Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22" ноября 2018 года

Заказчик Государственное учреждение «Управление строительства Западно-Казахстанской области», 090000 ЗКО, г.Уральск, Х.Чурина 116,
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 19.11.2018 г. Подрядчик ТОО «Жиенбай», Карагойшин Александр Ахметкалиевич, 090705, Западно-Казахстанская область, Казталовский район, Жалпакталский с.о., с.Жалпактал, улица Егорова, б/н
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 19.11.2018 г. ТОО «КИУС» Даутов Павел Рафаэльевич № KZ11VJE00013967 от 10.11.2015 года, № KZ13VJE00013737 от 27.10.2015 года, № KZ65VJE00014159 от 23.11.2015 года.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 19.11.2018 г ТОО «Уралводпроект», Шидаева Ирина Георгиевна .
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство школы на 900 мест в микрорайоне «Сарытау» п.Зачаганск г. Уральск ЗКО»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ЗКО, г.Уральск, п.Зачаганск, мкрн. Сарытау.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановления о предоставлении соответствующего права на землю от
«27» февраля 2015 года № 728, Акимат города Уральск
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» от 18.10.2016г,
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

Государственное учреждение «Управление строительства Западно-Казахстанской области» приказ о консервации объекта №215 от 29.12.2017 г,
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» от 19.04.2018г,
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» от 27.06.2018г,
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Уралводпроект», №14.050
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Управление строительства ЗКО», №125 от 12.10.2015 года.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2016;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2018;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 15;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 15;
фактически, месяц: 17;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	мест	900		900	
Общая площадь здания	м2	12903,0		12903,0	
Полезная площадь здания	м2	8639,0		8639,0	
Общая площадь земельного участка	га	2,84		2,84	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Было произведено строительство средней школы на 900 ученических мест в г.Уральск, п.Зачаганск, мкрн.Сарытау предусмотренное здание трехэтажным и двухэтажным с холодным чердаком и подвалом.

Фундаменты – монолитная плита толщиной 500 мм, из тяжелого бетона класса В25, армированная арматурными сетками в двух уровнях.

Стены подвала – монолитные железобетонные из тяжелого бетона класса В25.

Колонны – сборные железобетонные, многоярусные.

Ригели – сборно-монолитные железобетонные.

Стены наружные – навесные стеновые панели трехслойные железобетонные с эффективным утеплителем по ГОСТ 31310-2005

Перекрытие – сборные многопустотные плиты по серии ИЖ 962, ИЖ 851.

Кровля – двухслойная гидроизоляция техноэластом класса «Премиум» ЭКП+ЭГШ.

Покрытие полов – линолеум, керамическая плитка с шероховатой поверхностью.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 1 931 055 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 436 518 тысяч тенге, оборудование 190 440 тысяч тенге, прочие затраты 304 097 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 888 144,2 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ТОО «Жиенбай» 1 862 731,5 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 164 006,8 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: «Строительство школы на 900 мест в микрорайоне «Сарытау» п.Зачаганск г. Уральск ЗКО» принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Кайсагалиев Алтынбек Кенесович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Даутов Павел Рафаэльевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Шидаева Ирина Георгиевна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик Карагойшин Александр Ахметкалиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышлен-ные, торговые объекты и т.п.)	Ед. из	Общие сведения						площадь парковочных мест ($м^2$)	Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
		число этажей (эт)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помещений ($м^2$)		фундамент	стены	кровля		Электроснабжения	Водоснабжения	горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Строительство школы на 900 мест в мкрн. «Сарытау» п.Зачаганск г.Уральск ЗКО		**3 эт.-2 бл.; 2 эт.-6 бл.; 1 эт.-1 бл.**	**4663,8**	**53887**	**16543,5**				**железобетон**	**железобетонная панель, сэндвич-панель, кирпич**	**мягкая, ,профлист**	**от теплового пункта, от природного газа**	**трансформаторная подстанция**	**магистральное водоснабжение**	**от котельной**	**Самотечная, септик**	**Среднего давления**
в том числе:																	
Здание школы (Литер А)		3 эт.-2 бл.; 2 эт.-6 бл.; 1 эт.-1 бл.	4538,0	53359	16434,3				железобетон	железобетонная панель	мягкая	от теплового пункта	от вводно-распределительного устройства	хозяйственно-питьевая и производственная	централизованное от теплообменников	самотечная	-
Здание котельной (Топочная) (Литер Б)		1	62,0	260,0	58,0				железобетон	сэндвич-панель	профлист	от природного газа	от вводно-распределительного устройства	производственная	из водогазопроводных оцинкованных труб	самотечная	Среднего давления
Трансформаторная подстанция (Литер В)		1	63,8	268,0	51,2				железобетон	кирпич	профлист	-	от вводно-распределительного устройства	-	-	-	-

Заказчик: **Руководитель управления Кайсагалиев А.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: **ТОО «Уралводпроект» ГИП Шидаева И.Г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.