««Қарағанды облысы Теміртау қаласы Химиков көшесі, 63 мекенжайындағы 100 орындық шағын орталығын орналастырумен «Теміртау қаласының № 22 ЖБОМ» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» ЖЖ»
жұмыс жобасы бойынша

23.06.2017 ж. № 10-0096/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Теміртау қаласының білім беру бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Павлодарский Проектный И.Ц» ЖШС

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы Теміртау қаласы Химиков көшесі, 63 мекенжайындағы 100 орындық шағын орталығын орналастырумен «Теміртау қаласының № 22 ЖБОМ» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0096/17 от 23.06.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«РП «Капитальный ремонт здания КГУ «ОСШ №22 г. Темиртау», с размещением мини-центра на 100 мест, по адресу: Ул. Химиков,63, г. Темиртау, Карагандинской области»**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования города Темиртау»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц»

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ «ОСШ №22 г. Темиртау», с размещением мини-центра на 100 мест, по адресу: ул. Химиков,63, г. Темиртау, Карагандинской области»** выдано филиалом по Карагандинской области РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Карагандинской области РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ «ОСШ №22 г. Темиртау», с размещением мини-центра на 100 мест, по адресу: ул. Химиков,63, г. Темиртау, Карагандинской области»**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №150440011752/170416/00 (136) от 02.05.2017г. с ГУ «Отдел образования города Темиртау» на экспертизу рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГУ «ОСШ №22 г. Темиртау», с размещением мини-центра на 100 мест, по адресу: ул. Химиков,63, г. Темиртау, Карагандинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования города Темиртау».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.», государственная лицензия №14015527 от 15.10.2014г., II категория, г. Астана.

ГИП – Жауханов Ф.Б..(приказ №3 от 23.02.2017г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 23.02.2017г., утвержденное заказчиком;

экспертное заключение по техническому обследованию здания КГУ «ОСШ №22 г. Темиртау» от 10.03.2017г. №5/17-ТО, выполненное ТОО «Тацит» (свидетельство об акредитации №00085 от 26.08.2016г.), эксперт – Шералиев Б.Е., (аттестат эксперта №KZ94VJE00024307, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» приказ №6 от 13.03.2012г);

акт на право постоянного пользования №1143 от 27.11.2012г., кадастровый номер земельного участка 09-145-021-394 по адресу Карагандинская область, г.Темиртау, ул.Химиков, 63, выданный Темиртауским городским отделением КФ РГП «НПЦзем»;

дефектный акт от 23.02.2017г., утвержденный заказчиком;

технический паспорт СШ №22 от 2006г.;

справка ГУ «Отдел образования города Темиртау» о подтверждении инвестиций №01-19/000810 от 10.04.2017г.;

справка ГУ «Отдел образования города Темиртау» о количестве учащихся №01-19/000997 от 21.04.2017г.;

письмо ГУ «Отдел образования города Темиртау» от 13.06.2017г. №01-19/0002438 о сроках строительства;

письмо ГУ «Отдел образования города Темиртау» от 16.06.2017г. №01-19/0002538 о затратах на зимнее удорожание о вывозе строительного груза;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный и.о. руководителя ГУ «Отдел образования города Темиртау» Стариковская А.А. от 23.02. 2017 г, согласно п. 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Силовое электрооборудование и электрическое освещение согласовано с ГУ «Отдел образования города Темиртау» от 2017г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 16/20
Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Паспорт проекта.
Том 3. Сметная документация.
Альбом 1. Рабочие чертежи:
генеральный план (ГП);
архитектурно-строительные решения;
внутренний водопровод и канализация;
отопление и вентиляция;
силовое электрооборудование и электрическое освещение;
пожарная сигнализация.
Альбом 2. Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания КГУ «ОСШ №22 г. Темиртау», с размещением мини-центра на 100 мест, по адресу: ул. Химиков,63, г. Темиртау, Карагандинской области» улучшит эксплуатационные характеристики и эстетический вид здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание школы №22ул. Расположено по адресу: Химиков,63, г. Темиртау, Карагандинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла, и холода.

Климатический район строительства - I.
Климатический подрайон - IB.
Нормативная снеговая нагрузка – 1,0 кПа.
Нормативная ветровая нагрузка - 0,38 кПа.
Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 35°С.
Нормативная глубина промерзания, согласно СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений», для суглинков и глин – 205 см.
Средняя глубина проникновения «0» в почву – 234 см.

6.2 Современное состояние

Участок общеобразовательной средней школы №22 с размещением миницентра расположена в западной части города Темиртау по улице Химкова д63, Карагандинской области. Главный въезд на участок школы осуществлен с юго-западной стороны.

Участок, на которой расположено здание, спланирована, имеет тротуары, подъездные дороги и зеленые насаждения (деревья).

Рассматриваемое здание школы двух, трехэтажное, в плане «Г» - образная, с общими размерами в плане по осям 30,0х65,1м, высота помещений от пола до потолка – 3,4м

Технические показатели:

площадь застройки – 1080,3м^2;

общая площадь – 2273,8м^2;
строительный объем – 12627,0м^3.

Краткая характеристика конструктивных элементов и инженерных сетей

Таблица№1

Назначение здания	общеобразовательное
Уровень ответственности	II
Год подстройки	1963 год
Мощность	520 мест (226 фактический)
Количество этажей	2/3
Конструктивная схема	бескаркасная с продольными и поперечными стенами, перекрытые сборными плитами
Конструктивное решение	
фундаменты	ленточные сборные железобетонные
наружные стены	керамический кирпич, керамзитобетонные панели
внутренние стены	силикатный кирпич
перегородки	силикатный кирпич
перекрытия, покрытия	сборные железобетонные многопустотные плиты
кровля	рулонная кровля
полы	деревянные, керамические плитки, линолеумные, бетонные
оконные блоки	деревянные
дверные блоки	деревянные, металлические
внутренняя отделка	стены – водоэмульсионная, известковая окраска, керамические плитки, потолки – известковая окраска
наружная отделка	известковая побелка по штукатурке
входная группа	железобетонный козырек, крыльцо из железобетонных конструкций
отмостка	бетонная

Согласно экспертного заключения ТОО «Тацит» от 10 марта 2017 года №5/17-ТО, выполненного экспертом Шералиев Б.Е. (аттестат эксперта №KZ94VJE00024307, выданный 28 марта 2017 года), о состоянии конструкций, элементов и материалов обследуемого объекта основные несущие, ограждающие конструкции в удовлетворительном состоянии. При обследовании здания в целом были выявлены следующие признаки дефектов и износа:

фундаменты – относятся к категории II, отсутствуют видимые дефекты и повреждения, имеются незначительные трещины, работоспособная конструкция.

отмостка – на отдельных участках имеются щели между стенами с поверхностным разрушением бетонного покрытия;

несущие стены, перегородки – относятся к категории I, Наружные и внутренние стены находятся в работоспособном состоянии, расположение и толщина ограждающих конструкций соответствует проектному решению, недопустимых отклонений по высоте не имеют. В кирпичных перегородках здания отклонений по вертикали, осадок и трещин не выявлено, работоспособная конструкция.

лестничные марши и площадки - сборные железобетонные относятся к категории I, отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций, работоспособная конструкция;

железобетонные плиты перекрытий и покрытий, перемычки – сборные железобетонные относятся к категории I, отсутствуют видимые дефекты и повреждения,

свидетельствующие снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций, работоспособная конструкция;

оконные блоки – значительные повреждения в виде нарушения герметизации оконных коробок, неисправности или частичной утери приборов, повреждения оконных отливов, деформации оконных переплетов, физический износ - 41-60%;

дверные блоки – значительные повреждения в виде оседания или неплотного притвора дверных полотен по периметру коробки, неисправности или частичной утери приборов, перекошенности дверных коробок, неисправности наличников, физический износ – 41-60%;

наружная отделка – имеются следы воздействия атмосферных осадков: высолы и повреждения в виде глубоких трещин, местами выпадение штукатурки, физический износ – 30 %;

внутренняя отделка – значительные повреждения в виде потемнения и загрязнения окрасочного слоя, матовых пятен и потеков, физический износ – 21-40%.

полы – критические повреждения в виде поражения гнилью и жучком досок, прогибов, просадок, разрушения полов. Критические повреждения в виде разрушения покрытия и основания, протечек в санузлах через междуэтажное, физический износ – 61-80%;

кровля – незначительные повреждения в виде редких трещин в теле верхнего рулонного ковра, требуется замена карнизных плит, с восстановлением коврового покрытия и примыканий в этих участках физический износ – 20%;

6.2 Проектные решения

Согласно утвержденному заданию на проектирование, составленного на основании дефектного акта по результатам обследования и экспертного заключения о состоянии здания, инженерных сетей и оборудований данным проектом предусмотрены

общестроительные работы;

благоустройство территории.

6.2.1 Генеральный план и транспорт

Участок общеобразовательной средней школы №22 с размещением миницентра расположена в западной части города Темиртау по улице Химкова д63, Карагандинской области.

На участке в существующем положении в западной части расположена здание школы, в южной части спортивные площадки, в юго-западной части хозяйственная площадка. Имеются проезды с твердым покрытием, озеленен, по периметру огражден металлическим сетчатым ограждением.

Генеральный план участка разработан в соответствии с заданием на проектирование утвержденный заказчиком и на основе топосъемки.

Проектом в части генерального плана предусмотрены:

демонтаж металлического сетчатого ограждения участка;

установка ограждения групповых игровых площадок из металлических сетчатых панелей высотой 0,8м по УСН РК 8.02-3.01-2016;

установка ограждения по периметру участка высотой 2,0м с северо-восточной стороны участка по УСН РК 8.02-3.01-2016;

устройство площадок миницентра в северной части в свободной от застройки участка;

установка малых архитектурных форм на детских площадках;

устройство на групповых площадках частично травяного покрытия по растительному грунту толщиной 20см, частично грунтовое покрытие из спецсмеси толщиной 10см;

устройство пешеходных дорожек из тротуарных плит толщиной 8см по выравнивающему песчаному основанию толщиной 5см уложенный на щебеночное основание толщиной 15см, по песчаному основанию толщиной 15см;

по контуру проезда предусмотрена установка бортового камня БР 100.20.8.

Вертикальная планировка выполнена локально, в увязке с существующими отметками. Существующие уклоны территории участка, проездов, конструкции проездов и тротуаров обеспечивают отвод поверхностных вод от стен зданий и сооружений.

Водоотвод на проектируемом участке - открытого типа, осуществляется за счёт поперечных и продольных уклонов по тротуарам и проездам, с дальнейшим выпуском в пониженные участки рельефа.

Для бесперебойного движения маломобильных групп по участку в местах пересечения проездов предусмотрена высота бортовых камней не более 2,5см, на главном входе пандус.

Разбивка объектов благоустройства выполнена от существующих зданий. Все размеры даны в метрах.

Относительной отметке 0,000 соответствует отметка чистого пола первого этажа.

Высотные отметки даны в метрах.

Система высот – Балтийская.

Система координат – местная.

Таблица №1

Основные технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	до капремонта		после капремонта	
			Кол-во	% к общей площади	Кол-во	% к общей площади
1	Общая площадь	га	0,9923	100	0,9923	100
2	Площадь застройки	м²	1080,3	10,9	1242,3	12,5
3	Площадь покрытий	м²	2743,0	27,6	2912	29,3
4	Площадь озеленения	м²	6099,7	61,5	5768,7	58,1

1. Школа с мини центром
2. Нежилое здание (сущ.)
3. спортивная площадка (сущ.)
4. Игровая площадка
5. Теневой навес
6. Хозяйственная площадка

Рисунок 1. Ситуационная схема генплана

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Рассматриваемое здание школы двух, трехэтажное, в плане «Г» - образная, с общими размерами в плане по осям 30,0х65,1м, высота помещений от пола до потолка – 3,4м

На первом этаже размещены вестибюль, гардеробная, комната вахтера, медицинские помещения кабинет логопеда, учебные классы мастерской и технологии, учебные классы, подсобные помещения, санузлы, помещение электрощитовой.

На втором этаже спортивный зал, кабинет физрука, раздевалки душевые, библиотека в составе читальный зал и книгохранилище, актовый зал, столовая с кухней, учебные классы и санитарные узлы.

На третьем этаже кабинет преподавателей, учебные классы с лабораторией, санитарные узлы.

Связь между блоками осуществляется посредством коридоров, между этажами лестничные клетки.

Проектом в части капитального ремонта предусмотрено частичная перепланировка путем:

демонтажа и возведения новых перегородок в пределах осей «А-Г» и «3*-4» на первом и втором этаже;

закладки оконных проемов по оси «1*» на первом этаже;

закладки дверных проемов по оси «Б» на первом этаже;

установка металлопластиковых витражных перегородок на первом и втором этажах.

После перепланировки размещены:

на первом этаже размещены вестибюль, гардеробная, комната вахтера, медицинские помещения, процедурная, кабинет логопеда, учебные классы мастерской и технологии, учебные классы, помещения миницентра в составе: буфетная, игровая со спальной зоной, раздевальная, туалетная; прачечная миницентра в составе: шлюз, стиральная, гладильная, кладовая чистого белья; подсобные помещения, санузлы, помещение электрощитовой;

На втором этаже спортивный зал, кабинет физрука, раздевалки душевые, библиотека в составе читальный зал и книгохранилище, актовый зал, столовая с кухней, учебные классы и санитарные узлы; помещения миницентра в составе: буфетная, игровая со спальной зоной, раздевальная, туалетная; кабинет методиста, физиотерапевтический кабинет,

На третьем этаже кабинет преподавателей, учебные классы с лабораторией, санитарные узлы.

Наружные работы:

очистка стен цоколя, фасада и отбивка отставшейся штукатурки;

демонтаж карнизных плит;

штукатурка стен цоколя и фасада с последующей покраской органосиликатной краской;

ремонт бетонной отмостки;

отделка ступеней крыльца керамогранитом с нескользящей поверхностью;

устройство пандуса на главном входном блоке;

установка карнизных плит по серии 1.138-3;

устройство рулонной кровли по

замена:

наружных металлических дверей по ГОСТ 31173-2003;

деревянных оконных блоков на поливинилхлоридные по ГОСТ 30674-99;

внутренние работы:

ремонт внутренней отделки помещении водоэмульсионными составами, и облицовка керамической плиткой в соответствии назначения помещения;

замена:

деревянных дверей по ГОСТ 6629-88*, в лестничных клетках поливинилхлоридные по ГОСТ 30970-2002;

покрытия деревянных, керамических и линолеумных полов;

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Защита по огнезащите и гниения деревянных конструкции предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкции от коррозии».

Металлические конструкции и закладные детали защищены эмалевой краской ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*).

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирования, заданий архитектурно-строительной части.

Расчетная температура наружного воздуха минус 32°С.

Источник теплоснабжения – ТЭЦ-2, с параметрами теплоносителя 120-70^{0}С.

Отопление

Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 95-70^{0}С.

Теплоснабжение здания предусмотрено от наружных тепловых сетей.

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт системы отопления здания.

Присоединение системы отопления к наружным тепловым сетям предусмотрено через проектируемый автоматизированный тепловой узел. Существующий ввод и диаметр тепловой сети сохраняются. Отверстия в перегородках и перекрытиях для пропуска труб системы отопления – существующие.

Система отопления принята двухтрубная, вертикальная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы.

Выпуск воздуха из системы отопления осуществляется через краны Маевского, установленные в верхних пробках нагревательных приборов. Для регулирования теплоотдачи нагревательных приборов на подводках к нагревательным приборам установлены клапаны терморегулятора с термостатическими элементами. Для гидравлической увязки системы отопления предусмотрена в модульном автоматизированном тепловом пункте установка балансировочного клапана. Для отключения и опорожнения системы отопления предусмотрена запорная арматура. Дренажная арматура установлена в низших точках трубопроводов системы отопления. Трубопроводы выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Магистральные трубопроводы, трубопроводы теплового пункта изолируются тепловой изоляцией. Антикоррозийное покрытие трубопроводов - краска БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 в один слой.

Вентиляция запроектирована в здании школы-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Приток неорганизованный через неплотности оконных и дверных проемов. В помещении душевой и санузла выполнена механическая вытяжная система В1 канальным вентилятором. В помещении столовой механическая вытяжная вентиляция с зонтом над плитой системой В2 канальным вентилятором. В помещении моечной предусмотрена механическая вытяжная система В3 канальным вентилятором.

Вентиляция запроектирована в здании спортивного зала-вытяжная естественная. Приток неорганизованный через неплотности оконных и дверных проемов. Проветривание кабинетов, классов, холла выполняется через форточки или фрамуги, которые имеются в каждом кабинете, классе, холле.

Воздуховоды для системы общеобменной вентиляции приняты из оцинкованной стали класса «Н» по ГОСТ 14918-80.

Расход тепла составляет 0,159 МВт.

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, чертежей марки АС.

Водоснабжение здания предусмотрено от существующих наружных водопроводных сетей.

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт существующей системы водопровода и канализации. Отверстия в перегородках и перекрытиях для пропуска труб водоснабжения и канализации – существующие. Существующий ввод водопровода и диаметр в проекте сохраняется.

Для учета расхода воды на вводе водопровода предусмотрен водомерный узел.

Система горячего водоснабжения предусмотрена от электроводонагревателей.

Трубопроводы систем холодного и горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб.

Магистральные трубопроводы изолируются трубчатой изоляцией. На стояках и ответвлениях от магистральных сетей предусматривается установка запорной арматуры.

Отвод сточных вод от здания предусмотрено раздельными сетями хозбытовой и производственной канализацией в существующие наружные сети. Подключение технологического оборудования предусмотрено с разрывом струи 20 мм от верха приемной воронки.

Для сбора случайных вод в помещении теплового пункта предусмотрен приямок с установкой в нем насоса с поплавковым выключателем, далее стоки через бачок разрыва струи отводятся в систему канализации.

Внутренняя сеть канализации запроектирована из пластмассовых канализационных труб и фасонных частей по ГОСТ 22689.2-89. Система канализации вентилируется через стояки, которые выводятся выше отметки кровли. Для прочистки канализационных сетей предусмотрены ревизии и прочистки.

Расход хозяйственно-питьевой воды составляет 10,10 м3/сут.

Объем стоков составляет 10,10 м3/сут.

Электротехнические решения

Электрооборудование и освещение

Рабочий проект разработан на основании Задания на проектирование, утвержденного заказчиком, нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан,

и предусматривает замену светильников, розеток, выключателей освещения, щитов освещения, силовых щитов для розеток, осветительной и розеточной проводки здания.

В качестве групповых щитков приняты шкафы типа ЩРН-П с комплектом автоматических и дифференциальных автоматических выключателей. Линии питания щитов освещения не подлежат замене, согласно Заданию на проектирование (пункт 10).

Для эвакуационного освещения приняты светодиодные световые табло "Выход" типа ССА 1001 с аккумуляторами. Линии питания щитов аварийного и эвакуационного освещения не подлежат замене, согласно Заданию на проектирование (пункт 10).

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СНиП 2.04.05-2002* "Естественное и искусственное освещение". Освещение в здании выполнено светильниками с энергосберегающими и люминесцентными лампами.

Сеть освещения выполнена кабелем марки ВВГнг-0,66, проложенным скрыто в бороздах стен под слоем штукатурки, в пустотах плит перекрытий.

Расстановка и электрическая мощность розеток приняты по заданию на проектирование и приложения к нему на выполнение розеточных групп приложению.

Высота установки:

выключателей и розеток в местах пребывания детей – 1,8м;

в остальных местах – не более 1м.

Электрооборудование, светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Управление освещением производиться установочными местными выключателями.

Согласно Заданию на проектирование (пункт 10) существующая система заземления TN-C-S.

Все металлические части электрооборудования, светильников нормально не находящиеся под напряжением заземляются путем присоединения к нулевому защитному проводнику.

Основные технические показатели:

категория надежности по электроснабжению – I (противопожарные устройства), II;

напряжение сети ~380/220В;

проектируемая система заземления - TN-C-S.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Рабочий проект выполнен на основании Задания на проектирование, нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Пожарная сигнализация выполнена на базе контроллера ДПЛС С2000-КДЛ, который передает на пульт «С2000-М» по интерфейсу RS-485 информацию о состоянии системы.

В качестве пожарных датчиков приняты дымовые извещатели типа ДИП-34А, адресные тепловые извещатели типа С-2000-ИП.

Ручные пожарные извещатели типа ИПР 513-3А установлены на стене на высоте 1,5 м от уровня пола на путях эвакуации

Сети пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КСВВнг(А)-LS, проложенным открыто.

Система оповещения выполнена по третьему типу. В качестве оповещателей приняты светозвуковые оповещатели типа Маяк-12КП, акустические модули типа Соната-3. Установлены табло «Выход».

Электроснабжение выполнено от сети ~220В (рабочий ввод) и от источника резервного питания типа РИП 12.

Защитное заземление и зануление

Защитное заземление выполняется РЕ-проводником питающего кабеля. Защитное заземление выполняется с учетом требований технической документации на оборудование.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Капитальный ремонт здания КГУ «ОСШ №22 г. Темиртау», с размещением мини-центра на 100 мест, по адресу: ул. Химиков, 63, г. Темиртау, Карагандинской области предусматривается для повышения эксплуатационных характеристик здания в целом.

В рамках проектируемого капитального ремонта школы, установка нового оборудования не предусматривается.

Источниками загрязнения атмосферы при строительстве объекта являются строительная автотехника, пыление при разгрузке строительных материалов, сварочные и лакокрасочные работы. Предполагаемые отходы на период строительства - промасленная ветошь, лом черных металлов, твердо-бытовые отходы, строительный мусор, тара из-под ЛКМ, огарыши сварочных электродов.

