«Қойма құрылысы: Шығыс Қазақстан облысы, Өскемен қ., 6-шы Паровозный т., 8/4»
жұмыс жобасы бойынша

22.10.2024 ж. № UE-0057/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Султанбеков Таир Зейнуллаевич

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Vostok Engineering UKG" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қойма құрылысы: Шығыс Қазақстан облысы, Өскемен қ., 6-шы Паровозный т., 8/4» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Umit Expert» ЖШС берді.

«Umit Expert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ UE-0057/24 от 22.10.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство склада по адресу: ВКО, г.Усть-Каменогорск, пер.6-й Паровозный,8/4»

ЗАКАЗЧИК:
Султанбеков Таир Зейнуллаевич

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Vostok Engineering UKG»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство склада по адресу: ВКО, г.Усть-Каменогорск, пер.6-й Паровозный,8/4» выдано ТОО «Umit Expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Umit Expert».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство склада по адресу: ВКО, г. Усть-Каменогорск, переулок 6-ой Паровозный, 8/4» разработан в 2024 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора UE-0069-01 от 07.10.2024 г. между ТОО «Umit Expert» и Султанбековым Т.З.

1.1.Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Султанбеков Таир Зейнуллаевич (ИИН 761127300358) – выступает заказчиком ПСД (проектной документации) по данному объекту.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Vostok Engineering UKG», государственная лицензия ГСЛ № 24024605 от 26.07.2023 года (I категория).

ГИП – Каримов Ж.К.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Финансирование объекта «Строительство склада по адресу: ВКО, г. Усть-Каменогорск, переулок 6-ой Паровозный, 8/4» предусмотрено за счет негосударственных инвестиций – частные средства заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

Исходно-разрешительная документация:

- задание на проектирование от 03.11.2024 на разработку рабочего проекта «Строительство склада по адресу: ВКО, г. Усть-Каменогорск, переулок 6-ой Паровозный, 8/4», утвержденное Султанбековым Т.З.;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ85VUA01252177 от 15.10.2024 года рабочего проекта «Строительство склада по адресу: ВКО, г. Усть-Каменогорск, переулок 6-ой Паровозный, 8/4», выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска»;
- постановление акимата города (района) или правоустанавливающий документ №45-2360 (договор купли-продажи) от 17.06.2014 года;
- кадастровый паспорт объекта недвижимости, кадастровый номер участка – 05-085-013-782, целевое назначение земельного участка – для размещения комплекса зданий и сооружений;

Письма от заказчика:

- письмо-заявка заказчика №01 от 03.10.2024 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта «Строительство склада по адресу: ВКО, г. Усть-Каменогорск, переулок 6-ой Паровозный, 8/4»;
- письмо заказчика №02 от 05.10.2024 года о согласовании решений, принятых в рабочем проекте «Строительство склада по адресу: ВКО, г. Усть-Каменогорск, переулок 6-ой Паровозный, 8/4», как выполненных в соответствии с заданием заказчика на проектирование;
- письмо заказчика №01 от 03.10.2024 года с данными о сроках начала строительства объекта «Строительство склада по адресу: ВКО, г. Усть-Каменогорск, переулок 6-ой Паровозный, 8/4»;
- письмо заказчика №04 от 03.10.2024 года об источнике финансирования строительно-монтажных работ на объекте «Строительство склада по адресу: ВКО, г. Усть-Каменогорск, переулок 6-ой Паровозный, 8/4».
- письмо заказчика №06 от 05.10.2024 года об отсутствии в составе рабочего проекта

«Строительство склада по адресу: ВКО, г. Усть-Каменогорск, переулок 6-ой Паровозный, 8/4» разделов, предусматривающих сметной документации;

- гарантийное письмо заказчика от 05.10.2024 года об обязательном предоставлении заключения государственной экологической экспертизы рабочего проекта Строительство склада по адресу: ВКО, г. Усть-Каменогорск, переулок 6-ой Паровозный, 8/4».

Технические условия:

В данном проекте не предусмотрено.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Строительство склада по адресу: ВКО, г. Усть-Каменогорск, переулок 6-ой Паровозный, 8/4», согласован со всеми заинтересованными организациями.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. АС – Архитектурно-строительная часть.
Том 3. ПОС – Проект организации строительства.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - Строительство склада.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: ВКО, г. Усть-Каменогорск, переулок 6-ой Паровозный, 8/4.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема

6.2. Природно-климатические условия района строительства

По СПРК 2.04-01-2017* (Строительная климатология) рисунок А1 - Схематическая карта климатического районирования территории Республики Казахстан для строительства, г.Усть-Каменогорск относится к IВ району.

Согласно данным РГП «Казгидромет» Министерство экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан средние многолетние значения годовых и сезонных сумм

осадков на территории Казахстана, рассчитанные за период 1981-2010 г., г. Усть-Каменогорск – 464мм.

Дорожно-климатическая зона - IV

Климатические условия: по требованию к строительным материалам – суровые; по требованию к материалам для бетона – суровые.

Географическое положение района изысканий, расположенного в дали от океанических и морских влияний, смягчающих условия климата, определяет собой все черты резко выраженного материкового климата с высокой контенентальностью, обуславливающей резкие температурные контрасты: холодная продолжительная и суровая зима, жаркое засушливое лето, быстрый переход от зимы к лету и короткий весенний период, неустойчивость и дефицитность атмосферных осадков, большая сухость воздуха, интенсивность процессов испарения и обилие солнечного излучения весенне-летнего сезона.

По СПРК 2.04-01-2017 (Строительная климатология) Для холодного периода (табл.3.1, стр 8-13):

Абсолютная минимальная температура воздуха - 48,9°С.

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 – 43,7°С.

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 – 40,2°С.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – 40,7°С.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - 37,3°С.

Температура воздуха холодного воздуха обеспеченностью 0,94 – 22,9°С.

Средняя продолжительность (сут.) и температура воздуха(°С) периодов со среднесуточной температурой воздуха, не выше 0°С - 147 сут. – 10,9 °С.

Средняя продолжительность (сут.) и температура воздуха(°С) периодов со среднесуточной температурой воздуха, не выше 8°С - 202 сут. – 7,2°С.

Средняя продолжит. (сут.) и темп. воздуха(°С) периодов со среднесут. темп. воздуха, не выше 10°С - 216 сут. - 5,8°С.

Дата начала и окончания отопит. периода (с темп. воздуха не выше 8°С) - 04.10 - 24.04.

Среднее число дней с оттепелью за декабрь-февраль - 2 дн.

Средняя месячная относит. влажность воздуха в 15 ч наиболее холод.месяца (янв) - 70%;

Средняя месячная относит. влажность воздуха за отопительный период - 75%;

Среднее количество (сумма) осадков за ноябрь - март - 175 мм;

Среднее месячное атмосф. давление на высоте установки барометра за январь – 994,9 гПа.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - ЮВ;

Средняя скорость ветра за отопительный период - 2,3 м/с;

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам в январе - 7,9 м/с;

Среднее число дней со скоростью ветра >10 м/с при отрицательной темп. воздуха - 3 дн.

Для теплого периода (таб.3.2, стр 14-18):

Атмосферное давление на высоте установки барометра сред. месячное за июль - 973,3 гПа.

Атмосферное давление на высоте установки барометра среднее за год – 986,5 гПа. Высота барометра над уровнем моря – 291,1 м

Температура воздуха теплого периода года обеспеченностью 0,95 + 26,0°С.

Температура воздуха теплого периода года обеспеченностью 0,96 + 26,8°С.

Температура воздуха теплого периода года обеспеченностью 0,98 + 29,2°С.

Температура воздуха теплого периода года обеспеченностью 0,99 + 31,0°С.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июля) + 28,1°С.

Абсолютная максимальная температура воздуха + 42,9°С.

Средняя месячная относит. влажность воздуха в 15ч наиболее тепл. месяца (июля)- 45 %.

Среднее количество (сумма) осадков за апрель-октябрь - 289 мм.

Суточный максимум осадков за год средний из максимальных - 31 мм.

Суточный максимум осадков за год наибольший из максимальных - 94 мм.

Преобладающее направление ветра (румбы) за июнь-август - СЗ;

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам в июле – 2,7 м/с;

Повторяемость штилей за год — 44 %.

6.3. Инженерно-геологические условия площадки строительства

По результатам бурения инженерно-геологических скважин и лабораторных исследований грунтов, а также исходя из геолого-литологического строения и анализа пространственной изменчивости основных показателей физико-механических свойств вскрытых до глубины Н=5,0 м грунтов, на участке изысканий выделены два основных инженерно-геологических элемента (ИГЭ). На участке также присутствует почвенно-растительный слой.

Первый инженерно-геологический элемент (1 ИГЭ) - Суглинки (фр Qп-Ш) от желтовато-серых в кровле до желтовато-коричневато-серых, легкие, не известковистые (реакция с HCL). Местами встречаются включения гравия.

Показатели физических свойств грунтов приведены ниже:

Природная влажность (W) – 17,6 %

Граница текучести (W_L) – 25,28 %

Граница раскатывания (W_p) – 16,13 %

Число пластичности (I_p) – 9,15

Показатель текучести (I_L) – 0,16 д.е.

Плотность сухого грунта (ρ_d) – 1,62 г/см³

Плотность влажного грунта (ρ) – 1,90 г/см³

Плотность частиц грунта (ρ_s) – 2,71 г/см³

Коэффициент пористости (е) – 0,68 %

Пористость (n) – 40,38 %

Степень влажности (S) – 0,70 %

По обобщенным данным и согласно ГОСТ 25100-2011 грунты классифицируются как суглинок средней плотности, полутвердой консистенции. Прочностные и деформационные характеристики ИГЭ 1 представлены ниже:

1. Нормативное значение угла внутреннего трения (φ) – 22°13'
   Расчетные значения при a_0=0,85 – 21°24'
   Расчетное значение при a_0=0,95 – 20°53'
2. Нормативное значение угла внутреннего трения (φ) при водонасыщении – 18°10'
   Расчетные значения при a_0=0,85 – 17°24'
   Расчетное значение при a_0=0,95 – 16°53'
3. Нормативное значение удельного сцепления (С) – 0,14 кгс/см²
   Расчетные значения при a_0=0,85 – 0,13 кгс/см²
   Расчетное значение при a_0=0,95 – 0,13 кгс/см²
4. Нормативное значение удельного сцепления (С) при водонасыщении – 0,11 кгс/см²
   Расчетные значения при a_0=0,85 – 0,10 кгс/см²
   Расчетное значение при a_0=0,95 – 0,10 кгс/см²
5. Нормативное значение плотности (ρ) – 1,90 г/см³
   Расчетные значения при a_0=0,85 – 1,89 г/см³
   Расчетное значение при a_0=0,95 – 1,87 г/см³
6. Нормативное значение плотности (ρ) при водонасыщении – 2,02 г/см³
   Расчетные значения при a_0=0,85 – 2,01 г/см³
   Расчетное значение при a_0=0,95 – 2,01 г/см³

Модуль деформации в естественном состоянии в среднем равен 5,1 МПа. Приведенный модуль деформации, с учетом корректировочного коэффициента (4,4), равен 22,44 МПа.

Модуль деформации в замоченном состоянии в среднем равен 4,6 МПа. Приведенный модуль деформации, с учетом корректировочного коэффициента (4,4), равен 20,24 МПа.

По данным компрессионных исследований грунты не проявили просадочные свойства. Грунты, представляющие ИГЭ 1 по данным лаборатории, не обладают пучинистыми свойствами, набухание отсутствует, а также не проявляются агрессивные свойства.

Расчетное значение активного суглинка принято согласно СП РК 5.01-102-2013, таблица 5.3: R_d=250 кПа (2,5 кгс/см²).

Коррозионная агрессивность грунта по отношению к углеродистой и низколегированной стали: низкая.

Второй инженерно-геологический элемент (2 ИГЭ) – Крупнообломочный, гравийный грунт, полимиктового состава

Гранулометрический состав грунтов характеризуется следующим содержанием фракции, представленным ниже.

Гранулометрический состав ИГЭ 2

Размер частиц, мм	Содержание, %
>10	21,6
10-2	32,4
2-0,5	13,5
0,5-0,25	7,9
0,25-0,1	18,4
0,1-0,05	3,7
<0,05	2,4

Согласно данным приведенным в таблице 13, в соответствии с табл. 5.9 ГОСТ 25100-2011 грунт классифицируется как гравийно-галечниковый грунт с песчаным заполнителем.

Показатели физических свойств грунтов приведены ниже:

Природная влажность (W) – 4,9 %

Плотность сухого грунта (ρ_d) – 1,59 г/см³

Насыпная плотность (ρ) – 1,46 г/см³

Насыпная плотность после уплотнения (ρ_s) – 1,87 г/см³

Коэффициент пористости (е) – 0,68 %

Пористость (n) – 40,37 %

Угол откоса, под водой – 33°

Согласно таблице А.1, приложение А, СП РК5.01-102-2013, нормативные значения удельного сцепления и модуля общей деформации будут равны:

1. Нормативное значение удельного сцепления (С) < 0,01 кгс/см²
2. Нормативное значение модуля деформации (Е) – 30 МПа

Расчетное сопротивление гравийно-галечникового грунта согласно таблице В.2, приложение Б, СП РК5.01-102-2013: R=500 кПа (5,0 кгс/см²).

6.4. Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

- температура воздуха наиболее холодных суток холодного периода года с обеспеченностью 0,92: -40,2°С;
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки холодного периода года с обеспеченностью 0,92: -37,3°С;
- продолжительность отопительного периода: 202 суток;
- скоростной напор ветра: 0,38 кПа;

- вес снегового покрова на 1м2/ горизонтальной поверхности: 150 кгс/м2/;
- уровень ответственности здания: II;
- степень огнестойкости здания: II;
- климатический район: IB;

6.5. Архитектурно-строительные решения

6.5.1. Объемно-планировочные решения

Основные параметры здания: склад представляет собой одноэтажное строение, расположенное между осями 1-2 и А-В. Размеры здания в плане составляют 18,0х94,0 м. Отметка 0,000 соответствует уровню чистого пола.

По типу конструктивного решения здание является бескаркасным. Основным несущим элементом является арочный свод пролетом по 9,0 м, высотой 9,0 м, длиной 94,0 м, разделенные на два температурных блока. Арочные элементы соединены между собой закаткой фальцевого замка, шаг арочных элементов 610 мм.

Торцевые стены представлены отдельно стоящими стойками. Опирание стоек шарнирное, в верхнем узле стойки шарнирно сопряжены с элементами торцевой арки.

6.5.2. Конструктивное решения

Арочный свод выполнен из отдельных арочных элементов корытообразного сечения толщиной 1,2 мм, изготовленных методом вальцевания холодногнутого тонколистового оцинкованного металлического профиля. Элементы обрамления состоят из стальных гнутых замкнутых сварных квадратных профилей по ГОСТ 30245-2012 и прокатных уголков по ГОСТ 8509-93.

Все заводские соединения выполнены сваркой. Монтажные соединения производятся с помощью болтов и сварки. Используются болты М8 класса прочности 5.8 и точности В, а гайки – класса прочности 4. Стальные болты и гайки должны соответствовать требованиям ГОСТ 7798-70 и ГОСТ 5915-70 соответственно, шайбы — ГОСТ 11371-78.

Технико-экономические показатели:

№	Наименование показателя	Ед.изм-я	количество	примечания
1	Число этажей	этаж	1	
2	Площадь застройки	м2	1759,6	
3	Общая площадь	м2	1638,6	
4	Строительный объем	м3	15836	
4	Продолжительность строительства	мес	1,5	

6.5.3 Инженерное обеспечение, сети и система

Системы электроснабжения, электроосвещения, отопления, вентиляции, водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации, наружных сетей согласно заданию на проектирование, утвержденному заказчиком, не разрабатывались.

6.6. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

При прокладке сетей теплоснабжения соблюдены минимальные расстояния до существующих зданий, сооружений и подземных коммуникаций.

На территории производства работ отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц. Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценки экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Строительство склада по адресу: ВКО, г. Усть-Каменогорск, переулок 6-ой Паровозный, 8/4» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.9. Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно п. 78 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности

водных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК №209 от 16.03.15г. Ширина санитарно-защитной полосы принимается по обе стороны от крайних линий питьевого водопровода не менее 6 метров.

Для персонала строителей будут выделены передвижные бытовые вагончики с душевыми, комнатами отдыха и приема пищи. Питьевое водоснабжение привозное. Для хранения выводы предусмотрены специальные емкости. На период работ строительные участки будут иметь ограждение и освещение в темное время суток. Все рабочие будут обеспечены специальной одеждой СИЗ, мед.аптечками.

Для сбора и хранения строительного и бытового мусора оборудована специальная контейнерная площадка, вывоз будет осуществляться по договору со специализированными организациями.

Рабочий проект соответствует требованиям: санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. Приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015г.; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», утв. Приказом МНЭ РК от 3 марта 2015 года № 183; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» №611 от 16.08.2017г, утв. Приказом МЗ РК; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденные приказом МНЭ РК №209 от 16.03.15г.; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015г.

6.10. Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ строительная площадка и опасные зоны работ за ее пределами должны быть ограждены.

До начала строительства объекта должны быть выполнены:

- ознакомление и изучение инженерно-техническим персоналом проектно-сметной документации, детальное ознакомление с условиями строительства;
- проекты производства работ подготовительного периода и основного строительства, а также сами работы подготовительного периода с учетом природоохранных требований и требований по безопасности труда;

К работам подготовительного периода относятся:

- расчистка территории строительной площадки;
- снятие растительного слоя грунта в соответствии с проектом и складирование или вывоз излишков его на отведенные для этого площадки;
- устройство постоянных или временных внутриплощадочных дорог;
- создание складского хозяйства;
- монтаж инвентарных и временных сооружений для нужд строительства;
- обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем, средствами связи.

Подготовительные работы должны технологически увязываться с общим потоком основных строительно-монтажных работ и обеспечивать необходимый фронт работ строительным подразделениям.

Согласно СН РК 1.03-00-2022, в процессе строительства должны выполняться требования по соблюдению нормативных регламентов по качеству строительства объектов д целом на отдельных его технологических этапах строительного производство (ТСП - товарной строительной продукции), а именно:

- входной контроль поставляемых строительных материалов, изделий, оборудования, монтажной оснастки и пр.;

- операционный контроль качества выполнения норм технологического режима, всех операций с документированием результатов этого контроля;

- в процессе выполнения строительно-монтажных работ исполнитель работ (подрядчик) обязан вести производственную и исполнительную документацию, предусмотренную действующими нормами и правилами;

- при предъявлении и приемке скрываемых в последующем работ, а также при проведении испытаний и опробований смонтированных инженерных систем, и оборудования, исполнитель работ не позднее, чем 3 (три) рабочих дня, должен официально извещать представителей органов государственного надзора, технического надзора застройщика (заказчика) и авторского надзора о проведении соответствующих процедур по предъявлению и сдаче технологических этапов заказчику.

Медицинское обслуживание рабочих, задействованных на строительстве здания, будет осуществляться в действующей поликлиники с.Костомар. Доставка рабочих будет осуществляться специализированным автотранспортом, за счет средств подрядчика.

Питание рабочих, задействованных на строительстве, будет организовано собственными силами (установка вагончик-столовая).

Для бытового обслуживания работающих будут использоваться бытовые контейнеры (бытовой контейнер, столовая, душевая, прорабская, биотуалет).

Материалы (конструкции, оборудование) следует размещать на выровненных площадках, принимая меры против самопроизвольного смещения, просадки, осыпания и раскатывания складируемых материалов.

Складирование поступающих на строительную площадку строительных материалов предусматривается вдоль проезжей части на заранее отведенных площадках.

Пылевидные материалы хранить в закрытых емкостях, принимая меры против распыления в процессе погрузки и разгрузки. Материалы, содержащие вредные или взрывоопасные растворители, необходимо хранить в герметически закрытой таре.

Подвоз строительных материалов предусматривается по графику производства работ в количествах, необходимых для выполнения работ в течение 1-3 дней.

Строительный мусор временно складировать на отведенной площадке и регулярно, по мере накопления, но не реже одного раза в неделю, вывозить на полигон, для чего заключить договор с соответствующими службами.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетом с учетом максимально возможного совмещения работ.

Продолжительность строительства определяется по СП РК 1.03-102-2014 в соответствии с пунктом 1. табл.Б.5.7.1 "Уличные трубопроводы водоснабжения и канализации, сооружаемые в траншеях с откосами из стальных и полиэтиленовых труб диаметром до 500мм.

Согласно итогам расчета, принимаем продолжительность строительства инженерных сетей – 1 мес.

Принимаем продолжительность подготовительного периода – 0,5мес.

Начало работ предусмотрено в ноябре 2024 года.

Общая продолжительность строительства составит: 1,5 мес.

6.11. Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования Правил №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях

запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Каски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

2. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

По результатам рассмотрения ТОО «Umit Expert» рабочего проекта «Строительство склада по адресу: ВКО, г. Усть-Каменогорск, переулок 6-ой Паровозный, 8/4» были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Исходно-разрешительная документация:

1.1.Предоставлено АПЗ.

2. Рабочая документация:

2.1. Предоставлены актуальные версии рабочего проекта.

2.2. Предоставлена общая пояснительная записка.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, экспертным центром ТОО «Umit Expert» был уточнен и установлен уровень ответственности объекта – объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически и (или) технологически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.07.2023 г.).

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Примечание: Данный рабочий проект «Строительство склада по адресу: ВКО, г. Усть-Каменогорск, переулок 6-ой Паровозный, 8/4» без сметной документации.

8. ВЫВОДЫ

8.1. Рабочий проект «Строительство склада по адресу: ВКО, г. Усть-Каменогорск, переулок 6-ой Паровозный, 8/4» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными показателями:

№	Наименование показателя	Ед.изм-я	количество	примечания
1	Число этажей	этаж	1	
2	Площадь застройки	м2	1759,6	
3	Общая площадь	м2	1638,6	
4	Строительный объем	м3	15836	
4	Продолжительность строительства	мес	1,5	

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Султанбековым Т.З. в соответствии с условиями договора UE-0069-01 от 07.10.2024 г.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит обязательной и тщательной проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы. Производство работ следует вести согласно принятым решениям рабочего проекта и в строгом соответствии с требованиями действующих нормативных актов Республики Казахстан.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно п. 7.4 СН РК 1.02-03-2011.

8.5. Запрещается производство строительно-монтажных работ без утвержденного проекта производства работ (ППР) согласно 5.9.1. СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

8.6. ПСД, по которой в течение трех лет после окончания ее разработки и утверждения не начато строительство, считается устаревшей и используется для реализации только после проведения новой экспертизы и переутверждения (п.77 Приказ МНЭ РК от 01.04.2015 года №299).

8.7. Заказчику необходимо предоставить окончательный вариант проектно-сметной документации на электронном носителе для архивного хранения.

8.8. При невыполнении заказчиком оговоренных в выводах данного экспертного заключения условий (требований), ТОО «Umit Expert» оставляет за собой право отозвать

данное положительное заключение в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 64-8 Закона РК №242.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительная часть	Заманбекова Гүлмира Сайранбекқызы			Соответствует
2	Ведущий эксперт	Темеков Алишер Оралович			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Жанайдар Б.М. (Директор)

Темеков А.О. (Эксперт)

Заманбекова Г.С. (Эксперт)

Документ Id	3a55ff85-7d96-4595-8815-a70d9b6a4406
Номер и дата документа	UE-0057/24 от 22.10.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ТЕМЕКОВ АЛИШЕР ОРАЛОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Umit Expert" 2024.10.22 17:43:18 15013D6602C6FBBD4F7489E34A2C657387047DB5 ЗАМАНБЕКОВА ГҮЛМИРА САЙРАНБЕКҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Umit Expert" 2024.10.22 17:52:36 51306845E8E70E463606EDE096BE1C899D4445D0 **Подписано:** ЖАНАЙДАР БЕКЖАН МАНАРБЕКҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Umit Expert" 2024.10.22 17:57:39 27356483E5394950D046F016DF541709F3291C01

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.