«Павлодар қаласы, Чайковский көшесі, 4/2 мекенжайы бойынша дүкені бар көппәтерлі тұрғын үй құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша
11.01.2022 ж. № ЭППВ-0001/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Кошербаев Тамырлан Жанатович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Компания АСР» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы, Чайковский көшесі, 4/2 мекенжайы бойынша дүкені бар көппәтерлі тұрғын үй құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Экспертиза Проектов-ПВ» ЖШС берілді.

«Экспертиза Проектов-ПВ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ЭППВ-0001/22 от 11.01.2022 г.

по рабочему проекту

«Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г.Павлодар ул. Чайковского, 4/2»

ЗАКАЗЧИК:

Кошербаев Тамырлан Жанатович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Компания АСР»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г.Павлодар ул. Чайковского, 4/2»** выдано ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г.Павлодар ул. Чайковского, 4/2» разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора №ЭППВ-0192 от 10.12.2021 г. между ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» и Кошербаевым Т.Ж.

2 ЗАКАЗЧИК: Кошербаев Тамырлан Жанатович.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Компания АСР», государственная лицензия ГСЛ №0020611 от 18 января 2018 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области». Акимат Павлодарской области.

ГИП – Каирбеков А.Т.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование б/н от 25 октября 2021 г. по рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г.Павлодар ул. Чайковского, 4/2», утвержденное Кошербаевым Т.Т.;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № 5911 от 11 октября 2021 года рабочего проекта «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г.Павлодар ул. Чайковского, 4/2», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;
- акт на право частной собственности на земельный участок на 0,0750 га, №0405000 от 11 мая 2021 года (кадастровый номер 14-218-018-1304), изготовленный Отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала неккомерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;
- договор купли продажи земельного участка от 25 февраля 2021 года;
- постановление Акимата города Павлодар №604/3 от 12 апреля 2021 года «Об изменении целевого назначения земельного участка»;
- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Компания АСР» в январе 2021 года (лицензия №0020611 от 18.01.2018 г.);
- топографическая съемка М1:500, выполненная ТОО «Компания АСР» в январе 2021 года (лицензия №0020611 от 18.01.2018 г.);
- письмо заказчика №1 от 10 декабря 2021 года о проведении экспертизы и согласовании проекта;
- письмо заказчика №2 от 10 декабря 2021 года об источнике финансирования;
- письмо заказчика №3 от 10 декабря 2021 года начале и сроках строительства;

Технические условия:

- технические условия №260 от 13 мая 2021 г. на проектирование и подключение сетей водопровода и канализации, выданные ТОО «Павлодар-Водоканал»;
- №ТУ-22-2021-00145 от 04 мая 2021 г. на присоединение к системе централизованного теплоснабжения, выданные ТОО «Павлодарские тепловые сети»;
- №ТУ-43-2021-02634 от 05 ноября 2021 г. на присоединение к электрическим сетям для строительства и обслуживания многоэтажного жилого дома, выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Эскизный проект «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г.Павлодар ул. Чайковского, 4/2» согласован с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Павлодара», № KZ68VUA00585608 от 11.01.2022 г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.
Том 1. ОПЗ – Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи:
Альбом 1. АС - Архитектурно-строительные решения.
Альбом 2. ЭС – Электроснабжение.
Альбом 3. ТС – Тепловая сеть.
Альбом 4. НВК – Наружные сети водопровода и канализации.
Том 3. ПОС – Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - строительство многоэтажного жилого дома по адресу: г. Павлодар, ул. Чайковского, 4/2.

Назначение объекта строительства – жилые дома.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: г. Павлодар, ул. Чайковского, 4/2.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

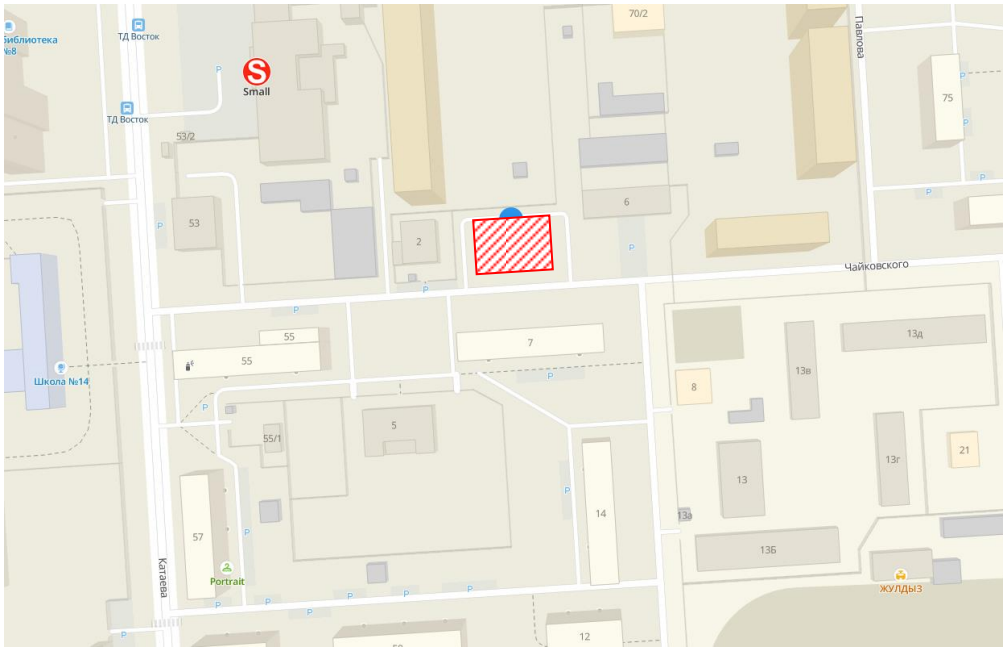

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 37°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 1,2 кПа;
- нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа;
- преобладающее направление ветра – юго-западное, западное;
- нормативная глубина промерзания – 2,6 м;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

С учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ), описание которых приведены ниже:

ИГЭ-1 0,0 - 0,3 м Почвенно-растительный слой – супесь темно-коричневая, гумусированная.

ИГЭ-2 0,3 - 1,5 (2,4) м Супесь коричневая, твердая, с пятнами карбонатов, с прослоями песка мощностью до 1,0см.

ИГЭ-3 1,5 (2,4) - 6,5 (7,3) м Песок средней крупности, серо-коричневый, средней плотности, маловлажный, ниже уровня грунтовых вод насыщенный водой.

ИГЭ-4 6,5 (7,3) - 8,0 м Глина коричневая, полутвердая, ожелезненная, с тонкими прослоями песка пылеватого, с включением мергеля до 5%.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 2,5-2,7 м.

Вода неагрессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе, слабоагрессивная к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании; к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля обладает высокой агрессивностью.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов равна 2,6 м.

Грунты супесь и песок пылеватый по степени трудности разработки вручную и одноковшовым экскаватором относятся к I строительной группе, насыпной грунт– ко II.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;
Класс здания – II;
Степень огнестойкости – II;
Степень долговечности – II;
Класс конструктивной пожарной опасности – К1
Класс функциональной пожарной опасности –Ф1.3
Категория по пожаровзрывобезопасности - Д.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г.Павлодар ул. Чайковского, 4/2» представляет собой стротильство отдельно стоящего 5-ти этажного двадцатиквартирного жилого дома. На каждом этаже запроектированы по четыре квартиры свободной планировки.

Проектируемый объект прямоугольной конфигурации в плане, с размерами в осях 18.00×36.00 м., здание пятиэтажное с паркингом, высота каждого жилого этажа от пола до потолка составляет 2,7 м, высота паркинга – 3.3 м. Открывание дверей предусмотрено по направлению пути эвакуации.

Объемно-планировочное решение принято с учетом свободной планировки квартир.

Проектируемый жилой дом оборудован противопожарным лифтом г/п 640 кг со спуском в паркинг. Удаление бытового мусора осуществляется выносом в уличный контейнер.

Вид внутренней отделки - черновая.

Первый - пятый этажи - жилые.

На каждом этаже располагается по четыре квартиры свободной планировки. Сообщение между жилыми этажами осуществляется посредством лифта и двухмаршевой лестницы с уклоном в 30°.

Цветовое решение фасада выбрано с учетом существующей застройки.

Фундамент – сборный из ФБС;

Стены наружные – кирпич керамический, утеплитель, кирпичная кладка под расшивку швов;

Перекрытие – сборные железобетонные;

Перегородки - кирпичные;

Цоколь – сплиттерная плитка;

Кровля – стропильная из металлочерепицы.

6.2.2 Конструктивные решения

1. Фундамент - монолитная плита и стены из ФБС по ГОСТ 13579-78.

2. Наружные стены трехслойные:

- внутренний слой кладка из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм.

- утеплитель из минплиты "Isover OL-E" ɣ=кг/м³, толщиной 140 мм.

- наружный слой - кладка из отборного керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 с расшивкой швов (марку раствора и кирпича смотри таблицу 1) толщиной 120 мм.

Наружный слой кладки и утеплителя опирается поэтажно на консольные балки, либо на железобетонных перекрытиях лоджий и связывается с несущим слоем оцинкованными анкерами

3. Внутренние стены выполняются из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 2.4.

4. Кирпичную кладку начинать и заканчивать тычковыми рядами.

5. В процессе кладки выполняется армирование в местах пересечения наружных и внутренних стен, стен с вентиляционными каналами, участки стен, ослабленные нишами.

6. Для предотвращения появления усадочных трещин уложить арматурные пояса под плитами перекрытий на 2 этаже непрерывно по всем наружным и внутренним стенам, связав их с монолитными поэтажными балками.

7. Внутриквартирные перегородки выполняются из силикатного кирпича М 75 на растворе М75, б=120 мм. Перегородки армировать 2ØВр-I через 3 ряда кладки, поперечная арматура 3ØВр-I шаг 500. Перегородки устанавливать по слою цементного раствора М50, б=20мм по детали 1 серии 2.230-1 выпуск 5. К панелям перекрытия крепить через 1,5 м по деталям 19, 21 серии 2.230-1 выпуск 5, к стенам крепить по детали 14 серии 2.230-1 выпуск 5.

8. При возведении кладки, для крепления дверных коробок во внутренних стенах закладывать антисептированные деревянные пробки, размером 250х120х100(h) через 6 рядов кладки по высоте (крайнее расстояние не более 300 мм от верха и низа проемов).

9. Перекрытия - из сборных железобетонных панелей с круглыми пустотами. Панели укладывать по выровненному слою цементно-песчаного раствора М200 б=10 мм с тщательной заделкой швов между панелями цементно -песчаным раствором М200.

Анкерные связи сварить при плотном зацеплении за монтажные петли, (hшв=6мм). с последующим отгибанием монтажных петель и изоляцией всех металлических элементов слоем цементно-песчаного раствора М100 б=30 мм.

Необходимые для пропуска коммуникаций отверстия сверлить по месту, не нарушая несущих ребер панелей с последующей их заделкой цементно -песчаным раствором М100. по периметру наружных стен выполнить утепление торцов плит (продольных и поперечных) пенополистиролом ПСБ-С М35, обернутым полиэтиленовой пленкой.

10. Лестничные площадки - сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам из швеллеров.

11. Лестничные площадки - монолитные железобетонные, сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.041.1-3. Кровля четырехскатная из профлиста по прогонам из бруса деревянного.

12.Кровля четырехскатная из металлочерепицы по прогонам из бруса деревянного.

Технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0750	
2	Общая площадь	$м^2$	2550,21	
3	Площадь застройки	$м^2$	691,8	
4	Строительный объем	$м^3$	11463	
5	Площадь квартир	$м^2$	2035,6	
6	Этажность	эт.	5	

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и система Электроснабжение

Проект «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г.Павлодар ул. Чайковского, 4/2» выполнен на основании технического задания и согласно техническим условиям ТУ-43-2021-02634 от 05 ноября 2021 г, выданные АО «ПРЭК».

Согласно ТУ объекту присвоена 2-я категория по надежности. Предусмотрено 2 нитки КЛ-0,4 кВ.

Источник электроснабжения:

ПС 110/10 кВ Заводская ячейка 10 кВ N1E;23;

ПС 110/10 кВ Сарыарка – строящаяся ячейка 10 кВ;

ТП 10/0,4 кВ N1142 – ведомственная (2х1000 кВА), владелец КГУ «Коммунсервис» ПТ и АД ОЖКХ г. Павлодара.

Согласно ТУ предусмотреть:

- монтаж ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП N1142, выход из ТП выполнить в кабельном канале.

В проекте принято строительство трассы кабельной линии от ТП 1142 до жилого дома по адресу: г. Павлодар, ул. Чайковского 4/2.

Общая протяженность кабельной линии – 0,093 км.

Кабельная линия выполнена кабелем марки АВБбШв-1кВ сечением 70 $мм^2$ и проложены в траншее типа Т-2. Пересечение кабельных линий с другими коммуникациями, а также переходы через автодороги выполнены в ПНД-трубах на глубине 1 м и разделены слоем земли толщиной не менее 0,5м. Прокладка сигнальной

ленты выполнена согласно п.432 ПУЭ РК.

Итоговые данные:
Напряжение, В – 380
Разрешенная мощность, кВт – Рр=120,0
Длина кабельной линии, км – l=0,093.

Тепловая сеть

Рабочий проект теплотрассы разработан на основании задания на проектирование, технических условий №ТУ-22-2021-00145 от 04 мая 2021 г., в соответствии с требованиями СП РК 4.02-04-2003, СП РК 4.02-104-2013, СН РК 4.02-04-2013.

Источник теплоснабжения-городская ТЭЦ-2, параметры теплоносителя 130-70°С, статический напор ТЭЦ-2. Располагаемый напор - 15 м.в.ст. Напор в обратном трубопроводе - 40 м.в.ст. Протяженность сети: - в грунте 2∅76х3,0 в изоляции ППУ с ПЭ оболочкой ∅160 - 14,80 м.

Присоединение предусмотрено в существующей тепловой камере к существующей теплосети 2Ду150мм. Способ прокладки трубопроводов подземный в индустриальной ППУ-изоляции в полиэтиленовой оболочке.

Трубы приняты стальные электросварные из стали 20, термически обработанные по ГОСТ 10704-91 в ППУ-изоляции по ГОСТ 30732-2006.

По правилам промышленной безопасности трубопроводы относятся к IV категории.

На участке теплотрассы в индустриальной ППУ-изоляции в полиэтиленовой оболочке, укладка труб должна производиться на предварительно утрамбованное основание из песка. После монтажа песок следует уплотнить послойно трамбовками (особенно пространство между трубами, а также между трубами и стенками траншей) с коэффициентом плотности 0,92-0,95. После засыпки трубопроводов над трубами на слой песка уложить маркировочную ленту. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворотов трассы.

На участке теплотрассы в индустриальной ППУ-изоляции в полиэтиленовой оболочке, для восприятия перемещений в узлах ответвлений предусматривается обкладка труб теплосети полиэтиленовыми матами в соответствии с монтажной схемой.

Опорожнение трубопроводов предусмотрено в дренажные колодцы с последующей перекачкой насосами в систему городской ливневой канализации или вывозом асмашинами и в трапы тепловых узлов.

Трубы для бесканальной прокладки приняты изолированными, длиной 10-12м, длина неизолированных участков труб - 150 мм. Изоляцию выполнить в соответствии с рекомендациями завода-изготовителя.

При производстве работ, испытаниях и приемке тепловой сети в эксплуатацию необходимо руководствоваться СН РК 1.03-00-2011, типовыми альбомами по перечню ссылочных документов и «Руководством по применению труб с ППУ-изоляцией индустриального производства».

Расчет трубопроводов на прочность выполнен на температуру теплоносителя 136°С по программе «Старт» при условии ведения монтажа трубопроводов при температуре наружного воздуха 0°С.

После выполнения обратной засыпки траншеи и восстановления благоустройства установить предупреждающие знаки на углах поворота и в характерных точках.

После завершения строительно - монтажных работ трубопроводы необходимо промыть и испытать на прочность и герметичность давлением Р=1,25 Рраб.

Наружные сети водопровода и канализации

Проект выноса сетей хоз-питьевого водопровода и канализации разработан в соответствии с техническими условиями №260 от 13 мая 2021 года, выданных ТОО «ПАВЛОДАР-ВОДОКАНАЛ» и в соответствии с требованиями СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

Глубина сезонного промерзания - 2,6м.

Водопровод

Сети водопровода приняты из труб полиэтиленовых SDR 17 PE100 по ГОСТ 18599-2001 ∅100 мм.

Протяженность сети водопровода - L= 36,30м.

Точка подключения хоз-питьевого водопровода к вновь построенной сети диаметром 150 мм микрорайона «Сарыарка», проходящей с южной стороны жилого дома. Подключение в существующем водопроводном колодце.

При обратной засыпке над верхом трубопровода следует предусматривать защитный слой толщиной 300мм из супесчаного грунта. При этом применение ручных и механических трамбовок непосредственно над трубопроводами не допускается.

Обратная засыпка траншеи трубопровода принята местным песчаным и супесчаным грунтом.

В местах пересечения проектируемой трассы с существующими коммуникациями производство земляных работ осуществлять в присутствии владельца коммуникаций, с ручной разработкой грунта по 2,0м в каждую сторону от коммуникаций.

Монтаж колодцев произвести по серии ТПР 901-09-11.84 альбомы II, IV.

Монтаж и испытание трубопроводов вести согласно СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

Канализация бытовая

Протяженность канализации L= 13,0м.

Проект наружных сетей канализации выполнен согласно СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации». Трубы безнапорные гофрированные канализационные из полиэтилена низкого давления, SN8 по ГОСТ Р 54475-2011, номинальным наружным диаметром 150 мм. Подключение к вновь построенной сети микрорайона «Сарыарка», проходящей с восточной стороны жилого дома, в существующем канализационном колодце.

Трубы укладываются на естественное основание. Траншею под усовершенствованным дорожным покрытием засыпают на всю глубину песком или другим малосжимаемым грунтом. Трубы укладываются на грунтовое плоское основание с подготовкой из песка.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по II степени огнестойкости.

Класс по функциональной пожарной опасности Ф 1.3. (многоквартирные жилые

здания).

Пожарную безопасность и необходимую степень огнестойкости здания обеспечивают принятые в рабочем проекте несгораемые несущие и ограждающие конструкции и материалы.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г.Павлодар ул. Чайковского, 4/2.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается.

При организации строительных работ определить все присутствующие неблагоприятные факторы производственной среды и трудового процесса, которые могут воздействовать на работников, и предусмотреть выполнение конкретных профилактических мероприятий, направленных на их минимизацию или полное устранение.

Производство работ на строительном объекте следует вести в технологической последовательности, при необходимости совмещения работ предусмотреть дополнительные мероприятия по обеспечению условий труда, отвечающих требованиям санитарных норм и правил.

Строительство жилого дома предусматривается в соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям».

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

-Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденные приказом МЗ РК от 26.10.2018г №КР ДСМ-29 (с дополнениями в соответствии с приказом Министра здравоохранения РК от 05.07.2020 № ҚР ДСМ-78/2020);

- п. 156-159 СП ««Санитарно- эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209;

- пунктам 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018г;

- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;

- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;

- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом МЗ РК от 16.06.21года № ҚР ДСМ-49.

6.6 Организация строительства

В основу организации работ приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства – 5 месяцев.

Начало работ предусмотрено в январе 2022 года согласно письма заказчика № 3 от 10 декабря 2021 года).

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Примечание: Данный рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г.Павлодар ул. Чайковского, 4/2» рассматривался ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» без сметной документации.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0750	
2	Общая площадь	$м^2$	2550,21	
3	Площадь застройки	$м^2$	691,8	
4	Строительный объем	$м^3$	11463	
5	Площадь квартир	$м^2$	2035,6	
6	Этажность	эт.	5	
7	Срок строительства	мес	5	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г.Павлодар ул. Чайковского, 4/2» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.
2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.
3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.
5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Кошербаевым Т.Ж.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Серикбаева А.А.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Бектемирова Г.Е.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Давлюдова Д.С.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Ордабаев А.К.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»