«Түркістан облысы, Сайрам ауданы, Манкент ауылы, Қаратөбе көшесі бойынан Айнабұлақ мектебіне 600 оқушы орындық жаңа орта мектеп құрылысы. Сметалық құжаттаманы түзету» ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша

07.08.2023 ж. № 19-0276/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Түркістан облысының құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"А Строй Проект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0276/23 от 07.08.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

РП «Строительство новой средней школы Айнабулак на 600 ученических мест по улице Каратобе в селе Манкент, Сайрамского района, Туркестанской области. Корректировка сметной документации»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление строительства Туркестанской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "А Строй Проект"

город Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство новой средней школы Айнабулак на 600 ученических мест по улице Каратобе в селе Манкент, Сайрамского района, Туркестанской области. Корректировка сметной документации».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 14.07.2023 г. № 01-1097
Примечание:
Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза» экспертному заключению от 29 января 2020 года №19-0026/20 на рабочий проект «Строительство новой средней школы Айнабулак на 600 ученических мест по улице Каратобе в селе Манкент, Сайрамского района, Туркестанской области».
Сметная документация разработана без изменения проектных решений, ранее рассмотренных в заключении по рабочему проекту «Строительство новой средней школы Айнабулак на 600 ученических мест по улице Каратобе в селе Манкент, Сайрамского района, Туркестанской области» от 29 января 2020 года №19-0026/20.
С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение от 29 января 2020 года №19-0026/20 по Южному региону РГП «Госэкспертиза» утрачивает силу в части сметной стоимости объекта.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства Туркестанской области"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "А Строй Проект", лицензия от 24.12.2004 г. №18020333 ().

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
письмо Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 20 июля 2022 года №7834 «о сроках завершения строительства по ранее утвержденной ПСД»;
задание на корректировку сметной документации от 19 мая 2023 года по рабочему проекту «Строительство новой средней школы Айнабулак на 600 ученических мест по улице Каратобе в селе Манкент, Сайрамского района, Туркестанской области. Корректировка сметной документации», утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление строительства Туркестанской области»;
письмо ГУ «Управление строительства Туркестанской области» от 02 июня 2023 года №36-07-06/3083 на проведение экспертизы по корректировке сметной документации рабочего проекта «Строительство новой средней школы Айнабулак на 600 ученических мест по улице Каратобе в селе Манкент, Сайрамского района, Туркестанской области»;

выписка из протокола заседания областной бюджетной комиссии от 16 мая 2023 года №12 о разрешении корректировки сметной документации по рабочему проекту «Строительство новой средней школы Айнабулак на 600 ученических мест по улице Каратобе в селе Манкент, Сайрамского района, Туркестанской области»;

письмо-обращение ТОО «Строй Экспресс РК» от 15 марта 2023 года №21 в адрес письмо ГУ «Управление строительства Туркестанской области» на корректировку сметной документации;

письмо РГУ «Департамент внутреннего государственного аудита по Туркестанской области Комитета внутреннего государственного аудита Министерство финансов РК» об отсутствии необходимости проведения аудита рабочего проекта «Строительство новой средней школы Айнабулак на 600 ученических мест по улице Каратобе в селе Манкент, Сайрамского района, Туркестанской области»;

письмо ГУ «Управление строительства Туркестанской области» от 02 июня 2023 года №36-07-06/3083, источник финансирования-областной бюджет;

письмо ГУ «Управление строительства Туркестанской области» от 02 июня 2023 года №36-07-06/3083, о начале строительства в сентябре 2023 года.

Представленная документация:

Сметная документация (сводный сметный расчет стоимости строительства, сметный расчет стоимости строительства, локальные и ресурсные сметы, сводная ведомость материалов) по заключению от 29 января 2020 года №19-0026/20, утвержденная заказчиком;

сметная документация по корректировке сметной документации;

разделительная ведомость физических объемов работ, утвержденная ГУ «Управление строительства Туркестанской области», подписанные подрядчиком, авторским и техническим надзорами;

прайс-листы по рабочему проекту «Строительство новой средней школы Айнабулак на 600 ученических мест по улице Каратобе в селе Манкент, Сайрамского района, Туркестанской области». Корректировка сметной документации;

положительное заключение государственной экспертизы по рабочему проекту «Строительство новой средней школы Айнабулак на 600 ученических мест по улице Каратобе в селе Манкент, Сайрамского района, Туркестанской области» от 29 января 2020 года №19-0026/20, выданное филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза».

Технические условия:

приведены в ранее выданном заключении No 19-0026/20 от 29.01.2020г.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

приведены в ранее выданном заключении No 19-0026/20 от 29.01.2020г.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: .

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
2	Организация строительства	Давыдова А.П.	KZ89VJE00023233	Соответствует
3	Сметный раздел	Давыдова А.П.	KZ89VJE00023233	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – Без уровня.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	2631,729	2717,109
1.1	СМР	млн. тенге	1914,361	1955,343
1.2	оборудование	млн. тенге	321,824	321,224
1.3	прочие затраты	млн. тенге	395,544	440,542
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2023 года	млн. тенге	762,164	232,798

2.2	В ценах 2024 года	млн. тенге	1583,988	2223,096
2.3	В ценах 2025 года	млн. тенге	285,577	169,068
2.4	В ценах 2020 года (Выполненные работы)	млн. тенге		92,147
3	Продолжительность строительства	мес.	17	17

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП «Строительство новой средней школы Айнабулак на 600 ученических мест по улице Каратобе в селе Манкент, Сайрамского района, Туркестанской области. Корректировка сметной документации» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы, Сайрам ауданы, Манкент ауылы, Қаратөбе көшесі бойынан Айнабұлақ мектебіне 600 оқушы орындық жаңа орта мектеп құрылысы. Сметалық құжаттаманы түзету» ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Давыдова А.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону