«Дубовка ауылы Ленин көшесі №2 үйдің кіреберісін және 9 пәтерін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

28.07.2021ж. № PEG-0120/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Дубовка ауылдық округі
әкімінің аппараты» ММ, Қарағанды обл.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Альянс проектстрой сервис» ЖШС,
Қарағанды қ.

Нұр-Сұлтан қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Дубовка ауылы Ленин көшесі №2 үйдің кіреберісін және 9 пәтерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ PEG-0120/21 от 28.07.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт подъезда и 9-ти квартир дома №2 улицы Ленина села Дубовка»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима Дубовского сельского округа», Карагандинская обл.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Альянс проектстрой сервис», г. Караганда

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт подъезда и 9-ти квартир дома №2 улицы Ленина села Дубовка»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт подъезда и 9-ти квартир дома №2 улицы Ленина села Дубовка».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 11 июня 2021 года № 37, заключенным между ТОО «Prof Expert Group» и ГУ «Аппарат акима Дубовского сельского округа».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Дубовского сельского округа», Карагандинская область, Абайский район, село Дубовка.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Альянс проектстрой сервис» (11 ГСЛ-КР № 01681 от 9 января 2020 года и приложения к лицензии от 9 января 2020 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», проектная деятельность - II категория), Карагандинская область, город Караганда.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: по бюджетной программе 007 «Организация сохранения государственного жилищного фонда города районного значения, села, поселка, сельского округа», по подпрограмме 015 «Из средств местного бюджета», по специфике 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств» на 2021 год.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 20 мая 2020 года;

распоряжение акима Дубовского сельского округа от 30 декабря 2020 года № 153-р об утверждении бюджетных программ государственного учреждения «Аппарат акима Дубовского сельского округа» на 2021-2023 годы;

распоряжение акима Дубовского сельского округа от 18 июня 2020 года №62-р о создании комиссии для составления дефектной ведомости;

распоряжение акима Дубовского сельского округа от 30 декабря 2020 года №153-р об утверждении бюджетных программ, администратором которых является ГУ «Аппарат акима Дубовского сельского округа» на 2021-2023 годы;

дефектная ведомость, утвержденная заказчиком от 22 июня 2020 года;

письмо заказчика от 7 июня 2021 года № 4-1/280 о том, что по объекту вывоз мусора будет осуществляться на расстояние 5 км;

письмо заказчика от 7 июня 2021 года № 4-1/287 о проведении комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту;

письмо заказчика от 27 июня 2021 года № 4-1/288 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 7 июня 2021 года № 4-1/289 о запланированном сроке выполнения работ по капитальному ремонту;

техническое заключение по результатам экспертного обследования и оценке технического состояния 3-го подъезда и 9-ти квартир жилого дома, выполненное ТОО «Техностройинжиниринг 2050» (свидетельство об аккредитации №00153 от 9 августа 2019 года, аттестаты экспертов №KZ28VJE00025689 от 2 мая 2017 года и №KZ05VJE00019992 от 13 сентября 2016 года) в июле 2019 года;

ведомость объемов работ (Форма №Р-1), утвержденная комиссионо представителями заказчика и генпроектировщика от 19 июля 2021 года;

технический паспорт (Ф-2) на многоквартирный жилой дом, составленный филиалом НАО «ГК «Правительство для граждан» по Карагандинской области от 19 октября 2020 г.;

заявление об экологических последствиях (ЗЭП), утвержденное заказчиком от 21 июля 2021 года.

Технические условия

ГУ «Аппарат акима Дубовского сельского округа» от 29 мая 2020 года № 4-1/234 технические условия на электроснабжение подъезда и 9-ти квартир дома №2 улицы Ленина села Дубовка.

5.2 Согласования заинтересованных организаций

Схема подключения 3-го подъезда дома №2 по ул. Ленина в с. Дубовка согласованная с ГУ «Аппарат акима Дубовского сельского округа» от 19 июля 2021 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр рабочего проекта: 001-1-РП

Том 1. Текстовая часть рабочего проекта, в составе:

Книга 1. Паспорт рабочего проекта.

Книга 2. Общая пояснительная записка.

Книга 3. Оценка воздействия на окружающую среду.

Книга 4. Сметная документация.

Том 2. Графическая часть рабочего проекта, в составе:

Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.

Альбом 2. Внутренний водопровод и канализация.

Альбом 3. Отопление и вентиляция.

Альбом 4. Силовое электрооборудование.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является проведение капитального ремонта 3-го подъезда и 9-ти квартир жилого дома №2 по улице Ленина в селе Дубовка.

Целевое назначение (литер А): многоквартирный жилой дом (кадастровый номер 09: 134:068:500:1/А).

5.5 Существующее положение

Согласно данным технического заключения по результатам экспертного обследования и оценке технического состояния 3-го подъезда и 9-ти квартир жилого дома, выполненным ТОО «Техностройинжиниринг 2050» в июле 2019 года, установлено фактическое техническое состояние строительных конструкций и рекомендации по проведению капитального ремонта 3-го подъезда и 9-ти квартир.

Описание существующего объекта

На момент начала проведения технического обследования было установлено, что объект заброшен и частично разобран. Отсутствуют оконные и дверные блоки, отмостка, организованный водосток, а также системы: отопления, водоснабжения, канализации и электроснабжения.

Объект обследования расположен на спокойном рельефе местности по адресу: Карагандинская область, Абайский район, с. Дубовка, ул. Ленина, дом №2.

Год постройки здания - 1977 год (согласно данным технического паспорта).

Здание представляет собой отдельно стоящее трехэтажное здание с подвалом.

Конструктивная схема здания - бескаркасное.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа.

Уровень ответственности - II, степень огнестойкости - II.

Среда эксплуатации по отношению к бетонным (железобетонным) и каменным конструкциям - неагрессивная.

Подъезд №3 представляет прямоугольную в плане фигуру с размерами в осях «1-7» 14,2м и рядах «А-В» 11,6м.

Здание представлено по высоте следующими отметками:

1) отметка -2,100 - отметка уровня земли техподполья;
2) отметка +0,000 - отметка уровня чистого пола 1-го этажа;
3) отметка +2,620 - отметка уровня чистого пола 2-го этажа;
4) отметка +7,860 - отметка уровня верха плит покрытия.

Фундамент - ленточный, сборный, выполнен из сплошных фундаментных блоков шириной 300 мм, высотой 600 мм. Фундаментная подушка - фундаментные железобетонные подушки Фл шириной подошвы 600 мм, высотой 300 мм. Сплошные фундаментные блоки уложены на фундаментные плиты. Глубина заложения -3,000м. от уровня чистого пола 1-го этажа.

Наружные стены - из сборных железобетонных стеновых панелей толщиной 300мм.

Внутренние стены - из сборных железобетонных стеновых панелей и из сборных железобетонных панельных перегородок.

Перегородки санитарных узлов - из красного глиняного кирпича марки М100.

Плиты перекрытия - сплошные толщиной 120мм, сопряжение их со стеновыми панелями выполнено на закладных деталях.

Лестницы - сборные железобетонные марши и площадки.

Перемычки над оконными и дверными проемами - железобетонные.

Конструкция крыши - бесчердачная с рубероидным ковром по настилу из железобетонных плит.

<u>Результаты технического обследования</u>

Фундаменты

Выполнения подводок, усиления и других устройств не обнаружено.

При визуально-инструментальном обследовании фундаментов выявлено, что трещин, свидетельствующих о превышении недопустимых усилий на фундаменты или вызванных неравномерными осадками, не обнаружено. Дефектов и повреждений (сколов, выбоин, трещин) не обнаружено. В связи с этим техническое состояние фундаментной подушки ФЛ оценивается по категории II (работоспособная конструкция).

Освидетельствование фундаментов выявило следующие дефекты и повреждения:

- вертикальная гидроизоляция отсутствует;
- искривление горизонтальных линий цоколя без признаков увеличения осадочных деформаций;
- отсутствует вертикальная гидроизоляция;
- скопление несанкционированного и строительного мусора;
- разрушение и отсутствие отмостки здания и водосточной системы - приводит к попаданию талых и дождевых вод под стены здания, что способствует снижению несущей способности фундаментов;
- отслоение и местами выпадение штукатурного слоя;
- наличие следов протечек или промерзаний местами;
- трещины в швах между блоком и отмосткой;
- незначительные сколы и выбоины в бетоне глубиной до 5мм;
- следы увлажнения на поверхности блоков.

По результатам обследования повреждений, свидетельствующих о чрезмерных деформациях фундаментов, не зафиксировано. Максимальная относительная разность осадок не превышает допустимого значения.

Отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

В связи с отсутствием значительных дефектов и повреждений, техническое состояние фундамента подъезда №3 признано работоспособным (категория II), а физический износ конструкций оценивается до 40%.

Техническое состояние отмостки оценено как неудовлетворительное. Бетонная отмостка по всему периметру здания разрушена.

Стены и перегородки

Освидетельствование наружных стен и конструкций фасада зданий, выявило следующие дефекты и повреждения:

- отслоения защитного слоя бетона раствора в стыках;
- разрушение угловых граней и фактурной части бетона панели;
- промерзание, попеременное замораживание и оттаивание стен из-за воздействия агрессивных сред;
- вырубка непроектных отверстий для пропуска коммуникации.

В связи с отсутствием значительных дефектов техническое состояние стеновых панелей признано работоспособным (категория II), физический износ конструкций оценивается до 40%.

Освидетельствование внутренних стен и перегородок, выявило следующие дефекты и повреждения:

- глубокие трещины и выкрошивание раствора в местах сопряжения со смежными конструкциями;
- отдельные трещины в стенах с шириной раскрытия a_{crc}=2-3мм;
- сколы бетона дверных проемов с оголение арматуры;
- сквозные трещины с шириной раскрытия a_{crc}=0,2мм;
- вырубка непроектных отверстий, сквозные проломы в местах котла.

В связи с отсутствием значительных дефектов техническое состояние внутренних стен и перегородок признано работоспособным (категория II), физический износ конструкций оценивается до 40%.

Плиты перекрытия и покрытия

При освидетельствовании плит перекрытий выявлены следующие характерные дефекты и повреждения:

- трещины с шириной раскрытия a_{crc}=1-2мм;
- усадочные трещины на 1м2 0,2м;
- разрушение защитного слоя с оголением арматуры;
- непроектные и не отбортованные проемы в плитах;
- следы протечек и высолы;
- отслоение выравнивающего слоя;
- трещины вдоль арматуры плит.

В связи с наличием незначительных дефектов и повреждений, техническое состояние междуэтажных плит перекрытия здания признано работоспособным, а физический износ конструкций оценивается до 40%.

Освидетельствование плит покрытия показало, что наиболее поврежденными являются плиты П-4, П-5 на отметке +7,740, в которых выявлены следующие характерные дефекты и повреждения:

- увеличения трещин более 3мм;
- прогиб плит, превышающий предельно допустимое значение;
- следы увлажнения бетона атмосферными и агрессивными водами;
- отслоение защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголение и коррозия рабочей арматуры;
- механические повреждения и глубокие сколы бетона на большой площади плит.

В связи с наличием значительных дефектов и повреждений, техническое состояние плит марки П-4, П-5 по оси «4-7», по ряду «Б-В», признано предаварийным, а физический износ конструкций оценивается до 60% - существуют повреждения, свидетельствующие об опасности пребывание людей районе обследуемых конструкций.

Освидетельствование остальных плит покрытия (за исключением выше перечисленных) выявило следующие характерные дефекты и повреждения:

- трещины в плитах усадочные, полное отсутствие отделочного слоя;
- разрушение защитного слоя бетона с оголением арматуры;
- следы неоднократного и несанкционированного возгорания (пожара) - сажа;
- трещины вдоль арматуры плит;
- следы потеков воды и высолы.

В связи с отсутствием значительных дефектов и повреждений, техническое состояние остальных плит покрытия (за исключением вышеперечисленных) признано работоспособным (категория II), а физический износ конструкций оценивается до 20%.

Лестничные марши и площадки

Освидетельствование лестничных маршей выявило следующее:

- сколы и выбоины по граням ступеней лестниц;
- редкие трещины на ступенях;
- отсутствие перил.

В связи с наличием незначительных дефектов и повреждений техническое состояние внутренних лестниц признано удовлетворительным, а физический износ конструкций оценивается до 40%.

Кровля

Освидетельствование мягкой кровли выявило следующие дефекты:

- отдельные вздутия и отхождения гидроизоляционного ковра в местах сопряжения с вертикальными конструкциями (парапетом);
- коробление гидроизоляционного ковра до 10% от площади;
- трещины, разрывы (местами) верхнего слоя кровли;
- отсутствие настенных желобов и водоприемных устройств;
- отслоение гидроизоляционного ковра от поверхности основы;
- проникание влаги в местах сопряжении рубероидного ковра;
- разрушение ограждающей решетки.

В связи с наличием недопустимых дефектов и повреждений техническое состояние мягкой кровли жилого дома признано как неудовлетворительное, а физический износ конструкций оценивается до 60%.

Окна и двери

На момент обследования оконные и дверные блоки здания разрушены или отсутствуют, в связи с чем, техническое состояние этих конструкций признано как неудовлетворительное. Физический износ 100%.

Балконные плиты, козырьки и карнизные плиты

При освидетельствовании балконных и карнизных плит, а также входных козырьков выявлены следующие характерные дефекты и повреждения:

- сквозные проломы с угрозой обрушения, раздробление бетона и выкрошивание крупного заполнителя плит;
- бетон в растянутой зоне на глубине защитного слоя между стержнями арматуры легко крошится;
- потери площади сечения рабочей арматуры и закладных деталей вследствие коррозии превышает 5%;
- разрушение защитного слоя бетона;
- множественные сколы бетона с оголением арматуры по краю плиты;
- коррозия консолей, кронштейнов, подвесок;
- отсутствие ограждений балконов.

В связи с наличием значительных дефектов и повреждений техническое состояние балконных плит признано ограниченно-работоспособным (категория III).

Физический износ конструкций оценивается до 50%.

В связи с наличием дефектов и повреждений техническое состояние входных козырьков и карнизных плит подъезда №3 признано как предаварийное (категория IV), а физический износ конструкций оценивается более 60%.

Отделочные покрытия

Характерными дефектами отделочных покрытий стен и потолков, являются:

- полное отсутствие отделочного слоя;
- следы протечек, ржавые пятна;
- трещины, загрязнение и обрывы в углах, местах установки электрических приборов и у дверных проемов.

В связи с наличием дефектов и повреждений техническое состояние отделочных покрытий стен, потолков признано неудовлетворительным, а физический износ конструкций оценивается более 61%.

Инженерное оборудование и сети

На момент обследования инженерное оборудование и сети (отопление, водопровод, слаботочных сетей, электропроводки, сетей канализации) здания отсутствуют, в связи с чем, техническое состояние этих конструкций признано как неудовлетворительное. Физический износ 100%.

Выводы и рекомендации технического обследования

Техническое состояние строительных конструкций многоквартирного жилого дома подъезда №3 трехэтажного жилого дома на основании данных натурных обследований и согласно СП РК 1.04-101-2012 оценивается как ограниченно-работоспособное (категория III), физический и моральный износ здание в целом оценивается до 50%.

В целом техническое состояние здания оценивается как удовлетворительное и можно эксплуатировать по назначению при выполнении рекомендаций заключения по дальнейшей эксплуатации здания.

Основная часть строительных конструкций здания находится в работоспособном (удовлетворительном) состоянии и их несущая способность достаточна для восприятия существующих нагрузок. При этом для предотвращения прогрессирования разрушения, а также для дальнейшей надежной эксплуатации здания по назначению необходимо выполнить следующие мероприятия:

- ликвидировать всевозможные причины возникновения увлажнения грунтового основания;
- произвести заделку трещин стен, при этом в целях определения тенденции происходящих изменений в стенах после проведения работ по заделке трещин, рекомендуется наблюдать за состоянием конструкций с помощью гипсовых маяков для получения представления о динамике развития трещин и их стабилизации - в случае их прогрессирования необходимо произвести мероприятия по укреплению грунтового основания;
- заполнить швы между стеновыми панелями цементным раствором и упругими синтетическими прокладками из пороизола или гернита (ГОСТ 19177-81) с герметизацией тиоколовыми мастиками строительного назначения марки АМ-0,5, защищающими упругие прокладки от внешних атмосферных воздействий и солнечной радиации;
- рекомендуется замена предаварийных сплошных плит покрытия;
- произвести замену предаварийных плит покрытия и карнизных плит;
- рекомендуется усиление балконных плит;
- произвести замену козырька входной группы по рабочему проекту;
- произвести полное восстановление отмостки с обязательным пред усмотрением уклона отмостки от здания для предотвращения задерживания осадков у цоколя стен;
- рекомендуется замена рулонной кровли с предварительным снятием всего старого гидроизоляционного слоя на двухскатную кровлю из металлочерепицы (профнастил) с

полимерным покрытием по деревянным прогонам и деревянной стропильной системой, обустройством снегозадержателей на крыше для безопасности, устройством вылета свеса карниза на 350-400мм, устройство подшивки карниза, устройство настенных желобов, разжелобков, устройство ограждающей решетки;

- выполнить восстановление неработоспособных участков отмостки у стен здания с необходимым уклоном для отвода дождевых и талых вод;
- для обеспечения водонепроницаемости выполнить вертикальную гидроизоляцию;
- произвести восстановление всех оконных блоков и рам, а также дверей, деревянных коробок;
- произвести работы по восстановлению внешнего отделочного слоя в соответствии с СН РК и СП РК «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- установить перила в лестничных маршах;
- произвести восстановление наружной входной лестницы;
- разработка и обустройство дощатых и бетонных полов с укладкой кафельных плиток и рулонного покрытия (линолеума);
- устройство системы инженерного оборудования (отопление, водоснабжение, канализация, электричество и слаботочные устройства) по разработанному проекту;

Обнаруженные отклонения возникли ввиду невыполнения мероприятий по консервации обследуемого объекта.

Все ремонтно-восстановительные работы должны выполняться квалифицированными рабочими под непосредственным контролем технического персонала, ответственного за качество работ, в соответствии с рекомендациями заключения при строгом соблюдении строительных норм и правил по технике безопасности.

Работы по капитальному ремонту, усилению и замене производить по специально разработанному проекту.

Ремонтно-восстановительные работы согласно дефектной ведомости выполнять в соответствии с требованиями техническим регламентом Республики Казахстан «Требования безопасности зданий, сооружений и прилегающих территорий».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующий многоквартирный жилой дом №2, расположен по ул. Ленина в селе Дубовка Абайского района Карагандинской области. Рельеф представляет собой ровную поверхность.

Климат района работ резко континентальный, которому присущи суровые зимы, знойное сухое лето с малым годовым количеством осадков. Зимние периоды холодные, длинные, с сильными ветрами и буранами. Весна кратковременная и бурная. Лето самый продолжительный период, преобладают малооблачные и солнечные дни с пылевыми бурями резкими колебаниями температуры в течение суток.

Природно-климатические условия района строительства

климатический район	- IВ;
нормативный вес снегового покрова	- 1,0 кПа;
нормативный скоростной напор ветра	- 0,48 кПа;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки:	
- обеспеченностью 0,98	- (-) 35,4 ^{0}С,
- обеспеченностью 0,92	- (-) 28,9 ^{0}С;
нормативная глубина промерзания грунтов:	
- для суглинков и глин	- 1,47 м;
- для супесей и песков пылеватых	- 1,79 м;

- для песков средней крупности - 1,92 м;
- для крупнообломочных грунтов - 2,18 м.

Рисунок - 1. Ситуационная схема.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Раздел «Архитектурные решения» рабочего проекта разработан в соответствии с заданием на проектирование, на основании технического заключения по обследованию фасадов зданий и дефектных актов.

Уровень ответственности здания - II (не относящийся к технически сложным).

Класс по функциональной пожарной опасности - Ф1.3.

Класс конструктивной пожарной опасности С0.

Степень огнестойкости здания - II.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.

Год постройки здания - 1977 год (согласно данным технического паспорта).

Здание представляет собой отдельно стоящее трехэтажное здание с подвалом.

Подъезд №3 представляет прямоугольную в плане фигуру с размерами в осях «1-7» 14,2 м и рядах «А-В» 11,6 м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Здание представлено по высоте следующими отметками:

1) отметка - 2,100 - отметка уровня земли техподполья;
2) отметка +0,000 - отметка уровня чистого пола 1-го этажа;
3) отметка +2,620 - отметка уровня чистого пола 2-го этажа;
4) отметка +7,860 - отметка уровня верха плит покрытия.

Основные конструктивные решения

Конструктивная схема здания - бескаркасное.

Фундамент - ленточный, сборный, выполнен из сплошных фундаментных блоков шириной 300 мм, высотой 600 мм. Фундаментная подушка - фундаментные железобетонные подушки Фл шириной подошвы 600 мм, высотой 300 мм. Сплошные фундаментные

блоки уложены на фундаментные плиты. Глубина заложения -3,000м. от уровня чистого пола 1-го этажа.

Наружные стены - из сборных железобетонных стеновых панелей толщиной 300мм.

Внутренние стены - из сборных железобетонных стеновых панелей и из сборных железобетонных панельных перегородок.

Перегородки санитарных узлов - из красного глиняного кирпича марки М100.

Плиты перекрытия - сплошные толщиной 120мм, сопряжение их со стеновыми панелями выполнено на закладных деталях.

Лестницы - сборные железобетонные марши и площадки.

Перемычки над оконными и дверными проемами - железобетонные.

Конструкция крыши - бесчердачная с рубероидным ковром по настилу из железобетонных плит.

Отмостка - асфальтобетонная, шириной 1000 мм.

Ремонтно-восстановительные работы по рекомендациям обследования

Основная часть строительных конструкций здания находится в работоспособном (удовлетворительном) состоянии и их несущая способность достаточна для восприятия существующих нагрузок. При этом для предотвращения прогрессирования разрушения, а также для дальнейшей надежной эксплуатации здания по назначению, согласно рекомендациям технического обследования, необходимо выполнить следующие мероприятия:

- ликвидировать всевозможные причины возникновения увлажнения грунтового основания;
- произвести заделку трещин стен, при этом в целях определения тенденции происходящих изменений в стенах после проведения работ по заделке трещин, рекомендуется наблюдать за состоянием конструкций с помощью гипсовых маяков для получения представления о динамике развития трещин и их стабилизации - в случае их прогрессирования необходимо произвести мероприятия по укреплению грунтового основания;
- заполнить швы между стеновыми панелями цементным раствором и упругими синтетическими прокладками из пороизола или гернита (ГОСТ 19177-81) с герметизацией тиоколовыми мастиками строительного назначения марки АМ-0,5, защищающими упругие прокладки от внешних атмосферных воздействий и солнечной радиации;
- рекомендуется замена предаварийных сплошных плит покрытия;
- произвести замену предаварийных плит покрытия и карнизных плит;
- рекомендуется усиление балконных плит;
- произвести замену козырька входной группы по разработанному рабочему проекту;
- произвести полное восстановление отмостки с обязательным пред усмотрением уклона отмостки от здания для предотвращения задерживания осадков у цоколя стен;
- рекомендуется замена рулонной кровли с предварительным снятием всего старого гидроизоляционного слоя на двухскатную кровлю из металлочерепицы (профнастил) с полимерным покрытием по деревянным прогонам и деревянной стропильной системой, обустройством снегозадержателей на крыше для безопасности, устройством вылета свеса карниза на 350-400мм, устройство подшивки карниза, устройство настенных желобов, разжелобков, устройство ограждающей решетки;
- выполнить восстановление неработоспособных участков отмостки у стен здания с необходимым уклоном для отвода дождевых и талых вод;
- для обеспечения водонепроницаемости выполнить вертикальную гидроизоляцию;
- произвести восстановление всех оконных блоков и рам, а также дверей, деревянных коробок;
- произвести работы по восстановлению внешнего отделочного слоя в соответствии с СН РК и СП РК «Изоляционные и отделочные покрытия»;

- установить перила в лестничных маршах;
- произвести восстановление наружной входной лестницы;
- разработка и обустройство дощатых и бетонных полов с укладкой кафельных плиток и рулонного покрытия (линолеума).

Общестроительные работы по дефектной ведомости

Согласно распоряжением акима Дубовского сельского округа от 18 июня 2020 года №62р, была создана комиссия в составе представителей заказчика и генерального проектировщика. По результатам данной комиссии, была составлена и утверждена дефектная ведомость от 22 июня 2020 года.

