Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики
Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«1» июля 2024 г.

Заказчик ***ГУ " Отдел реального сектора экономики Баянаульского района" в лице руководителя Махамбетова Р.А., Павлодарская область, Баянаульский район, с.Баянаул, КАНЫША САТПАЕВА, 49 БИН 060140004630, тел. 8(7182)4092868***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «» 2024 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «СКЭР», в лице директора Харина Виталия Михайловича, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Куанова, 18А, БИН 971240003579, Тел.:87022314529***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «» 2024 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «VECTOR VISION», Павлодарская область, г.Павлодар, ул Катаева 18 офис 308, БИН 200240022594, тел. 87782302178, в лице директора ЖАНҰЗАК ДАНИЯР НҰРЛАНҰЛЫ эксперта технического надзора Муханов Тимур Айдарбекович, № KZ28VJE00049648 02.10.2019 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от «» 2024 г., ТОО «Сахлстрой», государственная лицензия №14012320 от 25 августа 2014 года (III категория), Павлодарская область, г.Павлодар, Ул. Ломова, 163, кв. 83 БИН 130940024663, директор Кабдышева Алия Болатовна, тел.87015233547***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство мини футбольного поля в селе Каратомар», объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень
ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

село Каратомар, Баянаульского района, Павлодарской области.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,
улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,
дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***От 14.06.2024 года, № 115***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_ ***ТОО «Сахлстрой»***_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)_____

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2024 года***;
месяц, год

окончание работ ***июль 2024 года***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1;**

фактически, месяц: **1:**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса

		принятых)	или очереди	принятых)	или очереди
Площадь застройки	М2	800,0		800,0	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***устройство футбольное поле размером 20х40м с 3D ограждением высотой 3,06м. и покрытием из искусственной травы. Выполнено устройство освещения светодиодными уличными фонарями на солнечных батареях***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***24 992,910*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***21 314,741*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***0*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***23 395,059*** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***20 888,446*** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***0*** тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100 %*** и фактически примерно ***90 %***

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «***Строительство мини футбольного поля в селе Каратомар»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Махамбетов Р.А.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1) ***ТОО «VECTOR VISION» эксперта технического надзора Муханов Тимур Айдарбекович, № KZ28VJE00049648 02.10.2019 г***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация ***ТОО «VECTOR VISION» в лице директора ЖАНҰЗАҚ ДАНИЯР НҰРЛАНҰЛЫ***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «Сахлстрой» директор Кабдышева Алия Болатовна***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) организация ***ТОО «Сахлстрой»***

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализированного аттестата), подпись, дата

3) ТОО «Сахлстрой»

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «СКЭР» директор Харин В.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Приложение 1 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		Количество этажей (этаж)	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Количество жилых комнат	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	Горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17

План строения

Масштаб _____

Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В томчисле (м2)					
	застроенная	Дворовое покрытие			Декоративный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7
800,0	800,0					

План земельного участка

Масштаб _____

Заказчик ***ГУ "Отдел реального сектора экономики Баянаульского района", руководитель Махамбетов Р.А.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО «Сахлстрой» директор КабдышеваАлияБолатовна***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (приналичии)

Прошнуровано в 6 листах
Тігілген _____ бетте
Зарегистрировано/Тіркелген № _____