«ҚР, Ақтөбе қ., Әбілқайыр хан даңғылы, 56 Б мекенжайында орналасқан 10 кВ қонақ үй кешенін электрмен жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша

01.03.2023 ж. № EPA-0013/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«MetExpo-Trading» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Батыс Спец Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ҚР, Ақтөбе қ., Әбілқайыр хан даңғылы, 56 Б мекенжайында орналасқан 10 кВ қонақ үй кешенін электрмен жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Expert Project Aktobe» ЖШС берді.

«Expert Project Aktobe» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ EPA-0013/23 от 01.03.2023 г.

по рабочему проекту
«Электроснабжение 10 кВ гостиничного комплекса, расположенного по адресу: РК, г.Актобе, пр.Абилкайыр хана, 56 Б»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «MetExpo-Trading»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Батыс Спец Строй»

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Электроснабжение 10 кВ гостиничного комплекса, расположенного по адресу: РК, г.Актобе, пр.Абилкайыр хана, 56 Б»** выдано ТОО «Expert Project Aktobe».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Expert Project Aktobe».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Электроснабжение 10 кВ гостиничного комплекса, расположенного по адресу: РК, г.Актобе, пр.Абилкайыр хана, 56 Б" .

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором EPA-0002-01 от 20.01.2023 года между Товариществом с ограниченной ответственностью «ExpertProjectAktobe» и Товариществом с ограниченной ответственностью "MetExpo-Trading".

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "MetExpo-Trading"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Батыс СпецСтрой» лицензия ГСЛ №13011167 от 13.05.2013 года, выданная Министерством регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, категория лицензии – III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Согласно письму от заказчика №3 от 16.01.2023 года – собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное 25.12.2022 года руководителем Товарищества с ограниченной ответственностью "MetExpo-Trading;
- архитектурно-планировочное задание KZ69VUA00786186 от 23.11.2022 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;
- акт на право частной собственности на земельный участок с кадастровым номером 02-036-027-094, выданный 09.06.2017 года, площадью 0,3173 га, доля 0,2817 га с целевым назначением размещение и обслуживание гостиниого комплекса со встроенным банком;
- письмо №3 от 16.01.2023 года от директора Товарищества с ограниченной ответственностью "MetExpo-Trading о проведении экспертизы, с указанием источника финансирования – не государственные инвестиции, и что начало строительства запланировано на третий квартал 2023 года;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2022 году ТОО «Проект
- ПГС», ГСЛ №14009143 от 23.06.2014 года, выданная Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан;
- отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2022 году ТОО «Проект
- ПГС», ГСЛ №14009143 от 23.06.2014 года, выданная Комитет по делам строительства и

жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан;

- материалы топографической съёмки, произведённой ТОО «Проект - ПГС» в 2022 году.
- сметная документация.

Технические условия

- №297/246т от 26.05.2021 года, на присоединение к электрическим сетям выданный ТОО «Энергосистема»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован руководителем Товарищества с ограниченной ответственностью "MetExpo-Trading" согласно письму №17 от 20.02.2023 года;

Согласование эскизного проекта с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» № KZ34VUA00797680 от 07.12.2022 года.

Согласование трассы со всеми инженерными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта;
проект организации строительства;
общая пояснительная записка. Том 1;
№3/2022-0-ЭС альбом 1 «Электроснабжение»;
сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Электроснабжение 10 кВ гостиничного комплекса, расположенного по адресу: РК, г.Актобе, пр.Абилкайыр хана, 56 Б**.**

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен по проспекту Абилкайыр хана, 56 Б, города Актобе, Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

-климатический подрайон	-IIIВ;
-скоростной напор ветра	-0,38 кПа;
-расчетная зимняя температура наружного воздуха	-минус 29,9ºС;
-нормативная снеговая нагрузка	-1,8 кПа;
-глубина промерзания грунтов	-1,9 м;
-сейсмичность участка строительства	-5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По данным технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «Проект - ПГС» в 2022 году, по инженерно- геологическим свойствам в пределах описываемой территории выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ №1 - Почвенно-растительный слой глинистый, серо-коричневый с включением гравия до 10-20%. Вскрыт с поверхности до 0,2 м. Мощность слоя 0,2 м. Плотность грунта – 1,86 г/см^3 . Плотность сухого грунта 1,59 г/см^3 .Природная влажность 17 %.

ИГЭ №2 – Глины тёмно-серые, от твердых до полутвердых, известковистые, с пятнами ожелезнения, с включением кристаллов гипса, с частыми прослоями супеси мощностью от 3 до 10 см. Вскрыты с глубины 0,2 м до 7,0 м. Мощность слоя 6,8 м.

Коррозионная активность грунтов:

- к углеродистой стали на глубине 0,0-2,0м «высокая». Удельное электрическое сопротивление грунтов составляет 1,0 – 2,0 Ом · м. Коррозионная активность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля до глубины 2,0 м «средняя» (содержание pH 6,96-6,98; органическое вещество 0,010-0,015%). Коррозионная активность грунтов к алюминиевой оболочке кабеля до глубины 2,0 м «высокая», (содержание хлор-ионов 0,288-0,330 %, pH 6,96-6,98). Агрессивность грунтов к бетону до глубины 2,0 м: а) по содержанию сульфатов (1560-3840мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе по ГОСТ 10178-76, слабоагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-76, неагрессивные и к бетонам на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-76. б) по содержанию хлоридов (2880-3300 мг/кг) грунты среднеагрессивные ко всем маркам бетона по ГОСТ 10178-76 и ГОСТ 22266-76.

Засоленность грунтов: грунты до глубины 2,0 м по содержанию легкорастворимых солей среднезасолённые. Тип засоления сульфатно-хлоридный (Cl/SO4=1,16-2,49). Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов согласно СНиП РК 2.04-01-2001 по метеостанции Актюбинск для глин 207 см. Максимальная глубина проникания нулевой изотермы 230 см.

Сейсмичность территории:

В соответствии с картой общего сейсмического районирования Республики Казахстан (СНиП РК 2.03-30-2006) исходная сейсмичность района строительства равна 5 баллам, что соответствует участку, сложенному песчано-глинистыми грунтами II-ой категории по сейсмическим свойствам с глубиной залегания грунтовых вод более 5,0 м, без учета явлений наведенной сейсмичности, проявляющейся в районах интенсивной разработки нефтяных и газовых месторождений, интенсивность которых плавно угасает по мере удаления от очага возникновения.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы.

Электротехническое решение

Наружное электроснабжение 10кВ.

Рабочий проект выполнен согласно исходных данных для проектирования:

- технические условия №297/246т от 26.05.2021 года, выданные Региональной электросетевой компании Актюбинской области ТОО «Энергосистема»;
- инженерно-геодезические изыскания в масштабе 1:1000, выполненная ТОО «Проект-ПГС» в 2022 году;
- инженерно-геологические изыскания, выполненная ТОО «Проект-ПГС» в 2022 году;
- задания на проектирование.

Надежность электроснабжения - III категория.

Точка подключения – проектируемые ячейки К-104 на ICШ и IICШ в ЗРУ-10кВ ПС-110/10кВ «Саздинская».

Проектом выполнена кабельная линия 2КЛ-10кВ с установкой 2БКТП-2500кВА 10/0,4кВ.

Проектируемая кабельная линия 2КЛ-10кВ предусмотрено кабелем АСБ 10-3х150мм² ТУ 16.К09-143-2004 от проектируемых ячеек К-104 до проектируемой 2БКТП-2500кВА 10/0,4кВ.

Кабели проложены в земляной траншее типа Т-2, согласно типовой серии А5-92 поверх кабель в траншее проложена сигнальная лента ЛСЭ-250 «Осторожно кабель» и красные кирпичи ГОСТ 530-2012.

