Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» октября 2018 г.

Заказчик: **ГУ "Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" Руководитель Ергалиев Н.С.,** *фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии **ТОО «Стройком+Сервис» от 17.09.2018 г. г.Актобе, ул Г. Жубановой 50 офис 81 Директор Жулумбетов Умирбек Жумажанович**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **ТОО «Нисан-Актобе» от 17.09.2018 г директор Кистаубаева А.С. Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе , Квартал АВИАТОР-2 , 22А , 1 , 87016213943 Аттестованный эксперт Кыдыралин Гибат Амзеевич KZ77VJE00030045 KZ23VJE00030047 KZ50VJE00030046 от 31.08.2017**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **ТОО «СредАзЭнергоСтройМонтаж» от 17.09.2018 г директор Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе , Маресьева , 95А , 38 , 87132548224**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительно-монтажные работы по реконструкции административного здания по ул. Цибульчика 2А в с. Бадамша Каргалинского района Актюбинской области**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Актюбинская область, Каргалинский район ул. Цибульчика 2А** *область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **Акимат Каргалинского района от 25.04.2017 года № 150.**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской

области” №KZ38REA00099513 от 25.06.2018 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проектная (проектно-сметной документации) по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО «СредАзЭнергоСтройМонтаж» ГСЛ № 0001565 от 22.09.2015 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а **ГУ "Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" Приказ №142 от 10.10.2017**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 26.06.2018 г;

месяц, год

окончание работ 10.10.2018 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, 4 месяца:

по норме или по проекту организации строительства, 3,5месяца:

фактически, 3,5 месяца

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Этажность	Единица измерения	По проекту		Фактически	
			общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность			3		3	
общая площадь		М2	948,5		970	
Строительный объем		м3	2797		3470	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		

В том числе подземной части	$м^3$	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 3-х этажное высотой 10,2 м до карнизной стены. Кровля чердачная вальмовая, с устройством деревянных элементов. Покрытие кровельное из металлочерепицы двухскатная, с устройством карниза. Водосливы из ПЭ труб диаметром 110 мм. Здание имеет прямоугольную конфигурацию. Часть здания отведено под помещения районного музея. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа. Входная группа в здание представлена ж/б навесом. Осевые размеры 30,0х17,8 м

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **37322,55** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **32 909,705** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **414** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **30 604 490,67** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **32 592,705** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **414** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом

(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: : **Строительно-монтажные работы по реконструкции административного здания по ул. Цибульчика 2А в с. Бадамша Каргалинского района Актюбинской области**

Объект принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Руководитель - Ергалиев Н.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: ТОО «Нисан-Актобе» - Кистаубаева А.С..

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: ТОО «СредАзЭнергоСтройМонтаж» - Бисенов М.Н..

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Стройком+Сервис» - Жулумбетов У.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан