«СҚО, М. Жұмабаев ауданы, Қарақоға ауылдық округі мекенжайы бойынша Қарақоға ауылының Мәдениет үйін күрделі жөндеу (Түзету)»
жұмыс жобасы бойынша
09.06.2023 ж. № АРХЭ-0055/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Мағжан Жұмабаев ауданы әкімдігінің «Халық өнерпаздары шығармашылығын және бос уақытты ұйымдастыру қызметі орталығы» мемлекеттік қазыналық коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АПБ Ген Проект» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, М. Жұмабаев ауданы, Қарақоға ауылдық округі мекенжайы бойынша Қарақоға ауылының Мәдениет үйін күрделі жөндеу (Түзету)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысын «АрхЭксперт» ЖШС берді.

«АрхЭксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысы толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ АРХЭ-0055/23 от 09.06.2023 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт Дома культуры села Каракога по адресу: СКО, район М. Жумабаева, Каракогинский сельский округ (Корректировка)»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное казенное коммунальное предприятие «Центр самодеятельного народного творчества и досуговой деятельности» акимата района Магжана Жумабаева

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «АПБ Ген Проект»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт Дома культуры села Каракога по адресу: СКО, район М. Жумабаева, Каракогинский сельский округ (Корректировка)»** выдано ТОО «АрхЭксперт».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АрхЭксперт».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт Дома культуры села Каракога по адресу: СКО, район М. Жумабаева, Каракогинский сельский округ (Корректировка)» разработан в 2023 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями трехстороннего договора № АРХЭ-0052 от 29.05.2023 г. между ТОО «АрхЭксперт», ГККП «Центр самодеятельного народного творчества и досуговой деятельности» акимата района Магжана Жумабаева и ТОО «ПетроBuilding».

Ранее было выдано положительное заключение № ЭППВ-0141/21 от 30.07.2021 г. ТОО «ЭкспертизаПроектов-ПВ» по объекту «Капитальный ремонт Дома культуры села Каракога по адресу: СКО, район М. Жумабаева, Каракогинский сельский округ».

2 ЗАКАЗЧИК: ГККП «Центр самодеятельного народного творчества и досуговой деятельности» акимата района Магжана Жумабаева.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АПБ Ген Проект», государственная лицензия ГСЛ № 0001498 от 15 декабря 2017 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны.

ГИП – Бралин К.Е.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 03.05.2023 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт Дома культуры села Каракога по адресу: СКО, район М. Жумабаева, Каракогинский сельский округ (Корректировка)», утвержденное заказчиком;
- постановление акимата района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области № 197 от 26 августа 2021 года «О передаче имущества с баланса коммунального государственного учреждения «Аппарат акима Каракогинского сельского округа района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области»;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок на 0,1732 га № 0846434 от 10 сентября 2020 года (кадастровый номер 15-221-025-265), изготовленный отделом района М. Жумабаева по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области;
- технический паспорт (ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.) по адресу: Северо-Казахстанская область, район Магжана Жумабаева, Каракогинский сельский округ, с. Каракога ул. Ленина, стр. 11, выданный филиалом района М. Жумабаева РГКП «Центр по недвижимости по Северо-Казахстанской области от 21.05.2014 года;
- техническое заключение № 06-20 от 12.02.2020 года о техническом состоянии строительных конструкций здания Дома культуры по адресу: Северо-Казахстанская область, район Магжана Жумабаева, с. Карагога, ул. Ленина,11 (Корректировка), выполненное ТОО «Авенти» в 2020 году (свидетельство об аккредитации № 00043 от 31.05.2018 года);
- протокол технического совещания от 10 апреля 2023 года о корректировке ПСД по объекту «Капитальный ремонт Дома культуры села Карагога по адресу: СКО, район М. Жумабаева, Карагогинский сельский округ»;

- сопоставительная ведомость выполненных и остаточных объемов работ, утвержденная заказчиком;
- перечень материалов и оборудования, принятых по прайс-листам от 02 июня 2023 года, утвержденный заказчиком;
- дефектная ведомость, утвержденная заказчиком;
- письмо заказчика № 29 от 03 мая 2023 года о проведении экспертизы, об источнике финансирования и начале строительства.

Технические условия:

- на присоединение к электрическим сетям дома культуры № ТУ-28-2021-00864 от 21.06.2021 года, выданные АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Эскизный проект «Капитальный ремонт Дома культуры села Каракога по адресу: СКО, район М. Жумабаева, Каракогинский сельский округ (Корректировка)» согласован с КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области», № KZ54VUA00907512 от 05.06.2023 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта
Том 1. Общая пояснительная записка
Том 2. Сметная документация
Том 3. Чертежи:
Том 3.1 Архитектурно-строительные чертежи
Том 3.2 Отопление и вентиляция
Том 3.3 Водоснабжение и канализация
Том 3.4 Электрооборудование и механизмы
Том 3.5 Пожарная сигнализация
Том 3.6 Внешние сети электроснабжения
Том 3.7 Генеральный план
Том 3.8 Наружный водопровод
Том 3.8.1 Накопитель емкостью 5,5 м^3
Том 4. Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является создание комфортного места проведение досуга для жителей и гостей села Каракога посредством капитального ремонта Дома культуры села Каракога по адресу: СКО, район М. Жумабаева, Каракогинский сельский округ.