Предполагаемые концентрации вредных веществ на границе санитарно-защитной зоны составляют менее 0,05 ПДК на рабочей площадке.

Обоснованные нормативы эмиссии на период строительства приведены в таблице 1.

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		На период строительства		ПДВ		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
Неорганизованные источники						
***Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (0123)						
стройплощадка	6001	0.0042	0.000015	0.0042	0.000015	2017
Итого:		0.0042	0.000015	0.0042	0.000015	2017
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)						
стройплощадка	6001	0.0005	0.000002	0.0005	0.000002	2017
Итого:		0.0005	0.000002	0.0005	0.000002	2017
***Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на суммарный (0401)						
стройплощадка	6001	0.0307	0.0124	0.0307	0.0124	2017
Итого:		0.0307	0.0124	0.0307	0.0124	2017
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)						
стройплощадка	6001	0.042	0.0054	0.042	0.0054	2017
Итого:		0.042	0.0054	0.042	0.0054	
всего по предприятию:		0.0774	0.017817	0.0774	0.017817	
твердые:		0.0467	0.005417	0.0467	0.005417	
Газообразные, жидкие :		0.0307	0.0124	0.0307	0.0124	

Капитальный ремонт не входит в перечень объектов классификатора СаНПиН №237 от 20.03.2015, имеющих обязательную санитарно-защитную зону и не является производственным объектом. Согласно ст. 40 Экологического кодекса РК – 4 категория.

Источники водоснабжения - централизованные городские сети существующего здания. Водоотведение на период строительства осуществляется в существующую в здании централизованную канализационную сеть.

Непосредственного влияния на водоисточники работы по капитальному ремонту объекта не оказывают.

Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод предусмотрены следующие мероприятия:

сбор бытовых отходов в специальную тару с вывозом на полигон твердых бытовых отходов;

регулярная уборка строительной площадки от мусора;

использование поддонов при заправке ГСМ строительной техники;

хранение строительных материалов на стационарных базах;

уборка после окончания работ участков, затронутых строительными работами.

Территория освоена ранее, дополнительного воздействия на растительный и животный мир нет. Вырубка и посадка зеленых насаждений не предусматриваются.

На период капитального ремонта образуются следующие виды отходов:

твердые бытовые отходы – 0,75 тонн;

огарки сварочных электродов – 0,001 тонн;

строительные отходы – 81,5 тонн.

Твердые бытовые отходы предусматривается собирать в герметичные контейнеры для мусора, которые будут установлены на специально оборудованной площадке. Вывоз отходов будет осуществляться на полигон ТБО.

Сбор огарков сварочных электродов будет осуществляться в герметичном контейнере и будут вывозиться подрядной организацией, осуществляющей строительно-монтажные работы на специализированное предприятие для утилизации.

Сбор строительных отходов предусмотрен в герметичном контейнере на территории стройплощадки. Вывоз отходов будет осуществляться на специализированное предприятие.

В ходе рассмотрения по замечаниям и предложениям в Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «ОСШ №22 г. Темиртау», с размещением мини-центра на 100 мест, по адресу: ул. Химиков, 63, г. Темиртау, Карагандинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

представлены расчеты к Заявлению об экологических последствиях.

На основании вышеизложенного Раздел «Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «ОСШ №22 г. Темиртау», с размещением мини-центра на 100 мест, по адресу: ул. Химиков, 63, г. Темиртау, Карагандинской области» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года №204-П.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Настоящим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания КГУ «ОСШ №22 г. Темиртау», с размещением мини-центра на 100 мест, по адресу: Ул. Химиков,63, г. Темиртау, Карагандинской области». Генпроектировщик: ТОО “Павлодарский Проектный И.Ц.”. Заказчик: ГУ "Отдел образования города Темиртау". При разработке проекта "Капитальный ремонт здания КГУ "ОСШ №22 г. Темиртау", с размещением мини-центра на 100 мест, предусмотрены: ремонт фасада, с отбивкой старой штукатурки и последующим оштукатуриванием и окраской без изменения цветового решения; размещение мини-центра на 100 мест согласно проекту; устройство новых перегородок из полнотелого керамического кирпича; установить оконные и дверные блоки; устройство полов; установить новые санитарно-технические приборы; предусмотреть устройство пандуса; внутренняя отделка помещений. Генеральный план. На участке размещены следующие здания и сооружения: существующая школа с проектируемым мини-центром на 100 мест и существующие спортивные площадки сохраняемые проектом, а также принято решение на участке разместить 4 групповых площадки с теневыми навесами для детей занимающихся в мини-центре. Общая площадь теневых навесов составляет-162,0м2, из расчета 1,6м2 на одно место, в соответствии п.19 гл.2 СП №217 от 17.03.2015г. Групповые площадки оборудуются малыми архитектурными формами для игр и отдыха детей. Настоящим проектом предусмотрено замена металлического ограждения территории школы по всему периметру, на железобетонную ограду, высотой 2,0 метра, также выполнена замена существующей отмостки. Въезды на территорию школы осуществляется с пер. Химиков. Ширина проезда 6.0 метров, покрытие существующие из асфальтобетона сохраняемое проектом. Вертикальная планировка выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией. Сток поверхностных вод от здания

с проездов и площадок осуществляется в лотки проездов и по ним за пределы участка. Площадь существующих зеленых насаждений составляет 59% от площади участка. Архитектурно-строительные решения: Общеобразовательная средняя школа №22 представляет собой 3-х этажное здание сложной формы. Архитектурно-планировочное решение основано на четкой функциональной взаимосвязи помещений и обеспечивает необходимые пути эвакуации из здания. Площадь застройки -1080,3м²; строительный объем здания –12627,0м³, общая площадь-2273,8м², под теневой навес-162,0м2. В существующем зданий школы согласно заданию на проектирование, частично на 1 и 2 этажах размещен мини-центр. Выполнена перепланировка существующих помещений школы под спальные-игровые комнаты, устройство туалетных комнат, буфетных и прачечной. Для соблюдения поточности технологического процесса и исключение пересечения и соприкосновения чистого и грязного белья в прачечной предусмотрено окошко. Мини центр размещен в четырех группах. Набор помещений мини-центра: На 1 этаже размещены: тамбур-3,8м2, лестничная клетка-14,6м2, кладовая уборочного инвентаря-3,0м2, санузел для персонала-3,0м2, коридор-4,8м2, шлюз-1,1м2, стиральная-14,0м2, гладильная-10,0м2, кладовая чистого белья-6,0м2, коридор-23,0м2, буфетная-3,8м2, туалетная-20,3м2, игровая со спальной зоной-80,0м2, раздевальная-22,6м2, раздевальная-22,3м2, игровая со спальной зоной-94,4м2, буфетная-3,8м2, туалетная-20,2м2, коридор-31,0м2,шлюз-6,3м2, медицинский кабинет-8,1м2, изолятор-6,1м2, приемная-2,1м2, санузел-2,3м2,щитовая-3,6м2. Для соблюдения поточности технологического процесса и исключение пересечения и соприкосновения чистого и грязного белья в прачечной предусмотрено окошко. На 2 этаже размещены: лестничная клетка-14,6м2, комната персонала-11,5м2, коридор- 25,5м2, кабинет методиста-13,6м2, туалетная-20,4м2, игровая со спальной зоной-95,8м2, буфетная-3,9м2, раздевальная-22,0м2, раздевальная-22,3м2, игровая со спальной зоной-95,5м2, буфетная-3,9м2, туалетная-20,0м2, физиотерапевтический кабинет-14,8м2, коридор-29,4м2. В туалетных групп предусматривается установка унитазов, что соответствует требованиям пункта 48 и Приложения 4 СП № 217 от 17.03.2015г. Также предусмотрена установка умывальников. Разнос питания осуществляется от существующей общей столовой к буфетным в группах. Отдельный пищеблок для мини-центра не предусмотрен. Ведомость отделки помещений мини-центра: Потолок- улучшенная водоэмульсионная покраска; Стены или перегородки: КУИ, санузел для персонала, коридор, шлюз, стиральная, буфетная, туалетные, изолятор, приемная, физиотерапевтический кабинет- водоэмульсионная покраска, керамическая плитка h=1800мм; Гладильная, кладовая чистого белья, коридор, раздевальные- водоэмульсионная покраска, улучшенная масляная окраска h=1,8м. Игровая со спальной зоной, комната персонала, кабинет методиста- улучшенная водоэмульсионная покраска; Медицинский кабинет- керамическая плитка 100%. В проекте представлены сведения по внутренней отделке помещений, которая выполнена с учётом требований пункта 39 СП № 217 от 17.03.2015г. Ведомость отделки помещений школы: Потолок- улучшенная водоэмульсионная покраска; Стены или перегородки: холл, кабинет логопеда, кабинеты, библиотека, препараторская, лаборатория, классы-улучшенная водоэмульсионная покраска; гардеробная, склад, теплоузел-водоэмульсионная покраска, улучшенная масляная окраска h=1,8м.; Медицинский кабинет, процедурная- керамическая плитка 100%; санузлы, коридор, кухня, подсобные помещения, столовая- водоэмульсионная покраска, керамическая плитка h=1800мм; спортзал-улучшенная масляная окраска. Полы: раздевальных, игровых, физиотерапевтическом кабинете, подсобных помещениях, коридорах, кабинетах, кабинете логопеда, складах, библиотеке, препараторских, классах-линолеум на теплоизолирующей подоснове, плинтус ПВХ; КУИ, стиральной, буфетных, туалетных,

мед. кабинете, процедурной, санузлах, столовой- керамическая плитка, плинтус керамический; Отделка помещений выполняется с применением современных отделочных материалов, отвечающих противопожарным, экологическим и санитарным требованиям. Для отделки помещений используют строительные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность. В местах установки раковин и других санитарно-технических приборов предусматривают гидроизоляцию керамической плиткой на высоту 1,8 м от пола и на ширину не менее 20 см от санитарно-технических приборов с каждой стороны. Оконные блоки применить с двухкамерным стеклопакетом. Инженерное обеспечение: Водопровод и канализация: При капитальном ремонте школа оборудуется системами хозяйственно- питьевого водопровода, горячего водоснабжения и бытовой канализацией. Источником водоснабжения являются внутриплощадочные наружные сети одноименного водопровода. Горячее водоснабжение предусмотрено от накопительных электроводонагревателей. Трубопроводы систем холодного водоснабжения выполняются из полипропиленовых труб диаметром 20-63мм. Трубопроводы систем горячего водоснабжения выполняются из полипропиленовых труб диаметром 25мм. На вводе в здание предусмотрен водомерный узел с одноструйным счетчиком∅32мм. Канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в существующую одноименную сеть. Система бытовой канализации монтируется из труб полиэтиленовых канализационных и фасонных частей ∅50-110мм. Прокладка трубопроводов предусматривается открыто по стенам здания, под потолком, в полу. Отопление и вентиляция. Теплоснабжение здания предусмотрено от наружных тепловых сетей , через тепловой узел (существующий), расположенный в помещении для теплового узла. Расчетный температурный график 120-70°С. Расчетная температура наружного воздуха -37°С. Проектом предусмотрена двухтрубная система отопления. Предусмотрены теплые полы в игровых мини-центра на 1 этаже здания. Магистральные трубопроводы проложены по первому этажу с уклоном 0,002 в сторону движения среды. Параметры теплоносителя в системе 95-70°С. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы чугунные МС-90-300. Для воздухоудаления на радиаторах предусмотрены воздушные краны Маевского. Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется терморегуляторами. Отопительные стояки оборудованы запорно-спускной арматурой. Трубопровод, проходящий в подпольном канале изолируется. Система отопления выполнена из стальных водогазопроводных труб. Двери главного входа оборудованы воздушно-тепловыми электрическими завесами ТВ-3 и Т3-6. Воздушно-тепловые завесы создают высокоэффективный барьер из направленного воздушного потока, который отсекает холодный воздух, обогревает помещение, защищает микроклимат помещения от внешнего воздействия -пыли, дыма, неприятных запахов. Вентиляция запроектирована в здании школы-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Приток неорганизованный через неплотности оконных и дверных проемов. В помещении душевой и санузла выполнена механическая вытяжная система В1 канальным вентилятором. В помещении столовой механическая вытяжная вентиляция с зонтом над плитой системой В2 канальным вентилятором. В помещении моечной предусмотрена механическая вытяжная система В3 канальным вентилятором. Вентиляция запроектирована в здании спортивного зала-вытяжная естественная. Приток неорганизованный через не плотности оконных и дверных проемов. Проветривание кабинетов, классов, холла выполняется через форточки или фрамуги, которые имеются в каждом кабинете, классе, холле. Рекомендуется открывание фрамуг со сложным открыванием. Воздуховод вытяжных систем вывести выше кровли здания на 0,7 м.

Освещение в здании выполнено энергосберегающими светильниками с люминесцентными лампами. Для хранения неисправных, перегоревших ртутьсодержащих (люминесцентные, энергосберегающие) ламп предусмотрено отдельно стоящее здание на территории школы недоступное для детей.

Вывод: Рабочий проект РП «Капитальный ремонт здания КГУ «ОСШ №22 г. Темиртау», с размещением мини-центра на 100 мест, по адресу: Ул. Химиков,63, г. Темиртау, Карагандинской области» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно- эпидемиологические требования к объектам образования, утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №179 от29.12.2014г.; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам дошкольного воспитания и обучения детей» утвержденный приказом МНЭ РК от 17 марта 2015 года № 217

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство.

Расчет продолжительности капитального ремонта выполнен согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений к СН РК 1.03.01-2016» и составляет 4,0 месяца.

Начало капитального ремонта предусмотрено в июле 2017 года (письмо ГУ «Отдел образования города Темиртау» №01-19/0002438 от 13.05.2017г).

Распределение инвестиций – 100% на 2017 год.

6.7 Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство, в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный и.о. руководителя ГУ «Отдел образования города Темиртау» Стариковская А.А. от 23.02. 2017 г, согласно п. 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4», редакция 5.5.4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2-го квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений - выпуск 8;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений - выпуск 8;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений - выпуск 8;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2-го квартала 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

средства на временные здания и сооружения, дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время в смете не учтены (письмо заказчика от 20.06.2017г. №109).

Сметная стоимость определена в ценах 2-го квартала 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно Закону «О республиканском бюджете на 2017-2021 годы» от 31 августа 2016 года №29, с учетом изменений от 13 февраля 2017 протокол №7.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах.

Начало капитального ремонта – июль 2017г. (письмо заказчика от 13.06.2017г. №01-19/0002438).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

1. Уточнена расчетная температура наружного воздуха в соответствии с СН РК 2.04-21-2004.
2. В дефектном акте отражены все демонтируемые материалы и оборудования
3. В общих данных указана схема присоединения системы горячего водоснабжения к тепловым сетям.

Водоснабжение и канализация

4. В дефектном акте отражены все демонтируемые материалы и оборудования

Электротехническая часть

5. Согласование объема выполненных работ с Заказчиком предоставлено,
6. Дифференциальные автоматические выключатели для защиты розеточных групп установлены.

Оценка воздействия на окружающую среду

7. Представлены расчеты к Заявлению об экологических последствиях.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

8. Пояснительная записка дополнена;

9. Предусмотрены теплые полы в помещениях игровых мини-центра на 1 этаже здания;

10. Помещение «Буфетная» запроектирована с естественным освещением, согласно п. 79 гл.5 СП №217 от 17.03.2015г.

11. На территории объекта, на каждой групповой площадке предусмотрен теневой навес из расчета 1,6 кв. м. на 1 место в группе для защиты от солнца и осадков;

12. Указан источник системы отопления;

13. Для соблюдения поточности технологического процесса и исключение пересечения и соприкосновения чистого и грязного белья в прачечной предусмотрено окошко.

14. Для хранения неисправных, перегоревших ртутьсодержащих (люминесцентные, энергосберегающие) ламп предусмотрено отдельно стоящее здание на территории школы, недоступное для детей

Сметный раздел

15. Сметная документация пересчитана в действующей редакции программного комплекса АВС, с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочий проект после замечаний.

16. Учтены транспортные расходы на доставку дорожно-строительных материалов, металлоконструкции согласно утвержденной заказчиком схемы поставки материалов.

17. Представлен расчет продолжительности строительства.

18. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по проекту.

19. В сводном сметном расчете откорректированы затраты ПИР, стоимость проведения экспертизы.

20. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой;

21. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.

21.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности сооружения.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «ОСШ №22 г. Темиртау», с размещением мини-центра на 100 мест, по адресу: ул. Химиков,63, г. Темиртау, Карагандинской области» выполнен в полном объеме. Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации здания и сооружений.

Основные технико- экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Этажность здания	эт.	3	3
2	Общая площадь здания	кв.м.	2273,8	2273,8

3	Площадь застройки	кв.м.	1080,3	1080,3
4	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2017г. в том числе: СМР оборудования прочие	млн. тенге	175,331 124,069 17,299 33,963	174,184 122,722 17,657 33,805
5	Продолжительность капремонта	месяцев	4,0	4,0

8.ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«***Капитальный ремонт здания КГУ «ОСШ №22 г. Темиртау», с размещением мини-центра на 100 мест, по адресу: ул. Химиков,63, г. Темиртау, Карагандинской области***»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке с основными технико- экономическими показателями:

Этажность здания	3 эт.
Общая площадь здания	2273,8 кв.м
Площадь застройки	1080,3 кв.м
Общая стоимость строительства в текущих ценах 2017г.	174,184 млн.тенге
в том числе: СМР	122,722 млн.тенге
оборудование	17,657 млн.тенге
прочие	33,805 млн.тенге
Продолжительность капремонта	4,0 месяца

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования города Темиртау» в соответствии с условиями договора №150440011752/170416/00 (136) от 02.05.2017г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгілізген өгерістер мен толықтырулады ескере отырып «*Қарағанды облысы Теміртау қаласы Химиков көшесі, 63 мекенжайындағы 100 орындық шағын орталығын орналастырумен «Теміртау қаласының № 22 ЖБОМ» КММ ғимаратын күрделі жөндеу*» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптырына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Ғимараттың қабаттылығы	3 қабат
Ғимараттың жалпы алаңы	2273,8 ш.м
Құрылыс алаңы	1080,3 ш.м
2017 ж. ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы құны	174,184 млн.теңге
оның ішінде ҚМЖ	122,722 млн.теңге
жабдық	17,657 млн.теңге
басқалары	33,805 млн.теңге

Күрделі жөндеудің ұзақтығы 4,0 ай

8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4 Осы сараптама қорытындысы 2017 ж. 02 мамырдағы № №150440011752/170416/00 (136) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Теміртау қаласының білім беру бөлімі» ММ кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Боданов А.А.

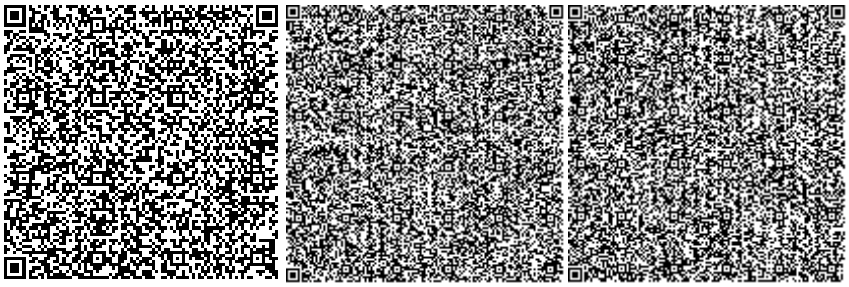
Директор

Байтлесова Г.Т.

Ведущий специалист

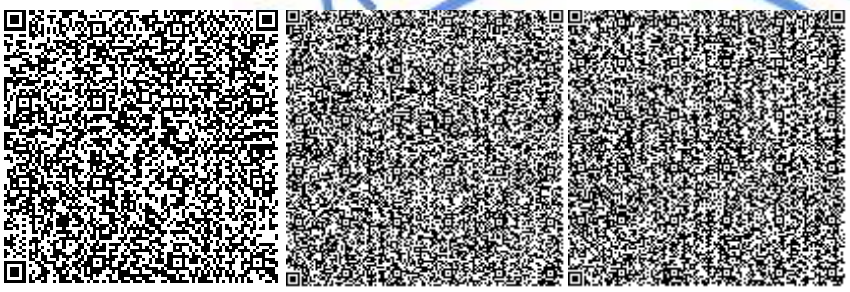
Губер С.Л.

Заместитель директора



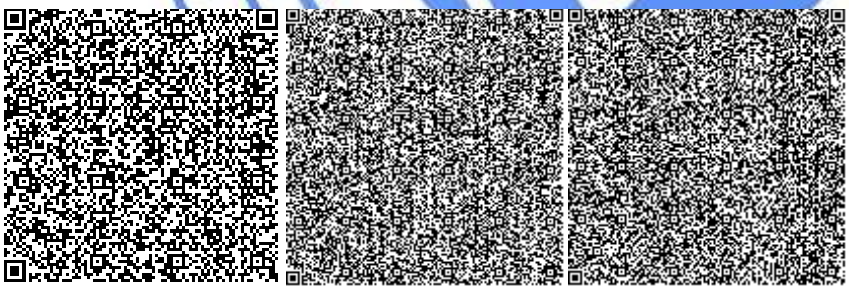
Аугалиева Б.Ф.

Эксперт



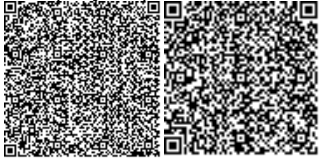
Изатулин А.У.

Эксперт



Сенгирбаева Г.Т.

Эксперт



Рыльцева О.А.

Эксперт

Исагулова А.Е.

Эксперт

Касымова М.Р.

Эксперт