Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235 форма

Декларация о соответствии

«10» 11 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ПК «Шаңырақ» г.Шымкент, Енбекшинский район, Капал батыра №68.**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице **Директора Расул М.С.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Строительство многоэтажного жилого комплекса «Арман» дом №16 в районе АДЦ города Туркестан»**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является: **ПК «Шаңырақ» директор Расул М.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации:

ТОО «ТС-Таукент» БИН: 060540003151

(наименование организации)

3. Проект проектно-сметная документация: **ТОО «Нұр Дәуір-құрылыс»**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а): **АО «СПК «Туркестан» №51-п от 21.02.2019 г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее – м2)	4286,24	4286,24
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее – м3)	16847,61	16847,61
В том числе подземной части	м3	2271,75	2271,75

Показатели	По проекту		Фактический	
	Число квартир	Площадь квартир, м2	Число квартир	Площадь квартир, м2
		общая		общая
Всего квартир, в том числе:	40	3356,16	40	3356,16
Двухкомнатных (Тип 2-1)	20	1246	20	1246
Двухкомнатных (Тип 2-2)	10	679	10	679
Трехкомнатных (Тип 3-1)	10	872	10	872
Коммерческие помещения		559,16		559,16

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание в плане прямоугольной формы с размерами в осях 15,0 х 47,5 м. Здание 5-этажное с подвалом и техническим этажом, выполнено в виде продольно-стеновой конструкций, в которой вертикальные нагрузки от перекрытий передается на продольные стены, а плиты перекрытий работает по балочной схеме. Горизонтальные нагрузки воспринимаются продольными и поперечными стенами, жестко связанными между собой в местах пересечений.

Высота:

- подвального этажа 2,1 м, от пола до потолка 1,8 м.
- 1-го этажа – 3,0 м, от пола до потолка 2,7 м.
- с 2-го до 5-го этажа – 3,0 м, от пола до потолка 2,7 м.
- верхнего тех.этажа 2,1 м, от пола до потолка 1,8 м.
- Всего в доме количество квартир – 40.
- Двухкомнатные (тип 2-1) – 20 штук, с общей площадью 1245,2 м2.
- Двухкомнатные (тип 2-2) – 10 штук, с общей площадью 678,9 м2.
- Трехкомнатные (тип 3-1) – 10 штук, с общей площадью 871,7 м2.
- Наружная отделка: Стены и цоколь – Линеарные панели, Окна – ПВХ по ГОСТ 30674-99
- Двери входные – металлические по ГОСТ 31173-2003
- Двери балконные – ПВХ по ГОСТ 30970-2002, Подоконники – подоконная доска.
- Внутренняя отделка: Стены – улучшенная штукатурка, левкас, Потолок и откосы – левкас.
- Пол – цементно-песчаная стяжка.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **сентябрь 2019;**

(месяц, год)

окончание работ: **сентябрь 2022;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 24;

фактически, месяц: 36;

9. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта здания и приняты городскими эксплуатационными организациями.

10. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

11. Всего 546 350,61 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 426 991,928 тыс. тенге, оборудование 9 034,649 тыс. тенге, прочие затраты 110 324,04 тыс. тенге;

12. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 545 531 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 478 046,601 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 9 034,649 тыс. тенге; стоимость прочие затраты 58 449,75 тыс. тенге;

13. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документации, а также с изменениями согласно протоколам), и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство многоэтажного жилого комплекса «Арман» дом №16 в районе АДЦ города Туркестан»**

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ПК «Шаңырақ» директор Расул М. _____.
(подпись, дата М.П. фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Субподрядчик
ТОО «ТС-Таукент» директор Жаппаров Т. _____.
(подпись, дата М.П. фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)