Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 12 2023 года

Заказчик: **Государственное учреждение "ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА САРАНИ", БИН 130840021364, Тел.: 8(72137)73919, инд. 101200, Карагандинская область, г. Сарань, улица Жамбыла , 67**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населённый пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « 27 » 12 - 2023г. ТОО «Универсал СтройСервис», директор Момбеков Жанболат Аскарович, Казахстан, Туркестанская область, город Арыс, улица М.Бастарбекова, дом 8, БИН 040940024224, +7 (747)4422684

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от «27» 12 2023г. ТОО «Bureau TSE» БИН 180440002977, +7 776 108 6264, ШАЛБАЕВ САМАТ МОЛДАБАЕВИЧ, № KZ52VJE00076958 от 20.10.2022 г

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от « 27 » 12 2023г. ТОО «БЫТЫС ГРАНД» БИН 051040015207, лицензия № 18014752, 31.07.2018, Акманов Алмас Жалганбекович, Рахмидинов Дияр Абдуллаевич в соответствии с приказом от 25.04.2023 года № 032; +7 707 824 3086

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора,№ и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к дому по адресу: г. Сарань, мкр. 3, дом №12 (РТИ) (раздел электроснабжение)», вид строительства: новое, уровень ответственности: второй нормальный, технически не сложный**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Карагандинская область, город Сарань, микрорайон 3 дом №12**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____ 2023 года, дата ознакомления, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **правоустанавливающего документа на земельный участок от 20.04.2021 года № 29/05 . «Решение (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю» Акимат города Сарани**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____2023года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

Государственное учреждение " Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области"№ KZ03REA00333040, 23.05.2023г. Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" № KZ40REA00347894 от 21.08.2023 г.. Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" № KZ91REA00353281 22.09.2023г. Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" № KZ33REA00358787 от 26.10.2023 г. Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" KZ84REA00363592 22.11.2023г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «БАТЫС ГРАНД», Рабочий проект, № 132/17-12-2021**

Наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **№ 132/17-12-2021, апрель 2021 г, ГУ "Отдел строительства города Сарани» ", № 75-1 от 02.10.2022 года. Положительное заключение экспертизы выдано от 23.09.2022, частная , РАМАЗАНОВ АСХАТ ОРАЛОВИЧ;ОЗГУМБАЕВА ЮЛИЯ ИГОРЕВНА, ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ»**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «23» мая 2023 г.

окончание работ «_18_» _декабря_____ 2023 г.

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2** ;

фактически, месяц: _7

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее		Единица измерения	По проекту		Фактически	
			общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
АВБШв 4х70-1		м	100	0	100	0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Участок расположен в районе: **Республика Казахстан, Карагандинская область, Сарань Г.А., г.Сарань, мкр. 3 дом №12. В соответствии с заданием на проектирование и учитывая общую схему электроснабжения на объекте предусматриваются: I. Электротехнические решения: Проектом предусмотрена прокладка КЛ-0,4кВ, осуществить по существующей схеме сетей РУ-0,4кВ фид.6 ТП-10/0,4 кВ №44 до существующего ВРУ. 1. Силовой кабель 0,4 кВ применить с алюминиевыми жилами с изоляцией из ПВХ заполнением, на напряжение до 1 кВ АВБШв-4*70-1 мм2. II. - демонтаж существующих силовых кабелей – не требуется. - прокладка и монтаж новых силовых кабелей. - перечень проектируемых кабельных линий 0,4 кВ. «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к дому по адресу: г. Сарань, мкр.3, дом №12(РТИ) (раздел электроснабжения)» осуществляется в пределах существующей подстанции. Строительство объекта характеризуются выполнением работ в стеснённых условиях, вблизи объектов находящимися под высоким напряжением. Строительные конструкции сооружений решены следующим образом: Предусмотрена прокладка КЛ-0,4кВ, осуществить по существующей схеме сетей РУ-0,4кВ фид.6 ТП-10/0,4 кВ №44 до существующего ВРУ. – Силовой кабель 0,4 кВ применить с алюминиевыми жилами с изоляцией из ПВХ заполнением, на напряжение до 1 кВ АВБШв-4*70-1 мм2.Прокладка кабелей, осуществляется в земле. *Технические и строительные решения по прокладке КЛ-10 кВ:*. 1. От существующей ТП №44 до ввода в существующего ВРУ дома №12 укладка кабелей осуществляется в траншее глубиной 0,7 м с защитой по всей длине трассы кирпичом. 2. При пересечении кабельных траншей с подземными коммуникациями и автодорогами защитить кабели пластиковыми трубами. 3. На протяжении трассы уложить песчаную подушку, для защиты механических повреждений, накрыть кабель кирпичом. 4. Кабели выбраны по допустимому току, сечение кабелей согласованы с Заказчиком. 5. Траншеи по типу Т-1 (1 КЛ), согласно А5 - 92 – 13.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 2 793310.69 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге, прочие затраты_____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 793 310,69 тысячи тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____тысячи тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____100__% и фактически применено 100_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к дому по адресу: г. Сарань, мкр. 3 дом №12 (РТИ) (раздел электроснабжение)», принять в эксплуатацию:

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: руководитель **Балаубаев Сальжан Канатович**/_____/

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Bureau TSE», директор Бейсен Қуаныш Аділбекұлы** /_____/ «_____»_____2023г

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ШАЛБАЕВ САМАТ МОЛДАБАЕВИЧ, по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций /_____/ «____»_____2023 г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО «БЫТЫС ГРАНД», директор АКМАНОВ АЛМАС ЖАЛГАНБЕКОВИЧ** /_____/ «____»_____2023 г

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **ТОО «БЫТЫС ГРАНД», директор Акманов Алмас Жалганбекович**/_____/
«____» _____2023 г

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Рахмидинов Дияр Абдуллаевич, в соответствии с приказом от 25.04.2023 года № 032
_/_____/ «____» _____2023 г
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Акманов Алмас Жалганбекович, в соответствии с приказом от 25.04.2023 года № 032
_/_____/ «____» _____2023 г
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) :
Момбеков Жанболат Аскарович /_____/
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии