«Қызылорда қаласы, Төле би көшесі, 68а үй мекенжайы бойынша
азық-түлік емес дүкен салу»
жұмыс жобасы бойынша

02.12.2022 ж. № ПЭК-0033/22

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
Жапбасбаев Максат Жорабекович

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі «ПроектГруппСервис»

Қызылорда қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, Төле би көшесі, 68а үй мекенжайы бойынша азық-түлік емес дүкен салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПрофЭксперт и К» ЖШС берді.

«ПрофЭксперт и К» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ПЭК-0033/22 от 02.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство непродовольственного магазина по адресу: г. Кызылорда, ул. Толе би дом 68А»

**ЗАКАЗЧИК**:
Жапбасбаев Максат Жорабекович

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
Товарищество с Ограниченной Ответственностью «ПроектГруппСервис»

г. Кызылорда

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство непродовольственного магазина по адресу: г. Кызылорда, ул. Толе би дом 68А» выдано ТОО «ПрофЭксперт и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофЭксперт и К».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект Қызылорда қаласы, Төле би көшесі, 68а үй мекенжайы бойынша азық-түлік емес дүкен салу, Строительство непродовольственного магазина по адресу: г. Кызылорда, ул. Толе би дом 68А

**Дополнительные сведения:** ПЭК-0034-01, 22.11.2022, заявления 22.11.2022

**1.1. Категория:** IV Категория

**1.2. Класс опасности:** 5 класс опасности

**1.3. Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

**1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:**

**2. ЗАКАЗЧИК:** Жапбасбаев Максат Жорабекович

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с Ограниченной Ответственностью «ПроектГруппСервис»

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Негосударственные инвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование от 02 марта 2022 года, утвержденное Жапбасбаев Максат Жорабекович;

акт на право частной собственности на земельный участок от 16 февраля 2022 года с кадастровым номером 10-156-006-1281 для обслуживания здания;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 09 марта 2022 года №KZ85VUA00617021, утвержденное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Кызылорда»;

эскизный проект от 15 марта 2022 года №KZ52VUA00621883, согласованный КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Кызылорда»;

отчеты по инженерно-геологическим и инженерно-геодезическим изысканиям, выполненные ТОО «ГеоЛидеПроектСервис» (лицензия №15011670 от 19 июня 2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»).

*Письма:*

Жапбасбаев Максат Жорабекович:

от 22 ноября 2022 года №01/22 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительства.

*Технические условия:*

АО «КРЭК» от 30 декабря 2020 года №332 на электроснабжение;

АО «КазТрансГазАймак» от 30 марта 2022 года №09-гКз-2022-00000240 на газоснабжение;

ГКП на ПХВ «КызылордаСуЖуйеси» от 09 марта 2022 года №04-48 на водоснабжение.

**5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Том I.

Книга 1 Общая пояснительная записка
Книга 2 Паспорт проекта
Книга 3 Расчет фундаментов
Книга 4 Теплотехнический расчет

Том II.
Альбом 1 Генеральный план
Альбом 2 Архитектурно-строительные решения
Альбом 3 Отопление и вентиляция
Альбом 4 Водопровод и канализация
Альбом 5 Электротехническая часть

Том III. Книга 1

Том IV. Книга 1 Раздел «Охрана окружающей среды»

**5.3 Цель и назначение объекта строительства**

Магазин предназначен для розничной продажи товаров и оказания услуг покупателям.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства**

Площадка строительства расположена по улице ул. ул. Толе би дом 68 «А» в г.Кызылорда.

**Природно-климатические условия района строительства:**
климатический район – IVг (СНиП РК 2.04-01-2010);
годовое количество осадков – 129мм;
средняя температура наружного воздуха:
- наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток – минус 30ºС (СНиП РК 2.04-01-2010);
сейсмичность района –5 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);
район по весу снегового покрова – I (So = 50 кг/м2, СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38 кг/м2, СНиП 2.01.07-85*).

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**7.1 Оценка принятых проектных решений**

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство непродовольственного магазина по адресу: г. Кызылорда, ул. Толе би дом 68 А»** разработан в полном объеме.

**7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы**

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К» в рабочий проект **«Строительство непродовольственного магазина по адресу: г. Кызылорда, ул. Толе би дом 68 А»** внесены следующие изменения и дополнения:

**По конструктивной части**

7.2.1 На листе общих данных заполнен штамп согласования со смежными разделами.

**По отоплению и вентиляции**

7.2.2 Согласно ГОСТ 21.602-2003:

ведомость ссылочных и прилагаемых документов - приведено в соответствие;

на схеме системы отопления указаны отметки прокладки труб.

7.2.3 Чертежи и пояснительная записка приведены в соответствие с СПДС ГОСТ 21.101-97 (изд.2003), СН РК 1.02-03-2011* "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство". Откорректирована спецификация оборудования.

**По электротехнической части и слаботочным сетям**

7.2.4 Откорректировано:

основные технические показатели объекта, принципиальная схема распределительной и питающей сети и вводного распределительного устройства ВРУ, ведомость ссылочных и прилагаемых документов в общих указаниях и пояснительной записке согласно нормам СН РК 1.02-03-2011;

тип кабеля, привязочные размеры и расстояние между светильниками освещения, условные обозначения согласно требованиям СН РК 2.04-01-2011, ГОСТ 21.608-84*, ГОСТ 21.613-88, спецификации оборудования, объём работ.

Таблица №7.2

Основные технико-экономические показатели рабочего проекта

| № п/п | Наименование показателей | Единицы измерения | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендованные к утверждению |
| 1 | Мощность | этаж | 2 | 2 |
| 2 | Общая площадь | $м^2$ | 256,754 | 256,754 |
| 3 | Расчетная площадь | $м^2$ | 239,04 | 239,04 |
| 4 | Площадь застройки | $м^2$ | 173,137 | 173,137 |
| 5 | Строительный объем | $м^3$ | 1172,28 | 1172,28 |
| 6 | Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022 года, в том числе | млн.тенге | 94,318 | 94,318 |
| | СМР | | 64,613 | 64,613 |
| | Оборудование | | 6,357 | 6,357 |
| | Прочие затраты | | 23,348 | 23,348 |
| 7 | Продолжительность строительства | мес. | 8 | 8 |

**8. ВЫВОДЫ**

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство непродовольственного магазина по адресу: г. Кызылорда, ул. Толе би дом 68 А»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Қарғабай Болат Ізбастыұлы, в соответствии с условиями договора от 22 ноября 2022 года №ПЭК-0034.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласы, Төле би көшесі, 68а үй мекенжайы бойынша азық-түлік емес дүкен салу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 22 қарашадағы №ПЭК-0034 шартының талаптарына сәйкес Қарғабай Болат Ізбастыұлы кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специа-лизация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ведущий эксперт | Тарбаков Амангельды Муратович | Конструктивная часть | KZ31VJE00017681 | Соответствует |
| 2 | Архитектурно-строительная часть | Тарбаков Амангельды Муратович | Конструктивная часть | KZ31VJE00017681 | Соответствует |
| 3 | Электротехническое решение | Көбекбай Нұрлан Көбекбайұлы | Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем) | KZ72VJE00019174 | Соответствует |
| 4 | Водоснабжение, канализация, очистные сооружения | Сарсенбайулы Рысбек | Инженерные сети и системы (по видам инженерных | KZ86VJE00049089 | Соответствует |
| 5 | Отопление и вентиляция | Сарсенбайулы Рысбек | Инженерные сети и системы (по видам инженерных | KZ86VJE00049089 | Соответствует |

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан
от 2 апреля 2015 года № 305.

**Сарсенбаева А.Т. (Директор)**

**Тарбаков А.М. (Эксперт)**

**Көбекбай Н.К. (Эксперт)**

**Сарсенбайулы Р.. (Эксперт)**