ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

“БЕКІТЕМІН”

“Мемсараптама” РМК
Атырау облысы бойынша
филиалының директоры

Көшмырзаев Е.Қ.

«Индер ауданы Индербор кентіндегі 400 орындық мәдениет үйінің құрылысына жобаның байламы»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 15 қарашадағы №05-0363/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Атырау облысының құрылыс басқармасы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Каспий Инжиниринг» ЖШС

Атырау қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Атырауской области

Кушмурзаев Е.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№05-0363/13 от 15 ноября 2013 г.

по рабочему проекту
«Привязка проекта на строительство дома культуры на 400 мест в пос. Индерборский Индерского района»

ЗАКАЗЧИК:
Управление строительства Атырауской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Каспий Инжиниринг»

г.Атырау

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект "Привязка проекта на строительство дома культуры на 400 мест в пос. Индерборский Индерского района", разработанный в 2013 г.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №05-0304/13 от 26.09.2013 г., на проведение экспертизы с ТОО «Каспий Инжиниринг».

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Управление строительства Атырауской области».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Каспий Инжиниринг», гослицензия ГСЛ №000396 от 13.08.2002 г., выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (дата выдачи приложения от26.06.2012 г.).

ГИП – Струняшев А.А., приказ № П-1/14 от 15.04.2013 г.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- договор № 6/2013/ОБ от 30.01.2013 г., на выполнение проектных работ, между ГУ «Управление строительства Атырауской области» и ТОО «Каспий Инжиниринг»;
- задание на проектирование от 2012 года, утвержденное начальником ГУ «Управление строительства Атырауской области»;
- решение №63 от 03.05.2013 г., акима поселка Индерборский Индерского района Атырауской области, об отводе земельного участка под проектирование и строительство здания дома культуры;
- акт обследования и выбора земельного участка №30 от 24.04.2013 г., утвержденный заместителем акима Индерского района (приложение: ситуационный план);
- архитектурно – планировочное задание №50 от 03.04.2012 г., выданное отделом архитектуры и градостроительства Индерского района Атырауской области;
- технические условия эксплуатирующих организаций на подключение объекта к действующим сетям:
  - на водоснабжение и канализацию №171 от 08.05.2013 г., выданные ТОО «ИнТехЖайык», дополнение, письмо №312 от 15.11.2013 г.;
  - на газоснабжение за №14/0228-А от 27.03.2013 г., выданные АО «КазТрансГаз Аймак»;
  - на электроснабжение №27-8163 от 22.08.2013 г., выданные АО «Атырау Жарык»;
  - на телефонизацию №35 от 18.02.2013 г., выданные Индерским районным узлом телекоммуникаций.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- эскизный проект, согласованный Управлением культуры Атырауской области, Индерским районным отделом архитектуры и градостроительства, Управлением строительства Атырауской области;
- санитарно-эпидемиологическое заключение №90 от 12.08.2013 г., выданное ГУ «Управление государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Индерскому району ДК ГСЭН МЗ РК по Атырауской области», письмо №96 от 12.08.2013 г.;
- санитарно-эпидемиологическое заключение № 579-П от 07.07.2013 г., на раздел «Охрана окружающей среды», выданное ГУ «Управление государственного санитарно-эпидемиологического надзора по г. Атырау ДК ГСЭН МЗ РК по Атырауской области», письмо № 22-8-968 от 27.08.2013 г.;
- экспертное заключение на соответствие требованиям промышленной безопасности № 70-2013 от 15.08.2013 г., выданное ТОО «Zhetygen Training & Examination Center», аттестат № 0085 от 14.08.2007 г., выданный Комитетом по государственному контролю за чрезвычайными ситуациями и промышленной безопасностью МЧС РК;

- письмо-согласование № 23-04-11-03/3Т-А-1532 от 21.06.2013 г., от Департамента по чрезвычайным ситуациям Атырауской области;
- заключение экологической экспертизы по разделу «Охраны окружающей среды» №2-269 от 01.10.2013 г., выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области», письмо 14-05/2729 от 01.10.2013 г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Письмо-поручение от Управления строительства Атырауской области, заказчика - администратора бюджетной программы, № 18-03/1951 от 03.09.2013 г., на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

Письмо-заявка № 475 от 05.09.2013 г., на проведение экспертизы рабочего проекта от ТОО «Каспий Инжиниринг».

ТОМ I	Общая пояснительная записка	ПЗ
ТОМ II	Генеральный план	ГП
ТОМ III	Здание дома культуры	
АЛЬБОМ 1	Архитектурно-строительная часть	АС
АЛЬБОМ 2	Технология оборудования	ТХ
АЛЬБОМ 3	Конструкции железобетонные	КЖ
АЛЬБОМ 4	Конструкции металлические	КМ
АЛЬБОМ 5	Отопление и вентиляция	ОВ
АЛЬБОМ 6	Водоснабжение и канализация	ВК
АЛЬБОМ 7	Электротехническая часть	ЭС
АЛЬБОМ 8	Охранно-пожарная сигнализация	ПС
АЛЬБОМ 9	Телефонизация	СС
ТОМ V	Котельная	
АЛЬБОМ 1	Архитектурно-строительная часть	АС
АЛЬБОМ 2	Тепломеханическая часть	ТМ
АЛЬБОМ 3	Газоснабжение внутреннее	ГСВ
АЛЬБОМ 4	Водоснабжение и канализация	ВК
АЛЬБОМ 5	Электротехническая часть	ЭС
ТОМ V	Внутриплощадочные сети	
АЛЬБОМ 1	Внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации	НВК
АЛЬБОМ 2	Внутриплощадочные сети теплоснабжения	ТС
АЛЬБОМ 3	Внутриплощадочное газоснабжение	ГСН
АЛЬБОМ 4	Внутриплощадочные сети электроснабжения	ЭС
АЛЬБОМ 5	Внутриплощадочные сети КиП	СС
АЛЬБОМ 6	Резервуары пожарной воды 50 $м^3$ х 2ед.	
АЛЬБОМ 7	Резервуар питьевой воды 30м3	
ТОМ VI	Внешние сети	
АЛЬБОМ 1	Внешние сети водоснабжения и канализации	НВК
АЛЬБОМ 2	Внешнее электроснабжение	ЭС
АЛЬБОМ 3	Внутриплощадочное газоснабжение	ГСН
АЛЬБОМ 4	Внутриплощадочные сети электроснабжения	ЭС
АЛЬБОМ 5	Наружные сети телефонизации	СС
ТОМ VII	КТПНГ-10/0.4 КВ	
ТОМ VIII	Сметная документация	

ТОМ IX

Оценка воздействия на окружающую среду
Раздел охрана окружающей среды

Технический отчет по инженерно-геологическим (том 2) и топографо-геодезическим изысканиям (том 1), выполненные ТОО «AFG Survey-Capital» г. Атырау 2013 г. Государственная лицензия ГСЛ № 001765 от 22.05.2009 г., выданная Министерством регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Дата выдачи приложения от 27.03.2013 г.).

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Строительство дома культуры на 400 мест в пос. Индерборский Индерского района Атырауской области запроектировано для обслуживания населения культурно-просветным и духовным времяпрепровождением.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка строительства расположена по улице Мурат Монкеулы, 38, в пос. Индерборский Индерского района Атырауской области.

Пос.Индерборский – районный центр Индерского района, расположен в 180 км к северу от областного центра г. Атырау.

Передвижение в пределах территории – по асфальтированным дорогам.

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства относится к IV-Г строительно-климатическому подрайону и характеризуется следующими основными показателями:

- температура воздуха для расчета наружных ограждающих конструкций - минус 26°С;
- нормативная снеговая нагрузка на 1м^2 горизонтальной поверхности - 50 кгс/м^2;
- нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2;
- расчетная скорость ветра - 8,0 м/сек;
- нормативная глубина промерзания грунта - 1,25 м;
- годовое количество осадков - 190 мм.

Климат района резко континентальный с жарким летом и холодной зимой. Абсолютный максимум температуры 45°С, минимум – минус 38°С.

Абсолютные отметки земной поверхности колеблются в пределах от 2,73 до 3,28 м. Система высот – Балтийская, система координат – местная.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания выполнены ТОО «AFG Surveycapital».

Геолого-литологический разрез исследованной территории на глубину до 8,0 м от дневной поверхности представлен верхнечетвертичными – современными отложениями аллювиального генезиса, которые слагают надпойменные террасы реки Жайык.

По инженерно-геологическим признакам и физико-механическим характеристикам в пределах исследуемой площадки выделяется 2 инженерно-геологических элемента грунта.

ИГЭ 1 – глина легкая пылеватая, известковая, полутвердой консистенции (в скв.№1 залегает вторым слоем с глубины 3,0 до 4,5 м), мощностью 1,5 м. (плотность грунта – 1,46 т/м^3; модуль деформации – 14,3 МПа; удельное сцепление – 0,463 МПа; угол внутреннего трения - 25°).

ИГЭ 2 – суглинок тяжелый, пылеватый, от твердой до полутвердой консистенции, имеет повсеместное распространение и залегает первым и вторым слоем, непосредственно с 0,00 до 6,0 м, мощностью слоя 3,0 м. (плотность грунта – 1,56 т/м^3; модуль деформации – 16,3 МПа; удельное сцепление – 0,467 МПа; угол внутреннего трения - 24°).

ИГЭ 3 – супесь песчанистая известковая, твердой консистенции (скв.№1,2), часто чередуется с другими слоями, занимая второй и четвертый слои, мощностью слоя 2,0 м. (плотность грунта – 65 т/м^3; модуль деформации – 16 МПа; удельное сцепление – 0,15 МПа; угол внутреннего трения - 24°).

ИГЭ 4 - суглинок тяжелый, пылеватый, текучей консистенции, имеет повсеместное распространение, вскрытой мощностью слоя 1,5 м. (плотность грунта – 1,20 т/м³; модуль деформации – 3,5 МПа; удельное сцепление – 0,5 МПа; угол внутреннего трения - 7°).

Основанием фундаментов служит ИГЭ 1.

Грунты до уровня грунтовых вод среднезасоленные, тип засоления – хлоридный и сульфатно-хлоридный.

Степень агрессивного воздействия грунтов выше уровня грунтовых вод на бетонные и железобетонные конструкции следующая:

по содержанию хлоридов для всех марок бетонов на сульфатостойких цементах - среднеагрессивная;

по содержанию сульфатов для бетонов всех марок и на сульфатостойких цементах – среднеагрессивная.

Коррозийная активность грунтов к углеродистой стали и алюминиевым оболочкам кабелей – высокая, к свинцовым и алюминиевым оболочкам кабелей – средняя.

Грунтовые воды на период изысканий (май месяц) не вскрыты.

Согласно карте сейсмического районирования Атырауской области, разработанной Институтом сейсмологии МОН РК, сейсмичность исследованной территории оценивается в 5 баллов по сейсмической шкале MSK-64.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II (вторая) категория.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план дома культуры на 400 мест разработан согласно задания на проектирование архитектурно - планировочного задания в соответствии со строительными нормами и правилами, а также с учетом существующей застройки поселка Индерборский и противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований.

Исходя из градостроительной ситуации, территория дома культуры расположена в парковой зоне, в районе существующей застройки индивидуальных жилых домов и клуба «Борат», с северной и западной стороны территория ограничен поселковой дорогой и территорией существующих производственных баз.

Для рационального расположения зданий и сооружений по функциональному зонированию, генеральным планом предусмотрено:

- дом культуры на 400 мест;
- котельная;
- резервуары для запаса пожарной воды, с объемом 50,0 м³ - 2 шт.;
- резервуар питьевой воды, с объемом 30,0 м³;
- КТПНГ - 10/0,4 кВ;
- площадка контейнеров для мусора.

Благоустройство территории дома культуры охватывает земельный участок прямоугольный формы в плане с размерами 85,00х60,0 м.

Привязка здания дома культуры к местности производиться по координатам углов пересечения осей здания, а горизонтальная привязка элементов благоустройства, проездов, тротуаров, озеленения и инженерных сетей от стен здания дома культуры.

Земельный участок по всему периметру имеет металлические решетчатые ограждения высотой 1,8 м от уровня земли, со стойками из стальных труб ø100х60х4 мм.

Общая протяженность ограждения, включая ворот и калиток составляют 290,0 п.м.

Металлические решетчатые въездные ворота и калитки приняты высотой 1,80 м от уровня земли, с общей длиной по осям 5,50 и 1,55 м.

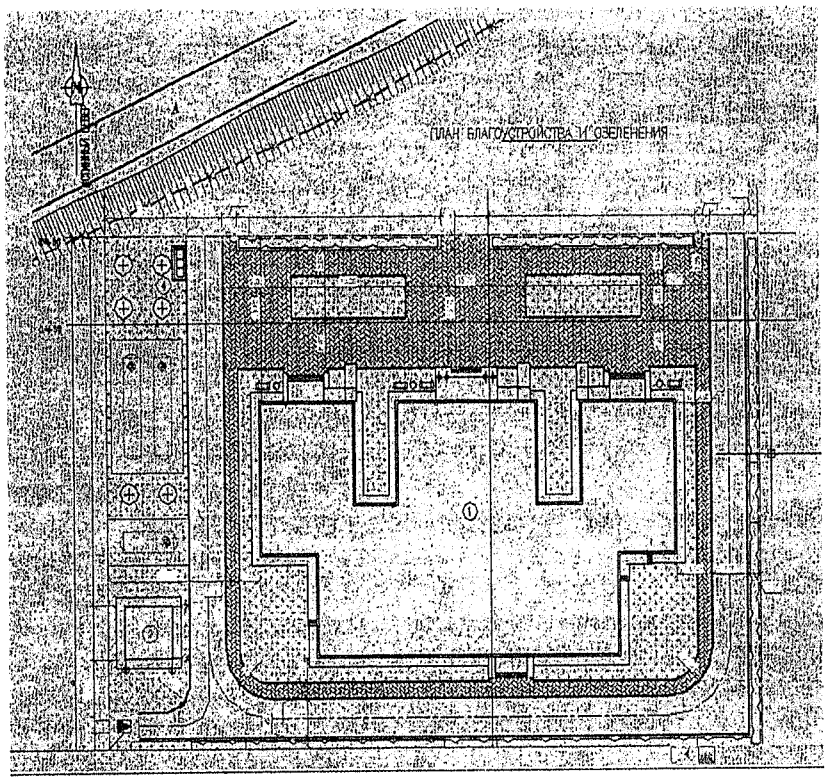
Вертикальная обрешетка ограждения принято из стальных круглых арматур Ø12 AI мм. с шагом 120 мм. Каркас рамы и связи ограждения приняты из стальных труб 50х40х3 мм. Декоративные элементы «ромбики» выполнены из стальных труб ø10 мм.

Фундаменты под стойки – столбчатые, монолитные, с размерами 400х400х500 мм из бетона класса В15 по прочности на сжатие, на сульфатостойком цементе, основанием из щебеночной подготовки толщиной 0,10 м с пропиткой горячим битумом до полного насыщения.

Гидроизоляция боковых поверхностей фундамента выполняется битумно-полимерной мастики за 2 раза по ТУ 102-186-78-11, группа защитного покрытия, согласно СНиП 2.03.11-85, требуемая для покрытия бетонных поверхностей от воздействия сильноагрессивной среды.

Антикоррозийная защита запроектирована согласно требованиям СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Схема генерального плана



Экспликация

1. Дома культуры на 400 мест
2. Котельная
3. КТПНГ
4. Площадка контейнеров для мусора
5. Резервуар питьевой воды
6. Резервуары для запаса пожарной воды

Площадка для мусорных контейнеров с размерами 4,0х1,79 м принята из бетона класса В15 по прочности на сжатие, толщиной 0,20 м, с арматурной сеткой из арматуры Ø10 AIII ячейками 200х200 мм, на щебеночном основании пропитанной битумом до полного насыщения толщиной 0,10 м, на уплотненном грунте.

Кирпичная стена принята с размерами 4,0х1,29 м, высотой 1,26 м, парапетом из бетона класса В15 по прочности на сжатие, армированием из Ø10 AIII с шагом 200 мм.

Здание и сооружения для подъезда пожарных машин к зданиям и объезда вокруг него, обеспечено автомобильным проездом шириной 4,50 м с конструкцией дорожной одежды:

- из мелкозернистого асфальтобетонной смеси, толщиной 0,04 м;
- из среднезернистого асфальтобетонной смеси, толщиной 0,06 м;
- основанием из фракционного щебня 20-40 мм, толщиной 0,15 м;
- подстилающего слоя из среднезернистого песка толщиной 0,10 м на уплотненном грунте.

Конструкция покрытия площадки перед главным входом и вокруг здания, пешеходной дорожки шириной 2,0 м, площадок у главного входа и вокруг здания принята:

- из бетонной тротуарной плитки по ГОСТ 17608-91», толщиной 0,06 м;
- основанием из среднезернистого песка, толщиной 0,06 м и щебня фракции 20-40 , толщиной 0,10 м на уплотненном грунте.

Обрамления покрытий дороги, пешеходной дорожки приняты из бортовых камней БР 100.30.18 и БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91.

Внутриплощадочные дороги приняты в соответствии требованиями СНиП РК 3.03-09-2006 «Автомобильные дороги», СНиП III0-75 «Благоустройство территорий».

Для создания благоприятных микроклиматических условий, для организации и обогащения ландшафтной, архитектурно-пространственной композиции в проекте предусматривается озеленение с посадкой деревьев (карагач) и кустарников (однорядняя живая изгородь) 184,0 п.м. Свободные участки покрыты газоном обыкновенным площадью 989,92 м².

Проектом предусмотрены для беспрепятственного и удобного движения для автомобильных групп населения в местах пересечения тротуаров с проезжей частью спуски с уклонами для проезда инвалидных колясок, перепады высот бордюров, бортовых камней газонов и площадок не превышает 0,04 м, местами приняты одинаковые отметки.

Территория обустроена малыми архитектурными формами, наружным электроосвещением.

Объем земляных масс (с поправкой на уплотнение 10%) согласно картограмме составляет:

- насыпь грунта в количестве 4294,0 м³.

Схема организации рельефа выполнена методом проектных отметок с учетом существующего рельефа в увязке с прилегающей к участку территории на топосъемке М 1: 500. Отметки существующего рельефа колеблется в пределах от минус 4,50 до минус 2,59. Отвод поверхностных вод с территории решен уклонами в сторону проездов вокруг здания, в пониженные места рельефа, на участки озеленения и газоны. Проектные отметки вертикальной планировки приняты с учетом максимального сохранения естественного рельефа, минимального объема земляных работ и с использованием выемочных грунтов для строительства проездов, площадок, тротуаров и озеленения.

Устройство откоса принята шириной 0,63 м, высотой 0,21 м уклоном 0,33 и на расстоянии 1,0 м от ограждения территории.

За относительную отметку 0,00 пола первого этажа здания принята абсолютная отметка земли минус 2,55.

Планировочные отметки автодорог, проездов, площадок, тротуаров и нулевые отметки здания и сооружений увязаны между собой.

Сводный план инженерных сетей разработан на основе разбивочного плана с привязкой к проектируемым объектам, в соответствии с техническими условиями на подключения к сетям. Электроснабжение осуществляется КЛ-10 кВ п подземном варианте от проектируемой комплектной трансформаторной подстанции типа КТПНГ-100/10/0,4 кВ. Наружное освещение территории клуба. выполняется светильниками типа РКУ с дуговыми лампами типа ДРЛ-250, установленными на круглые конические опоры типа ОК-5. Газопровод среднего давления приняты подземные из полиэтиленовых труб от существующего надземного газопровода до котельной клуба. Трубопроводы отопления приняты подземными в непроходных каналах. Проектом предусмотрено от здания дома культуры строительство одноотверстной телефонной канализации с установкой колодцев марки типа ККС-2 до существующей АТС.

Все внутриплощадочные инженерные сети предусмотрены с учетом размещении их с соблюдением норм расстояния в свету в пределах поперечных и продольных профилей.

Основные показатели генерального плана:

- площадь участка - 0,510 га;
- площадь застройки - 0,1849 га;
- площадь озеленения (процент озеленения) - 0,14495 га (28%);

- площадь проездов, тротуаров, площадок - 0,18015 га.

6.2.2 Технологические решения

Планировочно-технологическая схема здания выполнена с учетом основных функциональных требований к зданиям домов культур, а также с учетом санитарно-гигиенических, противопожарных и других нормативных требований.

Помещения дома культуры четко дифференцированы на 2 основные функциональные группы: общую и административную, связанных между собой в единое пространство, с учетом их автономного функционирования и одновременно тесной связи.

Зрительный зал дома культуры комплектуется 400-ми полужесткими зрительскими креслами, так же оборудуется основными системами технологического назначения: системой постановочного освещения, состоящего из систем Audio и Video обеспечения.

Уровень звука на рабочих местах не превышает 50 децибел.

В целях снижения уровня шума используются занавески из плотной ткани, подвешенные складкой на расстоянии 15-20 см от ограждения. Ширина занавеси в 2 раза больше ширины окна.

Буфет оборудуется столиками со стульями из расчета на 22 посадочных места.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Объемно-пространственное и планировочное решение

Здание дома культуры – разновысотное, сложной формы в плане, с габаритными размерами 54,0х30,0 м. Высота первого этажа двухэтажной части здания – 3,9 м, второго этажа – 3,3 м. Высота зрительного зала – 5,9 м.

На первом этаже размещены административные, технические и сантехнические помещения, зрительный зал в два света, сцена с гримерной, холлы, буфет на 22 посадочных места, касса, киоск.

На втором этаже размещены кинопроекционная, кабинеты, сантехнические помещения.

Два одноэтажных блока с размерами в осях 12,0х18,0 м, высотой этажа 3,3 м примыкают к основному зданию. В данных блоках размещаются танцевальный зал, читальный зал на 50 мест с регистрационной и книгохранилищем, подсобные и санитарные помещения, интернет-кабинет.

Связь по вертикали осуществляется по двум лестничным клеткам основного здания. Тип лестничных клеток по пожарным требованиям Л1 – с остекленными проемами в наружных стенах на каждом этаже.

Размещение помещений выполнено с учетом ориентации окон по странам света (СНиП РК 3.02-25-2004, прилож.24).

В рабочем проекте выполнены требования доступности маломобильных групп в соответствии СНиП РК 3.02-02-2001, р.4:

- устроен пандус при центральном входе;
- ширина коридоров принята не менее 1,8 м;

Оконные проемы оборудуются регулируемыми устройствами.

Расположение эвакуационных путей, выходов и их количество обеспечивают безопасную эвакуацию людей при чрезвычайных ситуациях. Эвакуация из здания дома культуры предусматривается:

- с первого этажа – через входную группу или через обособленные выходы непосредственно на улицу;
- со второго этажа – через лестничные клетки на первый этаж.

Принятые решения по теплозащитным свойствам ограждающих конструкций, теплоустойчивости и энергосбережению соответствуют требованиям нормативных документов. Приведенное сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций, принятое из условия обеспечения санитарно-гигиенических, комфортных условий и условий энергосбережения в м²х °С/Вт, следующее: наружные стены – 2,872; покрытие чердака – 3,237; окна – 0,34. Класс энергетической эффективности – Б (высокий).

Крыша – сложной формы, чердачная, 4-х скатная, покрытая металлочерепицей типа «Beckman» по деревянным обрешеткам. Утеплитель кровли – керамзитовый гравий, толщиной 250 мм. Уклон крыши - 45°. Водосток – наружный, организованный.

Внутренняя отделка:

- потолки – в читальном и зрительном залах - подвесные, в остальных помещениях - цементно-песчаная затирка с последующей водоэмульсионной окраской;
- стен – штукатурка с последующей окраской водоэмульсионными красками;
- в санузлах и вспомогательных помещениях буфета - керамическая плитка на всю высоту.

Для отделки помещений используются диффузно-отражающие материалы с коэффициентом отражения для потолка - 0,7-0,8; для стен - 0,5-0,6; для пола – 0,3-0,5.

Оконные блоки и витражи – индивидуального изготовления, металлопластиковые с двойным остеклением.

Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные – индивидуальные металлические.

Полы – покрытие из керамической плитки, дощатые, паркетные, линолеумные, бетонные. Поверхность пола обладает антистатическими свойствами.

Полы первого этажа здания дома культуры по периметру здания утепляются засыпкой керамзитовым гравием толщиной 400 мм на ширину 800 мм.

Потолки зрительного зала и сцены – акустический потолок типа «Ecophon» мастер Акустика, стены - стеновые панели типа «Ecophon» Super G.

Наружная отделка – улучшенная штукатурка с последующей окраской фасадными красками. Цоколь – облицовка керамической плиткой толщиной 15 мм.

Вокруг здания устраивается бетонная отмостка шириной 1,5 м по щебеночному основанию.

Основные показатели:

Площадь застройки	- 1620,0 м^2.
Общая площадь	- 2218,26 м^2.
Строительный объём	- 12960,0 м^3.

5.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II. Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема здания – смешанная, с неполным монолитным железобетонным каркасом в двухэтажной части здания, несущими продольными и поперечными стенами и кирпичными колоннами – в одноэтажной части.

Расчет фундаментов и их основания выполнен по несущей способности и по деформациям.

Фундаменты под колонны – столбчатые монолитные железобетонные. Размеры подошвы – 1,4х1,4х0,75 (h). Глубина заложения – 1,5 м. Расчетное сопротивление грунтов основания – 35,73 т/м^2. Среднее давление под подошвой фундамента – 35,66 т/м^2. Материал фундаментов – бетон класса по прочности на сжатие В25, марки по водонепроницаемости W8, по морозостойкости – F50. Армирование столбчатых фундаментов – каркасами и сетками с арматурой Ø12AIII. Сетки с ячейками 200х200 мм.

Фундаменты под внутренние и наружные стены – сборные, из железобетонных плит по ГОСТ РК 558-93 и бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

По заданному поясу бетонных блоков выполняется монолитный железобетонный пояс шириной 200 мм. Армирование - каркасом из арматуры Ø12AIII. Материал – бетон класса по прочности на сжатие В20.

Под подошвой фундаментов выполнена щебеночная подготовка толщиной 100 мм с пропиткой горячим битумом на всю глубину по уплотненному грунту.