Назначение объекта строительства – театр, филармония, дом культуры, многофункциональный культурный центр.

5.5 Существующее положение

Целью обследования является оценка технического состояния строительных конструкций и инженерных сетей здания Дома культуры, определение степени несущей способности и устойчивости строительных конструкций, а также эксплуатационной пригодности инженерных сетей с целью проведения капитального ремонта здания.

Техническое обследование выполнено в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», с учетом требований СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» и ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и

мониторинга технического состояния».

Описание обследуемого здания:

Обследуемый объект – здание Дома культуры по адресу: Северо-Казахстанская область, район Магжана Жумабаева, с. Карагога, ул. Ленина, 11, в центральной части села. Рельеф участка равнинный (спокойный), полностью искусственно спрофилирован. Территория благоустроена, огорожена забором.

Назначение существующего здания – здание Дома культуры.

Количество этажей – 2.

Возраст здания – 1978 года постройки.

Описание элементов здания:

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков.

Наружные стены – кирпич.

Внутренние стены и перегородки – кирпичные.

Колонны – кирпичные.

Балки перекрытия, покрытия – металлические, железобетонные.

Перекрытие, покрытие – железобетонные многопустотные плиты, спортивный зал – железобетонные ребристые плиты.

Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные.

Перемычки – железобетонные.

Крыша – плоская совмещенная (кровля – мягкая рулонная).

Окна – деревянные, металлические.

Двери – деревянные, металлические.

Полы – Дощатые, керамическая плитка.

Внутренняя отделка – оштукатурено, побелено, окрашено, керамическая плитка.

Наружная отделка – цоколь – окраска водно-дисперсионными составами.

Отопление – водяное – от водогрейного котла на твердом топливе, находящегося в помещении спортивного зала.

Электроснабжение – централизованное – от поселковых сетей.

Вентиляция – естественная – за счет разницы температур и атмосферного давления снаружи и внутри здания через оконные и дверные проемы, вентканалы и вентшахты.

Пространственная жёсткость основного здания Дома культуры – обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих стен с железобетонными плитами перекрытия, образующих геометрически неизменяемую систему.

Пространственная жёсткость спортивного зала – обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих стен и колонн с железобетонными балками и плитами покрытия, образующих геометрически неизменяемую систему.

Конструктивная схема основного здания Дома культуры – бескаркасного типа с несущими продольными и поперечными стенами, опирание плит перекрытия производится на внутренние и наружные несущие стены, под частью здания имеется подвал. Здание – двухэтажное, в плане имеет сложную архитектурную форму. Высота этажа обследуемого здания составляет 3,3; 8,0 м.

Конструктивная схема спортивного зала – с неполным каркасом, в продольном направлении несущими конструкциями служат железобетонные колонны и балки перекрытия, в поперечном направлении – наружные несущие стены. Плиты перекрытия расположены в продольном направлении с опиранием на железобетонные балки перекрытия, а также наружные несущие поперечные стены. Подвал отсутствует. Спортивный зал – одноэтажный, в плане имеет прямоугольную форму с размерами по наружному обмеру 30,8х13,0 м. Высота помещения спортивного зала составляет 7,0 м.

Выводы

Фундаменты – категория II (работоспособная конструкция).

Наружные несущие стены – категория III (ограничено работоспособная конструкция).

Внутренние несущие стены и перегородки – категория II (работоспособная конструкция).

Колонны в спортивном зале – категория II (работоспособная конструкция).

Перемычки – категория I (исправная конструкция).

Железобетонные балки перекрытия – категория II (работоспособная конструкция)

Металлические балки перекрытия – категория 2 (ограниченно работоспособная конструкция).

Плиты перекрытия – категория II (работоспособная конструкция).

Плиты покрытия – категория III (ограниченно работоспособная конструкция).

Крыша – аварийное состояние.

Оконные блоки – неудовлетворительное состояние.

Дверные блоки – неудовлетворительное состояние.

Полы – неудовлетворительное состояние.

Внутренняя отделка стен и потолков – неудовлетворительное состояние.

Наружная отделка – неудовлетворительное состояние.

Внутренняя система отопления – неудовлетворительное состояние.

Водоснабжение и канализация – отсутствуют.

Электроснабжение - не удовлетворительное состояние.

Пожарная сигнализация – отсутствует.

Отмостка – неудовлетворительное состояние.

Заключение

На момент обследования, техническое состояние несущих строительных конструкций основного двухэтажного здания Дома культуры работоспособное.

Общее техническое состояние несущих строительных конструкций Дома культуры на момент обследования ограничено работоспособное, дальнейшая эксплуатация обследуемого здания представляется возможной при условии проведения капитального ремонта.

Выявленные в процессе обследования дефекты и повреждения свидетельствуют о необходимости проведения капитального ремонта здания Дома культуры в соответствии с рекомендациями, приведенными в заключении.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: СКО, район им. Магжана Жумабаева, Каракогинский сельский округ, с. Каракога.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

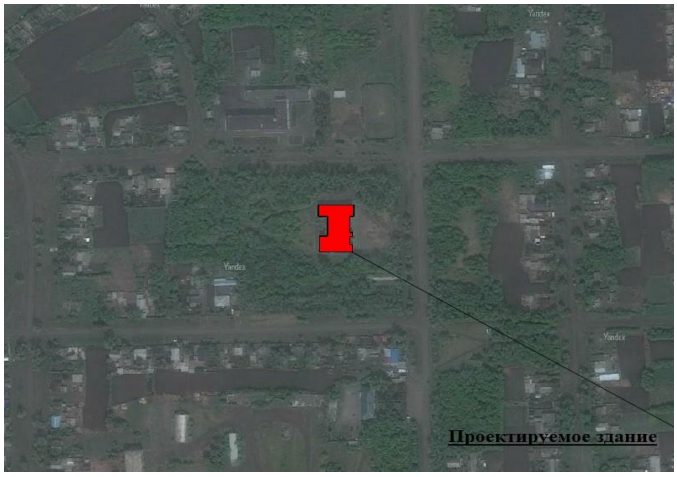

Рисунок 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 34,8°С;
- расчетная ветровое давление – 0,77 кПа;
- расчетная снеговая нагрузка – 1,8 кПа;
- зона влажности – сухая;
- господствующее направление ветра – юго-западное;
- сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Степень долговечности – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс здания – II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 2.1.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Благоустройство территории дома культуры выполнено согласно заданию на проектирование, и СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», Закону Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», нормативным документам, действующим на территории РК.

Проектом предусмотрена замена дорожного покрытия на асфальтобетонное покрытие, с устройством бордюрного камня. Тротуары и дорожки выполнены из декоративной тротуарной плитки (брусчатка). Также выполняется замена ограждения территории профильных труб, с металлическими стойками.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Дом культуры

Данный раздел рабочего проекта «Капитальный ремонт Дома культуры села Каракога по адресу: СКО, район М. Жумабаева, Каракогинский сельский округ (Корректировка)» разработан на основании задания на проектирование от 03.05.2023 года, заключения технического обследования № 06-20 от 12.02.2020, выполненного ТОО «Авенти».

Основные конструктивные характеристики существующего здания:

Здание расположено в с. Каракога, СКО район М. Жумабаева, Каракогинский сельский округ.

Здание сложной формы.

Фундаменты – ленточные.

Наружные стены – силикатный кирпич толщиной 640 мм.

Внутренние стены – силикатный и керамический кирпич, толщина стен 510 мм и 380 мм.

Перекрытие – сборные железобетонные панели по Серии 1.141-1 в.64.

Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм.

Колонны – железобетонные.

Полы – дощатые, линолеум, керамическая плитка.

Лестницы – сборные железобетонные.

Крыша – плоская совмещенная.

Кровля – мягкая рулонная.

Окна – деревянные.

Двери – деревянные филенчатые, металлические.

Внутренняя отделка – оштукатурено, побелено, окрашено.

Проектом капитального ремонта Дома культуры предусмотрены следующие работы:

- замена всех деревянных оконных блоков на новые из ПВХ профилей;
- замена всех наружных и внутренних деревянных дверных блоков на новые металлические, деревянные и из ПВХ профилей;
- замена конструкций полов во всем здании дома культуры;
- полное восстановление фасада здания;
- капитальный ремонт/устройство крылец дома культуры;
- устройство санитарных узлов в здании дома культуры;
- замена существующей конструкции кровли на скатную;
- полное восстановление лицевой части здания с утеплением, с последующей облицовкой панелью «Унипан».

Противопожарные мероприятия

Здание имеет вторую степень огнестойкости. Предусмотрена защита всех деревянных конструкций от возгорания при помощи глубокой пропитки антипиренами.

Антикоррозийная защита

Все металлические конструкции покрыть атмосферостойкой эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-75* в два слоя по грунтовке ПФ 0142 ТУ6-10-1698-78.

Указания по производству работ и технике безопасности

При производстве работ руководствоваться требованиями СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Охрана окружающей среды

Вредное производство отсутствует. Вывоз строительного мусора производится отдельным транспортом на специально отведенном для этого полигоне.

Технико-экономические показатели

Общая площадь – 1672,59 м^2
Полезная площадь – 1470,20 м^2
Площадь застройки – 1353,86 м^2
Строительный объем – 10316,41 м^3
Количество этажей – 2

Накопительный резервуар V=5,5 м^3

Область применения и условия строительства

Основанием являются глины легкие и тяжелые пылеватые от твердых до текучепластичных светло-коричневого, коричневого, бурого цвета с незначительным (2-6%) содержанием пылеватых частиц карбонатов кальция (N-Q). Нормативные характеристики: Сн=0,07 МПа; фн=23°; ун=20,1 кН/м^2; Е=4.7 МПа. Возможен подъем грунтовых вод до 2,0 м от поверхности земли. Грунтовые воды агрессивны к бетонам на портландцементах.

Бетонные и железобетонные конструкции выполнить на сульфатостойком цементе. Для всех бетонных и железобетонных изделий класс бетона В15, по морозостойкости F50, по водонепроницаемости W6.

Основные расчетные положения

Резервуар рассчитан на следующие виды нагрузок и воздействий:

1. Постоянные:
- собственный вес всех конструкций резервуара;
- вес грунта на покрытии резервуара;
2. Временные длительные:
- давление жидкости, налитой в резервуар;
3. Кратковременные нагрузки:
- снеговая нагрузка;
- временная нагрузка на покрытии – автомобильная нипа НК-13 для автомобилей весом до 5 т.

Характеристика конструкций

Стены и покрытие запроектированы из сборных железобетонных элементов по серии 3.900-3. вып.7

Поверхности днища придан уклон i=0,05 к центру резервуара путем набетонки бетоном класса В10. По плитам покрытия укладывается два слоя гидроизола на битумной мастике. По наружным поверхностям резервуара устанавливается глиняный замок толщиной 20 см.

Наружная и внутренняя поверхности емкости обмазываются холодной битумной грунтовкой и окрашивается горячим битумом за 2 раза.

Перед началом антикоррозийных работ должна быть проверена герметичность резервуара.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и система

Внешние инженерные сети

Сети водоснабжения и водоотведения

Рабочий проект «Капитальный ремонт Дома культуры села Каракога по адресу: СКО, район М. Жумабаева, Каракогинский сельский округ (Корректировка)» выполнен на основании ТУ и топографических изысканий.

Данным комплектом предусматривается строительство наружных водопроводных сетей, с установкой колодца с пожарным гидрантом. Водопроводная сеть

запроектирована из труб ПНД ПЭ100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001. Применение труб из полиэтилена обусловлено заданием на проектирование и повышенной надежностью в работе. Сети запроектированы согласно нормам СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Глубина заложения принята из условия эксплуатации и глубины промерзания грунта. Водопроводный колодец запроектирован согласно ТПР 901-09.11.84 из сборных ж/бетонных колец.

Трубопровод прокладывается горизонтально-направленным бурением.

Геология строительства по трассе разводящей сети:

С поверхности вскрыт техногенный слой, представляющий собой почвенно-растительный грунт из чернозема с примесью щебня и топливного шлака. Мощность слоя 0,40 – 2,3 м.

Далее до глубины 4,0 м вскрыты глины аллювиальные среднечетвертичного возраста, светло-коричневого цвета, полутвердой консистенции, и суглинки коричневого цвета. Во время изысканий на участках грунтовые воды вскрыты.

Производство работ выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013.

Основные показатели по системам водоснабжения

Наименование системы	Расчетный расход воды			Примечание
	$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	
Водопровод	0,5	0,02	0,06	

Внешние сети электроснабжения

Настоящий проект разработан в соответствии с техническими условиями № ТУ-28-2021-00864 от 21.06.2021 г., выданных АО «Северо-Казахстанская РЭК», на основании ПУЭ РК, СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства», СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства».

Источником электроснабжения является ПС 35/10 кВ «Кара-Куга».

Точка подключения: опора № 25 ВЛ-10 кВ фид. № 4 «Кара-Гуга-Больница» ПС 35/10 кВ «Кара-Гуга».

Предусмотреть: установку РЛНД-10 кВ на отпаечной опоре; строительство ЛЭП-10 кВ; монтаж КТПН-10/0,4 кВ на расчетную нагрузку.

Питающую сеть смонтировать голым проводом АС-35 $мм^2$. Сечение провода выбрано в соответствии с расчетом по длительно допустимому нагреву (максимальной токовой нагрузке), проверено на потерю напряжения в конце линии (у потребителя) и по уставке защитного аппарата, также с учетом дальнейшего увеличения мощности.

Данный проект разработан с учетом требований законодательства об охране природы и основ земельного законодательства РК. Проектируемая воздушная линия сооружается для передачи электроэнергии на напряжении 10 кВ. Указанный технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую природную среду (как воздушную, так и водную).

Охрана труда и техника безопасности в строительстве и эксплуатации обеспечены принятием всех проектных решений в строгом соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012, требования которых учитывают условия безопасности труда, предупреждение производственного травматизма, профессиональных заболеваний, пожаров и взрывов.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ, СН РК 4.04-07-2019, СП РК 4.04-107-2013. По окончанию производства работ в обязательном порядке сделать замеры сопротивления изоляции с составлением соответствующих актов.

Проект разработан в соответствии со строительными нормами и правилами и обеспечивает взрывопожарную безопасность здания (сооружения) при эксплуатации, а также соблюдение санитарно-гигиенических и экологических норм.

Основные показатели проекта

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Категория электроснабжения		III
Принятое напряжение	кВ	10
Заданная нагрузка	кВт	89
Коэффициент мощности	cos φ	0,92
Максимальная потеря напряжения	%	6,5

Внутренние инженерные сети

Водопровод и канализация

Проект капитального ремонта дома культуры выполнен на основании чертежей марки «АС», задания на проектирование, и в соответствии с действующими нормами и правилами Республики Казахстан:

- СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство»;
- СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
- СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
- СН РК 3.02-13-2014*; СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения»;
- Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности».

В проекте запроектированы следующие системы:

- система хозяйственно-питьевого водопровода (В1);
- трубопровод горячего водоснабжения (Т3);
- система бытовой канализации (К1).

Водопровод хозяйственно-питьевой, горячее водоснабжение и канализация

В проекте приняты следующие технические решения:

а) прокладка транзитных магистралей водоснабжения (холодного, горячего) по полу и под потолком с непосредственным присоединением к ним стояков;

б) транзитные магистрали (В1, Т3) и система холодного и горячего водопровода (разводка и стояки) из полипропиленовых труб и фитингов по ГОСТ 32415-2013;

в) горячее водоснабжение от электрических водонагревателей;

г) выпуски канализации в сторону осей «1», «7»;

д) система канализации К1 принята из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей к ним по ГОСТ 22689-2014.

Учет расхода воды предусмотрен водомерным узлом со счетчиком ВСКМ-15, расположенном на вводе в здание. Здание дома культуры оборудуется хозяйственно-питьевым водопроводом. По окончании монтажа трубопроводов водопровода выполнить промывку и дезинфекцию согласно санитарных правил СП № 26 от 20 февраля 2023 года «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

Канализация и водосток

Отвод бытовых сточных вод в дворовую сеть канализации и далее в существующий коллектор. Выпуски расположены по осям 1, 7. Сети монтируются из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014.

Водосток - наружный организованный с выпуском на отмостку.

Краткие указания к производству работ

1. Монтаж и приемку санитарно-технических устройств производить в соответствии с СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»; СП РК 4.01-102-2013.

2. Стояки горячего и холодного водоснабжения в местах пересечения их с перекрытием заключить в гильзы. Внутренний диаметр гильзы на 10 мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и гильзой заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси.

3. Монтаж водопроводных подводок к смывным бачкам унитазов производить посредством армированного шланга.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Наименование	*Потребный напор у основания стояков, м*	*Расчетный расход*				*Установленная мощность электродвигателей, кВт*	*Примечание*
		$м^3$/сут	*$м^3$/час*	*л/сек*	*при пож., л/сек*		
Водопровод (хол)	14,0	2,00	0,62	0,41	-	-	
в т.ч. водопровод (гор)	-	0,60	0,32	0,24	-	-	
Канализация К1	-	2,00	0,62	2,01	-	-	

Отопление и вентиляция

Проект системы отопления дома культуры разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СН РК 3.02-01-2018, СП РК 3.02-120-2012 «Культурно-зрелищные учреждения», СН РК 3.02-20-2011 «Культурно-зрелищные учреждения», ГОСТ 21.602-2016 «Правила выполнения рабочей документации систем отопления, вентиляции и кондиционирования».

Здание дома культуры – существующее.

Источник теплоснабжения – котельная.

Расчет системы отопления произведен для температуры наружного воздуха -34.8°. Теплоноситель в системах отопления – вода с параметрами 80-60°С.

Разводка систем отопления предусмотрена от проектируемого теплового узла. Схема подключения систем отопления к тепловым сетям – по зависимой схеме.

Система отопления принята двухтрубная с нижней разводкой.

В качестве нагревательных приборов проектом приняты секционные чугунные радиаторы МС-90-500 и биметаллические РБС-500. Отопление электрощитовой предусмотрено в разделе ЭОМ. В качестве нагревательных приборов используется электроконвектор напольный марки ЭВУБ (фирмы КЕЛЕТ) тепловой мощностью 1,0 кВт.

Удаление воздушных скоплений из системы отопления предусматривается через автоматические сбросные клапана, установленные на разводящих трубопроводах в верхних точках и краны Маевского на приборах отопления второго этажа.

Спуск воды из разводящих трубопроводов предусмотрен через пробно-спускные краны 11Б6бк (ТУ 26-07-1454-88). Спуск воды из стояков предусматривается через пробно-спускные краны конструкции Маевского и ручные балансировочные клапана MVT и ручные запорные клапана MSV-S со встроенными дренажными кранами для слива, которые регулируют перепад давления и обладают такими сервисными функциями, как: промывка, перекрытие, слив.

Трубопроводы отопления, прокладываемые выше отм. +0.000 и чугунные секционные радиаторы окрашиваются эмалевой краской за 2 раза (ГОСТ 9640-85*).

Для трубопроводов отопления, проходящих в подпольных каналах и ниже отметки 0.000, принята гибкая теплоизоляция на основе вспененного каучука трубки K-FLEX-ST ГОСТ 16381-77*.

Расчетные расходные тепла приведены с учетом 7 % надбавки на бесполезные потери тепла участками наружных ограждений в местах расположения отопительных приборов и разводящими трубопроводами.

Система вентиляции – существующая. Системы В1 и ВЕ1 вытягивает воздух из санузлов на 1 этаже. Системы ВЕ2, ВЕ3 вытягивают воздух из спортзала. Системы ВЕ4-ВЕ5 вытягивают воздух из зрительного зала.

Монтаж систем отопления и теплоснабжения производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 4.02-104-2013, СН РК 4.02-04-2013 «Тепловые сети».

Условные обозначения приняты по ГОСТ 21.602-2016.

Настройки регулирующей арматуры на системах отопления выполнить согласно прилагаемой расчетной схеме.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Наименование здания, помещения	Объем, $м^3$	Периоды года при tн.^{0}С	Расход тепла, Вт (ккал/ч)				Площадь $м^2$	Мощность электродвиг. Вт/$м^2$
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий		
Дом культуры	–	-34,8	176565	–	–	176565	–	–
			151850	–	–	151850		

Электрооборудование и электроосвещение

Рабочие чертежи по капитальному ремонту сетей электроснабжения Дома культура села Каракога по адресу: СКО, р-он М. Жумабаева, Каракогинский сельский округ разработаны в соответствии с чертежами архитектурно-строительной части проекта, заданием на проектирование, требованиями действующих ПУЭ РК, СН РК 4.04-07-2019, СН РК 2.04-01-2011, СП РК 2.04-104-2012, СН РК 4.04-07-2019, СП РК 4.04-106-2013, СП РК 4.04-107-2013, СП РК 2.04-103-2013.

Общая потребляемая мощность составляет – 78,9 кВт.

Для приема и распределения электроэнергии в электрощитовой предусмотрено устройство водно-распределительное ВРУ с автоматами на отходящих линиях, которые обеспечивают отключение линий, питающих электроприемники.

По степени надежности электроснабжения электроприемники Дома культуры относятся к III категории надежности.

Питание потребителей осуществляется от внешней питающей сети по одной кабельной линии.

Напряжение электросети – 380/220 В с глухозаземленной нейтралью. Система заземления «TN-C-S», согласно ПУЭ РК п. 7.1.35.

Проектом предусмотреть замену существующей сети электроснабжения здания Дома культуры на новую современную с установкой современного энергосберегающего

оборудования.

Предусмотреть замену существующих этажных щитков на новые с установкой новых автоматических выключателей. В ВРУ заменить прибор учета, предохранители, сеть освещения и розеточную сеть.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СН РК 2.04-01-2011, СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». В качестве источников света предусматриваются лампы люминисцентные. Электрооборудование, светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Управление освещением производится местными выключателями. Управление освещением лестничных клеток выполняется датчиками движения.

Силовую электропроводку до щитов на этажах выполнить кабелем марки ВВГ сеч. 5х6 мм^2, 5х10 мм^2, прокладываемым открыто по строительным конструкциям в кабельканале.

При пересечении с трубами отопления и канализации расстояние до электропроводки должно быть в свету не менее 50 мм, при параллельной прокладке с ними – 100 мм. Трассы кабелей по стенам при горизонтальной прокладке выполняются параллельно линиям пересечения стен с потолком на расстоянии 10 – 20 см от потолка. Спуски и подъемы к выключателям, штепсельным розеткам и светильникам выполняются вертикально на расстоянии 10 см, параллельно линиям дверных и оконных проемов или углов помещений.

При скрытой проводке выключатели и розетки установить в монтажные коробки.

В местах перехода через перекрытия и стены кабели необходимо защитить от механических повреждений кожухом или трубой с заделкой трудносгораемым легко пробиваемым материалом.

Управление освещением уличных прожекторов осуществляется от автоматического выключателя номиналом 25 А.

Предусмотреть замену электропроводки сети освещения и розеточной сети всех помещений Дома культуры, коридоров, кабинетов, санузлов.

Все нетоковедущие металлические части электрооборудования (каркасы щитков и т.п.) подлежат заземлению, путем металлического соединения с нулевым защитным проводником.

В соответствии с ГОСТ Р 50669-94 электробезопасность людей как снаружи, так и внутри должна быть обеспечена комплексом следующих электрозащитных мероприятий:

- заземления открытых проводящих частей электроустановок здания;
- двойной изоляции кабеля ввода;
- уравнивание потенциалов.

Вводное устройство должно быть надежно соединено с наружным контуром заземления, при этом сопротивление растеканию тока не должно превышать 4 Ом, После выполнения скрытых электропроводок необходимо составить акт на скрытые работы.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2019 и СП РК 4.04-107-2013.

Проектом капитальный ремонт «Дома культуры» согласно заданию, предусмотрена полная замена системы электроснабжения, а именно следующие виды ремонтных робот:

- демонтаж щитовой (всего оборудования) согласно новой нагрузки;
- демонтаж контура заземления – сталь – 103 м;
- демонтаж светильников в помещениях здания с люминисцентными лампами: 187 шт.;
- демонтаж светильников в санузлах: 8 шт.;

- демонтаж светильников на лестничных клетках: 9 шт.;
- демонтаж розеток: 32 шт.;
- демонтаж провода ЗПВ 1х2,5 – 417 м, кабеля ВВГ 3х2,5 – 1385 м, ВВГ 3х4 – 762 м, ВВГ-5х1,5 – 45 м, ВВГ-4х1,5 – 39 м, ВВГ-5х6 мм^2 – 44 м, ВВГ-5х10 мм^2 – 55 м, АВВГ-2х16 – 139 м;
- демонтаж труб для прокладки кабелей и проводов d20 – 707 м и d40 – 25 м;
- демонтаж автоматических выключателей на 63А – 3р – 2 шт., 20А – 3р – 1 шт., 25А – 2р – 20 шт.;
- монтаж нового оборудования.

Основные показатели проекта

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Категория электроснабжения		III
Принятое напряжение	В	380/220
Заданная нагрузка	кВт	38
Расчетная нагрузка	А	78,9
Допустимая потеря напряжения	%	6,8
Коэффициент мощности		0,9

Пожарная сигнализация

Проект пожарной сигнализации и системы оповещения в здании Дома культуры, расположенном по адресу: Северо-Казахстанская область, р-н М. Жумабаева, Каракогинский с.о., с. Каракога, выполнен на основании технического паспорта.

Все электроприемники пожарной сигнализации в независимости от категории электроснабжения самого здания должны обеспечиваться электроэнергией 1 категории надежности. Электропитание системы пожарной сигнализации осуществляется по двум вводам – данным проектом предусмотрено основное питание от существующего вводно-распределительного щитка, резервное – от аккумулятора.

В данном проекте предусмотрена установка системы автоматической пожарной сигнализации, предназначенной для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и подачи оптико-акустических сигналов тревоги. В качестве приемно-контрольного прибора приняты сигнализаторы марки «ВЭРС ПК», соответствующей емкости. Приборы АПС устанавливаются на высоте 1,5 м от уровня пола, на негорючую основу (стальной лист 2,5 мм).

Размещение извещателей пламени необходимо произвести согласно монтажных схем и рекомендаций завода-изготовителя.

Сеть пожарной сигнализации выполняется негорючим кабелем марки КСПНг(А)-FRLS диаметром жилы не менее 0,5 мм. Кабель прокладывается открыто, в полиэтиленовых трубах и кабельных каналах, в зависимости от назначения помещений.

Согласно техническому регламенту «Требования по оборудованию зданий, помещений и сооружений системами автоматического пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре1, утвержденному приказом МВД РК от 29.11.2016 г. № 1111, принимается система оповещения 3 группы, с возможностью звукового, светового и речевого оповещения при 2 и более очередностей оповещения, с постоянным режимом работы и речевыми оповещателями Соната М.

Для выдачи сигналов тревоги на внешних стенах зданий установлены оповещатели пожарно-комбинированные марки МАЯК 12 КП напряжением на 12 В.

Монтаж технических средств ПС и их заземление выполнить в соответствии с требованиями СН РК 4.04-07-2019, СП РК 4.04-107-2013, ПУЭ РК.

Настоящий проект разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывную, взрывопожарную и пожарную безопасность при эксплуатации здания.

Основные показатели марки ПС и СО

Наименование	Ед. изм.	Количество
Емкость приемно-контрольного прибора	луч	24
Количество занятых лучей приемно-контрольного прибора	луч	16
Количество резервных лучей приемно-контрольного прибора	луч	8

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по II степени огнестойкости.

Класс по функциональной пожарной опасности Ф 2.1 (крытые цирки, театры, кинотеатры, стадионы).

Пожарную безопасность и необходимую степень огнестойкости здания обеспечивают принятые в рабочем проекте несгораемые несущие и ограждающие конструкции и материалы.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает капитальный ремонт Дома культуры села Каракога по адресу: СКО, район М. Жумабаева, Каракогинский сельский округ (Корректировка).

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденным Приказом и.о. Министра здравоохранения

Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, объект строительства к производственным объектам не относится, в связи с чем, не предусматривает установление санитарно-защитной зоны.

При организации строительных работ определить все присутствующие неблагоприятные факторы производственной среды и трудового процесса, которые могут воздействовать на работников, и предусмотреть выполнение конкретных профилактических мероприятий, направленных на их минимизацию или полное устранение.

Производство работ на строительном объекте следует вести в технологической последовательности, при необходимости совмещения работ предусмотреть дополнительные мероприятия по обеспечению условий труда, отвечающих требованиям санитарных норм и правил.

Строительство амбулатории предусматривается в соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения».

Питание рабочих и служащих на строительной площадке осуществляется в предусмотренных проектом инвентарных столовых типа ГОССС-20 на основе самообслуживания готовыми комплексными обедами, доставляемыми из столовой в специальных контейнерах. При невозможности подключения к питьевому водопроводу обеспечить закрытый режим водоснабжения с использованием кулеров.

Проект отвечает требованиям:

- Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2022 года № ҚР ДСМ-52;
- пунктов 156-159 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 26 от 20 февраля 2023 года;
- пунктам 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020;
- «Гигиенических нормативов к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, на территориях промышленных организаций», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-70;
- «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15;
- СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом МЗ РК от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ-49.

6.5 Организация строительства

В основу организации работ приняты СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий,

зданий и сооружений. Часть II» и составляет 5 месяцев. Согласно письму заказчика № 29 от 03 мая 2023 года, начало строительства планируется в июне 2023 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2023 год – 100 %.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения «АВС-4». Редакция 2023.5, в текущих ценах, введенных с 10.05.23 г.

Согласно сводной ведомости потребности основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования проектируемого объекта процент Казахстанского содержания составил – 100 %.

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утверждённых соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 11.05.2018 г. № 102-нқ;
- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 14.12.2018 г. № 257-нқ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.; приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 30.07.2020 г. № 110-нқ. Ввод в действие с 10.08.2020 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 27.07.2021 г. № 110-нқ. Ввод в действие с 17.08.2021 г.; приказ председателя Комитета по

делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 25.01.2022 г. № 8-нқ. Ввод в действие с 11.02.2022 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 22.08.2022 г. № 167-нқ. Ввод в действие с 16.09.2022 г.);

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022), ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022), монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022).

Приняты затраты:

- затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 1.44, температурная зона IV – в размере 6,3 %.

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства».

Сметная прибыль по итогам глав 1-9 в размере 5 %.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 5 %.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства выполнен в соответствии с индексацией объемов предстоящих периодов через индексы стоимости для строительства согласно таблице 2 НДЦС РК 8.04-07-2022. Коэффициент перехода на 2023 г. – 1,079.

Налог на добавленную стоимость на 2023 г. – 12 %.

Территориальный район 15.07 – Северо-Казахстанская область, район имени М. Жумабаева.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «АрхЭксперт» в рабочий проект «Капитальный ремонт Дома культуры села Каракога по адресу: СКО, район М. Жумабаева, Каракогинский сельский округ (Корректировка)», внесены следующие изменения и дополнения:

Общие данные

- предоставлено ранее выданное заключение экспертизы по объекту «Капитальный ремонт Дома культуры села Каракога по адресу: СКО, район М. Жумабаева, Карагогинский сельский округ»;
- предоставлен протокол технического совещания о корректировке ПСД по объекту «Капитальный ремонт Дома культуры села Карагога по адресу: СКО, район М. Жумабаева, Карагогинский сельский округ»;
- предоставлена сопоставительная ведомость выполненных и остаточных объемов работ, утвержденная заказчиком;
- предоставлен перечень материалов и оборудования, принятых по прайс-листам, утвержденный заказчиком;
- предоставлено письмо заказчика № 29 от 03 мая 2023 года о проведении экспертизы;
- предоставлена топосъемка;
- в паспорте рабочего проекта исправлены данные по общей стоимости строительства.

Инженерные сети и системы

- во всех альбомах исправлены ссылки на действующие нормативно-технические документы.

Сметная документация

- объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектом;
- расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой;
- добавлены неучтённые затраты в локальных сметах.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, в соответствии с Приказом № 517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным. Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели, заявленные до экспертизы	Показатели, рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	**Дом культуры**				
	Площадь застройки	м²	1353,86	1353,86	
	Общая площадь	м²	1672,59	1672,59	
	Полезная площадь	м²	1470,20	1470,20	
	Строительный объем	м³	10316,41	10316,41	
	Этажность здания	эт.	2	2	
2	Общая сметная стоимость в текущих (и прогнозных) ценах 2021, 2023 гг., в том числе:	млн. тенге	306,036	405,771	+99,735
	СМР	млн. тенге	243,128	307,298	+64,170
	Оборудование	млн. тенге	23,142	32,622	+9,480
	прочие затраты	млн. тенге	39,766	65,851	+26,085
	Общая сметная стоимость выполненных работ в текущих ценах 2021 г.	млн. тенге		75,167	
	СМР	млн. тенге		52,188	
	Оборудование	млн. тенге		2,266	
	Прочие затраты	млн. тенге		20,713	
	Общая сметная стоимость остаточных работ в текущих (и прогнозных) ценах 2023 г. в том числе:	млн. тенге		330,604	
	СМР	млн. тенге		255,110	
	Оборудование	млн. тенге		30,356	
	Прочие затраты	млн. тенге		45,138	
3	Продолжительность строительства	мес.	5	5	

Примечание: в результате корректировки сметной документации по замечаниям ТОО «АрхЭксперт» общее увеличение сметной стоимости строительства составило 99,735 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт Дома культуры села Каракога по адресу: СКО, район М. Жумабаева, Каракогинский сельский округ (Корректировка)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2021, 2023 гг. – 405,771 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 307,298 млн. тенге;
оборудование – 32,622 млн. тенге;

прочие затраты – 65,851 млн. тенге;

Общая сметная стоимость выполненных работ
в текущих ценах 2021 г. – 75,167 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 52,188 млн. тенге;
Оборудование – 2,266 млн. тенге;
Прочие затраты – 20,713 млн. тенге;

Общая сметная стоимость остаточных работ
в текущих (и прогнозных) ценах 2023 г. – 330,604 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 255,110 млн. тенге;
Оборудование – 30,356 млн. тенге;
Прочие затраты – 45,138 млн. тенге;

Продолжительность работ – 5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем ГККП «Центр самодеятельного народного творчества и досуговой деятельности» акимата района Магжана Жумабаева.

3. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение экспертизы ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» № ЭППВ-0141/21 от 30.07.2021 года по РП «Капитальный ремонт Дома культуры села Каракога по адресу: СКО, район М. Жумабаева, Каракогинский сельский округ» утрачивает силу.

Эксперт Ордабаев А.К.
Аттестат эксперта по специализации: конструктивная часть
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» Акимат Павлодарской области № KZ11VJE00047917 от 05.07.2019 г.

Эксперт Давлюдова Д.С.
Аттестат эксперта по специализации: инженерные сети и системы
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» Акимат Павлодарской области № KZ28VJE00040724 от 03.09.2018 г.

Эксперт Бектемирова Г.Е.
Аттестат эксперта по специализации: санитарно-эпидемиологический профиль
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» Акимат Павлодарской области № KZ04VJE00047267 от 07.06.2019 г.

Эксперт Ордабаев А.К.
Аттестат эксперта по специализации: специальные разделы проектов
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» Акимат Павлодарской области № KZ54VJE00047919 от 05.07.2019 г.

Нургалиев А.М.

Директор

ТОО «АрхЭксперт»

Бектемирова Г.Е.

Эксперт

ТОО «АрхЭксперт»

Давлюдова Д.С.

Эксперт

ТОО «АрхЭксперт»

Ордабаев А.К.

Эксперт

ТОО «АрхЭксперт»