Демонтажные работы

- кровли из рулонных материалов. Разборка покрытий;
- пароизоляция оклеенная. Разборка покрытий в один слой;
- покрытия. Разборка покрытий керамзитом, толщиной 300 мм;
- стяжки, выравнивающие цементно-песчаные, толщиной 120 мм. Разборка;
- заполнение оконных проемов деревянное с подоконными досками. Разборка;
- заполнение дверных и воротных проемов деревянное. Разборка;
- перегородки монолитные железобетонные. Разборка, толщиной 60 мм;
- стены и перегородки кирпичные. Разборка, толщиной 120 мм;
- проемы в конструкциях из кирпича. Пробивка, толщиной 250 мм;
- пояски, сандрики, желоба, отливы, свесы и т. п. Разборка, толщиной 250 мм;
- разборка балкона;
- ограждения металлические без поручня. Разборка;
- разборка обшивки досками проемов;
- уплотнение грунта 3, 4 группы пневматическими трамбовками.

Защита строительных конструкций

При производстве работ руководствоваться требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» ГОСТ 12.3.016 «Антикоррозионные работы при строительстве. Требования безопасности».

Материалы, применяемые в конструкциях должны удовлетворять требованиям, изложенным в главах соответствующих СН РК и СП РК, ГОСТах и технических условиях на отдельные виды материалов и изделий.

Все ремонтно-восстановительные работы должны выполняться квалифицированными рабочими под непосредственным контролем технического персонала, ответственного за качество работ, при строгом соблюдении строительных норм и правил по ТБ.

Ремонтно-восстановительные работы согласно дефектной ведомости выполнять в соответствии с требованиями техническим регламентом Республики Казахстан «Требования безопасности зданий, сооружений и прилегающих территорий».

Основные технические показатели:

площадь застройки	- 176,20 м^2.
общая площадь	- 659,81 м^2.
строительный объем	- 1 674,56 м^3.
количество квартир, всего	- 9 квартир,
из них:	
- однокомнатные	- 3 квартиры;
- двухкомнатные	- 3 квартиры;
- трехкомнатные	- 3 квартиры

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции разработан в соответствии с чертежами марки АС, согласно требованиям:

- СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;
- СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные»;
- СН РК 2.01-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Расчетная температура наружного воздуха для отопления Тн=-28,9°С.

Источник теплоснабжения – газовый котел, установленный в подвале жилого дома. Теплоноситель - горячая вода с параметрами 85-65°С.

Система отопления запроектирована поквартирная, однотрубная, с нижней разводкой трубопроводов. В качестве нагревательных приборов приняты панельные радиаторы.

Удаление воздуха из систем осуществляется через воздухоспускные краны на приборах отопления ГОСТ 21345-2005. Для отключения веток системы отопления устанавливается запорная арматура. Для спуска воды со стояков предусматривается установка кранов пробно-спускных.

Трубопроводы системы отопления приняты из композитных труб по ГОСТ 3262-75* и труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 и по окончании монтажа покрываются синтетической эмалью за 2 раза. Трубопроводы системы отопления прокладываются в трубной изоляции типа K-flex.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, с внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов, края гильзы должны быть на одном уровне с поверхностями стен перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусматриваются из негорючих материалов, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений. Размер гильзы должен быть на 50 мм больше размера трубы.

Вентиляция жилых квартир проектируется с естественным побуждением.

Удаление воздуха из помещений осуществляется через существующие вентблоки. Для вентиляции помещений кухонь, санузлов и ванных комнат - вытяжка через вентканалы в строительном исполнении. Поступление приточного воздуха предусмотрено через форточки.

Скорость движения воздуха в вытяжных каналах принята с соблюдением допустимых значений скорости движения воздуха.

Основные технические показатели:

общий расход тепла - 38710 Вт.

Энергоэффективность

Рабочий проект по оценке энергетической эффективности выполнен, согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии, и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях здания эффективных утеплителей.

Теплозащитные свойства ограждающих конструкций обеспечивают нормируемую удельную потребность в тепловой энергии на отопление здания.

В целях рационального использования тепловой энергии предусмотрены приборы учета. Для снижения потерь тепла выполнено: регулирование систем отопления, изоляция трубопроводов.

Оборудование тепловых пунктов автоматически поддерживает заданный режим работы в зависимости от температуры наружного воздуха, режима эксплуатации и выполняет максимальную экономию топливно-энергетических ресурсов.

Применены люминесцентные светильники с энергоэкономичными лампами.

Снижение энергоемкости систем отопления выполнено за счет объемно-планировочных решений, повышения теплотехнических показателей ограждающих конструкций, автоматизации процессов регулирования систем отопления.

Класс здания по энергетической эффективности - «В», нормальный.

Внутренний водопровод и канализация

Данный раздел проекта разработан на основании:

- архитектурно-строительных чертежей:
- в соответствии с СН РК 4.01-01-2011* «Внутренний водопровод и канализация зданий», ГОСТ 21.601-2011 «Правила выполнения рабочей документации внутренних систем водопровода и канализации»;
- СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные»;
- СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Внутреннее пожаротушение не предусматривается.

Проектом предусмотрено устройство сетей хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и хоз-бытовой канализации.

Ввод хозяйственно-питьевого водопровода предусматривается от 2 блок-секции здания. Общий водомерный узел установлен во 2-й блок секции. Для учета холодной воды в каждой квартире устанавливается счетчик холодной воды Ф15 мм.

Трубопроводы магистральные, стояки и подводки к санитарным приборам системы В1 выполняются из полипропиленовых водопроводных труб PN-10 по СТ РК ГОСТ Р52134-2010.

Горячее водоснабжение Т3 жилого дома предусматривается от электроводонагревателей.

Подводка к санитарным приборам от электроводонагревателей системы ГВС выполняется из полипропиленовых армированных труб PN-25 по СТ РК ГОСТ Р52134-2010.

В каждой ванной комнате предусматривается электрический полотенцесушитель.

Сброс стоков К1 производится в наружные сети канализации. Отвод сточных вод предусматривается по закрытым самотечным трубопроводам. Сеть бытовой канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю на высоту 0,5м. На сетях внутренней бытовой канализации предусмотрена установка ревизий и прочисток. Трубопроводы системы «К1» выполняются из полиэтиленовых канализационных труб ПНД Ф50, 110мм по ГОСТ 22689.0-2014. Трубопроводы канализации проложены с уклоном 0,02-0,03.

Основные технические показатели:

расход воды	- 9,0 $м^3$/сут.;
расход стоков	- 9,0 $м^3$/сут.

Силовое электрооборудование

Электроснабжение 3-го подъезда жилого дома № 2 осуществляется от отпаечной опоры ВЛ-0,4 кВ до учетно-распределительного щита, расположенного в подвале подъезда № 3.

В качестве кабеля электроснабжения принят кабель марки АВБбШв-0,66-4х16 $мм^2$, прокладываемый по опоре, в траншее на глубине 0,7 м от планировочной поверхности и

открыто по стене в подвале. В качестве концевых муфт применяются муфты на напряжение 1 кВ «Райхем».

Для питания электроэнергией квартир предусмотрена установка этажных щитов с отсеком для слаботочных устройств. Установка приборов учета электроэнергии квартир предусмотрена в этажных щитах.

Основными потребителями электроэнергии квартир являются освещение помещений и бытовые переносные электроприемники. Распределение электроэнергии по квартире осуществляется от квартирного щитка, устанавливаемого в прихожей квартиры.

Осветительная и розеточная сеть квартир, а также линии, предусмотренные для питания электроплит, спиральных машин подключены к отдельным автоматическим выключателям В ЩК И дифференциальным автоматическим выключателям с 1д.т.=30мА, согласно схеме квартирного щита.

Высота установки от «чистого» пола: выключателей – 0,9 м со стороны дверной ручки, с расстоянием от ближайшего края дверного проема 0,15 м; штепсельных розеток на кухне, в ванной, санузлах – 0,9 м; штепсельных розеток для подключения кондиционеров – на уровне 0,3 м от потолка; штепсельных розеток в других помещениях - 0,3 м. Розетки удалены от отопительных приборов на расстоянии не менее 0,5 м.

В прихожих квартир предусмотрена установка электрического звонка с кнопкой на напряжение 220 В.

Групповые сети в квартирах выполняются: осветительная - кабелем ВВГнг - LS -3х 1,5 мм^2 в ПВХ трубах, скрыто по стенам и перегородкам под слоем штукатурки; розеточная - кабелем ВВГнг-LS 3х2,5 мм^2, 3х6 мм^2 скрыто по стенам и перегородкам подслоем штукатурки.

Все внутренние электрические сети выполняются кабелями с медными жилами в оболочке из ПВХ пластиката, марки ВВГнг-LS, проложенными:

- открыто по стенам и потолкам, в теле бетона - в гофрированных ПВХ трубах;
- открыто по стенам - в подвале;
- скрыто в штробах, пустотах строительных конструкций - в других помещениях.

Проходы кабелей через стены и междуэтажные перекрытия выполняются в отрезках металлических труб. Зазоры в отрезках труб, отверстиях и проемы после прокладки кабелей должны быть заделаны несгораемым материалом.

Электроосвещение

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение. Напряжение питания рабочего и аварийного освещения - 220В.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии со СП РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».

Питание рабочего и аварийного освещения лестничных клеток, подвала осуществляется от ЩРУ в подвале.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Освещение помещений выполнено светодиодными светильниками. Управление освещением выполняется местными выключателями. Для подключения светильников и люстр жильцами в проекте предусмотрены подвесные патроны и клеемные колодки.

Высота установки от «чистого» пола выключателей – 0,9 м со стороны дверной ручки, с расстоянием от ближайшего края дверного проема 0,15 м. Групповые сети освещения прокладываются:

- кабелем ВВГнг-3х1,5 мм^2 в монолитном перекрытии (в теле бетона) в ПВХ трубах, скрыто по стенам и перегородкам под слоем штукатурки в квартирах и общедомовых помещениях;

- кабелем ВВГнг-3х1,5 мм^2 в гофрированных ПВХ трубах по стенам, потолкам и перегородкам - в технических помещениях.

Основные технические показатели:

Расчетная мощность на вводе	- 34.83 кВт;
Коэффициент мощности на вводе	- 0,93.

Заземление

Заземляющее устройство выполнено из стальных стержней Ø16 мм длиной 3 м, соединенных между собой стальной полосой 40х4 мм, проложенной в земле на глубине 0,7 м, и соединяется с внутренним контуром заземления.

Внутренний контур заземления, выполненный стальной полосой 25х4 мм, прокладывается от главной заземляющей шины (ГЗШ).

На вводе выполняется повторное заземление нулевого провода (система электроустановки TN-C-S) путем соединения с главной заземляющей. Также выполняется главная система уравнивания потенциала, она соединяет между собой следующие проводящие части:

защитный проводник питающей линии металлические трубы коммуникаций, входящие в здание (трубы водопровода, канализации, отопления) металлических поддонов душевых кабин, ванн, раковин, заземляющий проводник, присоединенный к контуру заземления.

Соединение указанных проводящих частей между собой следует соединить с главной заземляющей шиной медной проволокой Ø6 мм.

Заземляющее устройство выполняется в земле на отм -0,7 м из вертикальных электродов диаметром 16 мм, длиной 3 м, и соединяются горизонтальной стальной полосой размером 25х4 мм с токоотводом, между собой стальной полосой размером 40х4 мм.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон Республики Казахстан «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» от 5 июля 1996 года № 19-I (с внесенными изменениями и дополнениями от 13 января 2014 года); технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденный приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439.

При производстве работ руководствоваться требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» ГОСТ 12.3.016 «Антикоррозионные работы при строительстве. Требования безопасности».

Материалы, применяемые в конструкциях должны удовлетворять требованиям, изложенным в главах соответствующих СН РК и СП РК, ГОСТах и технических условиях на отдельные виды материалов и изделий.

Все ремонтно-восстановительные работы должны выполняться квалифицированными рабочими под непосредственным контролем технического персонала, ответственного за качество работ, при строгом соблюдении строительных норм и правил по технике безопасности.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочий проект «Капитальный ремонт подъезда и 9-ти квартир дома №2 улицы Ленина села Дубовка» с материалами «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия).

Материалы разработаны: ТОО «АшыкАспан-Астана», лицензия №01197Р, выданная Министерством экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан.

