ҚазақстанРеспубликасы
Инвестицияларжәнедаму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2018 жылдың «30» мамыр Екібастұз қ.

Тапсырыс беруші «Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі, 141200, Екібастұз қаласы, Энергетиков көшесі, 62, басшы Каримов Абай Мажитович

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат(стационарлық үй-жайлар) нөмірі

негізінде

Сәйкестік туралы декларация 28.05.2018ж.,«NamysStroi-Group» ЖШС басшысы Мухамадиев Алмат Айболтаевич, ҚР, Павлодар облысы, Павлодар қ.,Промышленная зона центральная, 1511

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды 28.05.2018ж., ТОО«КазСтройИнжиниринг ПВ», Тулеутаев Кайрат Тулеутаевич № KZ71VJE00030056 31.08.2017ж., Тулеутаев Канат Тулеутайулы № KZ13VJE00030712 25.09.2017ж., Аксанов Кайрат Турусбекович KZ05VJE00026103 05.05.2017ж.

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сараншыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды 28.05.2018ж., «ИнСтройЭкс-ПВ» ЖШС Сулейменов Ермурат Каримович KZ66VJE00014432 14.12.2015ж.

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сараншыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күнімердігердің (бас мердігердің

жобаны пайдалануға қабылдау үшін мердігер (бас мердігер) ұсынған объектінің дайын екендігін тексеруді:«Комсомол мектебінің қазандық ғимаратын қайта құру».

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

мекенжайы бойынша141200, ҚР, Павлодар облысы, Екібастұз қаласы.,Шиқылдақ ауылы, Комсомол ауылдық округі,Школьная көшесі

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2009 жылдың «20» мамырындағы «Екібастұз қаласы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» ММ №0262256 тұрақты жер пайдалану беретін актісі

шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

_____20___жылғы

«___» _____ № _____ шешімі.

шешім шығарған органның атауы

«___» _____ № _____ 20___жылғы шешімі.

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны «Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» мемлекеттік мекемесі 11.05.2018ж.

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) жобалаушы «Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» мемелекеттік мекемесі, 2017 жылдың 17сәуіріндегі № 82 бұйрық

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Компаниясы Павлодарлесхолдинг» ЖШС 2017 жылдың 23 ақпанындағы № ПСЭ-0005/17 қорытындысы

(ұйымның атауы, жобаның нөмірі)

жоба (жобалау-сметалық) құжаттамасы негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы мамыр 2018ж;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы мамыр 2018ж;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 2 ай;

нақты 13 күн;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Ғимараттың мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	266,4	266,4
Қабаттар саны	қабат	1	1
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)	72	72
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен
сипатталады:_____

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдаутуралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы 8 773,7 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 7 563,4 мың теңге.

жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар _____мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 8 210,9 мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары 7 185,189 мың теңге;

жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

ШЕШТІ: «Комсомол мектебінің қазандық ғимаратын қайта құру»
Жобаның(кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды.

Тапсырыс беруші_____Каримов Абай Мажитович_____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (бұдан әрі – М.О.)

Техникалық қадағалау_____Тулеутаев Кайрат Тулеутаевич_____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау _____Сулейменов Ермурат Каримович_____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) ____Мухамадиев Алмат Айболтаевич_____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)

Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәлімет							
	Өлшем бірлігі	этаж саны (этаж)	құрылыс ауданы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы аудан ($м^2$)	тұрғын аудан ($м^2$)	тұрғын емес үй-жайдың ауданы ($м^2$)	орын-тұрактар ауданы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Комсомол мектебінің казандық ғимаратын кайта құру		**1**	**72**	**266,4**	**72**			
кестенің жалғасы								

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
10	11	12	13	14	15	16	17	18

Тапсырыс беруші _____ Абай Мажитович Каримов _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау _____ Сулейменов Ермурат Каримович _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің "Республикалық құқықтық ақпарат орталығы" ШЖҚ РМК

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» мая 2018 года г.Экибастуз

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Экибастуза», 141200, город Экибастуз, улица Энергетиков, 62, руководитель Каримов Абай Мажитович.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии от 28.05.2018 года, ТОО «NamysStroi-Group» руководитель Мухамадиев Алмат Айболтаевич, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, Промышленная зона центральная, 1511

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 28.05.2018г., ТОО«КазСтройИнжиниринг ПВ», Тулеутаев Кайрат Тулеутаевич № KZ71VJE00030056 от 31.08.2017г., Тулеутаев Канат Тулеутайулы № KZ13VJE00030712 от 25.09.2017г., Аксанов Кайрат Турусбекович № KZ05VJE00026103 от 05.05.2017г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 28.05.2018г., ТОО «ИнСтройЭкс-ПВ» Сулейменов Ермурат Каримович №KZ66VJE00014432 от 14.12.2015г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция здания котельной Комсомольской СОШ»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу РК, Павлодарская область ,г.Экибастуз с. Шикылдак, Комсомольский с.о ул.Школьная

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от акт на право постоянного землепользования № 0262256 от 20.05.2009 года ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуза»;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» от 11.05.2018.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «фирма Павлодарлесхолдинг» ПСЭ-0005/17 от 23.02.2017г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза», приказ № 82 от 17.04.2017г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2018г ;

месяц, год

окончание работ май 2018.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц: 13 дней;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	266,4	266,4
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	72	72
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____
_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 8 773,7 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 7 563,4 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 8 210,9 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 7 185,2 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция здания котельной Комсомольской СОШ» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Каримов Абай Мажитович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Тулеутаев Кайрат Тулеутаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Сулейменов Ермурат Каримович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик) Мухамадиев Алмат Айболтаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения							
	Единица измерения	число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Реконструкция здания котельной комсомольской СОШ		1	72		266,4	72		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18

Заказчик _____ Каримов Абай Мажитович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Сулейменов Ермурат Каримович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан

Жіппен қайымдалған және
нөмірленген 8 бетте
Прошнуровано и пронумеровано
на 8 листах
_____ (подпись)

30.05.2018