Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«6» декабря 2022 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Балхаш» БИН 131040023017, Карагандинская область, г.Балхаш,ул. Шокана Уалиханова, 5, тел. +7(71036)60214, 46151**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 17.10.2022 года,ТОО «Көлсай Строй», БИН 040440003154, г.Алматы, мкрн. Коктем 2, дом. 22, офис 804, Директор – Шадиев К.Ш.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 17.10.2022 года, ТОО «MSK Engineering», Директор – Манкеев Ж.Н., БИН 070440006322, г.Алматы, Алмалинский район, ул.Айтеке Би, д.134/1, кв.28 телефон 8 (727) 220-92-60, 220-92-61, 22-92,62**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 17.10.2022 года, ТОО «G.T.P» (Gas.Trans.Projekt.)», Директор – Оспанов Ж.Б., БИН 061240008471, г. Нур-Султан, ул. Керей Жанибек хандары, 5, офис 44, 87025054025**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к индивидуальным жилым домам микрорайонов №8-13«Самал» г.Балхаш (1 очередь. III очередь строительства)». Сети канализации, дренажа и связи».**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Карагандинская область, г.Балхаш**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа на земельный участок от
Постановление акимата г.Балхаш о выделении земельного участка № 03/17, 03/18, 03/19, 03/20 от 25.01.2018г.;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», №KZ04REA00222054 от 17.05.2021г., № KZ82REA00289326 от 08.08.2022г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «G.T.P» (Gas. Trans. Projekt.)», Проект №1-8/8.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства города Балхаш», 28.05.2018г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **17.05.2021г.;**
месяц, год
окончание работ **17.10.2022г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **4,7 месяцев**;
фактически **17 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и томуподобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерениясоответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди
Напорная канализация	м	140		310	

Сети водоотведения	м	10375		9896	
Дренажная канализация	м	7973		5686,2	
КНС 1(пл. застройки)	м2	5,76		5,76	
КНС 2(пл. застройки)	м2	5,76		5,76	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Бытовая канализация

Сброс бытовых стоков выполнен в существующие сети водоотведения, с врезкой в существующий коллектор диаметром 1000 мм, в существующем колодце.

Отвод сточных вод от потребителей запроектирован с помощью проектируемых модульных канализационных насосных станций (КНС).

Часть стоков принято отводить самотеком к проектируемой КНС-1, с последующим перекачиванием в проектируемую КНС-2 с последующим сбросом в существующие сети с установкой колодца-гасителя.

КНС-1 производительностью 2,1 л/с, напором 10,0 м. **КНС-2** производительностью 24,6 л/с, напором 10,0 м.

Напорная канализация принята из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17. Сети водоотведения выполнены из полиэтиленовых безнапорных гофрированных труб для наружных сетей канализаций с раструбом SN10. Колодцы сборные железобетонные диаметром 1000мм. и 1500мм.

Дренажная канализация

Сброс дренажной канализации запроектирован самотеком в существующие сети водоотведения, с врезкой в существующий коллектор диаметром 300 мм, в существующем колодце.

Сети водоотведения приняты из полиэтиленовых безнапорных гофрированных труб для наружных сетей канализаций с раструбом SN10 по ГОСТ Р 54475-2011 (с перфорацией).

Проектом предусмотрен геотекстиль Тайпар 27, нетканый, иглопробивной, термоскрепленный Typar SF 27.

Фильтрующая обсыпка дренажных труб предусмотрена в 2 слоя:

- 1 слой (внутренний) - отмытый гравий толщиной 200 мм,
- 2 слой (наружный) - отмытый песок толщиной 200 мм.

Прокладка сетей дренажной канализации, пересекающих проектируемую автомобильную дорогу принята открытым способом.

Колодцы сборные железобетонные диаметром 1500мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количествесогласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечиваютнормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **785 350,051 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **639 119,8814 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **30 992,24 тысяч тенге,** прочих затрат **115 237,934 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **698 000,671 тысяч тенге**, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **597 855,447 тысяч тенге**;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **27 874,114 тысяч тенге**;

прочих затрат **72 271,110 тысяч тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

объект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к индивидуальным жилым домам микрорайонов №8-13«Самал» г.Балхаш (1 очередь. III очередь строительства)». Сети канализации, дренажа и связи»**

наименование объекта

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель ГУ «Отдел строительства города Балхаш» Мусин С.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

ТОО «MSK Engineering», Директор Манкеев Ж.Н.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Аттестованный эксперт:

ТОО «MSK Engineering», Аттестат №KZ87VJE00045482, KZ33VJE00045484, KZ60VJE00045483 от 18.03.2014г., М.А.Черепина

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Авторский надзор:

ТОО «G.T.P» (Gas. Trans. Projekt.)», государственная лицензия №14000871 от 23.01.2014 г. Директор Оспанов Ж.Б.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Представитель авторского надзора:

ТОО «G.T.P» (Gas. Trans. Projekt.)», представитель Оспанова А.С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Көлсай Строй», Директор Шадиев К.Ш.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

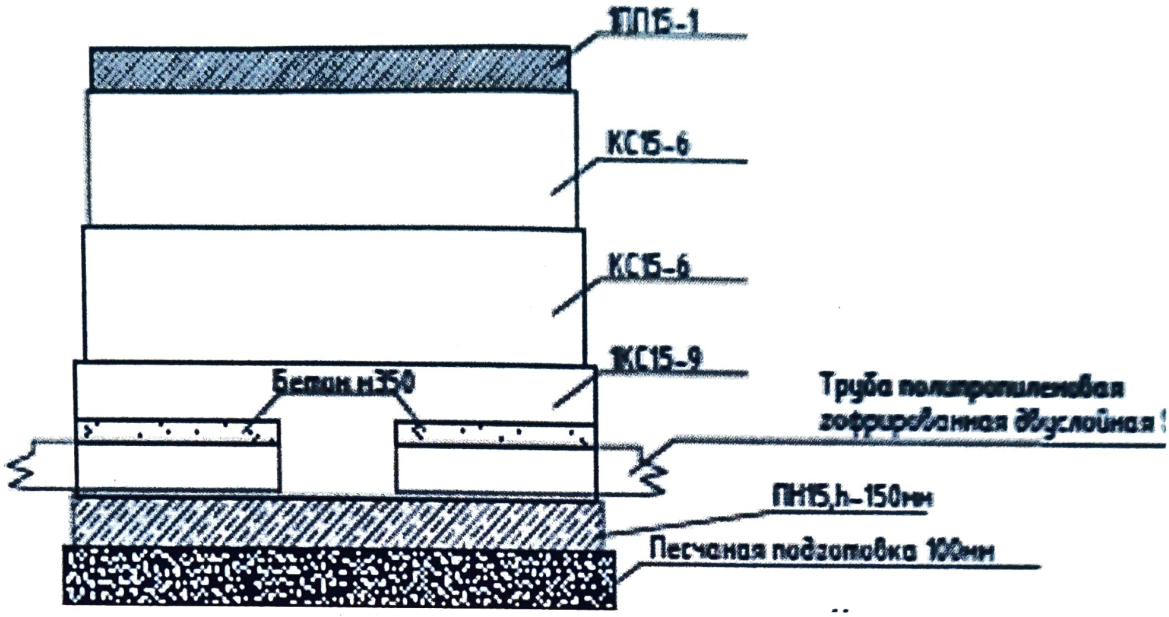
Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) Из полиэтиленовых труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d	шт		
	Вентили d	шт		
	Кран d	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		

Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Дренажная канализационная сеть (общая протяженность)?	м	15935	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)из полиэтиленовых труб	м	195 115	Ø110 Ø75
	7) из гофрированных полипропиленовых труб/	м	2462 2031 5403	Ø315 Ø200 Ø160
	8) из гофрированных полипропиленовых труб/дренажные/	м	390 5296,2	Ø315 Ø200
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	355	
	Дренажный колодец	шт	124	

Горизонтальный разрез колодца

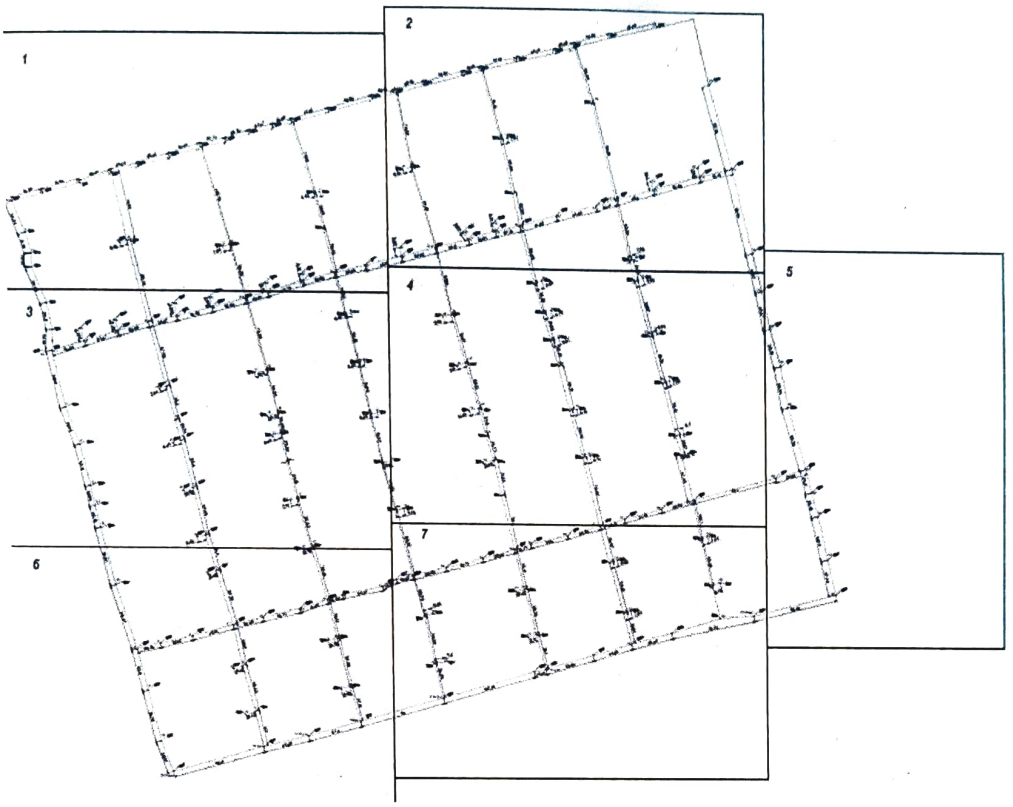
Масштаб _____



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодец круглый из сборного Ж.Б		железобетон	1000,1500	355	Канализация
2	Колодец круглый из сборного Ж.Б		железобетон	1500	124	Канализация дренажная

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик _____ Мусин С.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Оспанова А.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперт

Место печати (при наличии)