Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» декабря 2023 г.

Заказчик **ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны», БИН 130 740 015 861, г. Астана, ул. Бейбитшилик 11 , в лице исполняющего обязанности руководителя Е.А. Сыздыков**

наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО «Казстройподряд», БИН 050540001531, генеральный директор Хикмет Аталай, г. Астана, улица Кенесары 12, НП 7.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **ТОО "Инженерное бюро "NURTAU", БИН 120440020322, Шортаева Бауыржана Бериковича аттестат №KZ23VJE00031987 от 03.11.2017 г; аттестат №KZ66VJE00031989 от 03.11.2017 г; аттестат №KZ50VJE00031986 от 03.11.2017 г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **ТОО «Qazaq Zhylu», Кранина Ольга Николаевна , аттестат №KZ81VJE00075951 от 23.08.2022 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство районной газовой котельной «Юго-Восток» в городе Нур-Султан (без внеплощадочных инженерных сетей)»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г. Астана, район «Есиль», район улицы Е538 (проектное наименование)**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "27" января 2022 года № 510-160 Выписка из постановления акимата города Нур-Султан;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» KZ16REA00323688 от 28.03.2023 года**

Наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Ак Жол-II», ГСЛ №15007668, проект 3/21

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Заключение №01-0203/22 от 13.05.2022 года выданные РГП «Госэкспертиза»

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **"28" марта 2023** года; окончание работ **" " декабрь 2023** года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **20;** фактически, месяц: **9**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели *(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):*

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Расчетная тепловая мощность	МВт	407,05		407,05	
Допустимая температура подающей магистрали	°С	130		130	
Допустимое избыточное рабочее давление	бар	10		10	
Номинальная тепловая мощность	МВт	422,4		422,4	
Расход теплоносителя на тепловую нагрузку	нм3/час	5833		5833	
Присоеденительные патрубки	мм	Т1- Д1020х8,0 Т2-Д1020х8,0		Т1- Д1020х8,0 Т2-Д1020х8,0	
Отопительный график	°С	150/80		150/80	
Электроснабжение	В	380		380	
Предварительная электрическая нагрузка, Рр	кВт	5754,0		5754,0	
Предварительный расчетный ток, Ip	А	9400,4		9400,4	
Коэффициент мощности, f		0,85/0,93		0,85/0,93	
Расход природного газа на тепловую нагрузку при 422,4 МВт	нм3/ч.	43 758		43 758	
Расход природного газа на один сдвоенный котель 38,4 МВт	нм3/ч.	3978		3978	
Средняя температура отходящих газов	°С	160-207		160-207	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Газовая котельная имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь котельной, всего	метр в квадрате (далее - $м^2$)	40000	40000

Число этажей	этаж	1	1
Площадь застройки	м2	4810,29	4810,29
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	53 550,0	53 550,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь квартир, $м^2$**		**число квартир**	**площадь квартир, $м^2$**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Котельная в плане представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы с размерами в осях 102,0х42,0 м. Высота до низа несущих конструкций 9,5 м. Внутри здания предусмотрены административно-бытовые помещения, помещения для инженерных сетей. Высота помещений 3,45 м, высота здания 12,68 м. В котельной предусмотрены: котельный зал, помещения для водопроводный насосной, диспетчерская, мастерская текущего ремонта, венткамера, электрощитовая, коридор, кабинет начальника котельный, душевые, раздевалки, санузлы, умывальная, комната приема пищи, комната отдыха, помещения для складирования.

В котельном зале предусмотрены подвесные краны, по одному в каждом пролете, грузоподъемностью 5,0 тонн.

Наружная отделка:

стены – стеновые сэндвич-панели с полимерным покрытием;
кровля совмещенная – рулонный материал ПВХ мембрана с внутренним водостоком;
витражи - алюминиевые однокамерные ГОСТ 21519-2003;
окна – металлопластиковые однокамерные ГОСТ 30674-99;
козырьки над входами из сайдинга с полимерным покрытием;
отмостка – асфальтовая;
наружные двери, ворота - металлические по ГОСТ 31173-2003.

Внутренняя отделка:

стены – стены из ГКЛ, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка;
потолок – листы ГКЛ, водоэмульсионная окраска;
полы –ламинированные покрытия, керамогранитные плитки, наливные полимерные-эпоксидные покрытия;
двери – алюминиевые, ПВХ профиль по ГОСТ 30970-2002.

Устойчивость здания обеспечивается совместной работой конструкций металлического каркаса - ферм покрытия, колонн, системой вертикальных и горизонтальных связей и железобетонных фундаментов. Фундаменты – свайные. Сваи – забивные сборные железобетонные марки С60-30, С70-30, С80-30 по ГОСТ 19804-2012 из бетона С20/25, F100, W6 на сульфатостойком цементе. Ростверки – монолитные железобетонные из бетона С20/25, F100, W6 на сульфатостойком цементе. Гидроизоляция поверхностей, соприкасающихся с грунтом, предусмотрена обмазкой горячим битумом за два раза. Колонны - из сварных двутавров из листовой стали с сечением крайних колонн средние

забивные сборные железобетонные марки С60-30, С70-30, С80-30 по ГОСТ 19804-2012 из бетона С20/25, F100, W6 на сульфатостойком цементе. Ростверки – монолитные железобетонные из бетона С20/25, F100, W6 на сульфатостойком цементе. Гидроизоляция поверхностей, соприкасающихся с грунтом, предусмотрена обмазкой горячим битумом за два раза. Колонны - из сварных двутавров из листовой стали с сечением крайних колонн средние колонны из сварных замкнутых труб квадратного сечения 300х300х8 по ГОСТ 30245-2003. Фермы - стропильные и подстропильные фермы из сварных замкнутых труб квадратного сечения. По осям Д/1-17 расположены подстропильные фермы пролетом 12 м. Элементы решетки стропильных и подстропильных ферм выполнены из гнутых замкнутых сварных труб квадратного сечения, верхний и нижний пояса ферм выполнены из гнутых замкнутых сварных труб квадратного и прямоугольного сечения. Шаг стропильных ферм 6 м, пролет 21 м. Связи - вертикальные связи по периметру здания жесткие, выполнены из сварных замкнутых труб квадратного сечения по ГОСТ 30245-2003, горизонтальные связи - гибкие с предварительным натяжением по ГОСТ 2590-2016. Все металлические конструкции, стальные изделия огрунтованы ГФ-021 в два слоя и покрыты эмалью ПФ-115 и обработаны огнезащитными составами «ПЛАМКОР-2».

Разбивка элементов благоустройства предусмотрена от стен запроектированного здания. Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей и преду-сматривает взаимоувязку проектируемого участка благоустройства с существующим рельефом.

Ко всем зданиям и сооружениям предусмотрены подъездные дороги для машин ава-рийных служб, грузовых и пожарных автомобилей. Покрытие проездов и стоянок для автомобилей асфальтобетонное, покрытие тро-туаров из тротуарной бетонной плитки. Предусмотрено озеленение участка. Ассортимент растений подобран в соответ-ствии с почвенно-климатическими условиями данного района. Предусмотрено ограждение по периметру территории.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 38 311 788,92 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3 853 035,73 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 30 353 918,67 тыс. тенге; прочие 4 104 834,53 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 38 946 288 474,20 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 3 885 857,854 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 30 347 527,549 тысяч тенге; прочие 638 607 561,448 тыс. тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено ___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство районной газовой котельной «Юго-Восток» в городе Нур-Султан (без внеплощадочных инженерных сетей)»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт(-ы) **Шортаев Бауыржан Берикович**
Аттестат №KZ23VJE00031987 от 03.11.2017 г.;
Аттестат №KZ66VJE00031989 от 03.11.2017 г.;
Аттестат №KZ50VJE00031986 от 03.11.2017 г.;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация **ТОО «Инженерное бюро«NURTAU», в лице директора Турсынбаевой Зауре Дуйсенбековны, БИН 120440020322;**

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Организация : **ТОО «Qazaq Zhylu, в лице директора Мухамбеталы Жанибека**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Кранина Ольга Николаевна,**
Аттестат №KZ81VJE00075951 от 23.08.2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик :

Генеральный подрядчик **Хикмет Аталай**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта **«Строительство районной газовой котельной «Юго-Восток» в городе Нур-Султан (без внеплощадочных инженерных сетей)»**
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство районной газовой котельной «Юго-Восток» в городе Нур-Султан (без внеплощадочных инженерных сетей)»	1			4810,29	53550,0	40000				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Свайный	стеновые сэндвич-панели с полимерным покрытием	Плоская, рулонная,	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное	Центральная	Центральная

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь ($м^2$)				
4	Жилая площадь ($м^2$)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1комнатные	2комнатные	3комнатные	4комнатные	5комнатные

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
4 га	40000	4810,29	35189,8	6486,2		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м²)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					262634				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		Котельный зал	3926,12			
	2		Помещение для водопроводной насосной	39,03			
	3		Помещение для складирования	34,39			
	4		Мастерская текущего ремонта	51			
	5		Венткамера	51,81			
	6		Электрощитовая	41,19			
	8		Коридор	51,49			
	9		Кабинет начальника котельной	18,87			
	10		Душевая (мужская)	3,56			
	11		Раздевалка (мужская)	13,97			
	12		Душевая (женская)	3,48			
	13		Раздевалка (женская)	11,73			
	14		Сан. узел (женская)	1,88			
	15		Умывальная	2,54			
	16		Сан. узел (мужская)	1,87			
	17		Умывальная	1,39			
	18		Комната приема пищи	29,17			
	19		Комната обогрева	29,84			
	20		Диспетчерская	25,85			
21			Кладовая инвентаря	10,18			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		свайные из забивных железобетонных свай и монолитного железобетонного ростверка
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Стеновые сэндвич-панели с полимерным покрытием
	2) перегородки		Перегородки из ГКЛ
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	-
4	Крыша		Плоская, рулонная
5	Полы	1-го этажа	Ламинат, керамогранитная плитка, эпоксидные наливные полы
		последующих этажей	-
6	Проемы	окна	Алюминиевые витражи/окна с металлопластиковым каркасом
		двери	Входные-металлические, внутренние-алюминиевые и из ПВХ
7	Отделочные работы	внутренние	Водоэмульсионная покраска, облицовка плитками глазурованными
		наружные	-

8	Горячее водоснабжение			Центральное, предусмотрено от теплообменников
9	Водопровод			предусмотрено от городских одноименных сетей
10	Канализация			из полиэтиленовых канализационных труб
11	Электроосвещение			Светильники светодиодные
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	предусмотрено по независимой схеме
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	КПП	БКТПН (3 шт)							
Площадь (м ^{2})	36	36,7							
Высота строения (м)	6,3	3,4							
Объем строения (м ^{3})	226,8	124,78							
Фундамент	Монолитная фундаментная плита	ФБС блоки							
Стены	стеновые сэндвич-панели с полимерным покрытием	Железобетонные							
Перекрытия	-	-							
Крыша	Двухскатная	Односкатная							
Полы	Линолеум	Бетонные							
Окна	Из ПВХ	-							
Двери	Металлические	Металлические							
Внутренняя отделка	-	Водоэмульсионная покраска							
Наружная отделка	-	Декоративная штукатурка							
Печи	-	-							

Техническое описание внутридворовых сооружений

	Размер в метрах	Объем (м ^{3})	Материал

Наименование сооружений	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополни-тельные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м^3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Кранина О.Н. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта **«Строительство районной газовой котельной «Юго-Восток» в городе Нур-Султан (без внеплощадочных инженерных сетей)»** (Электроснабжение 0,4 кВ)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 0,4 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…0,4 кВ	км	
5	Площадь опор	м 2	-
6	Опоры:		-
	1) металлические	штук (далее – шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Внутренне освещение :		
	1) светильники светодиодные для высоких пролетов, конструкция литой алюминиевый корпус	шт	80
	2) светильники светодиодные для высоких пролетов, конструкция литой алюминиевый корпус с БПА	шт	16
	3) светильники светодиодные индустриальный, корпус из негорячего пластиката	шт	41

	4) светильники светодиодные с опаловым рассеивателем, крепление на поверхность потолка или стены	шт	14
	5) светильник консольный	шт	4
10	Кабели:		
	1) марки ВВГнг сечением 3х2,5 напряжением до 0,66 кВ	км	4,752
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	14
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик: _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Кранина О.Н. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта **«Строительство районной газовой котельной «Юго-Восток» в городе Нур-Султан (без внеплощадочных инженерных сетей)»** (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2	262634	
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	262634	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2		
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	Грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	Деревья	шт	16100	Лох Серебристый

11.1	Деревья	шт	5459	Клен Татарский
11.2	Деревья	шт	9257	Вяз
11.3	Деревья	шт	7123	Тополь Канадский
11.4	Деревья	шт	2734	Сосна Обыкновенная
13	кустарники	шт	54519	Жимолость
13.1	Кустарники	шт		
14	цветники	м2		
15	газоны	м2		
16	порода деревьев		Лох Серебристый, Клен Татарский, Вяз, Тополь Канадский, Сосна Обыкновенная	
17	возраст	год	3-9	

Заказчик: _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Кранина О.Н. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта **«Строительство районной газовой котельной «Юго-Восток» в городе Нур-Султан (без внеплощадочных инженерных сетей)»**
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

\	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	562,9	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	562,9	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	404	
	1) из стальных труб	м	349	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	55	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	6	
	Задвижка d-100	шт	2	
	" d-80	шт	2	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-32	шт	1	
	" d-15	шт	1	

	" запорный	шт	18	
	Кран d-20	шт	30	
	" d-15	шт	1	
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	3	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация К1				
1	Общая протяженность	м	193	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) Полиэтиленовая труба (внутри здания)	м	43	
	7) Полипропиленовая труба гофрированная (наружные)	м	150	
Канализация К2				
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	607	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) Полиэтиленовая труба (внутри здания)	м	322	

	7) Полипропиленовая труба гофрированная (наружные)	м	285	
3	Прочие устройства			
	Ливневый колодец	шт	12	

Заказчик: _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Кранина О.Н. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта **«Строительство районной газовой котельной «Юго-Восток» в городе Нур-Султан (без внеплощадочных инженерных сетей)»** (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	128	
	Протяженность воздушной прокладки	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт	2	
	Протяженность подземной прокладки:	м	128	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	128	
2	Дренажные колодцы	шт	1	
3	Количество колодцев (камер)	шт	2	
4	Количество компенсаторов	шт	2	
5	Количество вводов	шт		
6	Количество задвижек	шт		
7	Количество задвижек	шт		

Заказчик: _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Кранина О.Н. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта **«Строительство районной газовой котельной «Юго-Восток» в городе Нур-Султан (без внеплощадочных инженерных сетей)»** (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Протяженность трубопровода	м	543,19
	Протяженность воздушной прокладки:	м	456
	1) на эстакадах	м	
	2) на опорах	м	454
	3) безопорная прокладка	м	2
	Количество опор	шт	15
	Протяженность подземной прокладки:	м	87,19
	1) в проходных каналах	м	
	2) в полупроходных каналах	м	
	3) бесканальная прокладка	м	87,19
2	Количество колодцев (камер)	шт	
3	Количество компенсаторов	шт	
4	Количество вводов	шт	
5	Количество задвижек d =	шт	
	d =	шт	
6	Вентили (клапан) d =	шт	
	d =	шт	1
7	Кран d =125	шт	22
	d =50	шт	26
	d =25	шт	26
	Трехходовой d =25	шт	24
	d =16	шт	1
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт	1

9	Переходники	шт	
10	Затворы поворотные	шт	
11	Регуляторы давления	шт	
12	Скважины	шт	
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт	

Заказчик: _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Кранина О.Н. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта **«Строительство районной газовой котельной «Юго-Восток» в городе Нур-Султан (без внеплощадочных инженерных сетей)»** (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка UTP 5e	км	0,54
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	
	3) ККСр 3-10	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	

Заказчик: _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Кранина О.Н. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)