«Павлодар қ., Ақ. Шөкин, 32 көш. орналасқан №15 ЖОБМ электрмен жабдықтауын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
24.12.2021 ж. № NZ-0081/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының №15 жалпы орта білім беру мектебі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«NamysStroy» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қ., Ак. Шөкин, 32 көш. орналасқан №15 ЖОБМ электрмен жабдықтауын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Normal Z» ЖШС-мен берілді.

«Normal Z» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ NZ-0081/21 от 24.12.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт электроснабжения здания КГУ «СОШ №15» по адресу: г. Павлодар, ул. Ак.Чокина, 32»

ЗАКАЗЧИК:

КГУ «Средняя общеобразовательная школа №15 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «NamysStroy», город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт электроснабжения здания КГУ «СОШ №15» по адресу: г. Павлодар, ул. Ак.Чокина, 32»** выдано ТОО «Normal Z».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Normal Z».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт электроснабжения здания КГУ «СОШ №15» по адресу: г. Павлодар, ул. Ак.Чокина, 32» разработан в 2021 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № 131 от 06 декабря 2021 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт электроснабжения здания КГУ «СОШ №15» по адресу: г. Павлодар, ул. Ак.Чокина, 32».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя общеобразовательная школа №15 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «NamysStroy», государственная лицензия №21031897 от 18 ноября 2021 года (II категория), выданная ГУ "Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области". Акимат Павлодарской области, город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 06 сентября 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт электроснабжения здания КГУ «СОШ №15» по адресу: г. Павлодар, ул. Ак.Чокина, 32», утвержденное руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа №15 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0397208 от 12 января 2021 года (кадастровый номер 14-218-191-1752), выданный отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

дефектный акт от 06 октября 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт электроснабжения здания КГУ «СОШ №15» по адресу: г. Павлодар, ул. Ак.Чокина, 32», утвержденный руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа №15 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I

Книга 1. Общая пояснительная записка.

Книга 2. Паспорт проекта.

Том II. Чертежи

Альбом 1. Электроснабжение и электроосвещение (ЭМО).

Альбом 2. Электроснабжение и электроосвещение. Мастерская.

Альбом 3. Наружное электроосвещение (ЭН).

Том III

Книга 1. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель капитального ремонта - капитальный ремонт электроснабжения здания школы.

5.4 Существующее положение

Существующая 2-х этажная средняя общеобразовательная школа имеет продольные и поперечные несущие стены из кирпича и конструктивным пролетом 6,3 и 3,6 метра, перегородки кирпичные ненесущие. Архитектурно- планировочное решение здания коридорного типа с односторонним расположением кабинетов и помещений. Высота здания на отм. - 11,7 м, размеры в осях 84,045 х 55,532 м.

Конструктивные решения

Школа

Фундамент - бетонный.
Стены - силикатный кирпич.
Перекрытия - железобетонные плиты.
Двери входные - металлические.
Кровля - двухскатная профлист.

Мастерская

Фундамент - бетонно-ленточные.
Стены - силикатный кирпич.
Перекрытия - дощатые.
Кровля - асбестоцементные листы.

Склад

Фундамент - бутобетон.
Стены - пескоблок.
Перекрытия - дощатые.
Кровля - асбестоцементные листы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, город Павлодар, ул. Ак.Чокина, 32.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Электроснабжение

По обеспечению надежности электроснабжения объект относится к II категории.

В качестве осветительных устройств применены светодиодные светильники. Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применяются следующие меры защиты: защитное заземление, защитное автоматическое отключение питания, уравнивание потенциалов. В качестве защитных мер используется система зануления, для чего прокладывается третья жила в однофазных сетях, пятая жила в трехфазных и питающих сетях. В распределительных щитах предусматривается устройство заземляющей шины. Автоматические выключатели на розеточных группах имеют устройство защитного отключения (УЗО) с током 30мА.

Внутренний контур заземления соединить сваркой с наружным контуром заземления. Все соединения выполнить сваркой.

Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 4 Ом. Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК.

Установленная мощность - 61,89кВт.

Расчетная мощность - 44кВт.

Расчетный ток - 74А.

Демонтажные работы

- демонтаж распределительных щитов;
- демонтаж розеток 220 В;
- демонтаж выключателей;
- демонтаж светильников;
- демонтаж кабельной продукции.

Монтажные работы

- установка вводно-распределительного устройства ВРУ1;
- установка распределительных щитов;
- установка автоматических выключателей в распределительные щитки;
- установка розеток 220 В;
- установка выключателей;
- монтаж светильников;
- прокладка кабельной линии в гофрированной трубе сечением 1,5 мм^2 и более;
- прокладка кабельной линии в штробе сечением 1,5 мм^2 и более.

Наружное электроосвещение

Управление освещением площадок осуществляется от ящика управления освещением ЯУО1 (ЩНО1), установленный в здании.

Ящик управления освещения (ЯУО1) запитывается от распределительного силового щита ГРЩ1, который расположен в помещений №19 здания.

Кабель питания ЯУО1 показан и учтен в разделе 2021-1-ЭМО.

Сети освещения выполнены кабелем марки ВБбШнг в земле на отм.0,700.

Проектом предусматривается защитное зануление. Защитное зануление выполняется третьей жилой в однофазной сети и пятой жилой в трехфазной сети.

Монтажные работы:

- установка кронштейна 1.К2-1,5-1,5-0,1;
- установка светильников типа LL-ДКУ-02-060 на опору СФ400-8,5-ц с кронштейном К-1-1-1-01;
- прокладка кабельной линии в траншее;
- прокладка кабельной линии в трубе до светильников;
- прокладка кабельной линии в здании в штробе;
- прокладка горизонтального электрода из оцинкованной полосы 40х4 мм в траншее;
- изготовление вертикальных электродов из круглой оцинкованной стали диаметром 16 мм;
- заглубление вертикальных электродов.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4. Организация строительства

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Начало реализации рабочего проекта планируется во II-III квартале 2022 года, согласно письму заказчика №120 от 06 октября 2021 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 21.3 от 25 июня 2021 года) по выпуску сметной документации в ценах 2021 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 (2020 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019 (2020 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2019 (2020 год).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021-2022 гг. с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы, одобренным на заседании Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года, протокол №29:

на 2021 год - 2917 тенге;

на 2022 год - 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.01 Павлодарская область, город Павлодар.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект «Капитальный ремонт электроснабжения здания КГУ «СОШ №15» по адресу: г. Павлодар, ул. Ак.Чокина, 32» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ЭС

1. Оформление проекта, наименование листов, заполнение штампов выполнено в соответствии требованиям ГОСТ. ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

2. В основных штампах проставлены даты проектирования и подписи исполнителей.

Сметная документация

3. Сметная документация приведена в соответствии и исключены не обосновано принятые работы согласно задания на проектирование от 06 сентября 2021 г.

4. В ССР указана стоимость проектно-изыскательских работ и комплексной вневедомственной экспертизы.

5. Предоставлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций, и оборудования с учетом казахстанского содержания, утвержденная заказчиком согласно п. 51 НДОССС РК.

6. Состав сметной документации предоставлен согласно п.23 НДОССС с обязательной простановкой подписей и печатей на локальных, объектных и сметных и сводных сметных расчётах согласно приложениям №2,3,4,5 к НДОССС.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2022 г., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 38,635 33,055 5,581	 38,465 32,909 5,556
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт электроснабжения здания КГУ «СОШ №15» по адресу: г. Павлодар, ул. Ак.Чокина, 32» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в прогнозных ценах 2022 г., - 38,465 млн.тенге
в том числе СМР - 32,909 млн.тенге
прочие затраты - 5,556 млн.тенге
Продолжительность строительства - 3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя общеобразовательная школа №15 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 06 декабря 2021 года № 131.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қ., Ак. Шөкин, 32 көш. орналасқан №15 ЖОБМ электрмен жабдықтауын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2022 жылғы болжамды бағамен алынған құрылыстың
жалпы сметалық құны, соның ішінде – 38,465 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 32,909 млн.теңге
басқа шығындар – 5,556 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2021 жылғы 06 желтоқсандағы № 131 шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының №15 жалпы орта білім беру мектебі» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Иманкулов Е.З.

Генеральный директор

ТОО «Normal Z»

Калиакпаров Д.Е.

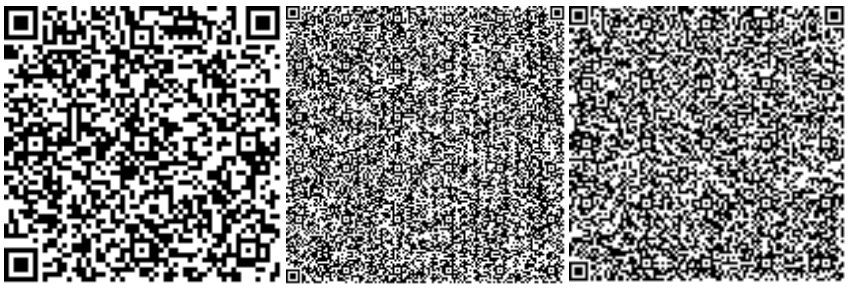
Эксперт

ТОО «Normal Z»

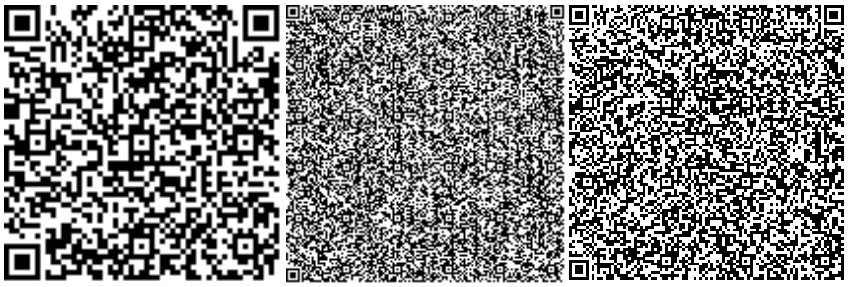
Каирбеков Р.А.

Эксперт

ТОО «Normal Z»



Султанов С.М.

Эксперт

ТОО «Normal Z»