В осях D-F-3-4, 9-10 и A-D-5-8 в конструктивной схеме предусмотрены монолитные железобетонные рамы. Элементы монолитной железобетонной рамы:

- колонны сечением 400х400 мм;
- балки сечением 300х400 мм.

Материал монолитной рамы – бетон класса В25 по прочности на сжатие. Армирование предусмотрено пространственными каркасами из арматурой класса AIII, AI по ГОСТ 5781-82*.

Плиты перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса по прочности на сжатие В20, армированные сварными сетками в верхней и нижней зонах и пространственными сварными каркасами.

Элементами покрытия зрительного зала являются металлические фермы с деревянными обрешетками.

Пространственная жесткость стропильных конструкций обеспечена за счет установки несущих ферм с шагом 6,0 м одного направления и установкой горизонтальных металлических связей по верхним и нижним поясам ферм другого направления.

Фермы пролетом 12,0 м - двускатные из прокатных двойных уголков по ГОСТ 8509-86 с уклоном верхних поясов (угол наклона 34°).

Связи - из прокатных уголков по ГОСТ 8509-86.

Лестницы – с монолитными железобетонными ступенями и площадками по металлическим косоурам по ГОСТ 8240-97. Материал ступеней и площадок - бетон класса по прочности на сжатие В15.

Армирование элементов лестниц предусмотрено из арматуры класса AIII по ГОСТ 5781-82*.

Наружное стеновое ограждение – кладка из камня-ракушечника марки IP35 γ=1600кг/м³, Мрз. 15 по ГОСТ 4001-84 на растворе М50 толщиной 390 мм, с утеплителем из минераловатных плит толщиной 80 мм фирмы «Paroc», марки FAS 4 (группа НГ), λ = 0,036 Вт/м.

Внутренние стены – из камня – ракушечника толщиной 390 мм, марки IP35, γ=1600кг/м³, Мрз. 15 по ГОСТ 4001-84 на растворе М50.

Перегородки – из обыкновенного глиняного кирпича пластического прессования с армированием сварной сеткой 5Вр1-100/5Вр1-100 по ГОСТ 8478-81*.

Крыша здания - сложной конфигурации, комбинированная. В одноэтажной части здания – четырехскатная по деревянным стропильным конструкциям, в двухэтажной – четырехскатная с деревянной обрешеткой по металлическим фермам, с покрытием из металлочерепицы.

Утеплитель кровли одноэтажной части здания – керамзитовый гравий, γ=600кг/м³, толщиной 250 мм.

Утеплитель кровли двухэтажной части здания – минераловатные плиты γ=150кг/м³, толщиной 120 мм.

Конструкция стены – деревянная.

Отмостка по периметру здания – бетонная шириной 1500 мм.

Котельная. Здание котельной – одноэтажное, бесподвальное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 6,0х6,0 м, высотой до низа конструкций покрытия – 3,4 м.

Уровень ответственности здания - II. Степень огнестойкости - II.

Категория по взрывопожароопасности – «Г».

Здание котельной состоит из котельного зала.

В конструктивном отношении здание предусматривается с продольными несущими стенами.

Стены – из камня - ракушечника толщиной 390 мм по ГОСТ 4001-84 на растворе М50.

Фундаменты под несущие стены - ленточные сборные, из железобетонных плит по серии 1.112-5, вып.5 и бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*. Ширина подошвы ленточных фундаментов – 1,2 м, глубина заложения –1,35 м.

Фундаменты под оборудование – бетонные из бетона класса В15 по прочности на основе на сульфатостойком цементе, марки по водонепроницаемости W6, по морозостойкости F50. Размеры фундаментов под оборудование - 1,0х1,0х0,5(h) м. Глубина заложения – 0,4 м.

Покрытие здания котельной – сборные железобетонные плиты по серии 1.465.1-7/84 в 3-2. Распределительные подушки под опорные части плит покрытия - по серии 1.225-2 в т.1.

В качестве легкосбрасываемого участка принимаются оконные блоки с площадью 1,5 м².

Крыша - плоская, совмещенная с 3х-слойным рулонным покрытием типа РПП 300 на горячей битумной мастике типа МБК-Г-80, с наружным неорганизованным водостоком. Утеплитель кровли – керамзитовый гравий, γ=600 кг/м³, толщиной 130-180 мм.

Перемычки – сборные, железобетонные по серии 1.038.1-1.

Дверной блок – деревянный по ГОСТ 24698-81. Оконные блоки – деревянные по ГОСТ 11214-86.

Полы – керамические плиты по основанию из бетона класса В7,5 по прочности на сжатие.

Внутренняя отделка – известковая покраска.

Отмостка вокруг здания – бетонная шириной 1,5 м по щебеночной подготовке.

Основные показатели:

Площадь застройки	- 43,52 м².
Общая площадь	- 38,36 м².
Строительный объём	- 143,87 м³.

Комплектная трансформаторная подстанция типа КТПНГ устанавливается на бетонные блоки по ГОСТ 13579-78*. Под подошвой блоков выполняется щебеночная подготовка толщиной 100 мм, пропитанная горячим битумом до насыщения.

Блоки укладываются непосредственно на поверхность земли и засыпаются грунтом на высоту 0,4 м.

Участок установки КТПНГ-252 ограждается ограждением из сетчатых панелей высотой 2,0 м по стойкам из металлических труб. Под стойки выполняются бетонные фундаменты из бетона класса В 7,5 по прочности на сжатие.

Металлические элементы конструкции ограждения окрашиваются двумя слоями эмали ХВ-124 по огрунтовке ФЛ-03К.

Резервуар для хранения противопожарного запаса воды объемом 50 м³ (2 шт.) представляет собой стальную емкость диаметром D=2,5 мм, длиной 12,4 м.

Резервуар для хранения противопожарного запаса воды объемом 50 м³ (2 шт.) представляет собой стальную емкость диаметром D=2,3 мм, длиной 7,5 м.

Резервуары устанавливаются на слой среднезернистого песка толщиной 200 мм по монолитному основанию толщиной 200 мм. Армирование плиты – сетками с арматурой ВСт3пс с ячейками 200х200 мм. Пазухи и поверху резервуары засыпаются грунтом с уплотнением. В основании плиты – щебеночная подготовка толщиной 200 мм.

Покрытие площадки – из бетона класса по прочности на сжатие В15 толщиной 50 мм. Периметр площадка обрамлена бордюром из бортовых камней по ГОСТ 6665-91.

Резервуары оборудованы смотровым колодцем диаметром 1,0 м с вентиляционной трубой Ø 100 мм.

Резервуары имеют лестницу-стремянку и стальную крышку, навешанную на петли.

Поверхности металлических конструкций покрываются 2 слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунта ГФ-021 ГОСТ 25129-82*. Внутренние поверхности резервуаров окрашиваются краской типа «Цинакол» ТУ 2313-015-50316079-2004.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии. В соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии», предусмотрены антикоррозийные мероприятия:

- все бетонные и железобетонные конструкции нулевого цикла выполняются из бетонов на сульфатостойких цементах, маркой по водонепроницаемости – W6;

- боковые поверхности стен фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, покрываются двумя слоями горячей битумной мастики по грунтовке на основе из битума;
- под фундаментами и полами выполняется подготовка из щебня, толщиной 100 мм, пропитая горячим битумом до полного насыщения;
- горизонтальная гидроизоляция кладки стен выполняется из двух слоев рубероида на битумной мастике;
- гидроизоляция боковых поверхностей металлических конструкций, соприкасающихся с грунтом, выполняется шпатлевкой ЭП-0010 и окраской лаками ЭП-55 или ЭП-741;
- деревянные стропильные конструкции подвергнуты глубокой обработке антисептиками и антипиренами;
- все стальные элементы, подверженные влиянию атмосферных явлений, покрываются сланцевиниловым лаком СП-798 без грунтовки, внутренние металлические конструкции окрашиваются пентафталевыми лаками ПФ115 по грунтовке ГФ020.

В соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений» и СНиП II-22-81 предусматриваются противоосадочные мероприятия, которые заключаются в применении конструктивных и водозащитных мероприятий.

Конструктивные мероприятия заключаются в следующем:

- ограничении размеров здания с несущими продольными стенами;
- расчете фундаментов по деформациям с ограничением давления на грунты основания.

Водозащитные мероприятия заключаются в планировке площадки, обеспечивающей сброс ливневых и талых вод в пониженные места рельефа.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение. Источник теплоснабжения - проектируемая отдельно стоящая котельная на газовом топливе.

Система теплоснабжения – четырехтрубная. Тепловые сети предусматриваются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91* и прокладываются подземно в непроходных железобетонных каналах. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов тепловой сети предусматривается за счет угла поворота, опуска и подъема трассы. Трубопроводы тепловой сети теплоизолируются минераловатными изделиями с покровным слоем из рулонного стеклопластика РСТ. Тепловые сети прокладываются с уклоном к спускным вентилям для опорожнения в проектируемый дренажный колодец.

Параметры теплоносителя:

- горячая вода для системы отопления и вентиляции - 80-60^{0}С.
- горячая вода для системы горячего водоснабжения - 55^{0}С.

Отопление и вентиляция. Конструктивно система трубопроводов здания клуба – однотрубная с горизонтальной разводкой.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы М-140 и М-140АО. Регулирование теплоотдачи приборов производится автоматическими терморегуляторами Danfoss. Выпуск воздуха при заполнении системы водой предусмотрен через автоматические воздушные краны Маевского, устанавливаемые в замыкающих пробках радиаторов. Для отключения и спуска воды от отдельных ветвей систем отопления предусмотрена запорно-балансировочная арматура и краны пробно-спускные для слива воды.

Трубопроводы системы отопления и теплоснабжения приточных установок диаметром 20-40 мм предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Прокладка магистральных и разводящих трубопроводов предусматривается по полу техподполья, местами в подпольных каналах. Трубопроводы в подпольном канале теплоизолированы минераловатными матами по ГОСТ 9573-91, покровный слой – стеклопластик рулонный РСТ. Нагревательные приборы после монтажа и гидравлического испытания покрываются термостойкой масляной краской в 2 слоя.

Вентиляция помещений и комнат приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

В помещениях зрительного зала, вестибюля, танцевального зала и библиотеки [illegible] механический с подогревом в водяных калориферах приточной установки, [illegible] принудительная крышными вентиляторами. Вытяжка из помещений санузлов, [illegible] и кинопроекторной принудительная канальными вентиляторами. От кухонного [illegible]ологического оборудования предусмотрены местные отсосы. Воздуховоды [illegible]смотрены прямоугольного сечения из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ [illegible]-80*.

Вентиляция котельной приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка через крышные дефлекторы, приток через жалюзийные решетки в нижней части двери, а также открываемые фрамуги окна.

Автоматизация. Рабочим проектом предусматривается теплоэнергосбережение [illegible]ренней системы отопления посредством:

- установки терморегуляторов на нагревательных приборах;
- автоматизации теплового узла.

Противопожарные мероприятия. При возникновении в здании пожара приточно-[illegible]ые системы вентиляции с механическим побуждением автоматически [illegible]ключаются.

Все транзитные воздуховоды и воздуховоды, пересекающие пути эвакуации, [illegible]ываются огнезащитным составом для достижения нормируемых пределов [illegible]ойкости.

Противошумные мероприятия. Для предотвращения шума от работающих [illegible]торов на строительные конструкции вентиляторы устанавливаются на [illegible]ляторах, воздуховоды с вентиляторами соединяются гибкими вставками.

Для глушения аэродинамического шума, создаваемого вентиляторами, [illegible]ваются шумоглушители.

Основные показатели по разделу:

Расчетный расход тепла:

- на отопление - 0,119 МВт;
- на вентиляцию - 0,071 МВт;
- на подогрев воды - 0,03 МВт.

Водоснабжение и канализация. Источником водоснабжения являются [illegible] кольцевые сети водоснабжения диаметром 110 мм, давление в точке [illegible] составляет 0,2 МПа, однако подача воды в летний период осуществляется с [illegible] по графику (согласно дополнению к техническим условиям на [illegible]). Горячее водоснабжение – от проектируемой автономной котельной. Для [illegible] воды в здании проектируемой котельной предусмотрена установка узла [illegible] ВКСМ40.

Проектом предусматривается строительство двух резервуаров противопожарного [illegible] на наружное пожаротушение объемом 50 м^3 каждый. Резервуары [illegible] запаса воды стальные горизонтальные заглубленные, оборудуются [illegible] патрубками и люками, дыхательными устройствами. Заполнение [illegible] предусмотрено от близлежащего водопроводного колодца, забор воды [illegible] от резервуаров.

[illegible] запаса воды на внутреннее пожаротушение и водоснабжение здания [illegible] на 400 мест предусмотрено в проектируемой емкости объемом 30 м^3 из [illegible] Polex. Емкость запаса воды оборудована всеми необходимыми [illegible], упрощенным фильтром-поглотителем для резервуаров чистой воды.

На проектируемой территории предусматриваются следующие системы:

- объединенный хоз-питьевой и противопожарный водопровод;
- [illegible]-бытовая канализация.

Для забора воды из резервуара запаса и обеспечения потребного напора воды в [illegible] внутреннего водоснабжения (хоз-питьевого и противопожарного) в здании [illegible] предусмотрены самовсасывающие насосы марки JP Basic 10 Q=12,0 м^3/ч, H=25 [illegible] (1 раб., 1 рез.). Включение насосов – автоматическое от реле давления и

[illegible] Трубопроводная обвязка насосной станции запроектирована из стальных водо-[illegible]трубопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75.

[illegible] Система водоснабжения здания клуба объединенная, подвод воды предусмотрен к [illegible]ому оборудованию санузлов, душевых и внутренним пожарным кранам [illegible] 50 мм.

[illegible] Внутренние сети холодного водоснабжения и подводки к санитарно-техническим [illegible] приняты из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15-65 [illegible] ГОСТ 3262-75, горячего водоснабжения и подводки к санитарно-техническим [illegible] - из полипропиленовых труб диаметром 16-32 мм ТУ 658 РК39061874-ТОО-001-[illegible] Прокладка трубопроводов скрытая в подпольном канале, частично под потолком, в [illegible] открытая. Трубопроводы, проложенные в подпольных каналах, изолируются [illegible] из штапельного стекловолокна с покровным слоем из стеклопластика РСТ.

[illegible] Наружные сети водоснабжения предусматриваются из полиэтиленовых труб [illegible] 63 мм HDPE100 SDR 27,6 «питьевая» СТ РК ИСО 4427-2004. Глубина [illegible] подземного наружного водопровода - не менее 1,7 м до верха трубы. [illegible] колодцы монтируются из сборных железобетонных элементов по ГОСТ [illegible]

[illegible] Отвод стоков от сантехнических приборов здания клуба осуществляется в [illegible] наружные самотечные сети хозяйственно-бытовой канализации. Сбор [illegible] предусматривается в проектируемую канализационную насосную станцию с [illegible] насосами Wilo-Drain TP 40S Q=12,0 м^3/ч, H=25 м, P=1,5 кВт (1 раб., 1 рез.) с [illegible] откачкой в существующие поселковые самотечные сети канализации через [illegible] напора.

[illegible] Отвод дождевых и талых вод с кровли здания выполнен по водосточным системам [illegible]

[illegible] Внутренняя система бытовой канализации, выпуски от зданий приняты из ПВХ труб [illegible] 32322338 ТОО 02-2000.

[illegible] Наружный трубопровод бытовой канализации принят из полиэтиленовых труб [illegible] 160 мм HDPE100 SDR41 и диаметром 63 мм HDPE100 SDR27,6 СТ РК ИСО [illegible] «питьевая».

[illegible] *Основные показатели по разделу:*

[illegible] Расчетный расход воды:

[illegible] водоснабжение	- 0,553 м^3/ч;
[illegible] водоснабжение	- 0,479 м^3/ч;
[illegible] пожаротушение	- 2,5 л/с;
[illegible] пожаротушение	- 15 л/с.
[illegible] расход хоз-бытовых сточных вод	- 0,955 м^3/ч.

[illegible] ***решения***. Установленная тепловая мощность котельной [illegible] Тепловой схемой котельной предусматривается отпуск тепла в виде воды с [illegible] 95°С - 60°С на отопление здания дома культуры на 400 мест и для отпуска [illegible] воды с температурой 55°С. В здании котельной устанавливается два [illegible] котла, марки KDB-2035GPD и KDB-1535 GPD фирмы [illegible] производства Корея теплопроизводительностью 232,6 кВт и 174,4 кВт.

[illegible] котел оснащен автоматикой безопасности, обеспечивающей [illegible] регулирование процессов горения топлива и питания котлов.

[illegible] На каждом котле установлена соответствующая запорная, предохранительная и [illegible] арматура на основании «Правил устройства и безопасной [illegible] котлов с температурой нагрева воды до 115°С».

[illegible] Регулирование отпуска тепла из котельной на отопление осуществляется по [illegible] графику, в зависимости от температуры наружного воздуха и [illegible] воды.

[illegible] В помещении котельной для поддержания давления, подпитки и дегазации [illegible] оборудование в комплекте:

[illegible] компенсации расширения воды при повышении, понижении и поддержания [illegible] воды в системе отопления, предусматривается установка расширительного [illegible] с 225 литров;

[illegible] предусмотрена установка сетевых циркуляционных насосов на отопление [illegible] TOP-S-50/10;

[illegible] циркуляционных ГВС марки Grundfos UPS 32-30.

[illegible] продуктов сгорания предусматривается через дымовые трубы диаметром [illegible] которые выводятся выше кровли на 1,0 м.

[illegible] в котельной выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ [illegible] и стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Вся запорная арматура – [illegible]. Для соблюдения требований техники безопасности все трубопроводы и [illegible] изолируются. В качестве теплоизоляционных материалов применены [illegible] полуцилиндры толщиной 30 мм, покровный слой – сталь оцинкованная [illegible] по ГОСТ 14918-80.

[illegible] слой для газоходов - сталь тонколистовая оцинкованная.

[illegible] показатель по разделу:

- [illegible] тепловая мощность котельной Q=407,0 кВт.

[illegible] ***газоснабжение котельной.*** Ввод газа низкого давления в здание [illegible] производится на отметке +2,0 м трубопроводом диаметром 57х3,0 мм по ГОСТ [illegible]

[illegible] проекте в помещении котельной на газовой линии устанавливается [illegible] оборудование:

- [illegible] аварийного отключения газа СИКЗ-50;
- [illegible] счетчик G-25.

[illegible] газопровод выводится выше конька крыши 1 м.

[illegible] котельной предусмотрена естественная вентиляция:

- [illegible] в крыше;
- [illegible] решетка в нижней части двери.

[illegible] производится кронштейнами к стене. Соединения стальных труб [illegible] на сварке. Контроль сварных соединений трубопроводов и испытание [illegible] на прочность предусмотрен сжатым воздухом.

[illegible] за2щита газопроводов предусмотрена из 2-х слоев грунтовки ГФ-[illegible] ПФ-115.

[illegible] ***газоснабжения.*** Источником газоснабжения котельной дома [illegible] на 400 мест в пос. Индерборский является существующий надземный [illegible] давления (Рр=0,3 МПа) диаметром 108 мм.

[illegible] предусмотрено:

[illegible] газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб РЕ100 ГАЗ [illegible] Р 50838-95 диаметром 110х10,0 мм общей протяженностью 597,0 м;

[illegible] ГРПШ-400-01, служащего для снижения давления газа со среднего до [illegible]

[illegible] трассы газопровода среднего давления предусматривается путем [illegible] ленты с медной проволокой, которая укладывается на расстоянии 0,2 [illegible] газопровода по всей длине трассы с выводом контактов на поверхность в [illegible] отознавательных столбов.

[illegible] полиэтиленовых труб между собой и соединительными деталями [illegible] муфтами с закладными нагревателями. Неразъемное соединение [illegible] сталь устанавливается на выходе газопровода из земли в футляре.

[illegible] кровли в существующий газопровод и на входе проектируемого [illegible] ГРПШ-400-01 предусмотрены отключающие стальные задвижки типа [illegible] мм, $P_у$=1,6 МПа.

[illegible] газопроводы низкого давления и газопроводы установки ГРПШ 400-[illegible] из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91. [illegible] стальных труб между собой и с соединительными деталями предусмотрено

ручной сваркой встык. Сборка, сварка и контроль качества сварных соединений выполняется согласно МСН 4.03-01-2003.

Все открытые поверхности стальных конструкций после их монтажа покрываются двумя слоями эмали ПФ-115 по двум слоям грунтовки ГФ-021 (ГОСТ14252-88).

Проект выполнен в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003 и «Правил безопасности в газовом хозяйстве».

Основные показатели по разделу:

- расход газа составляет – 28,0 нм³/час;
- протяженность газопровода среднего давления – 597,0 м.

Электроснабжение. По степени надежности электроснабжения потребители клуба первоначально отнесены ко II-III категории. Электроснабжение осуществляется от проектируемой комплектной однотрансформаторной подстанции типа КТПНГ-100/10/0,4 кВ.

Подключение подстанции на напряжение 10 кВ осуществляется, в соответствии с техническими условиями, выданными энергоснабжающей организацией, отпайкой от существующей опоры №20 ВЛ-10 кВ ф.7 «Д» ПС 110/35/10 кВ №27 «Индерборская».

Проектируемая ВЛ-10кВ, выполняется проводом АС-35 мм^2 на железобетонных опорах, согласно типовому проекту 3.407.1-143, Выпуск 2 "Железобетонные опоры 10кВ" институтом «Сельэнергопроект». В качестве основного источника питания на территории Дома культуры предусматривается установка комплектной трансформаторной подстанции типа КТПНГ 100кВА напряжением 10/0.4кВ. Подключение проектируемой подстанции 10/0.4кВ предусматривается двумя бронированными кабелями , марки АСБ2л сечением 3х25мм^2. Кабель прокладывается в траншее на глубине 0.7 м. с подсыпкой из песка подстилающим слоем из кирпича.

Учет потребляемой электроэнергии осуществляется трехфазным счетчиком активной энергии, установленным на вводе РУ-0,4 кВ КТПНГ.

Основными потребителями электроэнергии являются токоприемники технологического оборудования зрелищных мероприятий, системы вентиляции и освещения.

Для приема и распределения электроэнергии предусматривается установка главного распределительного устройства типа ВРУ1-21-10 установленного в помещении электрощитовой. Электроснабжение дома культуры производится от РУ-0,4 кВ двумя кабельными линиями ВВбШв сечением 4х25 мм^2.

В качестве пусковой аппаратуры принимаются магнитные пускатели с кнопками управления, автоматические выключатели и пусковая аппаратура, поставляемые комплектно с оборудованием. Силовые магистральные сети выполняются кабелем марки АВВГ, которые прокладываются скрыто, под слоем штукатурки, в пустотах плит перекрытий стен, в подготовке пола.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Рабочее освещение выполняется светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливания. Для аварийного освещения принимается часть светильников рабочего освещения. Питание сети рабочего и аварийного освещения предусматривается от щитовых щитов с автоматическими выключателями типа ОЩВ. Для ремонтного освещения предусматривается установка понижающего трансформатора типа ЯТП-025.

Проектом предусматривается наружное освещение территории дома культуры. Наружное освещение выполняется консольными светильниками типа РКУ с ртутными лампами типа ДРЛ-250, установленными на круглые конические опоры типа ОК-6. Сеть наружного освещения запитывается от ящика ЯУО в помещении электрощитовой, управляется автоматически от фотореле, выполняется кабелем ВВбШв, прокладываемым в траншее на глубине 2,7 м от уровня земли.

Защитные мероприятия. Все электрооборудование, которое может оказаться под напряжением в случае пробоя изоляции, подлежит заземлению и занулению. Зануление выполняется специальной третьей жилой в однофазной сети и специальной четвертой в трехфазной. Заземление выполняется из вертикальных электродов, вбитых в землю и соединенных между собой полосовой сталью.

Для выравнивания потенциалов все металлические части электрооборудования, нулевой проводник, металлические конструкции здания и сооружения, инженерные коммуникации соединяются между собой и с наружным контуром заземления.

Для защиты от прямых ударов молнии используется металлическая молниеприемная, которая соединяется с наружным контуром заземления горизонтальным, выполненным из стали.

Котельная. Питание котельной обеспечивается от вводного распределительного щита типа ПР8505 . ВРУ подключается к переключающему устройству типа ЩТ25F3C, к которому подводится два кабеля марки АВБбШв 4х2,5 мм^2 от РУ 0,4 кВ КТПНГ и от резервируемого ДГ мощностью 14 кВА.

Внутриплощадочные сети прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки. Основными потребителями котельной являются электродвигатели сетевых и подпиточных насосов. В качестве пусковой аппаратуры применяются магнитные пускатели. Электродвигатели поставляются в комплекте с технологическим оборудованием.

В котельной предусматривается рабочее освещение. Рабочее освещение выполняется светильниками типа НСП.

Электропроводка освещения выполняется кабелем марки ВВГ с прокладкой открыто по стенам в кабельном лотке, в трубах, в подготовке пола.

Защитные мероприятия. Все электрооборудование, которое может оказаться под напряжением в случае пробоя изоляции, подлежит заземлению и занулению. Зануление выполняется специальной третьей жилой в однофазной сети и специальной четвертой - в трехфазной. Заземление выполняется из вертикальных электродов, вбитых в землю и соединенных между собой полосовой сталью. Металлическая кровля здания и вентиляционные трубы подлежат соединению с заземляющим контуром.

Основные показатели

Общая установленная эл мощность - 96.6 кВт

Общая расчетная эл мощность - 81.1 кВт

Пожарная сигнализация. Для своевременного обнаружения возникновения пожара предусматривается автоматическая пожарная сигнализация.

В качестве приемно-контрольного прибора предусматривается панель типа «Прометей». Питание приборов осуществляется от сети 220 В и резервного источника бесперебойного гелиевого аккумулятора.

В качестве пожарных извещателей предусматриваются дымовые извещатели типа ДИП-34, и тепловые типа ИП103-1М, которые устанавливаются на потолках помещений.

В коридорах, у выходных дверей, устанавливаются ручные пожарные извещатели типа ИПР513-3М для подключения цепей системы ПС и использования при визуальном обнару пожара. Ручной пожарный извещатель устанавливается на высоте 1,5 м от пола.

В здании предусматривается светозвуковая система оповещения. Предусматривается установка звуковых оповещателей LD-[illegible] и световых указателей «Выход», для оповещения всех присутствующих в случае обнаружения пожара.

Прокладка пожарной сигнализации выполняется кабелем марки UTP. Прокладка кабеля предусмотрена производиться в гофре и пластмассовых кабельных каналах 10х12.

Телефонизация. Для обеспечения ДК телефонной связью проектом предусмотрено строительство одноотверстной телефонной канализации с применением труб типа как ККС-2 в соответствии с техническими условиями, выданными районным узлом телекоммуникаций.

Телефонизация осуществляется от здания ДК до существующего колодца расположенного у дома культуры по существующей и построенной кабельной канализации прокладывается кабель ТППэп3 10х2х0,4 мм^2.

[illegible] в распределительную коробку КРТП-10, на первом этаже здания. [illegible] кабель ТПВ 20х2х0,5 мм до бокса с плинтами на втором этаже.
[illegible] сети выполняются проводом марки ТРВ 1х2х0,5 мм, прокладываются [illegible]

[illegible]-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и [illegible] ситуаций

[illegible] стойкости здания дома культуры – II.
[illegible] проектом предусматриваются все необходимые выходы с 1-го и 2-го [illegible]
[illegible] приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002. [illegible] решения обеспечивают эвакуацию из всех помещений здания. Все пути [illegible] рованы, согласно расчетов.
[illegible] путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.
[illegible] пожаротушение обеспечивается из проектируемых пожарных гидрантов и [illegible] резервуаров емкостью 50 м^3 каждый.
[illegible] отделки применяются огнестойкие материалы. Деревянные [illegible] обрабатываются огнезащитными составами.
[illegible] автоматическая пожарная сигнализация.
[illegible] дома культуры устанавливается щит с набором противопожарного [illegible]
[illegible] рабочему проекту имеется письмо-согласование № 23-04-11-03/3Т-А-[illegible]3 г., от Департамента по чрезвычайным ситуациям Атырауской области.

[illegible] окружающей среды

[illegible] окружающей среды в рабочем проекте обеспечивается комплексом [illegible] организационно-технических, санитарно-технических и других [illegible] рациональному использованию природных ресурсов, предотвращению [illegible] воздействия проектируемых объектов на окружающую природную среду.
[illegible] источниками загрязнения атмосферного воздуха при строительно-[illegible] являются спецтехника и автотранспорт. Проводимые земляные [illegible] инертных материалов, сварочные и покрасочные работы [illegible] выбросами загрязняющих веществ.
[illegible] строительно-монтажных работ источниками загрязнения атмосферы [illegible] строительных механизмов и автотранспорта.
[illegible] выбросов в процессе строительства составляют 1,21 т/год.
[illegible] выбросов относятся к IV классу опасности (малоопасные) и имеют [illegible] Осуществление проектных решений, предусмотренных рабочим [illegible] угрозы для качества водных ресурсов, деградации и [illegible] и животного миров.
[illegible] приземные концентрации загрязняющих веществ, отходящих от [illegible] в суммарном отношении, не превышают предельно допустимых [illegible]
[illegible] процессы проектируемого здания клуба не являются источниками [illegible] в атмосферу и стоков. Объект является экологически чистым.
[illegible] рабочему проекту имеется экологическое заключение, выданное ГУ [illegible] ресурсов и регулирования природопользования Атырауской [illegible] 2013 г и санитарно-эпидемиологическое заключение № 22-8-[illegible] по разделу «Охрана окружающей среды», выданное ГУ «Управление [illegible] санитарно-эпидемиологического надзора по г. Атырау ДК ГСЭН МЗ РК [illegible]

[illegible] строительства

[illegible] продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04-03-[illegible] 14,2 мес., в том числе подготовительный период 2,0 мес.

[illegible] документация

[illegible] документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 [illegible] разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на [illegible] и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости [illegible] в Республике Казахстан», на основании сборников сметных норм и [illegible] принятых проектных решений.

[illegible] документация составлена с использованием программного комплекса АВС-[illegible] (версия 4.4.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

[illegible] стоимость строительства в сметной документации определена базисно-[illegible] методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению [illegible] определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 [illegible] 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при [illegible] закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

[illegible] показателям смет использованы:

[illegible] сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК [illegible]), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

[illegible] сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), [illegible] изменений и дополнений выпуски 1-11;

[illegible] расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом [illegible] изменений выпуски 1-10;

[illegible] сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

[illegible] сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК [illegible]), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

[illegible] сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

[illegible] оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, [illegible] которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют [illegible] нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором [illegible]) от 2013 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам [illegible] СН РК 8.02-02-2002.

[illegible] стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

[illegible] расходы на строительные, монтажные и специальные строительные [illegible] №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной [illegible] строительства в Республике Казахстан»;

[illegible] и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

[illegible] проектные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

[illegible] затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее [illegible] (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

[illegible] дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

[illegible] с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 [illegible] в прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 [illegible] индекс изменения месячного расчетного показателя на период [illegible] изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском [illegible] бюджете» от 24 ноября 2011 года № 496-IV на период 2014-2017 годов [illegible] месячного расчетного показателя, установленного по протоколу [illegible] затрат 2012 года (коэф.2013 г. – 2,2335, коэф.2014 г. 2,389).

[illegible] и обязательные платежи начислены согласно действующему [illegible] РК.

[illegible] добавленную стоимость (НДС), установленный законодательством [illegible] проект на 2013, 2014 гг. в размере 12% от сметной стоимости [illegible] цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

[illegible] ЭКСПЕРТИЗЫ

[illegible] проектных решений

[illegible] Постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 [illegible] зданий и сооружений к технически сложным объектам» [illegible] относится II уровень ответственности.

[redacted] разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на [redacted] исходными данными, техническими условиями и требованиями.
[redacted] инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые [redacted] документации.
[redacted] возможностям, применены импортозамещающие местные [redacted] материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на [redacted] Казахстан.
[redacted] решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют [redacted] нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и [redacted] охране труда, а также в части надежности, устойчивости и [redacted] несущих конструкций, достоверности определения сметной [redacted]
[redacted] документации удовлетворительное.

[redacted] по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в [redacted] в процессе проведения экспертизы

[redacted] рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП [redacted] по Атырауской области в рабочий проект «Привязка проекта на [redacted] культуры на 400 мест в пос. Индерборский Индерского района» [redacted] изменения и дополнения:

[redacted] привязки приведены в соответствие размерам по форме 13 [redacted]
[redacted] титульные листы в альбомах чертежей (прил.П ГОСТ 21.101-97).
[redacted] проектные решения по фундаментам обоснованы расчетами с [redacted] сопротивления грунтов основания и максимального и среднего [redacted] фундаментов.
[redacted] пандусы на входной группе для доступа в здание маломобильных [redacted] Разработаны чертежи пандуса со спецификацией расхода материалов.
[redacted] чертежи на входную группу и крыльца.
[redacted] ГОСТ материалов кладки стен и утеплителя.
[redacted] наименования нормативных документов в ведомости [redacted] документов. Откорректирован перечень листов в ведомости [redacted] ОК, сведения о грунтах.
[redacted] сопутствующие планы полов. Экспликация полов выполнена по [redacted]
[redacted] ведомость и спецификация к планам перемычек (листы АС18,20).
[redacted] по внутреннему водостоку (см. примечание 2 на листе АС-28).
[redacted] ситуационный план с расположением и указанием названий [redacted] категории дорог, проездов в соответствие с СН РК 1.02-03-2011.
[redacted] в табл. «Основные показатели по генплану» расчетные [redacted] и приведены с учетом генерального плана объекта.
[redacted] оборудования, приборов и изделий, отсутствующих в сборниках [redacted] принята по прайс-листам согласованным заказчиком-[redacted] программы.
[redacted] приняты в программном комплексе АВС-4 редакции 4.4.3, вместо [redacted]
[redacted] стоимости строительства откорректирован с учетом затрат 2013 и [redacted]
[redacted] №1-1-1 включен пропущенный раздел «Подготовительные [redacted]».
[redacted] №2-1-1 «Общестроительные работы» в Разделах 11, 12, 13, 15, [redacted] «Окна», «Витражи», «Полы», «Отделочные работы внутренние», [redacted] объемы работ откорректированы согласно спецификации

[illegible] локальной смете №3-1-5 «Котельная. Водопровод и канализация» объемы работ [illegible] согласно спецификации чертежей.

[illegible] В локальной смете №6-1-2 «Водопровод и канализация» объемы работ приведены [illegible] с откорректированной спецификацией чертежей.

[illegible] На основании «Расценок по определению стоимости проведения государственной [illegible] документации на строительство в Республике Казахстан», утвержденных [illegible] 236 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза» Комитета по делам строительства [illegible] индустрии и торговли Республики Казахстан, в сводном сметном расчете [illegible] рассчитана стоимость ПИР и экспертизы.

[illegible] Откорректированы технические условия на газоснабжение (расход газа принят 28 [illegible]

[illegible] Откорректирован расход газа в общих данных комплекта чертежей марки ГСВ.

[illegible] Разработан раздел ТМ котельной.

[illegible] Представлена информация о давлении в точке подключения проектируемого [illegible] к существующим сетям.

[illegible] Резервуар питьевой воды необходимо оборудован вентиляционным устройством с [illegible] поступающего в емкость воздуха.

[illegible] Предусмотрен колодец с запорной арматурой перед проектируемой КНС.

[illegible] Разработаны чертежи оборудования КНС.

[illegible] Откорректирована глубина заложения напорного трубопровода канализации.

[illegible] Предусмотрен узел учета расхода воды.

[illegible] Насосная установка для забора воды из подземной емкости запаса воды принята [illegible] Циркуляция воды через резервуары запаса чистой воды [illegible] от основных насосов, исключены дополнительные насосы циркуляции.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1.

Наименование показателей	Един. изм.	заявленные на экспертизу	рекомендуемые к утверждению	(-умен., + увел.)
2	3	4	5	6
[illegible] участка	га	0,51	0,51	-
[illegible]	чел.	400	400	-
[illegible]	эт.	1-2	1-2	-
[illegible] здания	$м^2$	1620,0	1620,0	-
[illegible]	$м^2$	2218,26	2218,26	-
[illegible] здания	$м^3$	12960,0	12960,0	-
[illegible] эл.	кВт	96,6	96,6	-
[illegible]	мВт	0,119 0,071 0,03	0,119 0,071 0,03	- - -
[illegible] мощность	кВт	407,0	407,0	-
[illegible]	$м^3$/ч л/с	0,553	0,553	-

[redacted] пожаротушение		15,0	15,0	-
[redacted] расход хоз-бытовых [redacted]	$м^3/ч$	0,955	0,955	-
[redacted]	$нм^3/час$	28,0	28,0	-
[redacted] стоимость строительства в [redacted] 2001 г. [redacted] [redacted] [redacted]	млн.тенге	145,216 113,971 29,672 1,573	130,752 100,401 28,965 1,386	-14,464 -13,570 -0,707 -0,187
[redacted] стоимость строительства в [redacted] в [redacted] ценах 2013-[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]	млн.тенге	378,285 254,560 66,273 57,452	363,582 236,791 68,312 58,479	-14,703 -17,769 +2,039 +1,027
[redacted] [redacted] [redacted]	млн.тенге	378,285 -	73,671 289,911	-304,614 +289,911
[redacted] [redacted]	мес.	14,0	14,0	-

[redacted] изменений и дополнений рабочий проект «Привязка проекта на [redacted] культуры на 400 мест в пос. Индерборский Индерского района» [redacted] государственных нормативов, действующих в Республике [redacted] для утверждения в установленном порядке со следующими [redacted] показателями:

[redacted] - 400 мест.
[redacted] участка - 0,51 га.
[redacted] здания - 1620,0 м².
- 1 - 2 этажа.
[redacted] - 2218,26 м².
[redacted] - 12960,0 м³.
[redacted] стоимость строительства [redacted] 2001 г. - 130,752 млн.тенге;
[redacted] - 100,401 млн.тенге;
[redacted] - 28,965 млн.тенге;
[redacted] - 1,386 млн.тенге.
[redacted] стоимость строительства [redacted] в [redacted] ценах 2013-2014 гг. - 363,582 млн.тенге;
[redacted] - 236,791 млн.тенге;
[redacted] - 68,312 млн.тенге;
[redacted] - 58,479 млн.тенге.
[redacted] строительства - 14,0 мес.

[redacted] экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов, [redacted] заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована [redacted] Инжиниринг» в соответствии с условиями договора от 26.09.2013 г. № 05-[redacted]

[redacted] представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект [redacted] на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
[redacted] производства работ рабочий проект подлежит утверждению в [redacted] посадке в течение 3 месяцев.
[redacted] во исполнение п.5 Протокольного решения заседания Правительства [redacted] Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при [redacted] максимально использовать оборудование, материалы и конструкции [redacted] производителей.

[redacted]

[redacted] Индербор кентіндегі 400 орындық мәдениет үйінің құрылысына [redacted] жобасы бойынша сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен [redacted] мен толықтыруларды ескере отырып,Қазақстан [redacted] пайдаланылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді [redacted]-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

[redacted]	- 400 орын.
[redacted] ауданы	- 0,51 га.
[redacted] ауданы	- 1620,0 м².
[redacted]	- 1 - 2 қатар.
[redacted] ауданы	- 2218,26 м²
[redacted]	- 12960,0 м³.
[redacted] бағадағы	
[redacted] сметалық құны	- 130,752 млн.тенге;
[redacted]	
[redacted] жұмыстары	- 100,401 млн.тенге;
[redacted]	- 28,965 млн.тенге;
[redacted]	- 1,386 млн.тенге.
[redacted] ағымдағы бағадағы	
[redacted] сметалық құны	- 363,582 млн.тенге;
[redacted]	
[redacted] жұмыстары	- 236,791 млн.тенге;
[redacted]	- 68,312 млн.тенге;
[redacted]	- 58,479 млн.тенге.
[redacted]	- 14,0 ай.

[redacted] жобалау үшін тапсырысшы бекіткен, растығын [redacted] шарттың шарттарына сәйкес «Каспий Инжиниринг» ЖШС [redacted] ескеріп орындалды.
[redacted] бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы [redacted] сәйкестігіне тексерілуге тиісті.
[redacted] кіріскенге дейін 3 ай мерзімде белгіленген тәртіп бойынша

[redacted] Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-[redacted] шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу [redacted] тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары [redacted] барынша пайдалансын.

[redacted] орынбасары	Ботаханов Н.М.
[redacted] бөлімінің бастығы	Үмбетаев Р.А.
[redacted] сарапшы	
[redacted]	Құлшиев М.О.
[redacted]	Құрмашева Г.М.
[redacted]	Садчикова Е.М.
[redacted]	Шохов А.Е.
[redacted]	Хвостикова Л.П.

Карточка учета применения в проекте отечественных строительных материалов, изделий и конструкций, технологического и инженерного оборудования

Наименование: «Строительство ДК на 400 мест в п. Индерборский Индерского района Атырауской области».
Дата и номер выдачи заключения: 05-0353/13 от 15.11.2013 г.
Общая рекомендованная сметная стоимость строительства: - 363,582 млн.тенге.
В том числе СМР: - 236,791 млн.тенге.
Оборудование – 68,312 млн.тенге.

Таблица №3

Наименование материалов	Объем ресурса, всего млн.тенге (текущих ценах)	Казахстанское содержание, млн.тенге (текущих ценах)	Поставщик (изготовитель, страна происхождения)	Удельный вес отечественного материала, %
2	3	4	5	6
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ				
Общестроительные материалы (песок, щебень, цемент, бетон, раствор, арматура)	87,856	87,856	РК	100
Изделия и конструкция: железобетонные монолитные, сборные) металлические	18,10 28,420	18,10 -	РК Россия	100 -
Кровельные материалы	6,020	3,010	РК Россия	50
Трубы металлические полиэтиленовые прочие	1,904 1,964 -	- 1,964 -	Россия РК -	- 100 -
Отделочные материалы	5,818	5,818	РК	100
Облицовочные материалы (гранит, мрамор природный, мрамор и плитка керамическая)	4,415	4,415	РК	100
Оконное стекло	-	-	-	-
Металлическая и деревянная конструкция	6,928	-	Россия	-
Электротехнические материалы	1,007	1,007	РК	100
Электронагревательные приборы	3,222	-	Россия	-
Лифты Электрооборудование	3,406	3,406	РК	100
Сантехнические работы	48,807	48,807	РК	100
ОБОРУДОВАНИЕ				
Технологическое оборудование	18,732	-	Россия	-
Прочее оборудование	-	-	-	-

Заключение экспертизы № 05-0353/13 от 15.11.2013 г.
Наименование: «Строительство строительство дома культуры на 400 мест в селе Индерборский Индерского района»

[redacted] сети, [redacted] линии)				
[redacted] электрическое [redacted] аторы, [redacted])	0,773	-	Россия	-
[redacted]ческое [redacted] сети, [redacted]	-	-	-	-
[redacted]	-	-	-	-

[redacted]ель директора — Ботаханов Н.М.

[redacted] [redacted]ственного отдела — Умбетаев Р.А.

[redacted] эксперт [redacted] специалист — Кульчиев М.О.

[redacted] специалист [redacted] сектора — Хвостикова Л.П.