Общие сведения

Рабочим проектом предусмотрены работы по капитальному ремонту подъезда и 9-ти квартир дома №2 улицы Ленина села Дубовка.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 237 от 20.03.2015 года, санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На площадке строительства размещается один организованный (ИЗА №0001) и шесть неорганизованных (ИЗА №6001-6006) источников загрязнения атмосферного воздуха, один из которых - ненормируемый (строительный транспорт). Все источники являются временными и ликвидируются по окончании строительных работ.

В атмосферный воздух выделяются ингредиенты девятнадцати наименований, в том числе: первый класс опасности - 1 вещество, второй класс опасности - 3 вещества, третий класс - 8 веществ, четвертый класс - 4 вещества, для трех веществ не определены классы опасности и установлены ориентировочно-опасный уровень воздействия; образуется 3 группы суммации однонаправленного действия (_31, _35, _ПЛ).

Расчет загрязнения воздушного бассейна производится по программе расчета приземных концентраций и выпуска томов ПДВ - УПРЗА «ЭРА, версия 1.7». Расчет максимальных приземных концентраций вредных веществ позволяет выделить зоны с нормативным качеством воздуха и повышенным содержанием отдельных ингредиентов по отношению к ПДК. Расчет рассеивания проводился при максимальном режиме работы объекта для всех источников загрязнения без учета величин фоновых концентраций.

Анализ результатов расчета показал, что максимальные приземные концентрации по индивидуальным веществам и группам суммаций не оказывают существенного влияния на загрязнение атмосферы, и, следовательно, величина выбросов этих веществ может быть принята в качестве ПДВ. Объект в период строительно-монтажных работ окажет незначительное влияние на атмосферный воздух в районе своего расположения.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице № 1.

Таблица 1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительно-монтажных работ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		период строительно-монтажных работ (август - октябрь 2021 г.)		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	

загрязняющего вещества								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники:								
***(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка строительства	0002	-	-	0.0000477	0.00001232	0.0000477	0.00001232	2021
***(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Площадка строительства	0002	-	-	0.0000077	0.00000200	0.0000077	0.00000200	2021
***(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Площадка строительства	0002	-	-	0.0000048	0.00000124	0.0000048	0.00000124	2021
***(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Площадка строительства	0002	-	-	0.000113	0.0000293	0.000113	0.0000293	2021
***(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Площадка строительства	0002	-	-	0.000267	0.000069	0.000267	0.000069	2021
Итого по организованным источникам:		-	-	0.0004403	0.00011386	0.0004403	0.00011386	
Неорганизованные источники:								
***(0118) Титан диоксид (1219*)								
Площадка строительства	6002	-	-	0.00000000397	0.0000000031	0.00000000397	0.0000000031	2021
***(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Площадка строительства	6002	-	-	0.0000006	0.00000493	0.0000006	0.00000493	2021
***(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Площадка строительства	6002	-	-	0.00000002	0.00000015	0.00000002	0.00000015	2021
***(0203) Хром /в пересчете на хром (IV) оксид (Хром шестивалентный) (647)								
Площадка строительства	6002	-	-	0.000000036	0.00000027	0.000000036	0.00000027	2021
***(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка строительства	6002	-	-	0.000000036	0.00000027	0.000000036	0.00000027	2021
***(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Площадка строительства	6002	-	-	0.000000076	0.00000058	0.000000076	0.00000058	2021
***(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Площадка строительства	6002	-	-	0.00000007	0.00000054	0.00000007	0.00000054	2021
***(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Площадка строительства	6003	-	-	0.0000836	0.00011724	0.0000836	0.00011724	2021
***(0621) Этанол (Этиловый эфир) (667)								
Площадка строительства	6003	-	-	0.0000005	0.0000449	0.0000005	0.0000449	2021

***(1119) 2-Этоксиэтанол (1497*)								
Площадка строительства	6003	-	-	0.0000024	0.00001924	0.0000024	0.00001924	2021
***(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Площадка строительства	6003	-	-	0.0000090	0.00002263	0.0000090	0.00002263	2021
***(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Площадка строительства	6003	-	-	0.0000415	0.00034569	0.0000415	0.00034569	2021
***(2754) Алканы С12-19 (10*)								
Площадка строительства	6005	-	-	0.64	0.98592	0.64	0.98592	2021
***(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас,(493)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.1397	0.7754	0.1397	0.7754	2021
***(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.2885	1.6018	0.2885	1.6018	2021
Площадка строительства	6002	-	-	0.00000002	0.00000015	0.00000002	0.00000015	2021
Площадка строительства	6003	-	-	0.0006092	1.6026274	0.0006092	1.6026274	2021
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	1.0689418	3.36447228	1.0689418	3.36447228	
Всего по предприятию:		-	-	1.0693821	3.36458615	1.0693821	3.36458615	

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Объект строительства расположен вне границ водоохранных зон и полос поверхностных водоемов. Ближайший водный объект расположен на расстоянии 0.531 километр в южном направлении от границ строительной площадки (р. Акбулак). Проектируемый объект не предполагает забора воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные и подземные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на водные объекты не оказывает.

В ходе выполнения строительных работ для обеспечения питьевых нужд персонала водопотребление будет обеспечиваться привозной водой питьевого качества, на технические нужды будет использована вода технического качества. Хранение питьевой воды предусмотрено в специальных резервуарах (емкостях) на строительной площадке и завозится в бутылках.

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период строительства в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Хоз-бытовые стоки сбрасываются в биотуалеты с дальнейшим вывозом сторонними подрядными организациями.

Воздействие на водные ресурсы в период строительно-монтажных работ и эксплуатации ожидается незначительное.

Оценка воздействия на почвенный покров

Проектными работами не предусмотрено предварительного снятия плодородного слоя почвы. При строительно-монтажных работах, учитывая, что работы имеют времен-

ный характер, воздействие на почвы прогнозируется непродолжительное и незначительное по воздействию.

В период эксплуатации объекта воздействие на почвы незначительное.

Оценка воздействия на недра

На период строительства и эксплуатации объекта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении строительно-монтажных работ будут образовываться отходы потребления зеленого уровня опасности.

