- с разных секции шин СШ I и II кабели АВБбШв-4х95мм² ГОСТ 16442-80 до ВРУ (ж.д. №16 блок В);

- с разных секции шин СШ I и II кабели АВБбШв-4х95мм² ГОСТ 16442-80 до ВРУ (ж.д. №16 блок Г);

- с разных секции шин СШ I и II кабели АВБбШв-4х95мм² ГОСТ 16442-80 до ВРУ (ж.д. №16 блок Д).

Согласно техническим условиям в РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ «Нур-Актобе» №3 предусмотрены установка трех полюсных автоматических выключателей ВА88-35 на 125А (8шт.) и ВА88-35 на ток 160А (160А).

Кабели проложены в земляной траншее типа Т-2,5,8 согласно типовой серии 4.407-251, поверх кабеля в траншее проложена сигнальная лента ЛСЭ-300, 450, 750 «Осторожно кабель».

При пересечении проектируемой кабельной линии с проектируемыми тротуарами и другими инженерными сетями кабели проложены в хризотилцементной трубе диаметром 100мм длиной 3м ГОСТ 31416-2009. Проход кабелей через стены здания выполнен в ПВХ трубах (гильза) диаметром 100мм ГОСТ 18599-2001 длиной 1м.

Основные показатели:

- напряжение сети	0,4 кВ;
- категория электроснабжения	II;
- общая расчетная мощность	399кВт;
- протяженность КЛ-0,4кВ	510,5 м.

Защитное заземление

Заземляющее устройство для каждого ВРУ выполнено с вертикальными электродами длиной 2,5м из угловой стали 50х50х5 мм ГОСТ 8509-93. Горизонтальные заземлители из полосовой стали размером 40х4мм ГОСТ 103-2006 проложены на глубине 0,7 м от поверхности земли. Сопротивление заземляющего устройства не превышает 4-х Ом согласно ПУЭ РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

Основными мерами по предупреждению ЧС природного и техногенного характера являются:

- мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций;
- научные исследования, наблюдения, контроль обстановки и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- гласность и информация в области чрезвычайных ситуаций
- пропаганда знаний, обучение персонала в области чрезвычайных ситуаций;
- защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций.

6.4 Охрана окружающей среды

Согласно Приказу Министра национальной экономика Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года №299 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных

коммуникаций независимо от источников финансирования» для прохождения КВЭ требуется:

- наличие заключение для проекта оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) для объектов, указанных в приложении 1, раздел 1 экологического кодекса РК;
- заключение скрининга для объектов указанных в приложении 1, раздел 2 Экологического кодека РК.

По проекту «Кирпичный 9-этажный 5 секционный жилой дом №16 в микрорайоне №3 жилого массива «Нур-Актобе» (Инженерные сети)» согласно приложению 1 ЭК РК нет необходимости разрабатывать скрининг и проект ОВОС. Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологическому кодексу РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, – самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса).

6.5 Оценка соответствии проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусматривается строительство инженерных сетей кирпичного 9-этажного 5 секционного жилого дома №16 в микрорайоне №3 жилого массива «Нур-Актобе». Система водоснабжения и канализации центральные городские сети, согласно предоставленных технических условий. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам. После монтажа систем водоснабжения предусмотрено выполнение промывки и дезинфекции систем в соответствии СП от 16 марта 2015 года №209. Горячее водоснабжение предусмотрена от водонагревателей. Источник теплоснабжения- существующая котельная. Хозяйственно-бытовая канализация предусматривает отвод сточных вод от санитарных приборов в наружную сеть канализации. В период проведения строительных работ предусматривается: подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем в соответствии требований п.4 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. На строительной площадке предусматривается размещение мобильных зданий административного и санитарно-бытового назначения (комната приема пищи, бытовое помещение, помещение для обогрева, помещение сушки, санитарно-технический модуль, биотуалет, медпункт), также здания складского назначения, открытая площадка для складирования материала, площадка ТБО. Размещение и набор санитарно-бытовых помещений принято в соответствии п. 125, 130 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Бытовые административно-хозяйственные помещения рассчитаны на работающих в наиболее многочисленную смену и размещены в контейнерных помещениях. Освещение строительной площадки и рабочих мест принято в соответствии требований п.5 -9 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать требованиям Санитарных правил от 16 марта 2015 года №209. Предусматривается организация питьевого режима в соответствии требований п. 105 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Организация горячего питание строительных рабочих обеспечивается путем доставки пищи на договорной основе к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении в соответствии требований п.141 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Медицинское обеспечение в соответствии требований п. 139 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Предусматриваемое обеспечение спецодеждой, средствами индивидуальной защиты соответствуют требованиям п.108-110 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Водоотведение на период строительства принято в соответствии требований п. 19, 20 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49–биотуалет. После окончания работ биотуалет подлежит демонтажу, а содержимое вывозу на очистные сооружения. Предусматривается установить мойки для колес автомашин в соответствии требований п.11 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Запроектированы

работы по охране окружающей природной среды: рекультивация земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу, сбор временное накопление и своевременный вывоз специализированным транспортом строительного и бытового мусора в соответствии требований п.10 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. Сбор и временное хранение отходов производства запроектировано на специальных площадках, соответствующих классу опасности отходов; отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности П.4, 12-15 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2022 года № ҚР ДСМ-52, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных Приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом МЗ РК от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии СП РК 1.03-101-2013 определена продолжительность строительство территории проектируемого объекта и составляет 1,5 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к

технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Ақсай-Сараптама» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Инженерные сети и системы

1. Оформление спецификации выполнено в соответствии с требованиями п. 4.7 ГОСТ 21.110-2013 согласно Перечню строительных конструкций, изделий и строительных материалов АГСК-3.

Сметная документация

2.Предоставлен сводный сметный расчет, согласованный с заказчиком.

Конструктивная часть

3. Оформление спецификации выполнено в соответствии с требованиями п. 4.7 ГОСТ 21.110-2013 согласно Перечню строительных конструкций, изделий и строительных материалов АГСК-3.

Электротехническая часть

Наружное электроснабжение 0,4кВ

1. Лист №2. 18724408-16-ЭС. Откорректированы мощности всех фидеров и сечение кабели, согласно кабельному журналу.

2. Лист №1. 18724408-16-ЭС.СО. Добавлены автоматические. выключатели, согласно тех. условий.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Примечание (+ увел. -умен.)
			заявлен-ные	рекоменд. к утвержд.	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	59,290 49,506 1,110 8,674	59,290 49,506 1,110 8,674	- - - -
3	Продолжительность строительства	мес.	1,5	1,5	-

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица №3

№ п/	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по	Номер аттестата	Результат (соответствует или не

п			аттестату)		соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Кукиев Амантай Муратович	Инженерные сети и ситемы	№ KZ29VJE00054577 от 15.05.2020	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Аргынбаева Аягоз Рахметоллаевна	Санитарно-эпидемиологический профиль	№KZ38VJE00036664 от 09.04.2018	Соответствует
3	Охрана окружающей среды	Бердимагамбетова Куралай Санаковна	Экологическая часть	№KZ53VJE00033290 от 14.12.2017	Соответствует
4	Инженерные сети и системы	Тулегенов Есет Бактыкереевич		№KZ71VJE00064976 от 27.04.2022	Соответствует
5	Сметная документация	Тулегенов Есет Бактыкереевич	Специальные разделы проектов	№ KZ00VJE00064993 28.04.2022	Соответствует
6	Конструктивная часть	Мурзабаева Айгуль Казбековна	Конструктивная часть	№ KZ24VJE00036140 от 19.03.2018	Соответствует

8. ВЫВОДЫ:

1.Рабочий проект «Кирпичный 9-этажный 5 секционный жилой дом №16 в микрорайоне №3 жилого массива «Нур-Актобе» (Инженерные сети)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

- сметная стоимость строительства
  в текущих 2022 г. - 59,290 млн.тенге;
- в том числе СМР - 49,506 млн.тенге;
- оборудование - 1,110 млн.тенге;
- прочие затраты - 8,674 млн.тенге;
- продолжительность строительства - 1,5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Актобе» в соответствии с условиями договора № Ақ-0034 от 10.11.2022 года.

3.При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи заключения.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1.Енгізілген, «Нұр-Ақтөбе" тұрғын алабының №3 шағынауданындағы №16 кірпіштен салынған 9 қабатты 5 секциялық тұрғын үй (инженерлік желілер)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- 2022 жылдардағы ағымдағы бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	- 59,290 млн.теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 49,506 млн.теңге;
жабдықтар	- 1,110 млн.теңге;
өзге шығындар	- 8,674 млн.теңге;
- құрылыс ұзақтығы	- 1,5 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы бастапқы құжаттар мен тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген материалдарын есепке ала отырып, 10.11.2022 жылғы № Ақ-0034 келісім шарттарына сәйкес «Ақтөбе қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

Алиев М.Г. (Директор)

Кукиев А.М. (Эксперт)

Бердимагамбетова К.С. (Эксперт)

Аргынбаева А.Р. (Эксперт)

Тулегенов Е.Б. (Эксперт)

Мурзабаева А.К. (Эксперт)