«Қызылорда қаласы, Ғ. Мұратбаев көшесі, №20 үй, 68 пәтер мекенжайы бойынша дүкенге жапсарлас құрылыс салу**»** жұмыс жобасы бойынша

27.01.2022 ж. № ПЭК-0005/22

о ң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Садуакасова Гаухартас Ашимовна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ремпроект» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, Ғ. Мұратбаев көшесі, №20 үй, 68 пәтер мекенжайы бойынша дүкенге жапсарлас құрылыс салу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «ПрофЭксперт и К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«ПрофЭксперт и К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

положительное

№ ПЭК-0005/22 от 27.01.2022 г.

по рабочему проекту

«Строительство пристройки к магазину, по адресу: г.Кызылорда, ул.Г.Муратбаева дом №20, кв.68**»**

ЗАКАЗЧИК:

Садуакасова Гаухартас Ашимовна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Ремпроект»

г. Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий **«Строительство пристройки к магазину, по адресу: г.Кызылорда, ул.Г.Муратбаева дом №20, кв.68»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство пристройки к магазину, по адресу: г.Кызылорда, ул.Г.Муратбаева дом №20, кв.68».**

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 20 января 2022 года №ПЭК-0005 между товариществом с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К» и заказчиком Садуакасова Гаухартас Ашимовна.

2. ЗАКАЗЧИК: Садуакасова Гаухартас Ашимовна.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ремпроект» (ГСЛ №18001209 от 23 января 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», I -категория).

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 13 декабря 2021 года, утвержденное Садуакасова Гаухартас Ашимовна;

акт на право частной собственности на земельный участок от 28 октября 2021 года с кадастровым номером 10-156-003-2063 для обслуживания здания;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 05 ноября 2021 года №KZ36VUA00550100, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Кызылорда»;

технический паспорт (Ф-2) здания расположенного по адресу: ул. Гани Муратбаева дом №20, кв.68, выданный РГП «Центр по недвижимости по Кызылординской области»;

эскизный проект от 25 ноября 2021 года №KZ59VUA00562781, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Кызылорда»;

топосъемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «GeoBazicGroup» (лицензия №18018048 от 01 октября 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»).

Письма:

Садуакасова Гаухартас Ашимовна:

от 12 января 2022 года №01 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительства.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта
Книга 3	Расчет фундаментов
Книга 4	Теплотехнический расчет

Том II.

Альбом 1	Генеральный план
Альбом 2	Архитектурно-строительные решения
Альбом 2	Отопление и вентиляция
Альбом 6	Электротехническая часть

Том III. Книга 1 Раздел «Охрана окружающей среды»

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Магазин предназначен для розничной продажи товаров и оказания услуг покупателям.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Площадка строительства расположена по улице Гани Муратбаева дом №20, кв.68 в г. Кызылорде.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СНиП РК 2.04-01-2010);
годовое количество осадков – 129мм;
средняя температура наружного воздуха:
- наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток – минус 30ºС (СНиП РК 2.04-01-2010);
сейсмичность района –5 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);
район по весу снегового покрова – I (So = 50 кг/м2, СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38 кг/м2, СНиП 2.01.07-85*).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок расположен по адресу: ул. Муратбаева дом №20, кв.68 в г. Кызылорда.

По проектным решениям генерального плана предусматривается строительство пристройки.

Рис 1. Ситуационная схема

Таблица №1

Показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади	Примечание
1	Проектируемая площадь участка	га	0,0014	100 %	По госакту
2	Площадь застройки в.ч. крылец и пандусов	$м^2$	18.97		

Разбивочный план выполнен на топогеодезической основе выполненной ТОО «GeoBazisGroup». Основой для проведения разбивочных работ служат размерные привязки данных по местам.

Размеры даны по осям в метрах.

При составлении проекта вертикальной планировки участка была использована топосъемка, генеральный план и разбивочный план в масштабе 1:500.

Рельеф участка относительно ровный.

Проект вертикальной планировки обеспечивает правильную посадку здания относительно рельефа, а также решает вопрос отвода поверхностных вод.

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектировано в увязке с существующими дорогами и застройкой с учетом максимального использования существующего рельефа, создания самотечного и беспрепятственного поверхностного водоотвода.

6.2.1 Архитектурно - планировочное решение

Объемно-планировочное решение рабочего проекта [Название] принято на основании задания на проектирование. Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 3.02-107-2014 Общественные здания и сооружения, СН РК 2.02-01-2014 Пожарная безопасность зданий и сооружений, СП РК 2.02-101-2014* Пожарная безопасность зданий и сооружений с изм. 2018-08-07, с учетом функционального назначения объекта по согласованию с заказчиком.

Здание 1 - этажное, прямоугольное в плане с размерами в осях 4х2,4 м, высота помещения 2,3 м.

6.2.2 Конструктивное решение

Фундамент – ленточный монолитный железобетонный, бетоном класса С16/20.

Наружные стены - кладка толщиной 380 мм, типа кладки «А-38» в соответствии с указаниями серии 2.130-8, из керамического кирпича КР-р-по 1,4НФ/125/2,0/35 ГОСТ 530-2012.

Перекрытия – железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1 в.63, в.60.

Крыльцо – монолитное бетонное с укладкой арматурных сеток в площадках и ступенях.

Дверные блоки – алюминиевые с однокамерным стеклопакетом ГОСТ 23747-2015.

Витражи - металлопластиковые по ГОСТ 25116-82.

Кровля – скатная с кровлей из профлиста по деревянным стропилам и обрешеткам.

Утеплитель покрытия – мин. вата ВМ-50 ГОСТ 4640-2011, $\gamma 0=50$ кг/$м^3$, $\lambda 2 = 0,06$ Вт/м °С, толщиной 170мм.

Работы по устройству кровли выполнять в соответствии с требованиями СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СН РК 2.04-05-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия», СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Наружная и внутренняя отделка

Наружная отделка

стены – штукатурка с последующей покраской фасадной краской.

цоколь – каменная кладка.

ступени и площадки крыльца – облицовка нешлифованным керамогранитом с шероховатой поверхностью.

Внутренняя отделка

Стены - улучшенная штукатурка;

Потолки - выравнивание поверхности шпаклёвкой с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза;

Полы - керамические по серии 2.244-1,в.6.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Расчетные температуры в холодный период года:

наружного воздуха минус 23,44^{0}С (СН РК 2.04-04-2013 «Строительная климатология»);

внутреннего воздуха по СН РК 3.02-01-2011.

Теплоснабжение здания предусматривается от сетей с параметрами теплоносителя 95-70^{0}С от городских тепловых сетей.

Параметры теплоносителя:

в системе отопления Т12 и Т22 - 95^{0}С – 70^{0}С.

Система отопления двухтрубная, горизонтальная, закрытая.

Тип нагревательных приборов: биметаллический радиатор «Рифар», тип Alp 500, высота – 570 мм.

Регулировка теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется автоматическими терморегуляторами типа «Danfoss» в комплекте с термостатическим клапаном. Для выпуска воздуха служат воздушные краны, устанавливаемые в верхних пробках радиаторов.

Трубопроводы систем отопления и магистральные трубопроводы приняты:

из труб полипропиленовые армированные алюминием PN25, SDR6, PPR-AL-PPR.

Магистральные трубопроводы, прокладываются в конструкции пола и изолируются теплоизоляционными трубками б=20 мм.

Монтаж систем отопления вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013.

Вентиляция

Проектом предусмотрено приточно-вытяжная с механическим побуждением, частично с естественным, согласно требованиям СП РК 3.02-122-2012.

Вытяжная вентиляция с механическим побуждением осуществляется системой В-1 из помещения магазина.

Вентиляционные решетки приняты типа «Р» регулируемые.

Воздуховоды выполнить из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Приток – неорганизованный, через окна.

Управление системами вентиляции местное и дистанционное.

Установка и размещение вентиляционного оборудования произвести согласно СП РК 4.02-101-2012.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствие с требованиями СП РК 4.01-102-2013. отопления и вентиляции вести в соответствие с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

Электротехнические решения

Напряжение сети - 220В.

Установленная мощность – 0,59 кВт.

Расчетная мощность – 0,59 кВт.

Категория надежности электроснабжения III.

Электрооборудование и электроосвещение

В качестве распределительного щита принят щит ЩРВ с автоматическими выключателями.

Силовыми электроприемниками являются технологическое оборудование, сантехвентиляция, освещение.

Проектом предусматривается общее рабочее, аварийное освещения на напряжение 220 В. В качестве аварийных светильников выбраны светильники типа Диора и LUNA. Светильники аварийного освещения питаются отдельными групповыми линиями с распредщитка.

В помещениях используется в основном система общего равномерного освещения. Светильники с энергосберегающими лампами выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности определены согласно требований СН РК 2.04-01-2011.

Управление освещениями предусмотрены выключателями по месту и автоматами с щита освещения.

Питающие и распределительные сети выполнены кабелями марки ВВГнг.

Групповые осветительные сети выполняются трехжильным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг, прокладываемым в гофрированных трубах из ПВХ пластиката под слоем штукатурки.

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусматривается защитное заземление и зануления всех нормально-нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК2015г.

В качестве нулевого защитного проводника используется специальная жила групповой сети, присоединенной на щитке к шинке РЕ.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре предусмотрено на базе приемно-контрольного устройства типа «Гранит-2»,установленного на месте постоянного пребывания дежурного персонала. В пожароопасных помещениях объекта на потолке предусмотрены установки дымовых пожарных извещателей типа ИП 212-45, на путях эвакуации на стене - установка ручного извещателя типа ИПР. Питание прибора предусмотрено от сети переменного тока напряжением 220В, резервное - от встроенной аккумуляторной батареи на 7 а.ч. Шлейфы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены кабелем марки КСПВ-2х0.5,прокладываевыми открыто по стенам. Состав помещений, оборудуемых системой ПС и типы извещателей приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002*. Стояки и проколы через стены зданий

выполнены в поливинилхлоридных трубах. Оповещение о пожаре и оповещение предусмотрено установкой пъезосирены со строболампой.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства относится к 4 категории, на «ОВОС» в упрощенном виде экологическая экспертиза не проводится.

6.4 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии с СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений». Продолжительность строительства – 2,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца, определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений», часть II.

На основании письма заказчика №01 от 12 января 2022 года, срок начала строительства март месяц 2022 года.

6.5 Сметная документация

Согласно заданию на проектирование, согласованному Заказчиком от 13 декабря 2021 года раздел «Сметная документация» не рассматривается.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство пристройки к магазину, по адресу: г.Кызылорда, ул.Г.Муратбаева дом №20, кв.68»** разработан в полном объеме.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К» в рабочий проект **«Строительство пристройки к магазину, по адресу: г.Кызылорда, ул.Г.Муратбаева дом №20, кв.68»** внесены следующие изменения и дополнения:

По конструктивной части

7.2.1 На листе общих данных заполнен штамп согласования со смежными разделами.

По отоплению и вентиляции

7.2.2 Согласно ГОСТ 21.602-2003:

ведомость ссылочных и прилагаемых документов - приведено в соответствие;

на схеме системы отопления указаны отметки прокладки труб.

7.2.3 Чертежи и пояснительная записка приведены в соответствие с СПДС ГОСТ 21.101-97 (изд.2003), СН РК 1.02-03-2011* "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство". Откорректирована спецификация оборудования.

По электротехнической части и слаботочным сетям

7.2.4 Откорректировано:

основные технические показатели объекта, принципиальная схема распределительной и питающей сети и вводного распределительного устройства ВРУ, ведомость ссылочных и прилагаемых документов в общих указаниях и пояснительной записке согласно нормам СН РК 1.02-03-2011;

тип кабеля, привязочные размеры и расстояние между светильниками освещения, условные обозначения согласно требованиям СН РК 2.04-01-2011, ГОСТ 21.608-84*, ГОСТ 21.613-88, спецификации оборудования, объём работ.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство пристройки к магазину, по адресу: г.Кызылорда, ул.Г.Муратбаева дом №20, кв.68»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Садуакасова Гаухартас Ашимовна, в соответствии с условиями договора от 20 января 2022 года №ПЭК-0005.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласы, Ғ. Мұратбаев көшесі, №20 үй, 68 пәтер мекенжайы бойынша дүкенге жапсарлас құрылыс салу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес.

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 20 қантардағы №ПЭК-0005 шартының талаптарына сәйкес Садуакасова Гаухартас Ашимовна кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Сарсенбаева А.Т.

Директор

ТОО «ПрофЭксперт и К»

Сарсенбайулы Р.

Эксперт

ТОО «ПрофЭксперт и К»

Көбекбай Н.К.

Эксперт

ТОО «ПрофЭксперт и К»

Тарбаков А.М.

Эксперт

ТОО «ПрофЭксперт и К»