«Шығыс Қазақстан облысы Алтай ауданының Феклистовка ауылындағы клуб ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

01.11.2024 ж. № UE-0060/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алтай ауданының мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Жауапкершілігі шектеулі серіктестік "ПостЭксКом"

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы Алтай ауданының Феклистовка ауылындағы клуб ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Umit Expert» ЖШС берді.

«Umit Expert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ UE-0060/24 от 01.11.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания сельского клуба в с. Феклистовка района Алтай Восточно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта района Алтай"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ПостЭксКом"

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания сельского клуба в с. Феклистовка района Алтай Восточно-Казахстанской области» выдано ТОО «Umit Expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Umit Expert».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского клуба в с. Феклистовка района Алтай Восточно-Казахстанской области» разработан в 2024 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора №07/10/2024-1 от 07.10.2024 года. между ТОО «Umit Expert» и ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта района Алтай».

1.1.Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта района Алтай» (БИН 240340023860) – выступает заказчиком ПСД (проектно-сметной документации) по данному объекту.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ПостЭксКом», Государственная лицензия ГСЛ №06-00787 от 27.09.2006 года.

ГИП – Каримов Ж.К.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Финансирование строительства объекта «Капитальный ремонт здания сельского клуба в с. Феклистовка района Алтай Восточно-Казахстанской области» предусмотренно из республиканского или местного бюджета.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

Исходно-разрешительная документация:

- задание на проектирование от 09.10.2024 на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания сельского клуба в с. Феклистовка района Алтай Восточно-Казахстанской области», утвержденное ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта района Алтай».;
- мотивированный отказ № KZ74VUA01262851 от 29.10.2024 г. на проектирование объекта «Капитальный ремонт здания сельского клуба в с. Феклистовка района Алтай Восточно-Казахстанской области» выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Алтай»;
- акт №0130753 на право постоянного землепользования, кадастровый номер 05-070-035-156, площадь земельного участка 0,1647 га, целевое назначение земельного участка – для размещения административного здания;
- приказ №П-65(к) от 26.04.2013 года о приеме здания в коммунальную собственность Зыряновского района и закреплении на балансе государственного учреждения «Аппарат акима Северного сельского округа Зыряновского района Восточно-Казахстанской области»;
- дефектный акт от 09.10.2024 года, утвержденное ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта района Алтай»;
- техническое обследование строительных конструкций здания Дома культуры, расположенного по адресу: РК, ВКО, район Алтай, с.Феклистовка, утвержденное ТОО «Vostok Engineering UKG»;

Письма от заказчика:

- письмо-заявка №151 от 27.09.2023 г. на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания сельского клуба в с. Феклистовка района Алтай Восточно-Казахстанской области»;
- письмо №149 от 27.09.2023 г. о согласовании решений, принятых в рабочем

проекте «Капитальный ремонт здания сельского клуба в с. Феклистовка района Алтай Восточно-Казахстанской области», как выполненных в соответствии выданному заданию на проектирование;

- письмо №148 от 27.09.2023 г. о сроках начала строительства объекта «Капитальный ремонт здания сельского клуба в с. Феклистовка района Алтай Восточно-Казахстанской области»;

- письмо №148 от 27.09.2023 г. о финансировании производства строительно-монтажных работ на объекте «Капитальный ремонт здания сельского клуба в с. Феклистовка района Алтай Восточно-Казахстанской области»;

- гарантийное письмо заказчика №181 от 28.01.2024 г. об обязательном предоставлении заключения государственной экологической экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания сельского клуба в с. Феклистовка района Алтай Восточно-Казахстанской области».

Технические условия:

В данном проекте не предусмотрено.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского клуба в с. Феклистовка района Алтай Восточно-Казахстанской области» согласован заказчиком в части соответствия выданному заданию на проектирование и не требует согласования сторонних организаций.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I – ПЗ – Пояснительная записка;
Том 1.2 – ПП- Паспорт проекта
Том II Рабочая документация
Альбом 1. – АС – Архитектурно-строительная часть;
Альбом 2. – ГП – Генеральный план;
Альбом 3. – ВК – Водоснабжение и канализация;
Альбом 4. – ЭОМ – Электрооборудование, электроосвещение, монтаж
Альбом 5. – ПС – Автоматическая пожарная сигнализация;
Альбом 6. – АС – Архитектурно-строительная часть;
Том III – СД – Сметная документация;
Том IV – ПОС – Проект организации строительства

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является – Капитальный ремонт здания сельского клуба**.**

Назначение объекта строительства – Административные объекты, Объекты культуры и искусства, Театр, филармония, дом культуры, многофункциональный культурный центр.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен: с. Феклистовка района Алтай Восточно-Казахстанской области**.**

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема

6.2. Природно-климатические условия района строительства

По СПРК 2.04-01-2017* (Строительная климатология) рисунок А1 - Схематическая карта климатического районирования территории Республики Казахстан для строительства, г.Усть-Каменогорск относится к IB району.

Согласно данным РГП «Казгидромет» Министерство экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан средние многолетние значения годовых и сезонных сумм осадков на территории Казахстана, рассчитанные за период 1981-2010 г., г. Усть-Каменогорск – 464мм.

Дорожно-климатическая зона - IV

Климатические условия: по требованию к строительным материалам – суровые; по требованию к материалам для бетона – суровые.

Географическое положение района изысканий, расположенного в дали от океанических и морских влияний, смягчающих условия климата, определяет собой все черты резко выраженного материкового климата с высокой контенентальностью, обуславливающей резкие температурные контрасты: холодная продолжительная и суровая зима, жаркое засушливое лето, быстрый переход от зимы к лету и короткий весенний период, неустойчивость и дефицитность атмосферных осадков, большая сухость воздуха, интенсивность процессов испарения и обилие солнечного излучения весенне-летнего сезона.

По СПРК 2.04-01-2017 (Строительная климатология) Для холодного периода (табл.3.1, стр 8-13):

Абсолютная минимальная температура воздуха - 48,9°С.

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 – 43,7°С.

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 – 40,2°С.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – 40,7°С.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - 37,3°С.

Температура воздуха холодного воздуха обеспеченностью 0,94 – 22,9°С.

Средняя продолжительность (сут.) и температура воздуха(°С) периодов со среднесуточной температурой воздуха, не выше 0°С - 147 сут. – 10,9 °С.

Средняя продолжительность (сут.) и температура воздуха(°С) периодов со среднесуточной температурой воздуха, не выше 8°С - 202 сут. – 7,2°С.

Средняя продолжит. (сут.) и темп. воздуха(°С) периодов со среднесут. темп. воздуха, не выше 10°С - 216 сут. - 5,8°С.

Дата начала и окончания отопит. периода (с темп. воздуха не выше 8°С) - 04.10 - 24.04.

Среднее число дней с оттепелью за декабрь-февраль - 2 дн.

Средняя месячная относит. влажность воздуха в 15 ч наиболее холод.месяца (янв) -

70%;

Средняя месячная относит. влажность воздуха за отопительный период - 75%;

Среднее количество (сумма) осадков за ноябрь - март - 175 мм;

Среднее месячное атмосф. давление на высоте установки барометра за январь – 994,9 гПа.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - ЮВ;

Средняя скорость ветра за отопительный период - 2,3 м/с;

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам в январе - 7,9 м/с;

Среднее число дней со скоростью ветра >10 м/с при отрицательной темп. воздуха - 3 дн.

Для теплого периода (таб.3.2, стр 14-18):

Атмосферное давление на высоте установки барометра сред. месячное за июль - 973,3 гПа.

Атмосферное давление на высоте установки барометра среднее за год – 986,5 гПа. Высота барометра над уровнем моря – 291,1 м

Температура воздуха теплого периода года обеспеченностью 0,95 + 26,0°С.

Температура воздуха теплого периода года обеспеченностью 0,96 + 26,8°С.

Температура воздуха теплого периода года обеспеченностью 0,98 + 29,2°С.

Температура воздуха теплого периода года обеспеченностью 0,99 + 31,0°С.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июля) + 28,1°С.

Абсолютная максимальная температура воздуха + 42,9°С.

Средняя месячная относит. влажность воздуха в 15ч наиболее тепл. месяца (июля)- 45 %.

Среднее количество (сумма) осадков за апрель-октябрь - 289 мм.

Суточный максимум осадков за год средний из максимальных - 31 мм.

Суточный максимум осадков за год наибольший из максимальных - 94 мм.

Преобладающее направление ветра (румбы) за июнь-август - СЗ;

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам в июле – 2,7 м/с;

Повторяемость штилей за год — 44 %.

6.3. Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания по объекту: «Капитальный ремонт здания сельского клуба в с. Феклистовка района Алтай Восточно-Казахстанской области» приняты архивными.

По результатам бурения инженерно-геологических скважин и лабораторных исследований грунтов, а также исходя из геолого-литологического строения и анализа пространственной изменчивости основных показателей физико-механических свойств вскрытых до глубины Н=5,0 м грунтов, на участке изысканий выделены два основных инженерно-геологических элемента (ИГЭ). На участке также присутствует почвенно-растительный слой.

Первый инженерно-геологический элемент (1 ИГЭ) - Суглинки (фр Qп-Ш) от желтовато-серых в кровле до желтовато-коричневато-серых, легкие, не известковистые (реакция с HCL). Местами встречаются включения гравия.

Показатели физических свойств грунтов приведены ниже:

Природная влажность (W) – 17,6 %

Граница текучести (W_L) – 25,28 %

Граница раскатывания (W_p) – 16,13 %

Число пластичности (I_p) – 9,15

Показатель текучести (I_L) – 0,16 д.е.

Плотность сухого грунта (ρ_d) – 1,62 г/см³

Плотность влажного грунта (ρ) – 1,90 г/см³

Плотность частиц грунта (ρ_s) – 2,71 г/см³

Коэффициент пористости (e) – 0,68 %
Пористость (n) – 40,38 %
Степень влажности (S) – 0,70 %

По обобщенным данным и согласно ГОСТ 25100-2011 грунты классифицируются как суглинок средней плотности, полутвердой консистенции. Прочностные и деформационные характеристики ИГЭ 1 представлены ниже:

1. Нормативное значение угла внутреннего трения (φ) – 22°13'
   Расчетные значения при a_0=0,85 – 21°24'
   Расчетное значение при a_0=0,95 – 20°53'
2. Нормативное значение угла внутреннего трения (φ) при водонасыщении – 18°10'
   Расчетные значения при a_0=0,85 – 17°24'
   Расчетное значение при a_0=0,95 – 16°53'
3. Нормативное значение удельного сцепления (С) – 0,14 кгс/см²
   Расчетные значения при a_0=0,85 – 0,13 кгс/см²
   Расчетное значение при a_0=0,95 – 0,13 кгс/см²
4. Нормативное значение удельного сцепления (С) при водонасыщении – 0,11 кгс/см²
   Расчетные значения при a_0=0,85 – 0,10 кгс/см²
   Расчетное значение при a_0=0,95 – 0,10 кгс/см²
5. Нормативное значение плотности (ρ) – 1,90 г/см³
   Расчетные значения при a_0=0,85 – 1,89 г/см³
   Расчетное значение при a_0=0,95 – 1,87 г/см³
6. Нормативное значение плотности (ρ) при водонасыщении – 2,02 г/см³
   Расчетные значения при a_0=0,85 – 2,01 г/см³
   Расчетное значение при a_0=0,95 – 2,01 г/см³

Модуль деформации в естественном состоянии в среднем равен 5,1 МПа. Приведенный модуль деформации, с учетом корректировочного коэффициента (4,4), равен 22,44 МПа.

Модуль деформации в замоченном состоянии в среднем равен 4,6 МПа. Приведенный модуль деформации, с учетом корректировочного коэффициента (4,4), равен 20,24 МПа.

По данным компрессионных исследований грунты не проявили просадочные свойства. Грунты, представляющие ИГЭ 1 по данным лаборатории, не обладают пучинистыми свойствами, набухание отсутствует, а также не проявляются агрессивные свойства.

Расчетное значение активного суглинка принято согласно СП РК 5.01-102-2013, таблица 5.3: R_d=250 кПа (2,5 кгс/см²).

Коррозионная агрессивность грунта по отношению к углеродистой и низколегированной стали: низкая.

Второй инженерно-геологический элемент (2 ИГЭ) – Крупнообломочный, гравийный грунт, полимиктового состава

Гранулометрический состав грунтов характеризуется следующим содержанием фракции, представленным ниже.

Гранулометрический состав ИГЭ 2

Размер частиц, мм	Содержание, %
>10	21,6
10-2	32,4
2-0,5	13,5
0,5-0,25	7,9
0,25-0,1	18,4
0,1-0,05	3,7
<0,05	2,4

Согласно данным приведенным в таблице 13, в соответствии с табл. 5.9 ГОСТ 25100-

2011 грунт классифицируется как гравийно-галечниковый грунт с песчаным заполнителем.

Показатели физических свойств грунтов приведены ниже:

Природная влажность (W) – 4,9 %

Плотность сухого грунта (ρ_d) – 1,59 г/см³

Насыпная плотность (ρ) – 1,46 г/см³

Насыпная плотность после уплотнения (ρ_s) – 1,87 г/см³

Коэффициент пористости (e) – 0,68 %

Пористость (n) – 40,37 %

Угол откоса, под водой – 33°

Согласно таблице А.1, приложение А, СП РК5.01-102-2013, нормативные значения удельного сцепления и модуля общей деформации будут равны:

1. Нормативное значение удельного сцепления (С) < 0,01 кгс/см²

2. Нормативное значение модуля деформации (Е) – 30 МПа

Расчетное сопротивление гравийно-галечникового грунта согласно таблице В.2, приложение Б, СП РК5.01-102-2013: R=500 кПа (5,0 кгс/см²).

6.4. Основные характеристики объекта:

Уровень ответсвенности – II нормальный технически и технологически несложный.

6.5 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании АПЗ на топографических съемках 1:500 выполненной с учетом противопожарных, санитарных планировочных требований, а также существующей застройки района.

Существующая площадка земельного участка ровная с организованным стоком талых вод.

Проектом предусмартивается благоустройство прилегающей территории с установкой малых архитектурных форм, посадкой кустарников и газом. Разбивочный план выполнен в масштабе 1:500 с привязкой зданий к земельному участку.

Прилегающая территория перед служебным строением покрывается тротуарными плитками с установкой урн и скамеек, парковочная стоянка покрывается асфальтом.

Так же предусматривается установка светильников и мусорного контейнера на огражденной бетонированной площадке для твердо бытовых отходов**.**

Предусматривается организация цветников и газонов с посадкой многолетних трав и кустарников. Принятые для озеленения газонная трава и сорта цветов полностью устойчивы в данном климатическом районе и

подобраны с учетом декоративных качеств растений и функционального назначения озеленения.

В обязанности владельца в пределах закрепленной территории, входит содержание и уход за зелеными насаждениями в соответствии с санитарными нормами.

6.5.1 Архитектурно-строительная часть

6.5.2. Объемно планировочное решение

Здание представляет собой двухэтажное сооружение прямоугольной формы в плане с размерами 11,8×24,92 м, находящееся в пределах разбивочных осей А-В и 1-9. Шаг колонн в продольном направлении составляет 2600 мм и 3200 мм, а в поперечном – 5170 мм. Верхняя отметка карнизной плиты находится на уровне +6,300 м, высота этажа составляет 2,7 м. В осях 7-8 между рядами Б-В расположена двухмаршевая лестничная клетка, а уровень пола при входе в здание установлен на отметке 0,000 м. Уровень земли около здания колеблется в пределах -0,630 м. Для доступа на кровлю предусмотрен лаз в чердачном перекрытии, который расположен в лестничной клетке на осях 7-8.

Конструктивная схема здания построена на основе полного поперечного каркаса, включающего железобетонные колонны с платформенно опирающимися на них балками.

Горизонтальные нагрузки от панелей наружных стен передаются на внутренние железобетонные стены через панели перекрытий, выступающие в роли жестких диафрагм, так как плиты приварены к закладным деталям, а швы замоноличены.

Кровля выполнена чердачной, четырехскатной, из профилированных листов с неорганизованным наружным водостоком. Настил покрытия из профилированного листа уложен на обрешетку из обрезных досок толщиной 50 мм. Крыша выполнена из деревянных конструкций, для обеспечения устойчивости вдоль продольной оси установлены подкосы. Деревянные прогоны с сечением 170×50 мм и стропила с таким же сечением крепятся к плите перекрытия при помощи проволочных хомутов.

Панели перекрытий представляют собой плоские железобетонные плиты толщиной 100 мм. Балки перекрытий имеют трапециевидное сечение и выполнены по серии 1-335А альбом III/65 р. 2-3 с размерами 350×200 мм и пролетом 5,8 м, расположены с шагом 3,2 и 2,6 м. Колонны каркаса являются сборными железобетонными: по ряду Б – сечением 200×400 мм, по рядам А и В – 200×200 мм, выполнены также по серии 1-335А альбом III/65 р. 2-3.

Стеновые ограждающие конструкции выполнены из двухслойных панелей толщиной 350 мм, которые опираются на цокольную железобетонную панель и соединяются с колоннами каркаса с помощью гибких связей. Внутренние стены лестничных клеток выполнены из дымовентиляционных панелей толщиной 220 мм и панелей с проемами для дверей, которые расположены поперек здания.

Оконные заполнения выполнены из деревянных рам с двухкамерными стеклопакетами. Межкомнатные двери деревянные. Полы в помещениях имеют покрытия в зависимости от назначения: бетон, линолеум, деревянные доски, керамогранит. Лестничные марши и площадки – типовые сборные железобетонные, ограждения лестниц комбинированные, из стальных и деревянных конструкций. Фундаменты под наружные и внутренние несущие стены выполнены ленточными из бутовой кладки на цементно-песчаном растворе.

Перед началом капитального ремонта необходимо провести следующие демонтажные работы:

- Демонтаж деревянных полов;
- Демонтаж дверного блока 2,1×1,2 м;
- Демонтаж дверного блока 2,1×0,9 м;
- Демонтаж оконного блока 1,4×2,08 м;
- Демонтаж оконного блока 1,4×1,4 м.

Капитальный ремонт не изменяет конструктивную схему здания и не предусматривает демонтаж старых или возведение новых несущих конструкций.

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед.изм-я	количество	примечания
1	Число этажей	м2	2	
2	Площадь застройки	м2	308,9	
3	Общая площадь	м2	532,0	
4	Строительный объем	м3	1853	

6.5.3. Конструктивные решения

1. Устройство входной группы с монтажом козырька.
2. Пробивка дверного проема и установка входной двери в несущей наружной стене.
3. Внутренняя отделка всех помещений.
4. Наружная отделка сайдингом с утеплением минеральной ватой.
5. Полная замена многоскатной деревянной кровли.

Наружная и внутренняя отделка

Наружная отделка - Обшивка фасада металлосайдингом с утеплением стен.

Внутренняя отделка согласно санитарных норм:

Мероприятия для обеспечения доступности маломобильных групп населения

В соблюдении требований СП РК 3.06-15-2005 проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие беспрепятственный и удобный доступ маломобильных посетителей.

В качестве проектного решения приняты уширенные двери, пониженные бордюры, установка вертикального подъемнака.

Противопожарные мероприятия

Настоящим разделом проекта разработаны и предусмотрены нормы пожарно-технической безопасности здания, его элементов, строительных конструкций, узлов и материалов.

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованны с Госпожинспекцией и санэпидемстанцией.

К зданиям обеспечен подъезд пожарных машин.

Мероприятия по защите строительных конструкций

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии выполнить согласно:

- СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии";
- СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Указания к производству работ

Проектом предусмотрено производство строительных работ в летних условиях в соответствии с действующими нормативными документами по производству работ.

Работы по устройству полов должны производиться в соответствии с СН РК 3.02-36-2012 и СП РК 3.02-136-2012"Полы".

Работы по устройству стен вести в соответствии со СНиП РК 5.02-02-2010 «Каменные и армокаменные конструкции».

6.5.4 Инженерное обеспечение, сети и система

Водоснабжение и канализация

Проектом предусмотрено устройство внутренних сетей холодного и горячего водоснабжения, канализации и санитарно-технических систем здания. Расчет систем водопровода и канализации выполнен в соответствии с действующими нормативными документами.

Учёт расхода воды осуществляется с помощью водомера диаметром 15 мм, установленного в кухонном помещении. Водомерный узел спроектирован без обводной линии. Внутреннее пожаротушение проектом не предусмотрено. Горячее водоснабжение осуществляется от электрического водонагревателя объемом 30 литров.

Магистральные сети холодной и горячей воды прокладываются из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. В местах прохождения труб через стены и перекрытия устанавливаются гильзы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. После монтажа и гидравлических испытаний трубопроводы очищаются от загрязнений и коррозии, а затем окрашиваются масляной краской в два слоя. Стояки #1 В1 и К1 расположены в шахте ВК.

Канализация здания предназначена для бытовых нужд и выполнена самотечной, с отводом стоков в наружные сети через выпуски диаметром 100 мм. Канализационная сеть выполнена из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм и 100 мм по ГОСТ 22689-2014 с заделкой резиновыми кольцами. Отвод дождевых и талых вод с кровли предусмотрен по неорганизованной системе наружных водостоков.

Монтаж сетей водоснабжения, канализации и водостоков производится согласно СП 73.13330.

Указания по монтажу:

1. Системы водоснабжения и канализации монтируются после завершения строительных работ и установки технологического оборудования.

2. Монтаж санитарно-технических устройств выполняется в соответствии с требованиями СП 73.13330.

3. Трубопроводы должны быть надежно прикреплены к строительным конструкциям и плотно размещены на опорах, при этом стыки трубопроводов не должны совпадать с точками опоры.

4. В местах прохода стояков водопровода через перекрытия устанавливаются футляры.

Отопление (проектные решения)

Проектом предусмотрена двухтрубная система отопления с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов используются биметаллические радиаторы Breeze Plus (F=0,130). Удаление воздуха производится через краны Маевского, установленные в верхних пробках радиаторов. Магистральные трубопроводы системы отопления выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, а подводки к отопительным приборам — из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Прокладка трубопроводов — открытая.

Трубопроводы, проложенные в конструкции пола, окрашиваются дважды по грунтовке ГФ-021. Теплоизоляция выполняется цилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем по ГОСТ 23208-2003, с толщиной слоя 40 мм и покрытием из фольгоизола по ГОСТ 20429-84. После монтажа и проведения гидравлических испытаний трубопроводы очищаются от загрязнений и ржавчины и окрашиваются масляной краской в два слоя.

Электроосвещение

Проектом предусмотрены системы общего рабочего и аварийного освещения. Электроосвещение помещений разработано в соответствии с требованиями СП РК 2.04-104-2012.

Общее рабочее освещение предусмотрено во всех помещениях и выполнено с использованием светодиодных светильников. Выбор типов светильников осуществляется в зависимости от условий окружающей среды, их назначения и конструктивных особенностей. На планах светильники аварийного освещения обозначены буквой "А".

Типы светильников и нормативная освещенность указаны на планах. Управление освещением осуществляется выключателями, установленными на высоте 0,8 м от пола. В помещениях без естественного освещения выключатели расположены снаружи этих помещений.

Групповые осветительные сети выполнены с раздельным подключением по группам и проложены по трехпроводной схеме (L+N+PE) кабелем марки ВВГнг LS-3х1,5 (осветительная сеть) скрыто в гофрированных трубах.

Сечения проводников осветительной и силовой сетей выбраны на основе допустимых нагрузок и проверены по потерям напряжения. В местах прохождения проводов и кабелей через стены они прокладываются в стальных патрубках.

Силовое электрооборудование

Проектом предусмотрена установка распределительного щита типа ЩРн с автоматическими выключателями для электроснабжения освещения, розеток и технологического оборудования.

Согласно требованиям СП РК 4.02-101-2012, п. 12.3, для зданий и помещений,

оборудованных автоматическими системами пожаротушения или пожарной сигнализацией, предусмотрено автоматическое блокирование электроприемников с системой отключения при пожаре.

Распределительные шкафы и щиты выбраны навесного исполнения. Подключение электроприемников осуществляется группами через распределительные шкафы в соответствии с их технологическим назначением.

Все сети электроснабжения выполнены по пятипроводной схеме с разделенными нулевыми рабочими (N) и нулевыми защитными (PE) проводниками, начиная от вводного шкафа. Распределительные и групповые сети выполнены кабелями марки ВВГнг-LS-0,66, не распространяющими горение, проложенными в гофрированных трубах и лотках в электрощитовой и подвале.

Электрические сети рассчитаны по допустимой токовой нагрузке и потерям напряжения, защищены от перегрузок и однофазных токов короткого замыкания автоматическими выключателями, установленными в распределительных силовых шкафах.

Защитные мероприятия

Заземлению подлежат все нормально нетоковедущие токопроводящие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции или аварийной ситуации.

Для заземления электрооборудования принята система TN-C-S, в которой разделение совмещенного PEN-проводника на N и PE выполняется в шкафу 1АВР. В качестве заземляющих проводников используются пятые жилы силовых кабелей при напряжении 380 В и третьи жилы при напряжении 220 В, а также полосовая сталь сечением 4х40 мм.

Заземляющие проводники должны быть надежно соединены с контуром заземления посредством сварки.

Для наружного контура заземления применяются следующие заземлители:

- горизонтальные заземлители из полосовой стали сечением 4х40 мм;
- вертикальные заземлители из круглой стали Ø16 мм, длиной 3000 мм;
- перемычки к наружному контуру из полосовой стали 4х40 мм.

Для уравнивания потенциалов внутри здания все несущие металлические конструкции, арматура железобетонных фундаментов, металлические трубы, кабеленесущие системы и токопроводящие корпуса электрооборудования должны быть присоединены к заземляющему устройству. Для присоединения используются полосовая сталь 4х40 мм, медный провод ПВ3 сечением 1х10 мм² и PE-жилы кабелей, соответствующих электроприемникам.

Молниезащита

Согласно СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений», здание подлежит устройству молниезащиты и относится к III категории защиты. В качестве молниеприемника используется металлическая кровля, а в качестве токоотводов — круглая оцинкованная сталь диаметром 8 мм.

После монтажа системы УВЭП и заземляющего контура необходимо провести все требуемые испытания и измерения, а также замерить сопротивление заземления. Сопротивление в любое время года должно составлять не более 4 Ом.

Все электромонтажные работы должны выполняться в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Пожарная сигнализация

Проект пожарной сигнализации для объекта «Капитальный ремонт здания сельского дома культуры в с. Феклистовка, района Алтай, Восточно-Казахстанской области»

разработан на основании заданий от смежных отделов и в соответствии с заданием на проектирование.

Система пожарной сигнализации запроектирована с использованием приемно-контрольного прибора «Сигнал-10». В качестве пожарных извещателей установлены датчики ИП 212-141 и ИПР-513-10, при этом каждая зона помещений контролируется дымовым извещателем. Прокладка кабеля КСВВнг(А)-LS для системы пожарной сигнализации осуществляется в кабель-канале и гофротрубах. Приборы установлены в защитном кожухе шкафа ШПС-12 исп.10, питание которого осуществляется от отдельной групповой линии распределительного щитка кабелем ВВГнг(А)-FRLS (см. ЭОМ), с резервным питанием от АКБ, расположенной в шкафу.

Система оповещения реализована на базе звуковых оповещателей «Маяк-12-3М» и светового «КРИСТАЛЛ-12» с надписью «Выход». Активация сигнальных устройств предусмотрена при срабатывании извещателей. Шлейфы сигнализации и соединительные линии спроектированы с обеспечением автоматического контроля их целостности по всей длине. При параллельной прокладке расстояние между проводами и кабелями шлейфов сигнализации и силовыми, а также осветительными проводами, должно быть не менее 0,5 м.

Монтаж средств пожарной сигнализации должен выполняться в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2019 и СП РК 2.02-102-2022.

6.6. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара, необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовым или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.7. Оценка воздействия на окружающую среду

Проектом предусматривается капитальный ремонт здания КГКП Жарминский районный дом культуры Акимата Жарминского района.

Строительные работы не окажут негативного влияния на социально-экономические условия жизни населения прилегающих жилых районов.

В непосредственной близости от рассматриваемого участка исторические памятники, охраняемые объекты, археологические ценности, а также особо охраняемые и ценные природные комплексы (заповедники, заказники, памятники природы) отсутствуют.

При проведении работ воздействие на воздушный бассейн будет незначительным и кратковременным. Проектными решениями исключается загрязнение поверхностных и

подземных вод. Естественные почвогрунты будут возвращены на место по завершению работ.

Важнейшую роль в обеспечении охраны окружающей природной среды и безопасности рабочего персонала при участии в производственном процессе предприятия играет система правил, нормативов, инструкций и стандартов, соблюдение которых обязательно руководителями и всеми сотрудниками предприятия.

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан об утверждении санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» от 20.03.2015 №237: строительные работы не классифицируются, санитарно-защитная зона не устанавливается. В соответствии с п. 1 ст. 40 Экологического кодекса РК «Виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории».

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет. Фауна района размещения объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач, инфраструктура). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу, в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект капитальный ремонт здания КГКП Жарминский районный дом культуры Акимата Жарминского района.

6.8. Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает Капитальный ремонт здания сельского клуба в с. Феклистовка района Алтай Восточно-Казахстанской области. По санитарной классификации объект и проектные работы не классифицируются, организация санитарно-защитной зоны не требуется.

Проектом решается строительство отдельностоящего здания.

Планировочные решения и набор помещений позволяют обеспечить поточность технологических процессов и нормативный режим работы.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена из материалов, разрешенных к применению на территории РК и с учетом целевого назначения помещений, позволяющая проводить регулярную убору и дезинфекцию помещений. Ступени и площадки крылец облицовываются напольной бетонной плиткой, не скользкой, стойкой к истиранию, обеспечивающие безопасное передвижение в зимнее время.

Водоснабжение и канализация помещений – от местных сетей, водой нормативного качества. Горячее водоснабжение – предусмотрено местным от электронагревателей. Отопление – от местных сетей за счет радиаторов. Приточно-вытяжная вентиляция – с естественным побуждением, обеспечивающая нормативную кратность воздухообмена.

Источниками шума на период работ будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне.

Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет.

На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи.

На участке строительства заказчику необходимо предусмотреть устройство вагончика, в котором будут размещены необходимые санитарно-бытовые помещения для рабочих.

Водоснабжение работающих – бутилированная вода. Горячее питание – привозное.

Проект отвечает требованиям:

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;

«Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.9. Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок – бытовые и санитарные помещения;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Строительство объекта намечается вести силами подрядной организации, имеющей лицензию на необходимые виды работ.

Проектом предусмотрено, что подрядчик полностью обеспечен материальными и людскими ресурсами, строительными машинами, механизмами и транспортными средствами.

Организация строительной площадки для ведения работ на ней должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения строительно-монтажных работ под постоянным наблюдением прораба (мастера).

Продолжительность строительства составляет согласно расчету и пособия СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» - 3,0 месяцев.

В том числе подготовительного периода 0,5 месяца.

Нормы не учитывают продолжительности технологических перерывов в строительных работах, связанных с сезонностью выполнения отдельных операций по благоустройству и озеленению территории, на которой велась прокладка коммуникаций подземных сооружений.

Нормами продолжительности строительства учтено выполнение работ подготовительного периода (устройство бытового городка, временных дорог, электро- и водоснабжения; площадок для складирования материалов, ограждения стройплощадки), основных работ (разборка дорожных конструкций, отрывка и крепление траншеи с подвеской существующих подземных коммуникаций, устройство подготовки, монтаж каналов, трубопроводов, изоляция и гидравлические испытания, обратная засыпка), а также работ заключительного периода (восстановление дорожных одежд, тротуаров, газонов, зелёных насаждений, разборка бытового городка, ограждение стройплощадки).

Продолжительность строительства – 3 месяца.

Начало строительства, согласно письму заказчика – май 2025 г.

6.10. Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии с СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Каски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ обо всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

6.11 Сметная документация

Объект строительства "Капитальный ремонт здания сельского клуба в с. Феклистовка, района Алтай, Восточно-Казахстанской области" находится в регионе - Восточно-Казахстанская область Алтайский район.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами:

1. уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан и подведомственных организаций:

• Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);

• Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

• Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024);

• Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);

• Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования
(ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);

• Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

• Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

• Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2024);

• Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.0401-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);

• Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02 04-2023);

• Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2024);

• Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

• Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

• Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);

• Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

• Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

• Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2024);

• Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;

• Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции. Книга 1.1;

• Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;

• Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3.

2. Комитета автомобильных дорог МТ РК:

• Порядок определения стоимости среднего, текущего ремонта и содержания автомобильных дорог в Республике Казахстан;

• Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 1;

• Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 2;

• Сборник сметных цен на затраты труда на работы по среднему, текущему ремонту и содержанию автомобильных дорог;

• Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, используемых при среднем, текущем ремонте и содержании автомобильных дорог.

Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования, отсутствующие в сметно-нормативной базе приняты согласно «Перечню материалов, изделий, оборудования, утвержденный Заказчиком, стоимость которых принята по прайс-листам, коммерческим предложениям, Справочным изданиям подведомственной организации уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан».

Приняты затраты:

• на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 6,3%.

• Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

• Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

• Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 2%.

• Стоимость проектных работ включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

• Стоимость инженерных изысканий включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

• Стоимость средств на комплексную вневедомственную экспертизу: Приложение -

• Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

• - по техническому надзору;

всего - 3946,455 тыс. тенге - по авторскому надзору;

всего - 633,979 тыс. тенге

коэффициент для перехода от цен 2024 г. в цены 2024 г. - 1

коэффициент для перехода от цен 2024 г. в цены 2025 г. II кв. - 1,0388

коэффициент для перехода от цен 2024 г. в цены 2025 г. III кв. - 1,0587
Налог на добавленную стоимость на 2024 год - 12 %.
(№ расчета, сметы).

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения SANA 2024.9Д от 13.09.2024 г. в ценах, введенных с 01.07.2024 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

По результатам рассмотрения ТОО «Umit Expert» рабочего проекта «Капитальный ремонт здания сельского клуба в с. Феклистовка района Алтай Восточно-Казахстанской области» были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Исходно-разрешительная документация:
1.1.Предоставлены письма заказчика.
1.2.Предоставлено АПЗ.
2. Рабочая документация:
2.1. Предоставлены актуальные версии рабочего проекта.
2.2. Предоставлена общая пояснительная записка.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, экспертным центром ТОО «Umit Expert» был уточнен и установлен уровень ответственности объекта – объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически и (или) технологически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.07.2023 г.).

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

8. ВЫВОДЫ

8.1. Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания сельского клуба в с. Феклистовка района Алтай Восточно-Казахстанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными показателями:

Технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели, заявленные до экспертизы	Показатели, рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)

1	Общая сметная стоимость строительства, в том числе: - 2024 г. - 2025 г.	**тыс. тенге**	**182 181,403 13 860,564 168 320,838**	**182 181,403 13 860,564 168 320,838**	**-**
	СМР в том числе: - 2024 г. - 2025 г.	**тыс. тенге**	**142 207,456 - 142 207,456**	**142 207,456 - 142 207,456**	**-**
	Оборудование в том числе: - 2024 г. - 2025 г.	**тыс. тенге**	**1 557,655 - 1 557,655**	**1 557,655 - 1 557,655**	**-**
	Прочие затраты в том числе: - 2024 г. - 2025 г.	**тыс. тенге**	**38 416,292 13 860,564 24 555,727**	**38 416,292 13 860,564 24 555,727**	**-**
2	Число этажей	**этаж**	**2**	**2**	**-**
	Площадь застройки	**м2**	**308,9**	**308,9**	
	Общая площадь	**м2**	**532,0**	**523,0**	
	Строительный объем	**м3**	**1853**	**1853**	
3	Продолжительность строительства	**мес.**	**3**	**3**	

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта района Алтай». в соответствии с условиями договора №07/10/2024-1 от 07.10.2024 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит обязательной и тщательной проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы. Производство работ следует вести согласно принятым решениям рабочего проекта и в строгом соответствии с требованиями действующих нормативных актов Республики Казахстан.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно п. 7.4 СН РК 1.02-03-2011.

8.5. Запрещается производство строительно-монтажных работ без утвержденного проекта производства работ (ППР) согласно 5.9.1. СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

8.6. ПСД, по которой в течение трех лет после окончания ее разработки и утверждения не начато строительство, считается устаревшей и используется для

реализации только после проведения новой экспертизы и переутверждения (п.77 Приказ МНЭ РК от 01.04.2015 года №299).

8.7. Заказчику необходимо предоставить окончательный вариант проектно-сметной документации на электронном носителе для архивного хранения.

8.8. При невыполнении заказчиком оговоренных в выводах данного экспертного заключения условий (требований), ТОО «Umit Expert» оставляет за собой право отозвать данное положительное заключение в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 64-8 Закона РК №242.

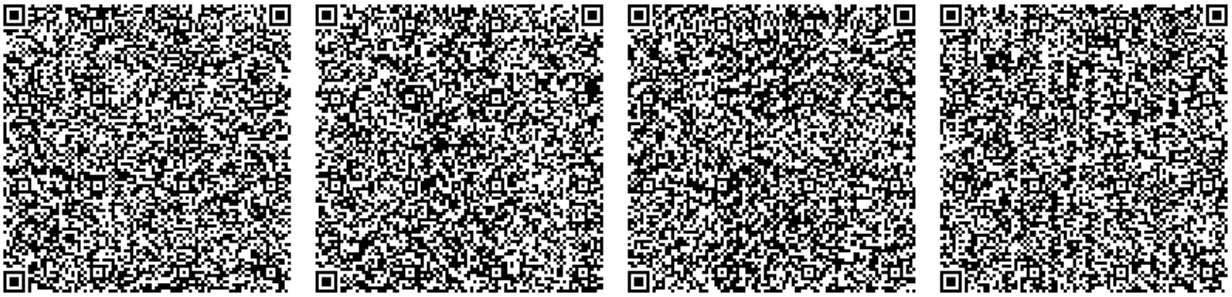
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Николаева Татьяна Леонидовна			Соответствует
2	Генеральный план	Гордеев Вячеслав Александрович			Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Заманбекова Гүлмира Сайранбекқызы			Соответствует
4	Ведущий эксперт	Гордеев Вячеслав Александрович			Соответствует
5	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Темеков Алишер Оралович			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Жанайдар Б.М. (Директор)

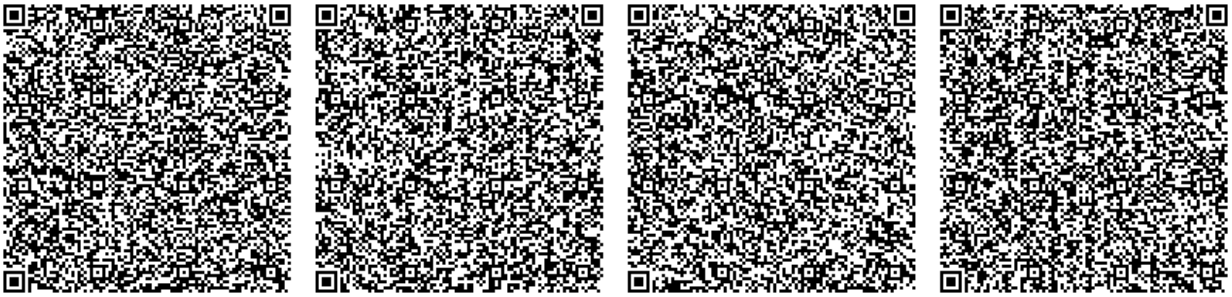
Гордеев В.А. (Эксперт)



Заманбекова Г.С. (Эксперт)

Темеков А.О. (Эксперт)

Николаева Т.Л. (Эксперт)



Документ Id	855af267-13c0-445b-affc-c9e6572bdcc3
Номер и дата документа	UE-0060/24 от 01.11.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ГОРДЕЕВ ВЯЧЕСЛАВ АЛЕКСАНДРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Umit Expert" 2024.11.01 15:54:00 65283EADD8370F15E64E289B179524FD05434461 ЗАМАНБЕКОВА ГҮЛМИРА САЙРАНБЕККЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Umit Expert" 2024.11.01 16:38:41 51306845E8E70E463606EDE096BE1C899D4445D0 ТЕМЕКОВ АЛИШЕР ОРАЛОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Umit Expert" 2024.11.01 16:42:51 15013D6602C6FBBD4F7489E34A2C657387047DB5 НИКОЛАЕВА ТАТЬЯНА ЛЕОНИДОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Umit Expert" 2024.11.01 17:18:45 545ADE2E0585C92DF28748A17F2DA5FCFE4C1341 **Подписано:** ЖАНАЙДАР БЕКЖАН МАНАРБЕКҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Umit Expert" 2024.11.01 17:27:21 27356483E5394950D046F016DF541709F3291C01

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.