"Астана қаласы, Ыбырай Алтынсарин көшесі, 9 мекенжайында орналасқан Астана қаласы әкімдігінің "№ 25 орта мектебі" КММ ғимаратын күрделі жөндеу"

жұмыс жобасы бойынша

07.06.2024 ж. № 12-0230/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Астана қаласы әкімдігінің "№25 орта мектеп" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Астана Быт Сервис-ЛТД" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0230/24 от 07.06.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

"Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя школа № 25" акимата г. Астана, расположенного по адресу: г. Астана, ул. Ыбырай Алтынсарин,9"

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа № 25" акимата города Астаны

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Астана Быт Сервис-ЛТД"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя школа № 25" акимата г. Астана, расположенного по адресу: г. Астана, ул. Ыбырай Алтынсарин,9".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 21.02.2024 г. № 650540000011/240037/00 (37).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа № 25" акимата города Астаны.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Астана Быт Сервис-ЛТД", лицензия от 24.10.2013 г. № 13016820 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 25 мая 2023 года;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок, площадью 0,8470 га с кадастровым номером 21-319-013-069, для эксплуатации школы, изготовленный ДГП «АстанаГорНПЦзем» 13 марта 2007 года № 5132;
справка об изменении адреса объекта недвижимости, выданная ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны» 02 декабря 2015 года;
решение маслихата города Астаны от 12 апреля 2023 года № 13/2-VII О внесении изменений и дополнений в решение маслихата города Астаны от 14 декабря 2022 года № 274/36-VII "О бюджете города Астаны на 2023-2025 годы (с приложением);
техническое заключение от 12 января 2023 года по обследованию технического состояния строительных конструкций, выполненное ТОО «Институт-проектирования КЗ» (свидетельство об аккредитации от 01 ноября 2021 года № KZ76VWC00031334, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);
технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ГИС Строй сервис-А» в 2023 году, арх. № Ш-01/23 (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 05 июня 2018 года № 18011188, выданная ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области);
мотивированный отказ РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 23 мая 2024 года № KZ78VRC00019515 в выдаче Согласования размещения предприятий и других сооружений;
мотивированный отказ ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» от 21 декабря 2023 года № KZ13VDC00100426 в проведении государственной экологической экспертизы (объект IV категории);
технический паспорт здания по состоянию на 28 декабря 2002 года;
дефектный акт на демонтажные работы, утвержденный 23 мая 2023 года;
письмо заказчика от 29 января 2024 года № 36 об источнике финансирования;
письмо заказчика от 03 мая 2024 года № 137 по электроснабжению и пожарной сигнализации;

письмо заказчика от 15 мая 2024 года № 143 по мусору;
письмо заказчика от 15 мая 2024 года № 145 по бюджету;
письмо заказчика от 17 мая 2024 года № 150 об оборудовании и материалов по АГСК-3;
письмо заказчика от 17 мая 2024 года № 148 о сроках начала выполнения работ;
письмо заказчика от 17 мая 2024 года № 151 о функционировании объекта во время выполнения работ;
письмо заказчика от 03 июня 2024 года № 165 об источнике финансирования;
письмо заказчика от 07 июня 2024 года № 170 о проведении капитального ремонта в 2009 году;
письмо заказчика от 07 июня 2024 года № 171 об отсутствии затрат на управление проектом;
письмо ГУ «Управление контроля охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» от 10 мая 2024 года № 205-3-24/ЗТ-2024-03934876 об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений на территории и в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Астана, ул. Ыбырай Алтынсарин,9.
Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
2	Проект организации строительства	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
3	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
4	Внутренние сети водопровода и канализации	Кушербаева А.С.	KZ30VJE00069594	Соответствует
5	Сметный раздел	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
6	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
7	Общая пояснительная записка	Кушербаева А.С.	KZ30VJE00069594	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	711,389	680,348
1.1	СМР	млн. тенге	597,107	563,538
1.2	оборудование	млн. тенге	12,707	17,906
1.3	прочие затраты	млн. тенге	101,575	98,904
2	В ценах по годам строительства:			
2.1	в ценах 2023 года (ПИР)	млн. тенге	-	6,504
2.2	в ценах 2024 год (в т.ч.экспертиза)	млн. тенге	-	673,844
3	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя школа № 25" акимата г. Астана, расположенного по адресу: г. Астана, ул. Ыбырай Алтынсарин,9" соответствует требованиям нормативных правовых актов и

государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Астана қаласы, Ыбырай Алтынсарин көшесі, 9 мекенжайында орналасқан Астана қаласы әкімдігінің "№ 25 орта мектебі" КММ ғимаратын күрделі жөндеу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Мухамедина Г.З.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Балгужинов Д.С.

И.о. директора департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Нагарнюк Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кушербаева А.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бирназарова Н.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

РГП "Госэкспертиза"

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону