«Нұр-Сұлтан қаласы, Ш.Құдайбердіұлы көшесі, 2Б үй, ТЕБ1, ТЕБ3 мекенжайындағы тұрғын емес орын-жайларды Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің ШЖҚ "№13 Қалалық емхана" МКК медициналық кабинеттері етіп қайта жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша

09.11.2022ж. №АВК-0026/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің
ШЖҚ «№13 Қалалық емхана» МКК
ЖОБАЛАУШЫЛАР:
«ЕрКо-инжиниринг» ЖШС
«FLAMAN ASTANA» ЖШС

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№АВК-0026/22 от 09.11.2022г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Переоборудование нежилых помещений под медицинские кабинеты ГКП на ПХВ "Городская поликлиника №13" акимата города Нур-Султан по улице Ш.Кудайбердыулы, дом 2Б, НП1, НП3»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №13»
акимата города Нур-Султан
ПРОЕКТИРОВЩИКИ:
ТОО «ЕрКо-инжиниринг»
ТОО «FLAMAN ASTANA»

город Астана

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Переоборудование нежилых помещений под медицинские кабинеты ГКП на ПХВ "Городская поликлиника №13" акимата города Нур-Султан по улице Ш.Кудайбердыулы, дом 2Б, НП1, НП3».

Основание: договор №АВК_STROI-0027 от 27.09.2022г.

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №13» акимата города Нур-Султан.

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЕрКо-инжиниринг» (государственная лицензия от 12.01.2015г. № 15000655, II категория).

ТОО «FLAMAN ASTANA» (государственная лицензия от 16.11.2018г. №18020887, III категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 03.06.2022г.;

решение ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 07.11.2022 №494;

решение ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 07.11.2022 №495;

акт на земельный участок от 08.11.2021г. №121202100017165 (кадастровый номер – 21-318-040-1045);

технический паспорт (Ф-2) от 09.11.2021г. (кадастровый номер – 21:318:040:1045:2: н.п.1);

технический паспорт (Ф-2) от 09.11.2021г. (кадастровый номер – 21:318:040:1045:2: н.п.3);

приказ ГУ «Управление активов и государственных закупок города Нур-Султан» от 25.01.2022г. №130/0;

архитектурно-планировочное задание от 07.11.2022 №KZ68VUA00779705, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»;

архитектурно-планировочное задание от 07.11.2022 № KZ89VUA00779715, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»;

перечень оборудования, материалов и изделий, принятых для проектирования, с приложенными прайс-листами, утвержденный заказчиком;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (казахстанское содержание), утвержденная заказчиком;

техническое заключение (НП1), выданное ТОО «Жайлы орта КЗ» (свидетельство об аккредитации от 09.09.2021г. №KZ10VWC00013898) в 2022 году;

техническое заключение (НП3), выданное ТОО «Жайлы орта КЗ» (свидетельство об аккредитации от 09.09.2021г. №KZ10VWC00013898) в 2022 году;

письмо заказчика от 20.09.2022г. №01-12/1040 о согласовании проекта;

письмо заказчика от 22.09.2022г. №01-12/1045 о финансировании проекта;

письмо заказчика от 27.09.2022г. №01-12/1056 о неизменности потребляемых мощностей;

письмо заказчика от 07.10.2022г. №01-12/1102 о санитарных нормах;

письмо заказчика от 07.10.2022г. №01-12/1103 о мощности предприятия, количестве смен и персонала;

письмо заказчика от 07.10.2022г. №01-12/1104 о начале и продолжительности строительства;

письмо заказчика от 10.10.2022г. №01-12/1116 о согласовании расположения видеокамер;

письмо заказчика от 26.10.2022г. №01-12/1172 о технологическом оборудовании и выполнении благоустройства отдельным проектом.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах от 17.10.2022г. №KZ59VRC00015007, выданное РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.

Том 1. Общая пояснительная записка. 151-1-ПЗ.

Том 2. Рабочие чертежи:

Альбом 1. Архитектурно-строительная часть. 151-1-АС.

Альбом 2. Технологическая часть. 151-1-ТХ.

Альбом 3. Отопление и вентиляция. 151-1-ОВ.

Альбом 4. Водопровод и канализация. 151-1-ВК.

Альбом 5. Электротехническая часть. 151-1-ЭОМ.

Альбом 6. Пожарная сигнализация. Оповещение о пожаре. 151-1-АПС.

Альбом 7. Видеонаблюдение. 151-1-ВН.

Том 3. Проект организации строительства. 151-1-ПОС.

Книга 1. Сметная документация.

Книга 1. Приложение 1. Прайс-листы.

Расчеты по разделам проекта.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью переоборудования нежилых помещений под медициские кабинеты является оказание квалифицированной медицинской помощи населению и проведение профилактических мероприятий по предупреждению и снижению заболеваемости.

5.5. Существующее положение

<u>Нежилое помещение 1</u>

Нежилое помещение одноэтажное, на первом этаже шестнадцатиэтажного жилого дома. Год постройки – 2021. Общая площадь – 76,2м^2. Высота от пола до потолка – 4,49м.

Наружные стены – из газоблока. Техническое состояние стен – категория II (работоспособная конструкция).

Перекрытие – железобетонное, монолитное. Техническое состояние перекрытия – категория II (работоспособная конструкция).

Полы – бетонные. Техническое состояние полов – удовлетворительное.

Двери и окна – металлические, металлопластиковые. Техническое состояние дверей и окон – удовлетворительное.

Нежилое помещение 3

Нежилое помещение одноэтажное, на первом этаже шестнадцатиэтажного жилого дома. Год постройки – 2021. Общая площадь – 76,2м^2. Высота от пола до потолка – 4,49м.

Наружные стены – из газоблока. Техническое состояние стен – категория II (работоспособная конструкция).

Перекрытие – железобетонное, монолитное. Техническое состояние перекрытия – категория II (работоспособная конструкция).

Полы – бетонные. Техническое состояние полов – удовлетворительное.

Двери и окна – металлические, металлопластиковые. Техническое состояние дверей и окон – удовлетворительное.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект проектирования находится по адресу: город Астана, улица Ш.Кудайбердыулы дом 2Б, НП1, НП3.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон	– IB.
Район по снеговым нагрузкам	– III.
Район по базовой скорости ветра	– IV.
Абсолютный минимум температуры воздуха	– минус 51,6ºС.
Абсолютный максимум температуры воздуха	– плюс 41,6°С.

6.2. Проектные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, технических условий, материалов инженерных изысканий и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, пожаробезопасных и других действующих норм и правил, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

6.2.1. Технологические решения

Проектируемые помещения поликлиники предусмотрены на 20 посещений в смену согласно письму заказчика от 07.10.2022г. №01-12/1103.

Поликлиника предназначена для оказания квалифицированной медицинской помощи населению, проведения профилактических мероприятий по предупреждению и снижению заболеваемости.

Проектируемое задние имеет две функциональные группы:

в первом блоке размещены – физиокабинет, два массажных кабинета, зона ожидания с гардеробом и ресепшн, комната приёма пищи, гардеробная персонала с душевой и санузлом;

во втором блоке размещены – холл, кабинет врача общей практики, процедурный кабинет, дневной стационар, санузел (в том числе для МГН).

Во всех помещениях предусмотрен необходимый набор современной мебели и оборудования.

Проектом учтены специфические особенности людей, относящихся к маломобильным

СТРОЙ ИНЖИНИРИНГ

группам населения. Для них на крыльце главного входа оборудован электроподъёмный механизм.

При работе поликлиники отходы класса «А» собираются по месту образования в ведра для ТБО.

Расстояние до существующей площадки ТБО – 20м.

Пропускная способность – 20 посещений в смену.

Количество работников в поликлинике – 7 единиц.

Количество смен – 1 смена, с рабочим графиком с 8:00ч до 17:00ч.

6.2.2. Архитектурно-планировочные решения

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ: демонтаж дверного проема в стене из газоблоков 900×1200мм; демонтаж витражного проема в стене из газоблоков 1470×3000мм; демонтаж дверного блока из ПВХ профиля с размерами 970×2070мм; закладка существующего дверного проема из газоблочных кирпичей; устройство дверных проемов в несущей стене толщиной 200мм; установка ПВХ дверей; устройство перегородок из газоблока и ГКЛ материалов; обшивка витражных внутренних окон ГКЛ с двух сторон; отделочные работы покраска стен и потолков водоэмульсионными составами; устройство подвесных потолков из алюминиевых кассетных и реечных панелей, устройство подвесного потолка из ГКЛ материалов; устройство полов из керамогранита, керамической плитки, линолеума.

Нежилые помещения 1 и 3 расположены в эксплуатируемом многоквартирном шестнадцатиэтажном жилом доме, размеры в плане – 9,25×18,0м, с высотой помещений – 3,9м и 3,0м соответственно.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Категория здания по взрывопожарной опасности – «Д».

Класс функциональной пожарной опасности – Ф3, Ф3.4.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки – минус 31,2ºС.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа здания.

В здании предусмотрены помещения, предназначенные для кабинета врача общей практики, физиокабинет, процедурная, массажная, дневной стационар, вспомогательные технические помещения – тамбур, гардеробная, холл, зона ожидания, гардеробная и комната персонала с душевой, комната приема пищи, санузловые в том числе для МГН.

Эвакуация людей из здания предусмотрена непосредственно наружу. Открывание дверей на пути эвакуации предусмотрены по направлению выхода из здания.

Для обеспечения доступа в здание маломобильных групп населения имеется существующие крыльцо с электроподьемником.

Архитектурные и цветовые решения фасадов соответствуют согласованному эскизному проекту.

Наружная отделка

Цоколь – существующая сплиттерная плитка;

Существующая покраска железобетонных панелей.

Двери наружные – витражные системы из алюминиевых сплавов.

Внутренняя отделка

Стены и перегородки – окраска водоэмульсионными составами, масляная окраска, керамическая плитка на всю высоту.

Двери – из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2014.

Потолки – шпаклевка с покрытием водоэмульсионной краской, кассетные и реечные панели, подвесной потолок из ГКЛ.

Полы – керамическая плитка, керамогранит, линолеум; алюминиевые витражи индивидуального изготовления.

Основные технические показатели

Таблица 1.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
1	2	3	4
1	Общая площадь	$м^2$	139,86
2	Полезная площадь	$м^2$	130,29
3	Расчетная площадь	$м^2$	130,29
4	Строительный объём	$м^3$	545,00
5	Площадь застройки	$м^2$	166,90

6.2.3. Конструктивные решения

Уровень ответственности – II. Степень огнестойкости – II.

Переоборудование нежилых помещений предусмотрено без изменения существующих стен и перегородок, путем устройства газобетонных, витражных и гипсокартонных перегородок, пробивки и закладки проемов. Входы в помещения остаются без изменений.

Конструктивная схема здания – железобетонный каркас. Пространственная жесткость здания обеспечивается за счет наружных и внутренних стен, железобетонных плит перекрытия и лестничных клеток.

Фундаменты – монолитный, железобетонный.

Стены – железобетонные панели по ГОСТ 11024-2012.

Перекрытие – монолитное.

Крыша – многослойная, рулонная существующее строение, шестнадцатиэтажный, многоквартирный жилой дом.

Проектом предусмотрены перегородки и заделка дверных проемов толщиной 200мм из газоблоков В2, D500, F75 по ГОСТ 21520-89 на растворе М50 (толщина клеевого слоя в горизонтальных и вертикальных швах 2,0мм).

В проектируемых перегородках из газоблока используется рядовые перемычки из уголков 75×75×7 по ГОСТ 8509-93 в слое цементного раствора М50, с перепуском не менее 250мм в каждую сторону.

Устройство перегородок из ГКЛ толщиной 70мм выполнена по марки С111 по серии 1.031.9-2.07.

Пробивка в стене из газоблочных кирпичей толщиной 200мм для дверного проема шириной 900мм и на высоту 2100мм с помощью усиления конструкций.

Усиление проемов производиться с использованием металлоконструкций, представляющих собой раму с перемычкой из уголков 75×75×7 и упором на лист, стали 100×8 по ГОСТ 19903-74 для правильного распределения нагрузки. Между металлическими усиливающими элементами проводится укрепление цементным раствором.

Металлические элементы усиления соединяются по углам при помощи сварки, а сама металлоконструкция обрабатывается антикоррозийным составом и оштукатуривается цементно-песчаным раствором по сетке рабица.

Все металлические элементы очищаются от коррозии окрашиваются эмалью ПФ-115 в соответствии с ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 в соответствии с ГОСТ 25129-82.

СТРОЙ ИНЖИНИРИНГ

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Схема системы отопления – однотрубная с горизонтальной разводкой трубопровода секционными биметаллическими радиаторами.

Выпуск воздуха из системы отопления удаляется через воздушные краны типа Маевского, установлены в радиаторах и через автоматические воздухоотводчики на магистралях.

Крепление нагревательных приборов и трубопроводов системы отопления к строительным конструкциям производится по типовому чертежу в серии 4.904-69. Компенсация температурных удлинений предусматривается за счёт углов поворотов труб трубопровода. Системы отопления подлежат изоляции. Трубопроводы главных стояков транзитных трубопроводов системы отопления изолируется трубчатой изоляцией K-flex толщиной 13мм.

Рабочий проект предусматривает приточно-вытяжную вентиляцию помещений с механическим и естественным побуждением. Воздухообмен для помещения определен кратностям: согласно пособию по проектированию учреждений здравоохранения.

Приточно-вытяжная вентиляция за проектирована с самостоятельными системами для помещений с одинаково санитарно-гигиеническими требованиями. Проектируемые приточные установки предусмотрены моноблочной конструкции с системой автоматики и обеспечивать нагрев в холодное время, интенсивную очистку воздуха и микрочастиц для очистки приточного воздуха используется фильтры грубой очистки класса «gG4».

В качестве приточных и вытяжных воздухораспределительных устройств установлены решётки, вентиляционные регулируемые типа РАР. Для вытяжной системы предусмотрены воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали ГОСТ 14918-80 класса «Н». Воздуховоды приточной системы предусмотрены из листовой нержавеющей стали ГОСТ-5582-75.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям внесены следующие изменения и дополнения:

Водоснабжение и канализация

Холодное водоснабжение

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектирована от существующих городских сетей водоснабжения.

Хозяйственно-питьевой водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарным приборам помещения парикмахерской.

Гарантийный напор в сети городского водопровода равен 0,2МПа.

Подключение холодного водопровода производится от существующих водопроводных стояков холодной воды, расположенных в помещениях санузлов (поз.6,14).

Согласно СП РК 4.01-101-2012 (пункт 4.2.1, таблица 1) внутреннее пожаротушение не предусматривается, при общем объеме помещений до 5000м^3.

На ответвлениях предусмотрен водомерные узлы с установкой счетчики холодной воды марки СГВ-15 и фильтры сетчатый муфтовые марки ФСМ-15.

Подводки к санитарным приборам приняты из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 по ГОСТ 18599-2001 Ø20×2мм. Удаление воздуха предусмотрено через арматуру санитарных приборов.

Горячее водоснабжение

Источник теплоснабжения – существующие городские наружных тепловых сетей.

Подача горячей воды предусматривается к санитарным приборам.

Теплоноситель для ГВС – вода с параметрами 60ºС.

Горячее водоснабжение предусмотрено от существующих водопроводных стояков горячей воды, расположенных в помещениях санузлов (поз.6,14).

На ответвлениях предусмотрен водомерные узлы с установкой счетчики холодной воды марки СГВ-15 и фильтры сетчатый муфтовые марки ФСМ-15.

Сеть горячего и циркуляционного трубопровода принята из полипропиленовых труб PP-PP PN20 Ø20×2,0мм по ГОСТ Р 52134-2010.

