«Павлодар ауданы Заря ауылындағы әкімшілік ғимаратын қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша

12.10.2018 ж. № ПСЭ-0084/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Құрылыс бөлімі,
сәулет және қала құрылысы
Павлодар облысы» ММ
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИртышСтрой-ПВ» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар ауданы Заря ауылындағы әкімшілік ғимаратын қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ПрофСтройЭксперт» ЖШС берілді.

«ПрофСтройЭксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ПСЭ-0084/18от12.10.2018 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция административного здания акимата в с. Заря Павлодарского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства,
архитектуры и градостроительства
Павлодарской области»
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ИртышСтрой-ПВ»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция административного здания акимата в с. Заря Павлодарского района» выдано ТОО «ПрофСтройЭксперт».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофСтройЭксперт».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция административного здания акимата в с. Заря Павлодарского района», разработан в 2018 году.

Настоящее заключение составлено на основании электронного договора №ПСЭ-0093 от 07 сентября 2018 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта «Реконструкция административного здания акимата в с. Заря Павлодарского района».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Павлодарской области».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИртышСтрой-ПВ» государственная лицензия 14005120 от 15 апреля 2014 года (II категория), город Астана.

4 Источник финансирования: государственный инвестиции

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Дефектный акт №1, №2, №3 от 28 марта 2018 года, утверждённый Руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Павлодарской области»;

Техническое задание на проектирование от 28 марта 2018 года, утверждённое Руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Павлодарской области»;

Архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ06VUA00039353 от 26 мая 2018 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Павлодарской области»;

Заключение № 02/16-18-ТО по техническому обследованию объекта, выполненное в 2018 году ТОО «СтройТехЭксперт-ПВ»;

Распоряжение № 1-04-18 от 06 февраля 2018 года ГУ «Аким Заринского сельского округа Павлодарского района» о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок на территории Заринского сельского округа. Площадь участка 0,0791Га

Технические условия на присоединение к электрическим сетям №1134-18-АЭС от 15 июня 2018 года, выданные АО «Павлодарская региональная электросетевая компания»;

Эскизный проект, разработанный ТОО «ИртышСтрой-ПВ».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

1. Паспорт проекта
2. Пояснительная записка 11/07-18-ПЗ
3. Архитектурно-строительная часть
4. Отопление и вентиляция
5. Электрооборудование
6. Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью реконструкции является восстановление эксплуатационных характеристик здания. Реконструкция повысит эстетическое состояние здания путем замены изношенных конструкций на более прочные и экономичные.

5.4 Текущее состояние объекта

В плане здание представляет собой одноэтажное здание, без подвального этажа. За относительную отметку ±0,000 принята отметка чистого пола.

По конструктивной схеме здание бескаркасное.

Наружные стены здания выполнены из кирпича и бетонных блоков являющие несущими элементами здания.

Перекрытия - сборные железобетонные ребристые плиты;

Отмостка - бетон, частично отсутствует;

Кровля - рулонная гидроизоляция;

Водоотвод наружный неорганизованный;

Окна - деревянные;

Проемы - металлические ворота, внутренние - деревянные;

Внутренняя отделка стен и потолков - без отделочных работ;

Полы - бетон;

Благоустройство - прилегающая территория на естественном основании;

Рельеф участка территории ровный с незначительным перепадом высотных отметок

Здание характеризуется как объект завершенного строительства.

При визуальном осмотре фасадной и цокольной части здания было выявлено, что: Искривление горизонтальных и вертикальных плит нет;

Местами имеются трещины, сколы;

Перекосов в оконных и дверных проемах не наблюдается;

Потери несущей способности ограждающих конструкций нет;

Несущие конструкции имеют незначительные деформации и дефекты;

Наиболее напряжённые элементы здания не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потери устойчивости конструкций.

Фундаменты

Фундаменты под зданием оцениваются по категория I (исправная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

Наружные стены

Наружные стены, выполненные из кирпича и газоблоков местами имеют разрушения на глубину до V кирпича. Необходимо принять меры по восстановлению кирпичной кладки.

По периметру здания местами отсутствует отмостка, служащая для отвода дождевых и талых вод от фундамента здания. Необходимо предусмотреть бетонную отмостку при реконструкции здания.

Перекрытие и покрытие

Покрытия - сборные ж/бетонные пустотные плиты. При визуальном осмотре выявлены множественные дефекты, такие как обнажение стальной арматуры, сколы углов плит и постоянные замачивание при атмосферных осадках. Необходимо произвести ремонт плит перекрытий в местах оголения арматуры.

Кровля

При визуальном осмотре мягкой кровли здания было выявлено следующие дефекты:

трещины в водоизоляционном слое;
пробоины в водоизоляционном слое;
влажность утеплителя;
трещины и отслоения в местах примыкания водоизоляционного слоя к выступающим конструкциям;
прогибы в водоизоляционном слое (блюдца);
разрушение защитного слоя;
старение рулонного материала;
вздутия (пузыри) на поверхности рулонного ковра;
водоизоляционный ковер заведен на вертикальную плоскость стен на высоту менее 250 мм;
отсутствие штрабы, защитного пояска или уступов для предохранения затекания воды;
нахлестка полотнищ в стыках меньше нормативной величины;
наличия растительного слоя на кровле;
разрушение сливов на парапетах, стенах, свесах;
металлические элементы кровли сильно коррозированы из-за отсутствия лакокрасочного покрытия.

Проемы

Отсутствуют заполнения проемов.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ

Проведенное обследование технического состояния строительных конструкции здания акимата показало, что обнаруженные в процессе обследования дефекты и повреждения свидетельствуют о необходимости проведения капитального ремонта здания согласно СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Ввиду запланированных работ по реконструкции здания акимата следует разработать рабочий проект капитального ремонта. Проектно-сметную документацию выполнить проектной организацией, имеющей государственную лицензию на данный вид работ, при наличии разрешительных документов в соответствии с законодательством Республики Казахстан и выданного технического задания от заказчика.

В соответствии с оценкой фактического технического состояния конструкций здания акимата для обеспечения их эксплуатационной надежности требуется выполнение следующих рекомендаций:

произвести демонтаж существующей конструкции мягкой кровли всех нижележащих слоев основания до ж/б плит перекрытий;
произвести ремонт плит перекрытий в местах оголения арматуры;
предусмотреть утепления перекрытий новыми современными материалами;
разработать проект по устройству покрытия из оцинкованного профилированного листа по деревянным конструкциям;
восстановить кирпичную кладку в местах их разрушения по всему зданию;
предусмотреть проектом устройство бетонной отмостки по периметру здания;
заполнений всех проемов (дверных и оконных);
выполнить штукатурку стен фасада всего здания с последующей окраской;
проектом предусмотреть полный ремонт внутренних помещений.
Восстановить все инженерные сети и коммуникации в полном объеме.
Для обеспечения безопасной и качественной эксплуатации по функциональному

назначению объекта, необходимо обязательное выполнение вышеизложенных рекомендаций и предложений.

ВЫВОДЫ

Текущее техническое состояние строительных конструкций по объекту позволяет произвести реконструкцию данного объекта - при условии соблюдения всех мероприятий, не нарушающих состояние строительных конструкций, обеспечивающих несущую способность и устойчивость конструкций.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок реконструируемого объекта расположен по адресу: Павлодарская область, Павлодарская район, село Заря

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010,исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IB, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

В ходе капитального ремонта здания функциональное назначение остается прежним и производится:

отделочные работы всех помещений см. на л. 12
ремонт и отделка фасада и цоколя см. на л. 3
ремонт крыльца см. на л. 3
установка дверных блоков см. на л. 11
установка оконных блоков см. на л. 11
работы по восстановлению бетонной отмостки по периметру здания см.на л. 5
ремонт жесткой кровли см. на л. 13-17

В целях пожарной безопасности для отделки помещений использованы (согл.СНиП РК 2.02-05-2009 п.3.5. «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Строительные материалы негорючие (НГ) и слабогорючие (Г-1), прошедшие пропитку антипиренами.

Сварку металлоконструкций производить электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75* «Электроды покрытые металлические для ручной дуговой сварки конструкционных и теплоустойчивых сталей». Толщину швов принять по наименьшей толщине свариваемого металла но не менее h шва = 4 мм.

Антикоррозийная защита стальных конструкций выполняется двумя слоями пенталевым лаком ПФ - 115 ГОСТ 6456-76 по глифталевой грунтовке ГФ - 021 по ГОСТ 25129-82.

Производство работ выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2011 «Техника безопасности в строительстве».

6.2.2. Электроосвещение

Данный раздел чертежей по объекту "Реконструкция административного здания акимата в с. Заря Павлодарского района" разработан на основании технического задания и в соответствии со следующими нормативными документами:

СНиП РК 4.04.10-2002 "Электротехнические устройства";

ГОСТ 21.613-1988 - "Силовое электрооборудование";

По обеспечению надежности электроснабжения объект относится к III категории. Электроснабжение осуществляется от проектируемого ВРУ1. В проекте предусмотрена установка распределительного щита ГШР1 типа ЩМП-6-0 36 УХЛ3. Щит установить на высоте 1,8м от пола до верхнего обрамления. В щитке предусмотрено запирающие устройства, исключающие доступ к ним посторонних лиц.

Линии групповой сети от распределительных щитков до светильников общего назначения и розеток выполнить трехпроводными. Нулевой рабочий (N) и нулевой защитный (PE) проводники в распределительных щитках подключить на разные контактные зажимы (система TN-S).

Сечения кабелей выбраны по нагрузкам электроприемников и проверены по длительно допустимым токовым нагрузкам и потере напряжения.

В качестве осветительных устройств применены светодиодные светильники. Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК.

Установленная мощность 76,255кВт Расчетная мощность 62кВт Расчетный ток 104А

Щитки установить на высоте 1,8м от пола до верхнего обрамления.

В щитке предусмотреть запирающие устройства, исключающие доступ к ним посторонних лиц.

Выключатели установить на высоте 0,8м от уровня пола.

Распределительные коробки установить на высоте 2,6м от уровня пола.

Прокладку розеточной и осветительной сетей произвести раздельными группами.

Линии групповой сети от распределительных щитков до светильников общего назначения и розеток выполнить трехпроводными. Нулевой рабочий (N) и нулевой защитный (PE) проводники в распределительных щитках подключить на разные контактные зажимы (система TN-S).

Прокладка кабеля над подвесным потолком выполнить в гофрированной трубе 016мм.

Выключатели общего освещения в помещениях установить со стороны дверной ручки на фазных проводниках сети.

Спуски кабеля до выключателей и розеток по стенам выполнить в штробе.

Сечения кабелей выбраны по нагрузкам электроприемников и проверены по длительно допустимым токовым нагрузкам и потере напряжения.

Потери напряжения в осветительной сети в наиболее удаленной точке не превышают 2%.

6.2.3. Отопление и вентиляция

Рабочий проект системы отопления и вентиляции выполнен на основании задания на проектирование, а также в соответствии с требованиями:

-СНиП РК 2.04-03-2002 "Строительная теплотехника",

-СНиП РК 4.02-42-2006 "Отопление, вентиляция и кондиционирование",

-СНиП РК 2.04-01-2010 "Строительная климатология",

-СНиП РК 3.02-04-2009 "Административные и бытовые здания".

Параметры наружного воздуха для проектирования системы отопления минус 37°С. Источник теплоснабжения электрический котел с параметрами теплоносителя от плюс 90 до плюс 70°С

Отопление

Проектом предусмотрена двухтрубная система отопления с нижней разводкой. Система отопления монтируется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы марки "МС-140-500". Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется термостатическими элементами RA 2990, фирмы Danfoss. Воздухоудаление из системы отопления производится кранами "Маевского", установленными на приборах отопления, и при помощи автоматических воздухоотводчиков, установленных в верхней точке системы отопления.

Отверстия для прохода трубопроводов в стенах и перекрытиях выполнить по месту. Для пропуска трубопроводов в стенах, перегородках и перекрытии установить гильзы размером на диаметр больше трубопровода. Гильзы установить вровень со стеной.

Трубопроводы системы отопления окрасить масляной краской за два раза. Трубопроводы над наружными проемами дверей изолировать.

Систему отопления отрегулировать на заданный тепловой режим.

Вентиляция

В здании вентиляция запроектирована с естественным побуждением.

Воздуховоды выполнены из тонколистовой оцинкованной стали толщиной 0,5мм по ГОСТ14918-80. Приток воздуха неорганизованный, через неплотности оконных заполнений, дверей и фрамуги окон.

Кондиционирование

В кабинетах предусмотрена установка кондиционеров, для поддержания заданных параметров воздуха внутри помещения в летнее время.

Указания по монтажу

Монтаж систем отопления, теплоснабжения и вентиляции вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарнотехнические системы".

Трубопроводы прокладывать с уклоном 0,003. После окончания монтажа все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки и перекрытия заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

6.3 Мероприятия по пожарной безопасности:

Проект выполнен с учетом требований "Противопожарная безопасность зданий и сооружений" и "Правил пожарной безопасности РК".

Все работники подрядной строительной организации проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которого принимаются зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Для обеспечения пожаротушения на объекте (строительная, монтажная площадка) создается противопожарное формирование (дружина).

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте, и имеют свободный доступ.

Строительно-монтажные работы, огневые работы ведутся в строгом соответствии с требованиями нормативной документации

При эксплуатации электроустановок запрещается использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, которые могут привести к пожару, а так же эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

Не допускается проводить работы на оборудовании, установках и станках с неисправностями, могущими привести к пожару.

На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывозятся.

Работники соблюдают на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюдают и поддерживают противопожарный режим, выполняют меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

6.4Охрана окружающей среды

Твердые бытовые отходы будут образовываться в процессе работы строителей. Объем образования данного вида отходов не нормируется и будет установлен по факту.

Накопление отходов предусмотрено в контейнерах в оборудованном месте сбора коммунальных отходов. Вывоз коммунальных отходов после окончания строительства будет вывезен подрядной строительной организацией на сельскую свалку.

Твердые бытовые отходы не являются нетоксичными, не пожароопасными, твердыми, не растворимыми в воде.

Строительные отходы. Объем образования строительного мусора, от строительно-монтажных работ, будет определен по факту образования.

Временное хранение отходов будет производиться на месте указанном заказчиком. По окончании строительных работ строительный мусор в полном объеме будет вывезен на поселковую свалку.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при производстве строительных работ от указанных источников незначительны и носят кратковременный характер.

Согласно приказа Министра Национальной Экономики Республики Казахстан №414 от 30 мая 2015 года не входит в перечень эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору, соответственно выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусматривается.

Проектируемый объект не относится к классам опасности по санитарной классификации производственных объектов в соответствии с п. 1-1 ст.40 Экологического кодекса РК и классифицируется как объект IV категории. Согласно п. 2 ст. 37 Кодекса для действующих объектов IV категории оценка воздействия на окружающую среду не разрабатывается.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ готовятся: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ Подрядчик согласовывает с Инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки, и ознакомиться с их образцами**.**

Продолжительность строительства 3 месяца. Начало строительства: 01 июля 2019 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с «Порядком разработки, согласования, утверждения состава проектно-сметной документации на строительство предприятий зданий и сооружений» (СП РК 1.02-03-2011г.) и «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» МДЦС РК 8.01-02-2015.

Сметная стоимость работ и затрат определена по следующим нормативным документам:

1. Методические указания по определению затрат, связанных с проектами ПОС, влияющими на стоимость строительства МДЦС РК 8.01-04-2015;
2. Порядок проведения мониторинга цен и расчета сметной стоимости материальных ресурсов в строительстве в текущем уровне цен МДЦС РК 8.01- 05-2015;
3. Методические указания по определению величины транспортных расходов при перевозке грузов для строительства МДЦС РК 8.01-06-2015;
4. Методические указания по разработке и применению ресурсных сметных норм на эксплуатацию строительных машин, механизмов и автотранспортных средств МДЦС РК 8.01-07-2015;
5. Порядок расчета сметной заработной платы в строительстве МДЦС РК 8.01-08-2015;
6. Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015;
7. Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015;
8. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015;
9. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;
10. Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;
11. Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015;
12. Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;
13. Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015.

Расчет и выпуск сметной документации произведен с помощью программы SANA-2015 Версия 18.3.2 Нормы накладных расходов приняты согласно нормативов накладных расходов по видам строительных и монтажных работ (Приложение Б таблица

Б.1 к «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (ресурсный метод)» МДЦС 8.01-03-2015).

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

Раздел Строительная часть

1. Оформление проекта, наименование листов, заполнение штампов выполнено в соответствии с требованиями ГОСТ.

2. Выполнена проверка проектной документации со стороны инженера нормоконтроля.

3. Проверена актуальность действия и соответствие СНиПов, ГОСТов указанных в проекте.

4. В ПЗ указана цель разработки рабочего проекта.

5. Согласован с главным архитектором города (района) генеральный план М 1:500; сводный план инженерных сетей; строительный генеральный план; рекламно-информационные установки

6. В дефектном акте указана дата утвердения.

7. Паспорт проекта выполнен в соответствии с нормативными документами.

Электротехнический раздел

8. Не предоставлен раздел молниезащиты.

9. Предоставить электротехнический расчёт выбора электрооборудования.

10. Выполнить проект электроснабжения в соответствии с нормативной документацией и техническими условиями.

11. Выполнить согласование проектной документации с АО «ПРЭК»

Проект организации строительства

12. Выполнен раздел проект организации строительства в соответствии с нормативным документом СНиП РК 2.04-01-2010.

13. Указан срок выполнения капитального ремонта.

Раздел Отопление и вентиляция

14. Предоставлен расчёт теплопотерь.

15. Раздел ОВ выполнен в соответствии с нормативной документацией.

Сметный раздел

16. Обоснована стоимость экспертизы и включена в сводный сметный расчёт.

17. Стоимость ПИР включена в сводный сметный раздел.

18. Объемы работ в смете приведены в соответствие с проектом и дефектным актом.

19. Сметная документация приведена в соответствие со спецификациями в проекте.

20. Сметная документация пересчитана в последней версии в ценах 3 квартала 2018г.

21. Сводный сметный расчёт выполнен согласно требованиям нормативных документов.

22. Предоставлены прайс-листы и перечень прайс-листов утверждён заказчиком.

23. Предоставлен отчёт по казахстанскому содержанию.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически и технологически несложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г.,	млн.тенге	30,457674	36,353968	5,896294
	в том числе СМР	млн.тенге	26,480175	27,540067	1,059892
	оборудование	млн.тенге	0,298834	0,299585	0,00751
	прочие затраты	млн.тенге	3,678665	8,514316	4,835651
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция административного здания акимата в с. Заря Павлодарского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2018 г., – 36,353968 млн. тенге
в том числе СМР – 27,540067 млн. тенге
оборудование – 0,299585 млн. тенге
прочие затраты – 8,514316 млн. тенге
Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции

отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных, достоверность, которых гарантирована руководителем Заказчика в соответствии с условиями электронного договора №ПСЭ-0093 от 07 сентября 2018 года.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Павлодар ауданы Заря ауылындағы әкімшілік ғимаратын қайта жаңарту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы бағаларда 2018 ж.,	–36,353968 млн. теңге
Оның ішінде ҚМЖ	–27,540067 млн. теңге
Құрал-жабдықтар	–0,299585 млн. теңге
Басқа шығындар	–8,514316 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–3 ай

2. Тапсырыс беруші жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алуға құқылы.

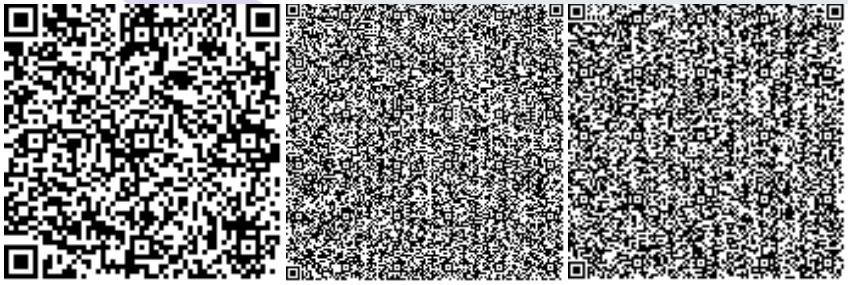
3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс берушіге Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 отырысының хаттамалық шешімінің 5-тармағын орындау үшін құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану қажет.

5. Осы сараптамалық қорытынды 2018 жылғы 07 қыркүйектегі №ПСЭ-0093 электрондық шарттың талаптарына сәйкес Тапсырыс берушінің басшысы кепілдік берген бастапқы деректер негізінде берілді.

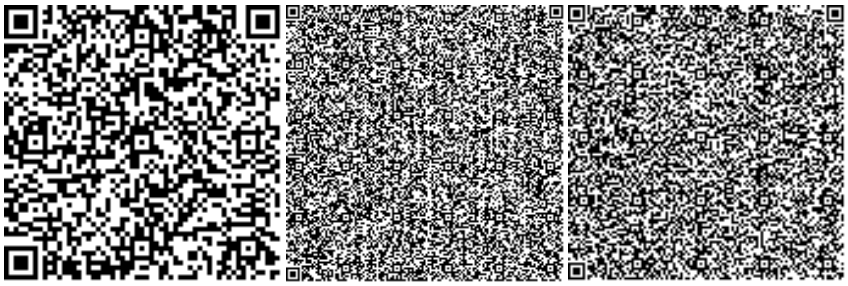
Мустафин С.К.

Директор



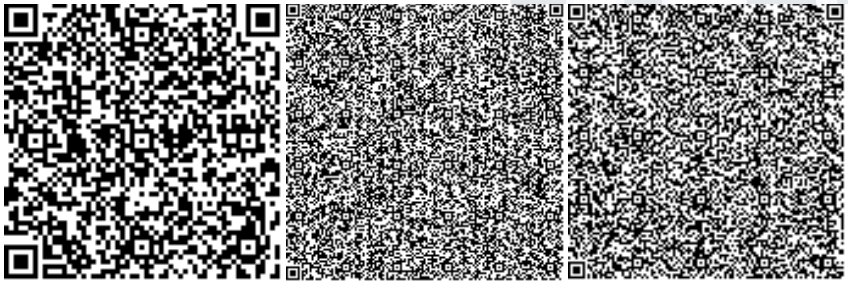
Раскопов Е.М.

Эксперт



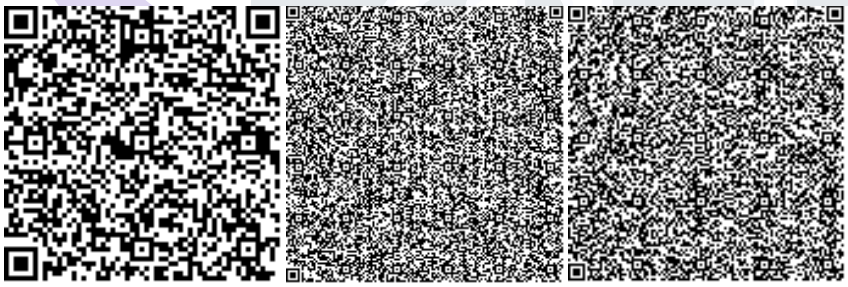
Терновая И.А.

Эксперт



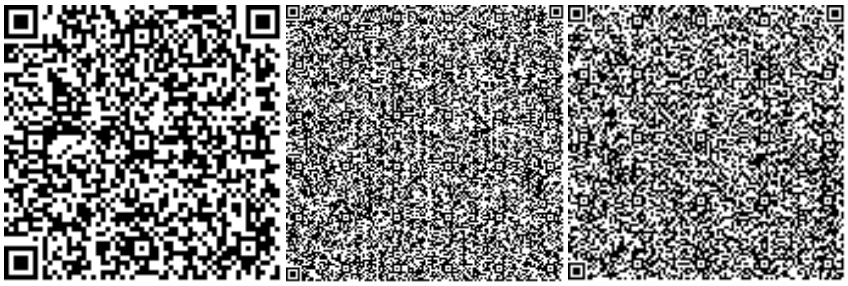
Хоментовская Т.П.

Эксперт



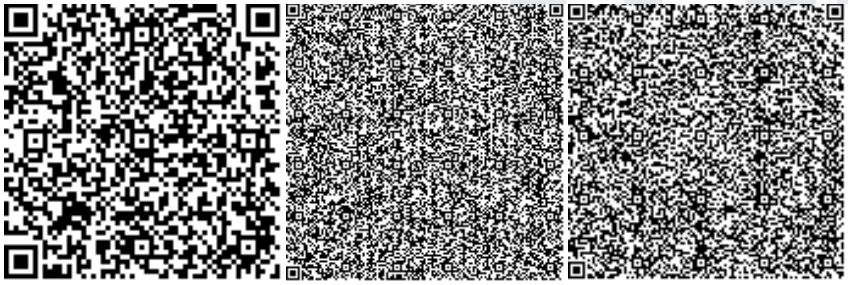
Демченко Д.А.

Эксперт



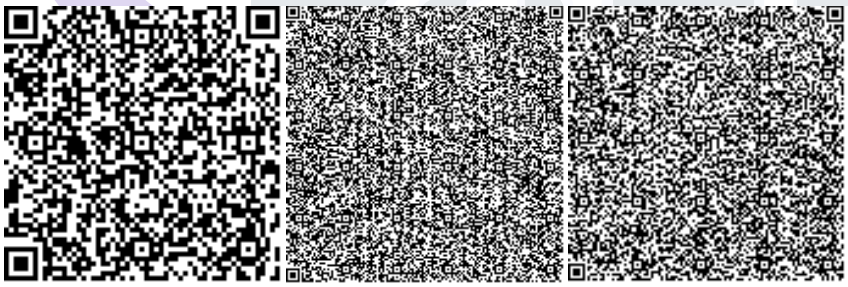
Егорова С.А.

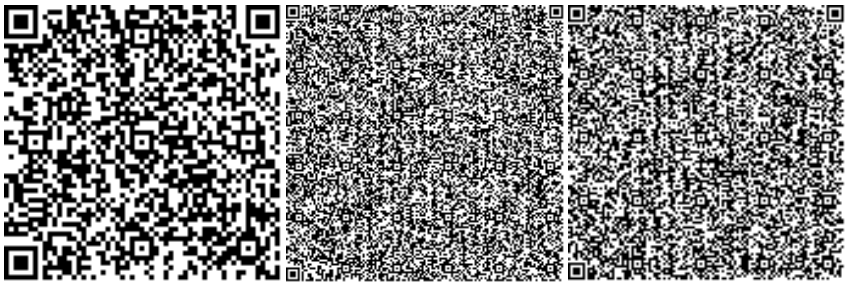
Эксперт



Зеленцова О.О.

Эксперт



Грецкий Д.В.

Эксперт