Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

# Декларация о соответствии

«22» сентября 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Ғимарат KZ" Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, мкр. Степной 3,1 /4, 95**
*(наименование организации, юридический адрес)*

в лице директора **Кайыркенова Серикбола Ерболовича**
*(имя, отчество (при наличии) руководителя организации)*

по объекту: **Капитальный ремонт подъезда и 9-ти квартир дома №2 улицы Ленина села Дубовка по адресу: Карагандинская область Абайский район село Дубовка улица Ленина дом №2.**
*(наименование, местонахождения объекта)*

Заказчиком, которого является **ГУ "Аппарат акима Дубовского сельского округа" Карагандинская область, Абайский район, с.Дубовка, Юбилейная, 37. Аким Кисраунов Ергали Диярович.**
*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)*

удостоверяет, что:

1. Капитальный ремонт на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО "KazStroyBazis"**
*(наименование организации)*

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Альянс проектстрой сервис №001-1 Рабочий проект**
*(наименование проектной организации, номер проекта)*

утвержденным(ой) **ГУ "Аппарат акима Дубовского сельского округа", № 85-Р от 10.08.2021г**
*(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)*

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| - | - | - | - | - | - |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Капитальный ремонт подъезда и 9-ти квартир дома №2 улицы Ленина села Дубовка имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 659,81 | 659,81 |
| Число этажей | этаж | 3 | 3 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 1 674,56 | 1 674,56 |
| В том числе подземной части | м2 | 16,358 | 16,358 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| Всего квартир, в том числе: | 9 | общая | жилая | 9 | общая | жилая |
| однокомнатных | 3 | 30,57 | 17,20 | 3 | 91,14 | 51,60 |
| двухкомнатных | 3 | 47,77 | 34,40 | 3 | 142,74 | 103,20 |
| трехкомнатных | 3 | 57,87 | 42,20 | 3 | 173,63 | 126,60 |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Подъезд и 9-ти квартир дома №2 улицы Ленина села Дубовка. Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, на основании технического заключения по обследованию фасадов зданий и дефектных актов. Уровень ответственности здания - II (не относящийся к технически сложным). Класс по функциональной пожарной опасности - Ф1.3. Класс конструктивной пожарной опасности С0. Степень огнестойкости здания - II. Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д. Год постройки здания - 1977 год (согласно данным технического паспорта). Здание представляет собой отдельно стоящее трехэтажное здание с подвалом. Подъезд №3 представляет прямоугольную в плане фигуру с размерами в осях «1-7» 14,2 м и рядах «А-В» 11,6 м
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **июнь 2022 года;** окончание работ: **сентябрь 2022 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4;** фактически, месяц: **4;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.)*

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Капитальный ремонт подъезда и 9-ти квартир дома №2 улицы Ленина села Дубовка**

*(наименование объекта (комплекса)*

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кайыркенов Серикбол Ерболович**

*(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

ЖСН / БИН 150240018326