Таблица 2

Нормативы размещения отходов производства и потребления (период строительства)

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	1.46125065	-	1.46125065
в т.ч. отходов производства	0.74125065	-	0.74125065
отходов потребления	0.72	-	0.72
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	0.000246	-	0.000246
Ветошь промасленная (AD060)	0.282	-	0.282
Осадок очистных сооружений мойки автотранспорта (AE030)	0.059	-	0.059
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0.72	-	0.72
Инертный строительный мусор (GG170)	0.4	-	0.4
Остатки и огарки сварочных электродов (GA090)	0.00000465	-	0.00000465
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Таблица 3

Нормативы размещения отходов производства и потребления (период эксплуатации)

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	2.5126	-	2.5126
в т.ч. отходов производства	1.9126	-	1.9126
отходов потребления	0.6	-	0.6
Янтарный уровень опасности			

Тара из-под ЛКМ (AD070)	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0.6	-	0.6
Светодиодные светильники (GC020)	0.0126	-	0.0126
Смет с территории (GO060)	1.9	-	1.9
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимальному воздействию на окружающую среду.

На площадке строительства собственные полигоны размещения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе строительства и эксплуатации отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Оценка воздействия на растительный и животный мир

На территории производства строительных работ редко встречающихся видов растений, занесенных в Красную книгу, не зарегистрировано.

Воздействие на представителей растительного и животного мира в период строительно-монтажных работ носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники и механическим воздействием на почвенный покров. Реализация проекта в период эксплуатации не влияет на условия для обитания диких животных и птиц, так как на данной территории отсутствуют пути миграции птиц и скопления крупных животных.

Согласно данных рабочего проекта, на территории рассматриваемого участка проектирования при реализации намечаемой деятельности не предусматривается вырубки и переноса деревьев (основные работы проводятся внутри существующего здания).

Отрицательного воздействия на растительный и животный мир не ожидается.

Оценка физических воздействий на окружающую среду

При соблюдении предусмотренных проектных решений при строительно-монтажных работах и эксплуатации объекта вредные факторы физического воздействия на окружающую среду исключаются.

Социально-экономическая среда

Социально-экономическое воздействие данного проекта оценивается как положительное.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительно-монтажных работ воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Вывод раздела «Оценка воздействия на окружающую среду»

Рабочий проект «Капитальный ремонт подъезда и 9-ти квартир дома №2 улицы Ленина села Дубовка» с материалами «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия) соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.5 Организация строительства

Раздел «Проект организации строительства» в составе рабочего проекта не разрабатывался, согласно п.п. 4.3 СН РК 1.02-03-2011 и задания на проектирование.

Расчет нормативной продолжительности капитального ремонта произведен, в соответствии с требованиями СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», Часть II, таблица 5.1.1, пункт 6.

Продолжительность капитального ремонта, составляет - 4,0 месяца.

Начало капитального ремонта запланировано на I квартал 2022 года (февраль), согласно письму заказчика от 7 июня 2021 года № 4-1/289.

Распределение инвестиций по годам строительства составляет: 2020 год - проектирование, 2021 год - экспертиза ПСД, 2022 год - строительство 100%.

Проектом предусмотрен транспорт мусора на расстояние 5 км согласно письму заказчика от 07.06.2021 года № 4-1/290.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, заданием на проектирование и принятых проектных решений с учетом технического обследования объекта, дефектного акта на демонтажные работы.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020 (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год, выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Prof Expert Group» в рабочий проект «Капитальный ремонт подъезда и 9-ти квартир дома №2 улицы Ленина села Дубовка» внесены следующие изменения и дополнения:

Отопление и вентиляция

1. На дефектном акте выполнены объемы раздела «ОВ».
2. Выполнен перерасчет теплопотерь дома с учетом повышения его энергоэфффективности - утепление наружных стен, установка энергоэффективных оконных блоков.
3. Выполнен п.17 «Задание на проектирование», представлен раздел «Энергоэффективность» и «Энергопаспорт» объекта.
4. На плане и схемах систем отопления выполнены трубопроводы и отопительные приборы.
5. Откорректирована пояснительная записка согласно замечаниям.
6. Откорректированы по замечаниям спецификации оборудования и материалов.

Внутренний водопровод и канализация

7. На дефектном акте выполнен раздел «ВК».

8. Откорректирована пояснительная записка согласно замечаниям.

9. Откорректированы по замечаниям спецификации оборудования и материалов.

Сметная документация

10. Сметная документация оформлена согласно действующим нормативным документам Республики Казахстан.

11. Сметная документация откорректирована в актуальной редакции 2021.2 программного комплекса согласно действующим нормативным документам Республики Казахстан с переходом в прогнозные цены 2022 года согласно письму заказчика о начале капитального ремонта.

12. Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям с учетом технического обследования объекта и замечаний/рекомендаций экспертов смежных разделов, дефектной ведомости.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.п 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт подъезда и 9-ти квартир дома №2 улицы Ленина села Дубовка» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, ТУ и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.п 7.1. соответствуют требованиям государственных нормативов и требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды, и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Таблица 4

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
Капитальный ремонт подъезда и 9-ти квартир дома №2 улицы Ленина села Дубовка				
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2020-2022 годов, всего, в том числе: - СМР - оборудование - прочие затраты	млн. тенге	62,097 50,594 0,914 10,589	67,031 55,130 0,599 11,302
2	Из них: - 2020 год - 2021 год	млн. тенге	1,614 60,483	1,614 0,279

	- 2022 год		0,000	65,138
3	Продолжительность капитального ремонта	мес.	4,0	4,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт подъезда и 9-ти квартир дома №2 улицы Ленина села Дубовка» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с вышеприведенными в таблице №4 экономическими показателями.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима Дубовского сельского округа», в соответствии с условиями договора от 11 июня 2021 года № 37.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Дубовка ауылы Ленин көшесі №2 үйдің кіреберісін және 9 пәтерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте жоғарыда келтірілген №4 кестедегі негізгі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 11 маусымдағы №37 шартының талаптарына сәйкес «Дубовка ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ кепілдік береді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы күрделі жөндеу кезінде отандық тауар - өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Бурумбаева Р.Х.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»

Қырқынбай Қ.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»

Байсалбаев Ж.О.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»

Алиманова Б.Е.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»

Баймашева Ш.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»

Бурумбаев Д.Д.

Начальник производственного отдела

Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД