Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 07 2020 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства г.Актобе», г. Актобе ул. Алтынсарина №31, руководитель Хайретденов Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

-Декларации о соответствии от / /2020 г., ТОО «Барлык-Курылыс» ГСЛ № ГСЛ №18002050 от 01.02.2018 г., директор Кусниязова Д., г. Актобе, пр. 312 стрелковой дивизии, 11 Б.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

-Заключения о качестве строительно-монтажных работ от / /2020 г. ТОО «Ниссан-Актобе» в лице Кыдыралина Г.А. №KZ77VJE00030045 от 31.08.2017 г., №KZ50VJE00030046 от 31.08.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

-Заключения о соответствии выполненных работ проекту от / /2020 г. в лице инженера-проектировщика Жасақбай Ж.Е., приказ №18/01 от 10.01.2019 г.;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Благоустройство и озеленение к жилому комплексу АО ИО "КИК" микрорайон "Нур-Актобе" г.Актобе»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу микрорайон "Нур-Актобе" г.Актобе

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении акимата г. Актобе соответствующего права на землю от 07.11.2011 г. №3063.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурного-строительного контроля Актюбинской области» от 23.11.2018 года, рег. № KZ28REA00114340.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "МастИнжПроект" ГСЛ №15015445 от 21.08.2015 года, проект №7/2018.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ГУ «Отдел строительства г. Актобе» №03-8/426 от 27.08.2018 г.;

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – декабрь 2018 год;

месяц, год

окончание работ – июль 2020 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц – 5;

фактически, месяц – 5.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Площадь покрытия	м2	3616		3600	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилого здания	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Площадь застройки	$м^2$		
Общая площадь квартир	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
в том числе: подземной части	$м^3$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Покрытие проездов, дорожек и площадок – горячая асфальтобетонная смесь, тротуарная плитка, искусственная трава

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 44 554, 575 тыс.тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 40 068, 489 тыс.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 44 554 575 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 37 263 520 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию объект:

«Благоустройство и озеленение к жилому комплексу АО ИО "КИК" микрорайон "Нур-Актобе" г.Актобе»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: _____ **Хайретденов Е.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор _____ **Кыдыралин Г.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор _____ **Балмагамбетов М.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ **Кусниязова Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.