Предусмотрено горизонтальное наклонное бурение (ГНБ):

- длиной 25м через улицу Г.Жубановой (2шт.);
- длиной 19м через улицу М.Оспанова (2шт.);
- длиной 30м через проспект А.Молдагуловой (2шт.);
- длиной 53м через проспект Абилкайыр хана (2шт.).

Пересечения кабеля с проезжей частью дороги и инженерными сетями выполнены в хризотилцементных трубах диаметром 100мм.

Для соединения кабельных линий приняты соединительные муфты 3СТп-10У-120/150-СЛ. В начале и конце кабельных линий приняты концевые муфты 3КНТпВ-10-120/150-СЛ ГОСТ 13781.0-86.

Проектом предусмотрено установка 2БКТП-2500кВА 10/0,4кВ на металлическом основании.

Проектом предусмотрена ограждение 2БКТП-2500кВА 10/0,4кВ согласно типовой серии 5.407-131.1..

Учет электроэнергии выполнены многотарифными счетчиком «Альфа А-1805 RL-P4G-DW-4» ГОСТ 31818.11-2012, установлены в проектируемой К-104 и 2БКТП.

Основные показатели:

- напряжение питающей сети	10кВ;
- категория электроснабжения	II;
- расчетная мощность	2000,0 кВт;
- общая протяженность 2КЛ-10кВ	2021 м;
- количество 2БКТП -2500кВА 10/0,4кВ	1 шт.
- количество ячеек К-104	2 шт.

Защитное заземление

Заземляющее устройство 2БКТП выполнено в виде выносного контура с вертикальными электродами длиной 2,5 м из угловой стали 50х50х5мм ГОСТ 8509-93. Горизонтальные заземлители из полосовой стали размером 40х4мм *ГОСТ* 103-2006 проложены на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4-х Ом, согласно ПУЭ РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все проектные решения приняты в соответствии с «Правилами устройства электроустановок».

Строительство и эксплуатацию кабельных сооружений необходимо выполнять согласно правилам, устанавливающих порядок, соблюдение которых должно обеспечить безопасность труда при выполнении всех видов работ в электроустановках.

Строительные, монтажные и наладочные работы, а также последующая эксплуатация объекта должны производиться в соответствии с действующими нормами и правилами: «Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок» и «Правилами техники безопасности при производстве электромонтажных работ».

При производстве земляных работ и прохода через проезжую часть дорог необходимо оградить место производства работ с установкой дорожных знаков согласно требований установленных законодательством.

Мероприятия по технике безопасности по отдельным видам строительно-монтажных работ изложены в типовых технологических картах.

Временные сооружения на весь период строительства должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения в соответствии с типовыми правилами пожарной безопасности.

Производственные и бытовые стоки на временных базах строителей должны очищаться и обезвреживаться в специальных преемниках, а производственные отходы необходимо сбрасывать в бункера-накопители.

Все участники строительства должны быть защищены от воздействия опасных и вредных факторов.

При разработке организации строительства предусматривается первоочередное устройство санитарно-бытовых помещений и обеспечение их водой и электроэнергией.

Охрана труда рабочих обеспечивается выдачей администрацией необходимых средств индивидуальной защиты и выполнением мероприятий по коллективной защите рабочих.

Разгрузку, погрузку и перемещение строительных материалов производить только при помощи механизмов с обеспечением мер безопасности по ограждению участка .

Пожарная безопасность на строительной площадке должна обеспечиваться в соответствии с Правилами пожарной безопасности.

Противопожарные мероприятия строящегося объекта обеспечивает генеральная подрядная организация согласно существующим Правилам пожарной безопасности.

В целях пожарной безопасности на строительной площадке предусмотрена установка пожарных щитов со средствами пожаротушения.

Грузоподъемные машины, грузозахватные устройства, средства контейнеризации и пакетирования, применяемые при выполнении погрузочно- разгрузочных работ, должны удовлетворять требованиям государственных стандартов и технических условий.

Мероприятия по технике безопасности при осуществлении комплекса, строительно-монтажных работ должны быть разработаны в проектах производства работ, в зависимости от конкретных условий их выполнения.

При одновременной работе нескольких организаций необходимо предусмотреть мероприятия по безопасности труда в соответствии с «Положением о взаимоотношениях организаций - генеральных подрядчиков с субподрядными организациями».

Ответственность за соблюдением согласованных мероприятий по технике безопасности возлагается как на генеральную строительную организацию, так и на администрацию заказчика, на территории которого производятся строительно-монтажные работы.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проектом предусмотрено «Электроснабжение 10 кВ гостиничного комплекса, расположенного по адресу: РК, г.Актобе, пр.Абилкайыр хана, 56 Б». Мероприятия по технике безопасности и охране труда должны обеспечиваться правильной организационно-технической подготовкой к строительству и выполнением работ в полном соответствии с действующими нормами, правилами и технологическими картами. На участках производства работ, находящихся в зоне влияния действующих электроустановок, должна быть обеспечена разработка специальных мероприятий по защите, работающих от поражения электрическим током и обеспечены индивидуальными защитными средствами.

При проектировании для работников на строительной площадке предусматривается временные передвижные санитарно-бытовые помещения. В санитарно-бытовые помещения входят: помещение для приема пищи, гардеробная, умывальник, биотуалет, сушилка, помещение для обогрева рабочих, душевая. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудованы индивидуальными шкафчиками.

Также предусмотрены питьевой режим и питание рабочих. На всех рабочих местах находятся укомплектованные медицинские аптечки. В качестве питьевой воды будет

использоваться бутилированная вода в 5-ти литровых емкостях, соответствующая гигиеническим требованиям к качеству воды, установленного согласно ТУ- 645 РК38973136 и СанПиН «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды. Контроль качества». № РК 3.01.067.97. Необходимое количество бутылей будет завозиться по мере необходимости. Условия нахождения, режим работы и относительно невысокая годовая мощность обуславливают возможность использования привозной воды на хозяйственно-питьевые и технические нужды.

Рабочий проект «Электроснабжение 10 кВ гостиничного комплекса, расположенного по адресу: РК, г.Актобе, пр.Абилкайыр хана, 56 Б» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, утвержденных приказом Министра здравоохранения РК.

6.5 Организация строительства

Настоящий раздел выполнен с учетом специфики проектирования и строительства линии КЛ-10кВ, сооружаемых строительно-монтажными организациями Минэнерго РК для электроснабжения объектов. Строительно-монтажные работы по сооружению КЛ-10кВ предусматривается выполнить силами специальными организации, с предоставлением допуска РЭС для проведения работ, согласно категорийности производимых работ, оснащенной необходимыми строительными машинами и механизмами для производства строительных и монтажных работ.

Нормативная продолжительность строительства с учетом условий, замедляющих строительство, составляет для КЛ-10кВ - 1 месяц.

Погрузочно-разгрузочные работы на станциях назначения, на складе материалов и оборудования, развозка оборудования по трассе КЛ-10кВ осуществляется механизмами и транспортными средствами подрядчика. Проектируемые линии, как объект строительства, не имеют сложной и неосвоенной технологии и по принятой классификации относятся к несложным объектам. Перед началом строительства должны быть выполнены работы по подготовке территории к строительству: убраны деревья с трассы, обрезаны мешающие ветки, переустроены сооружения, мешающие строительству, демонтированы действующие непригодные к дальнейшей эксплуатации линии. В целях снижения длительности перерывов в электроснабжении при работах по сооружению линий взамен демонтируемых необходимо к началу выполнения работ привести в рабочее состояние имеющиеся резервные источники электроснабжения электроприемников 2 и 3 категории.

При производстве всего комплекса строительно-монтажных работ должно быть обеспечено выполнение мероприятий по организации безопасной работы с применением механизмов, грузоподъемных машин, транспортных средств, работ на высоте и других технологических операций.

Начало строительства запланировано на третий квартал 2023 года, согласно письму заказчика №3 от 16.01.2023 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября

2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

-Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от14.11.2017 г. №249-НК);

-Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве(Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);

-Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);

-Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г.№249-НК), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НК;

-Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК

(приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от14.12.2018 г. №257-НК. Ввод в действие с 01.01.2019 г.; приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НК. Ввод в действие с 10.08.2020 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 27.07.2021 г.№110-НК. Ввод в действие с 17.08.2021 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 25.01.2022 г. №8-НК. Ввод в действие с 11.02.2022 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 22.08.2022 г. №167-НК. Ввод в действие с 16.09.2022 г.);

-Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;

-Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

-Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022),ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022), монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;

-Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2022);

-Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2022);

-Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2022);

-Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);

-Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);

-Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2022);

-Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2022);

-Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022).

Приняты затраты:

-на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), в размере - 2,4%.

-при производстве строительно-монтажных работ в климатических условиях III температурной зоны по отраслям, в размере - 0,6 %

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %

Месячный расчетный показатель на 2023 год составляет 3450 тенге.

Налог на добавленную стоимость на 2023 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "SANA-2015".

SANA-2015 23.1 от 05.01.2023 г., в текущих ценах, введенных с 01.01.2023 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

Электротехническое решение

Раздел ЭС

1. Представлен полный проект электроснабжения. согласно технических условий и задания на проектирование.

Общая пояснительная записка и приложения

1. Общую пояснительную записку привели в соответствие с рабочим проектом.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Площадь участка	га	0,3173	0,3173
2	Расчетная мощность	кВт	2000	2000
3	Протяженность ВЛ-10 кВ	пм	4042	4042
4	Установка 2БКТПН 10/0,4 кВт	шт	1	1
5	Линейные ячейки 10 кВ	шт	2	2
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года	млн.тенге	354,065	239,179
	В том числе:			
	СМР	млн.тенге	61,950	69,965
	Оборудование	млн.тенге	237,133	130,761
	Прочие затраты	млн.тенге	54,983	38,453
7	Продолжительность строительства	мес.	1	1

8. ВЫВОД

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Электроснабжение 10 кВ гостиничного комплекса, расположенного по адресу: РК, г.Актобе, пр.Абилкайыр хана, 56 Б», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- площадь участка - 0,3173 га;
- расчетная мощность - 2000 кВт;
- протяженность ВЛ-10 кВ - 4042 пм;
- КТПН 10/0,4 кВт - 1 шт;

- линейные ячейки 10 кВ	- 2 шт;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года	- 239,179 млн. тенге;
в том числе:	
- СМР	- 69,965 млн. тенге;
- оборудование	- 130,761млн. тенге;
- прочие затраты	- 38,453 млн. тенге;
- продолжительность строительства	- 1 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Товариществом с ограниченной ответственностью «MetExpo-Trading»в соответствии с условиями договора ЕРА-0002-01 от 20.01.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «ҚР, Ақтөбе қ., Әбілқайыр хан даңғылы, 56 Б мекенжайында орналасқан 10 кВ қонақ үй кешенін электрмен жабдықтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

- учаске алаңы	- 0,3173 га;
- номиналды қуаты	- 2000 кВт;
- ӘЖ ұзындығы-10 кВ	- 4042 қм;
- КТПН 10/0,4 кВт	- 1 дана;
- линиялық ұяшықтар 10 кВ	- 2 дана;
- құрылыстың жалпы сметалық құны 2023 жылғы ағымдағы бағалармен	- 239,179 млн. тенге;
оның ішінде	
- ҚМЖ	- 69,965 млн. тенге;
- құрал-жабдықтар	- 130,761 млн. тенге;
- басқа да шығындар	- 38,453 млн. тенге;
- құрылыс ұзақтығы	- 1 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 20.01.2023 жылғы ЕРА-0002-01 келісім шарт шарттарына сәйкес тапсырысшы «MetExpo - Trading» ЖШС кепілдігімен орындалды.

3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

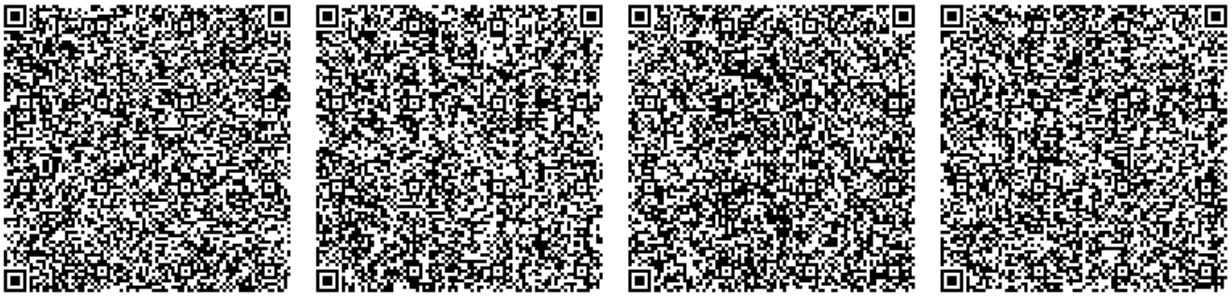
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кырымкереева Айзат Жулдызбековна		KZ14VJE00034477	Соответствует
2	Электротехническое решение	Кукиев Амантай Муратович		KZ29VJE00054577	Соответствует
3	Общая часть	Балмагамбетов Хамит Калидуллович		KZ34VJE00037997	Соответствует
4	Проект организации строительства	Балмагамбетов Хамит Калидуллович		KZ34VJE00037997	Соответствует
5	Сметная документация	Балмагамбетов Хамит Калидуллович		KZ34VJE00037997	Соответствует
6	Паспорт проекта	Балмагамбетов Хамит Калидуллович		KZ34VJE00037997	Соответствует
7	Ведущий эксперт	Балмагамбетов Хамит Калидуллович		KZ34VJE00037997	Соответствует
8	Общая пояснительная записка и приложения	Балмагамбетов Хамит Калидуллович		KZ34VJE00037997	Соответствует

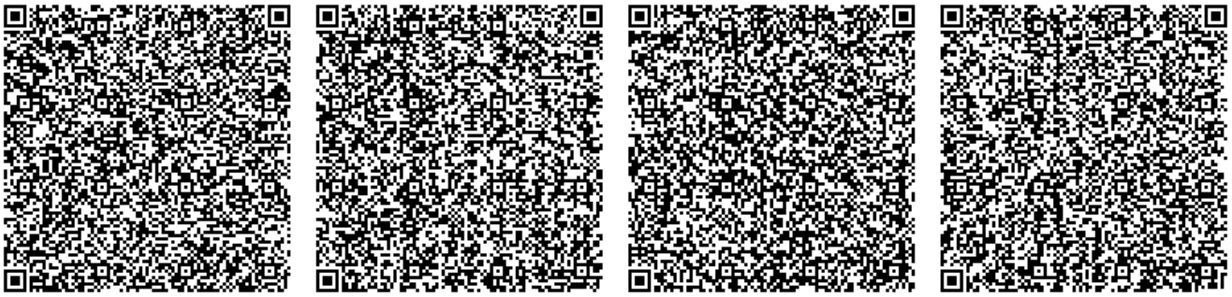
Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Уразова А.А. (Директор)

Балмагамбетов Х.К. (Эксперт)



Кырымкереева А.Ж. (Эксперт)



Кукиев А.М. (Эксперт)