Удаление воздуха из системы предусмотрено через арматуры санитарных приборов.

Хозяйственно-бытовая канализация

Отвод сточных вод от санитарных приборов предусмотрен в существующие дворовые наружные сети канализации.

Система хозяйственно-бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов.

Отвод бытовых сточных вод от приборов осуществляется в существующие канализационные стояки Ø110мм, расположенные в помещениях санузлов (поз.6,14).

Трубопроводы приняты из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.1-89 Ø50мм, Ø110мм, соединяемых раструбами с резиновыми уплотнительными кольцами.

Трубопроводы укладываются над полом. Для прочистки канализационных сетей устанавливаются прочистки. Вентиляция внутренних сетей канализации предусмотрена через существующий стояк жилого дома.

Основные показатели раздела н.п. 1, 3

Таблица 2.

№ п/п	Наименование системы	Расчетный расход воды		
		м³/сутки	м³/ч	л/сек
1	2	3	4	5
1	Холодное водоснабжение В1	0,23	0,23	0,22
2	Горячее водоснабжения Т3	0,21	0,21	0,21
3	Хозяйственно-бытовая канализация К1	0,44	0,44	2,12
4	Потребный напор на вводе	0,1МПа		

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Проект внутреннего электрооборудования проектируемого здания выполнен на напряжение 380/220В с глухозаземлённой нейтралью трансформаторов. По степени надежности электроснабжения основные электроприемники относятся ко II категории.

Электроснабжение выполнено от существующего щита здания ЖК. Длина питающего кабеля составляет 120м. Кабель проложен внутри здания по существующим кабельным конструкциям и на скобах.

Для ввода, учета и распределения электроэнергии в здании установлено вводно-распределительное устройство ВРУ. Учет электроэнергии осуществляется счетчиком активной энергии. В качестве силовых распределительных щитов приняты щиты встроенного исполнения типа ЩРв фирмы «IEK».

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное и эвакуационное освещение.

Рабочее освещение предусмотрено светодиодными светильниками. Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята, согласно действующим нормам и правилам в Республики Казахстан.

Эвакуационное освещение предусмотрено для целей эвакуации. На выходах и на путях эвакуации установлены светильники, в которых встроен блок аварийного питания,

позволяющий обеспечить автономное аварийно- эвакуационное освещение в течении 3ч при отсутствии напряжения в сети.

Типы светильников и способы их установки выбраны согласно среде и назначению помещений. Величины освещенностей приняты в соответствии с действующими нормами согласно СП РК 2.04-104-2012.

Управление освещением принято выключателями, установленными по месту. Высота установки выключателей принята 1м от уровня чистого пола.

Проектом предусмотрена установка розеток для бытовых и технологических нужд проектируемого здания. Электропитание розеток предусмотрено от щита ЩС через дифференциальные автоматические выключатели с установкой отключения по току утечки 30мА. Высота установки розеток принята плюс 0,3м от уровня чистого пола.

Групповые сети освещения выполнены кабелями ВВГнг(А)-LS, проложенными:

в паркинге – в кабельных лотках и открыто по стенам и потолкам в ПВХ трубах;

в остальных помещениях – открыто, в бороздах стен и перегородок, в ПВХ-трубах в перекрытиях, в трубах открыто по потолку.

Розеточная сеть выполнены кабелем ВВГнг(А)-LS-3×2,5, проложенным скрыто под слоем штукатурки, в бороздах стен и перегородок, а также в трубах открыто по потолку.

Питающие и распределительные сети силового электрооборудования выполнены кабелями ВВГнг(А)-LS, проложенными в ПВХ трубах, в лотках.

Групповая осветительная и розеточная сеть выполнена скрыто в бороздах стен (под слоем штукатурки); в потолке в пустотах плит перекрытий, к штепсельным розеткам скрыто в бороздах стен под слоем штукатурки.

Сечения проводов и кабелей групповых сетей выбраны по току нагрузки и проверены на потерю напряжения. Оконцевание жил кабелей выполнены опрессовкой соединением.

Молниезащита здания в проекте не выполнялась в соответствии с Инструкцией по устройству молниезащиты зданий и сооружений.

Основные показатели раздела н.п. 1, 3

Таблица 3.

№ п/п	Наименование характеристики	Ед. изм.	Показатель
1	2	3	4
1	Напряжение сети	В	220/380
2	Категория надежности электроснабжения	-	II
3	Расчетная мощность на вводе ВРУ-1 (аварийный режим)	кВт	158,6
4	Коэффициент мощности	-	0,93
5	Расчетная мощность	кВт	34,4
6	Расчетный ток	А	56,6

Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения предназначена для визуального контроля помещений. Дополнительно к функции визуального контроля, система видеонаблюдения позволяет обеспечивать обнаружение несанкционированного проникновения в защищаемые видеокамерами зоны наблюдения.

Для регистрации видеосигнала предусмотрен сетевой видеорегистратор с жесткими дисками HDD-8TB. Визуальное наблюдение производится с монитора Full-HD-23.8" дюймовых. Монитор и видеорегистратор подключен к сети 220В через источник бесперебойного питания UPS. Срок хранения архива 30 дней и более.

Проектом предусмотрены видеокамеры купольного типа, устанавливаемые на стенах, потолке с помощью кронштейнов. Подключение видеокамер к сетевому видеорегистратору выполнено согласно технической документации завода-изготовителя. Высота установки видеокамер предусмотреа не менее 2,20м от уровня пола.

Питание видеокамер выполнено по технологии POE через видеорегистратор.

Сеть видеонаблюдения выполнена сетевым кабелем UTP-5e-4×2×0,52 ParLan.

Кабели проложили открыто в кабельном канале и в винипластовой трубе.

Пожарная сигнализация

Для фиксирования сигналов о возгорании в здании применен прибор приемно-контрольный пожарный (ППКП) марки ВЭРС ПК-8 ТРИО М. Прибор ППКП установлен на высоте от уровня пола 0,8-1,5м.

Прибор обеспечивает автоматическое информирование пользователей о состоянии объекта речевыми сообщениями и/или SMS сообщениями, передаваемыми на телефоны по сети GSM (с использованием основной или резервной SIM-карты) и/или по проводной телефонной сети (ГТС). Питание ППКП предусмотрено по I категории согласно ПУЭ РК и СН РК 2.02-02-2019 от сети переменного тока напряжением 220В с установкой резервного источника питания – аккумуляторная батарея: 12В – 4,5А/час.

Сигналы о загорании фиксируются дымовыми извещателями, устанавливаемыми на потолке защищаемых помещений. При установке извещателя на горючее основание предусмотрена металлическая пластина под извещатель.

Сеть пожарной сигнализации выполнена кабелем КСВВнг-(А)-LS-4×0,5. Кабели проложены открыто, в кабельном канале. Проходы через стены и перегородки выполнены в ПХВ трубке. При параллельной открытой прокладке расстояние от проводов и кабелей пожарной сигнализации с напряжением до 60В до силовых и осветительных кабелей не менее 0,5м. Допускается уменьшение расстояния до 0,25м от проводов и кабелей шлейфов и соединительных линий пожарной сигнализации без защиты от наводок до одиночных осветительных проводов и контрольных кабелей.

Система оповещения о пожаре выполнена по 2 типу согласно СН РК 2.02.11-2002*. Второй тип оповещения включает в себя установку световых табло «Шығу» на путях эвакуации людей и звуковых оповещателей. Сеть системы оповещения выполнена кабелем КСВВнг(А)-LS-4×0,5.

Кабель проложены открыто, совместно с сетями пожарной сигнализацией. Проходы через стены и перегородки выполнены в ПХВ трубке.

Электропитание пожарных блоков выполнено от резервированных источников электропитания РИП на 24В.

Встроенные аккумуляторы в РИП, необходимы для бесперебойной работы оборудования на время переключения устройства АВР с основной линии электропитания на резервную (перерыв питания может составлять 0,3-0,8 секунд).

Защитное заземление электроснабжения выполнено в соответствии с требованиями ПУЭ РК и документации завода-изготовителя. Сопротивление заземляющего устройства не более 4,0Ом. Для заземления корпусов приборов, устройств и модулей задействована 3 жила линии питания приборов от питающих электрощитов.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009, СП РК 2.02-101-2014 и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В помещениях с влажным режимом работы, подвергающихся влажной текущей дезинфекции (процедурный кабинет, душевая, санитарные узлы) для внутренней отделки используется влагостойкий материал, что соответствует требованиям пункта 47 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 11.08.2020г. №ҚР ДСМ-96/2020 (далее – СП №ҚР ДСМ-96/2020).

Для хранения уборочного инвентаря в санитарных узлах предусмотрены шкафы, что соответствует требованиям пункта 52 СП №ҚР ДСМ-96/2020.

В процедурном кабинете, асептических помещениях установлены бактерицидные облучатели, что соответствует требованиям пункта 55 СП №ҚР ДСМ-96/2020.

Поликлиника обеспечивается одноразовым бельем (салфетки/простыни). Временное хранение использованных салфеток/простыней предусмотрено в закрытой таре.

Предусмотрена комната для приема пищи персонала, оборудованная холодильником, чайником, микроволновой печью, раковиной для мытья рук.

В физиокабинете аппаратура установлена в изолированных кабинах, свободных от заземления (изоляция от стен и пола), что соответствует требованиям пункта 117 СП №ҚР ДСМ-96/2020.

Аппараты для проведения УВЧ- и СВЧ-терапии установлены в кабинах, экранированных тканью с микропроводом, что соответствует требованиям пункта 118 СП №ҚР ДСМ-96/2020.

Санитарные узлы оснащены средствами для мытья рук, что соответствует требованиям пункта 213 СП №ҚР ДСМ-96/2020.

При работе поликлиники образуются медицинские отходы класса «А» (сбор осуществляется в многоразовые емкости и одноразовые пакеты). Хранение медицинских отходов не предусматривается. Собранные медицинские отходы герметично упаковываются в пакеты без повреждения целостности и утилизируются специализированными организациями. Для обеспечения доступа в поликлинику маломобильных групп населения предусмотрен пандус.

В процедурном кабинете раковина оборудована локтевым и бесконтактным краном со смесителем, что соответствует требованиям пункта 21 СП №ҚР ДСМ-96/2020.

В проекте имеются сведения о проведении промывки и дезинфекции водопроводных сетей, сетей системы теплоснабжения, что соответствует требованиям пунктов 156, 158, 159 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требовании к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015г. №209.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденным приказом Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 11.01.2022г. №ҚР ДСМ-2 и приложения 1 для поликлиники категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера и границы санитарно-защитной зоны не требуется. На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ, воздействие на атмосферный воздух отсутствуют.

В проекте организации строительства предусмотрены санитарно-бытовые условия для работающих: помещения для отдыха и обогрева, помещение для приема пищи, гардеробные и душевые, временные уборные. На строительной площадке предусмотрена организация питания и питьевой режим.

6.5. Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011*. Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ.

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ. При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

Директивный срок строительства – 3 месяца. Начало реализации проекта – апрель 2023 года. Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: 2023 год – 100%.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом КДС, ЖКХ и УЗР от 14.11.2017г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с Правилами утверждения проектов, утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2022 года, версия программы АВС-4, редакция 2022.9.1 от 14.09.2022г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-04-2021, Выпуск 25;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-03-2021, Выпуск 25;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 26;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 26;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 26;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021, Выпуск 26;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2021;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и

конструкции, 2022 год, ССЦ РК 8.04-08-2021, выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021, выпуск 2;

справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование, мебель и инвентарь за сентябрь 2022 год,

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 61 и 66 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14.11.2017г. №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (пункт 16 приложения 2 к приказу от 14.11.2017г. №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (пункт 85 приложения 1 к приказу от 14.11.2017г. №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14.11.2017г. №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2022-2023 годов с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022-2026 годы», одобренному на заседании правительства Республики Казахстан от 24.08.2021г., протоколом №27: с МРП на 2022 год – 3063 тенге, на 2023 год – 3201 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе экспертизы

Замечания и предложения, выданные в процессе проведения экспертизы, отработаны в полном объеме, в рабочий проект внесены соответствующие изменения и дополнения.

7.2. Оценка принятых проектных решений

Разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями нормативно-технической документации.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011. Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений,

соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарной и экологической безопасности.

Соответствие разделов проекта требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан

Таблица 4.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер и дата аттестата	Результат
1	2	3	4	5
1	Архитектурно-строительные решения	Жумашева Минара Фазыловна	KZ22VJE00070999 от 30.11.2021г.	Соответствует
2	Технологические решения	Жумашева Минара Фазыловна	KZ49VJE00070998 от 30.11.2021	Соответствует
3	Отопление и вентиляция	Арыстанов Нурлан Кенесович	KZ93VJE00023452 от 28.02.2017г.	Соответствует
4	Водоснабжение и канализация	Бондарева Юлия Алексеевна	KZ71VJE00069341 от 28.09.2021г.	Соответствует
5	Электротехническая часть	Баукова Ирина Николаевна	KZ16VJE00069555 от 06.10.2021г.	Соответствует
6	Слаботочные сети и системы	Баукова Ирина Николаевна	KZ16VJE00069555 от 06.10.2021г.	Соответствует
7	Сметная документация	Утегенов Жомарт Лесбекович	KZ43VJE00019308 от 02.08.2016г.	Соответствует
8	Проект организации строительства	Антошкина Антонина Геннадьевна	KZ88VJE00025094 от 17.04.2017г.	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Есимсеитова Валентина Сергеевна	KZ10VJE00032900 от 04.12.2017г.	Соответствует

Основные технико-экономические показатели рабочего проекта

Таблица 5.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендован. к утвержд.
1	2	3	4	5
1	Общая площадь	$м^2$	139,86	139,86
2	Полезная площадь	$м^2$	130,29	130,29
3	Расчетная площадь	$м^2$	130,29	130,29
4	Строительный объём	$м^3$	545,0	545,0
5	Пропускная способность	посещ./смена	20	20
6	Количество работающих	чел.	7	7
7	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2022 и в прогнозных ценах 2023 годов, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	44,708 33,563 3,033 8,112	44,991 32,034 4,718 8,239
8	Директивный срок реализации проекта	месяц	6	3

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, увеличение сметной стоимости строительства составило 0,283 млн. тенге. Данное увеличение стало следствием применения индексации заделов строительства на 2023 год согласно НДЦС РК 8.04-07-2022 (к=1,079) в сравнении с ранее представленной сметой (к=1,045).

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Переоборудование нежилых помещений под медицинские кабинеты ГКП на ПХВ "Городская поликлиника №13" акимата города Нур-Султан по улице Ш.Кудайбердыулы, дом 2Б, НП1, НП3»**, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения с технико-экономическими показателями, приведенными в таблице 5.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3 Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ABK Stroi Engineering (АБК Строй Инжиниринг)».

8.4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Нұр-Сұлтан қаласы, Ш.Құдайбердіұлы көшесі, 2Б үй, ТЕБ1, ТЕБ3 мекенжайындағы тұрғын емес орын-жайларды Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің ШЖҚ "№13 Қалалық емхана" МКК медициналық кабинеттері етіп қайта жабдықтау»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және 5 кестеде көрсетілген техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3 Осы сараптама қорытындысын «ABK Stroi Engineering (АБК Строй Инжиниринг)» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.5. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Цой Д.В. (Директор)

Баукова И.Н. (Эксперт)

Антошкина А.Г. (Эксперт)

Есимсеитова В.С. (Эксперт)

Бондарева Ю.А. (Эксперт)

Арыстанов Н.К. (Эксперт)

Утегенов Ж.Л. (Эксперт)

Жумашева М.Ф. (Эксперт)