ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Шығыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

. . . . . .Салимов Б.Я.

**«Шығыс Қазақстан облысы Зырян ауданы
Зырян қаласындағы (Зубовск кенті)
«Су арнасы» мемлекеттік кәсіпорнының
су құбыр желілерін қайта құру»**
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 04 қазандағы № 06-0308/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Зырян ауданының тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль
жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Алма Сервис ШҚ» ЖШС,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Восточно-Казахстанской области

.....Салимов Б. Я

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0308/12 от 04 октября 2012 года

по рабочему проекту
«Реконструкция водопроводных сетей государственного предприятия "Водоканал" города Зыряновск Зыряновского района Восточно-Казахстанской области (поселок Зубовск)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Зыряновского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ВК АЛМА Сервис»
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

2

1. НАИМЕНОВАНИЕ

Рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей ГП "Водоканал" г. Зыряновск Зыряновского района Восточно-Казахстанской области (пос. Зубовск)».

Год разработки – 2012.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 0271 от 15.08.2012 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Реконструкция водопроводных сетей ГП "Водоканал" г. Зыряновск Зыряновского района Восточно-Казахстанской области (пос. Зубовск)».

2. ЗАКАЗЧИК

Заказчик рабочего проекта – ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Зыряновского района».

Заказчик экспертизы – ТОО «ВК АЛМА Сервис» согласно письма № 04-808 от 26.06.2012 г. ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Зыряновского района».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК

Генеральный проектировщик - ТОО «ВК АЛМА Сервис» (г. Усть-Каменогорск), государственная лицензия на занятие проектной деятельностью ГСЛ № 016332 от 29.09.2004 г. выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства с приложением перечня лицензируемых работ от 22.06.2012 г.

Проектировщик – ТОО «Экосервис», государственная лицензия на природоохранное проектирование № 00955Р от 24.05.2007 г. выдана Министерством охраны окружающей среды РК (раздел «Охрана окружающей среды»).

ГИП – Чемарев А.А. согласно приказа ТОО «ВК АЛМА Сервис» № 11-п от 20.03.2012 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ

Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 17.02.2012 г., утвержденное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Зыряновского района»;
- письмо № И-01/1-896 от 03.10.2012 г. АО «Казахский Водоканалпроект» с согласованием рабочего проекта;
- письмо № 04-1045 от 23.08.2012 г. ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Зыряновского района» о том, что финансирование проекта принято по программе «Целевые трансферты на развитие систем водоснабжения и водоотведения» за счет средств республиканского бюджета;
- архитектурно-планировочное задание № 15 от 03.02.2012 г. на реконструкцию водопроводных сетей пос. Зубовска Зыряновского района, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Зыряновского района»;
- постановление № 1369 от 7.08.2012 г. акимата Зыряновского района ВКО о разрешении реконструкции водопроводных сетей в пос. Зубовка;
- распоряжение № 23 от 03.10.2012 г. акима пос. Зубовск Зыряновского района о представлении ГУ «Аппарат акима пос. Зубовск Зыряновского района» права частной собственности на земельный участок под систему водопровода;
- акт выбора и обследования земельного участка от 15.05.2012 г. для строительства водопроводных сетей, подписанный комиссией с приложением схемы размещения участка;
- письмо № 04-807 от 26.06.2012 г. ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Зыряновского района» о начале строительства в мае 2013 г.;

МЕМОРАНДУМ ЭКОСЕРВИС

- справка о количестве человек в поселке, выданная акиматом пос. Зубовск письмом № 54 от 21.02.2012 г.;
- справка о наличии общественных зданий в поселке, выданная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Зыряновского района» письмом № 04-1079 от 29.08.2012 г.
- техническое заключение № 51 от 20.03.2012 г., выполненное ТОО «Vostok Std Company» в 2012 г.;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Экосервис-С» в 2012 г., арх. № 00072853, (гослицензия № 07848 от 03.12.2004 г.)

Технические условия:

- технические условия № 145 от 24.05.2012 г. на водоснабжение для подключения объекта, выданные ГП «Водоканал».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- санитарно-эпидемиологическое заключение № 36 от 09.07.2012 г., выданное ГУ «УГСЭН по Зыряновскому району» ДКГСЭН МЗ РК по ВКО;
- заключение по рабочему проекту, выданное ГУ «Иртышская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» письмом № ЮЛЛ00525/0 от 03.08.2012 г.;
- заключение государственной экологической экспертизы № 06-07/юлш-1423 от 20.08.2012 г. на рабочий проект, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО»,
- письмо № 589 от 03.08.2011 г. ГП «Водоканал» г. Зыряновск с согласованием проекта;
- письмо № ЮЛ-Н-121 от 13.07.2012 г. о соответствии проекта выданному АПЗ, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Зыряновского района»;
- письмо № 9 от 09.07.2012 г. о согласовании рабочего проекта, выданное ГУ «Отдел земельных отношений Зыряновского района»;
- письмо № 04-809 от 26.06.2012 г. о согласовании рабочего проекта, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Зыряновского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка (1-016-2012-ПЗ). Паспорт проекта.
Том 2. Рабочие чертежи. Раздел НВ (2-016-2012-0).
Том 3. Сметная документация (3-016-2012-СМ).
Том 4. Охрана окружающей среды (4-2012-ООС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Реализация представленного проекта положительным образом скажется на уровне жизни жителей поселка

Целесообразность строительства определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок для строительства объекта расположен в поселке Зубовск Зыряновского района ВКО.

Рельеф участка – холмистый, имеются существующие подземные коммуникации, здания.

Природно-климатические условия района строительства:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 41 °С;
- скоростной напор ветра - 38 кг/м^2;
- вес снегового покрова - 200 кг/м^2;
- сейсмичность района строительства - 7 баллов.

ЕЛИСАРАПТАМА • ЭКОЭКСПЕРТИЗА

4

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении площадка реконструкции расположена на втрой надпойменной террасе реки Бухтарма.

Согласно отчета об инженерных изысканиях, выполненных ТОО «Экосервис-С» площадка строительства сложена следующими (сверху-вниз) грунтами:

- почвенно-растительный слой, представленный темно-серым суглинком мощностью от 1,0 м до 1,5 м;

– суглинки желтовато-серые с пятнами ожелезнения с редкими червеходами мощностью 2,2-3,2 м;

- пески желтовато-серые, мелкозернистые, иловатые с редким включением гравия, мощность слоя 2,7-3,2 м.

Подземные воды выработками вскрыты на глубине 3,0 м.

Нормативная глубина промерзания суглинков - 250 см.

Сейсмичность участка – 7 баллов.

Категория грунта по сейсмическим свойствам - II.

Существующее положение

Существующая система водоснабжения поселка Зубовск введена в эксплуатацию в 1999 году и находится в удовлетворительном состоянии.

Сеть водоснабжения поселка запитана от напорного резервуара емкостью 200 м^3, вода в который поступает от напорных водоводов диаметром 600 и 200 мм, проложенных от водозабора к городу Зыряновску.

Кольцевая система водоснабжения, выполненная из стальных электросварных труб, находится в удовлетворительном состоянии и охватывает часть поселка, другая часть поселка централизованным водоснабжением не обеспечена.

6.2 Проектные решения

Проектом предусмотрено:

- строительство сети централизованного водоснабжения по улицам поселка, где сети водоснабжения отсутствуют;

- подводка водопровода к границам участков домовладений от существующих и проектируемых сетей водопровода с установкой водомеров в колодцах.

Ситуационная схема. Рисунок 1.

6.2.1 Технологические решения

6.2.2.1 Водопотребление. Расчетные расходы

Удельные нормы водоснабжения приняты в соответствии с табл. 5.1 СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Нормы водопотребления и коэффициенты неравномерности приняты по СНиП РК 4.01-02-2009, пункты 5.1.1 и 5.1.2.

Расчетные суточные расходы (средние за год) на хозяйственно-питьевые нужды населения определены в соответствии требованиям СНиП РК 4.01-02-2009 по формуле:

$Q_{сут} = (N_ж*q_ж)/1000$, м^3/сут,

где: $q_ж$ - удельное водопотребление;
$N_ж$ - расчетное количество водопотребителей.

Сводная таблица водопотребления Таблица 2

№ п/п	Наименование потребителей	Ед. изм.	Кол-во	Норма водопотребления л/сут на чел	Расчетный суточный расход, $м^3$/сут
1	Население, проживающее в домах с вводами водопровода в дома	чел.	1991	100	199,10
2	Итого, с неучтенными нуждами 20%	-			238,92
	Расходы на поение и содержание животных, в т.ч.	гол.			27,44
	- куры		2945	1,2	3,53
	- КРС		259	48,0	12,43
	- МРС		157	7,0	1,10
	- лошади		49	42,0	2,06
	- свиньи		462	18,0	8,32
3	Полив зеленых насаждений	чел.	1991	40,0	79,64
4	Итого по селу:				
	- с учетом полива				346,00
	- без учета полива				266,36

Полив принят в часы минимального водразбора.

Коэффициенты неравномерности приняты в соответствии с п. 5.1.2 СНиП РК 4.01-02-2001:

- максимально-суточный $К_{сут.max}$ = 1,10;
- максимально-часовой $К_{час.max} = \alpha_{max} \times \beta_{max}$, где

α_{max} = 1,2; β_{max} = 1,70;

$К_{час.max}$ =1,2 x 1,70 = 2,04.

Расчетное водопотребление составляет:

- максимально-суточное:

$Q_{сут.max}$ = 266,36 1,1 = 292,99 $м^3$/сут;

- максимально-часовое

$q_{час.max}$ = 2,04 x 292,99/24 = 24,90 $м^3$/ч;

- максимально секундное

$q_{сек.max}$ = 24,90 / 3,6 =6,92 л/с;

Расчетный (средний за год) суточный расход по селу составляет

$Q_{ср.сут.}$ = 266,36 $м^3$/сут = 11,10 $м^3$/час = 3,08 л/с.

Средний суточный расход по поселку – 266,36 $м^3$/сут, что составляет 11,10 $м^3$/час, или 3,08 л/с.

Средний часовый расход в сутки максимального водопотребления составляет 292,99 / 24=12,21 $м^3$/час, или 3,39 л/с.

В проекте выполнен гидравлический расчет сети и проверка емкости существующего РЧВ емкостью 200 $м^3$.

6.2.2.2 Система и схема водоснабжения

Для водоснабжения поселка принята система объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода.

Категория централизованной системы водоснабжения села по степени обеспеченности – III согласно п. 7.4. СНиП РК 4-01-02-2009.

Запитка проектируемой сети водоснабжения принята согласно техническим техусловиям от врезок в существующие кольцевые водопроводные сети.

6.2.2.3 Пожаротушение.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров приняты согласно п.5.2.4 СНиП РК 4.01-02-2009 и технического регламента.

ЕМЕМДАРАПТАМА • ЛОСОКЕРТИЕ

6

Расход воды на наружное пожаротушение поселка с населением 1191 человек составляет 10,0 л/с.

Расход воды на наружное пожаротушение двухэтажной школы объемом 18 тыс. $м^3$ составляет 15,0 л/

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение поселка принят 15,0 л/с, количество одновременных пожаров – 1, время тушения - 3 часа.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, располагаемых в колодцах на водопроводной сети, с соблюдением нормативных расстояний.

Расстановка пожарных гидрантов на сети обеспечивает пожаротушение любого объекта с учетом прокладки рукавных линий не более 200 м по дорогам с твердым покрытием согласно СНиП РК 4.01-02-2009.

Пожарные гидранты расположены на кольцевых сетях, длина тупиковой линии не превышает 200 м.

В непосредственной близости от проектируемых колодцев с пожарными гидрантами запроектированы указательные знаки.

Указательные знаки предусмотрены в светоотражающем исполнении согласно СТ РК ГОСТ Р12.4.026-2002 «Цвета сигнальные, знаки безопасности».

Пожарные гидранты устанавливаются не ближе 5 м от стен зданий и не далее 2,5 м от края проезжей части автодороги, п.8.16 СНиП РК 4.01-02-2001.

Разделение водопроводной сети на ремонтные участки обеспечивает при выключении одного из участков отключение не более пяти пожарных гидрантов.

6.2.2.4 Водопроводные сети

Проектом предусмотрено строительство сетей водоснабжения и подводок к границам потребителей с установкой водомеров.

Согласно п. 4.1 СНиП РК 4.01-02-2009 установка водомеров в колодце принята в соответствии с техническими условиями и заданием заказчика.

Подключение проектируемых сетей предусмотрено от врезок в колодцы существующей водопроводной сети поселка согласно техусловий.

В соответствии с актом выбора строительство предусмотрено для определенных отрезков улиц Дамбовая, Бочарникова, Усть-Березовская, Березовская, Морозова, Дубинина, Луговая, Береговая, Тохтарова, Маметова, Лазо, Привокзальная, Железнодорожная, Советская, Заречная, Молодежная, Ауэзова, Целинная, Новая, Мира, пер. Элеваторный, пер. Дубинина.

Трубопроводы сетей водопровода запроектированы условным диаметром 25-100 мм из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001.

Прокладка водопроводной сети принята с установкой пожарных гидрантов, запорно-регулирующей арматуры и устройством мокрых колодцев.

Для разбора воды населением предусмотрена прокладка водопроводных сетей непосредственно к границам участков потребителей с установкой приборов учета воды в колодцах.

Изоляция стальных фасонных частей и футляров принята «весьма усиленной».

Вокруг люков колодцев, размещаемых на застроенных территориях без дорожных покрытий, предусмотрены отмостки шириной 0,5 м с уклоном от люков.

В колодцах с пожарными гидрантами и водомерами предусмотрена установка вторых утепляющих деревянных крышек в соответствии с п. 8.66 СНиП РК 4.01-02-2001.

В соответствии с п. 7.4.14 СН РК 4.01-05-2002 пересечение пластмассовым трубопроводом стенок колодцев предусмотрено в стальных футлярах с заделкой зазора между трубой и футляром герметиком.

В соответствии с требованием СН РК 4.01-05-2003 укладка полиэтиленовых труб принята на подготовку из мягкого грунта высотой 10 см.

Согласно п. 9.10.4 СН РК 4.01-05-2002 при засыпке пластмассовых трубопроводов над верхом трубы предусмотрено устройство защитного слоя из песчаного или местного мягкого грунта толщиной 30 см над верхом трубы. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом предусмотрено производить ручным инструментом.

Колодцы на сети водопровода приняты из сборных железобетонных элементов по т.п. 901-09-11.84, тип для сухих и мокрых грунтов. Днище, наружную и внутреннюю поверхность стен мокрых колодцев на всю высоту предусмотрено покрыть горячим битумом по огрунтовке за 2 раза.

Протяженность водопроводных сетей – 20550,0 м, в том числе подводки к домам - 3899,0 м.

Предусмотрены антисейсмические мероприятия согласно требований СНиП РК 4.01-02-2009:

- в необходимых местах предусмотрены гибкие соединения, допускающие угловые и продольные перемещения концов трубопроводов;
- в швы между сборными элементами колодцев предусмотрена закладка стальных соединительных элементов, а на сопряжении нижнего кольца с днищем - сплошная обойма из монолитного бетона класса В15.

6.2.2.5 Зона санитарной охраны

Зона санитарной охраны на водопроводе хозяйственно-питьевого назначения предусматривается в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности.

Ширина санитарно-защитной полосы водоводов принята 10 м.

Основные показатели по разделу НВ:

1. Максимальное суточное водопотребление – 292,99 $м^3$/сут.
2. Общая протяженность трассы водопровода составляет 20550,0 м, в том числе:
- подводки к домам - 3899,0 м.
3. Количество водомеров - 625 шт.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению черезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

При прокладке сетей водопровода соблюдены минимальные расстояния до существующих зданий, сооружений и подземных коммуникаций.

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности на всех водопроводах хозяйственно-питьевого назначения, площадке водопроводных сооружений предусмотрены зоны санитарной охраны.

6.4 Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- площадка строительства размещена за пределами водоохранных зон и полос;
- сброс сточных вод в водный бассейн не предусмотрен;
- воздействие на поверхностные и подземные воды отсутствует;
- для сбора мусора устанавливаются контейнеры, обеспечен регулярный вывоз мусора на полигон ТБО. Строительный мусор вывозится на полигон строительных отходов.

Деятельность объекта на окружающую природную среду оценена как допустимая.

6.5 Организация строительства

Выполнен расчет продолжительности строительства в соответствии с пособием к СНиП РК 1.04.03-2008 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений.

Согласно письму № 04-807 от 26.06.2012 года начальника ГУ «Отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Зыряновского района» О.М. Нурмухан определен срок начала строительства – май 2013 года.

Продолжительность строительства – 4 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике

Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы - СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования - СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции - СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуски 1-12.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса Sana-2001 (версия 13-2.16) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Стоимость материалов определена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 п. 4.3.5.

Стоимость оборудования определена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 п. 4.3.8.

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2012 - 2013 г. в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем и прогнозном уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, к текущей и прогнозной стоимости строительства на 2012 - 2013 г.г. согласно Закону Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2011-2013 годы»

- 2012 год – 1 618 тенге (индекс – 2,088);
- 2013 год – 1 731 тенге (индекс – 2,234).

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СНИП РК 1.02-01-2007*. Проектная документация разработана согласно утвержденному заданию на проектирование и исходным данным.

Проектные решения выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами.

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны решения по разделам НВК, откорректирована сметная стоимость строительства.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

7.2.1 Комплектность, исходно-разрешительная документация и согласования

1. Представлен оригинал задания на проектирование согласно п. 5.2. СН РК 1.02-03-2011, с указанием даты утверждения.

2. Представлено письмо от заказчика с указанием программы и источника инвестиций.

3. В материалах инженерно-геологических изысканий указан уровень грунтовых вод, архивный номер отчета.

4. Представлен договор подряда на выполнение технического обследования.

5. Представлено решение местного исполнительного органа о предоставлении земельного участка на строительство.

6. Представлено письмо органа архитектуры о том, что строительство не затрагивает интересы других собственников.

7. На рассмотрение представлен паспорт проекта, п. 10.2 СН РК 1.02-03-2011.

8. Выполнен расчет продолжительности строительства в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008.

7.2.2 Водоснабжение и канализация

Пояснительная записка

1. В обследовании указано конкретное состояние труб, колодцев, арматуры.

2. В таблице расходов откорректирован коэффицент на неучтенные нужды.

3. Расход на пожар обоснован справкой с указанием этажности и объема общественных зданий.

4. Проверена емкость существующих РЧВ на расчетные расходы.

5. Состав записки откорректирован в соответствии с СН РК 1.02-03-2011, включен раздел «Существующее положение».

Чертежи.

6. Лист 5. Откорректирована схема врезки В1.

7. Представлена общая схема систем В и В1 на одном листе с указанием мокрых колодцев, основных характерных отметок.

8. Исключены гидранты вдоль пашни.

9. Профили дополнены геологическими колонками.

7.2.3 Сметная документация

1. Откорректирован индекс МРП в соответствии с данными заказчика о начале работ.

2. Откорректированы затраты на технический надзор в соответствии с изменениями к РДС РК 1.03-02-2010 от 02.05.2012 года.

3. Откорректирована стоимость полиэтиленовых труб по внутреннему диаметру в соответствии со спецификацией 016-2012-НВ.СО, лист 1.

4. Откорректированы расценки на строительно-монтажные работы в соответствии с СН РК 8.02-05-2202.

5. Стоимость материалов принята в соответствии с СН РК 8.02-04-2002.

6. Расчет на транспорт привозных материалов откорректирован в соответствии с СН РК 8.02-05-2002 («Общие положения по применению…»), приложение 3.

7. Исключена стоимость оборудования при производстве работ, учтенная в единичных расценках.

8. Сметная документация откорректирована в соответствии с изменениями, внесенными в проект по замечаниям экспертизы.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту Таблица 2

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		примечание (+ увеличение, - снижение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Максимальное суточное водопотребление	$м^3$/сут	292,99	292,99	-
2	Общая протяженность водопровода, в том числе:	м	20550,0	20550,0	-
	- подводки к домам		3899,0	3899,0	-
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	124,804	97,142	-27,662
	в том числе:				
3.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	121,481	95,844	-25,637
3.2	оборудование		2,033	0,000	-2,033

3.3	прочие		1,290	1,298	+0,008
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2012–2013 г. г.	млн. тенге	316,359	254,960	-61,399
	в том числе:				
4.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	263,987	214,115	-49,872
4.2	оборудование		4,418	0,000	-4,418
4.3	прочие		47,954	40,845	-7,109
	из них: - 2012 год (ПИР и экспертиза) МРП – 1 618 тенге;	млн. тенге		3,197	
	- 2013 год МРП – 1 731 тенге;			251,763	
5	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0	-

Примечание:

Снижение сметной стоимости произошло в результате корректировки расценок в соответствии с СН РК 8.02-05-2002, корректировки стоимости полиэтиленовых труб в соответствии с внутренним диаметром.

Общее снижение сметной стоимости составило 61,399 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция водопроводных сетей государственного предприятия "Водоканал" города Зыряновск Зыряновского района Восточно-Казахстанской области (поселок Зубовск)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Максимальное суточное водопотребление	292,99	$м^3$/сут
Общая протяженность водопровода, в том числе:	20550,0	м
- подводки к домам	3899,0	м
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года,	97,142	млн. тенге
в том числе: СМР	95,844	млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2012-2013 г. г.	254,960	млн. тенге
в том числе: СМР	214,115	млн. тенге
Продолжительность строительства	4,0	месяца

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче рабочего проекта на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Шығыс Қазақстан облысы Зырян ауданы Зырян қаласындағы (Зубовск кенті) «Су арнасы» мемлекеттік кәсіпорнының су құбыр желілерін қайта құру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Тәулігіне судың көп тұтынуы	292,99 $м^3$/тәул
Сумен қамтамасыз ету желілерінің жалпы ұзындығы, с.қ:	20550,0 м
Үйге дейінгі жеткізу	3899,0 м
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	97,142 млн. теңге
сонымен қатар: ҚМЖ	95,844 млн. теңге
2012-2013 жылдар ағымындағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	254,960 млн. теңге
сонымен қатар: ҚМЖ	214,115 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	4,0 ай

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп қолдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

Өндіріс бөлімінің бастығы Т.Г. Мосиенко

Жетекші сарапшы Н.Л. Карманова

Бас маман Е.Ю. Игнатович