Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" сентября 2024 года

Заказчик **ИП «Шипилова К.В» директор Шипилова Каринэ Вячеславовна, ИИН 731218450313 , тел. 8 747 732 21 25 , РК, Карагандинская область г.Темиртау , проспект Мира дом 78\1**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)* **от « 08» апреля 2024 года, ТОО «ТиП Solution, директор Бердибеков Бакир Адилбекович , РК, Карагандинская область, город Караганда, город Караганда, ул. Абая 4 н/п , БИН 200240022287, тел. 8 701 218 29 90**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «08» апреля 202 года, ТОО «NOVAT STROY», эксперт технического надзора Писарев Владислав Витальевич, аттестат № KZ50VJE00042850 от 04.12.2018г. в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ75VJE00064613 от 16.04.2021г. в части технологического оборудования, № KZ77VJE00054586 от 15.05.2020г. в части инженерных сетей, БИН 170440024331 тел. +7 7024200028**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «08» апреля 2024 года, Производственный кооператив "Резон", г.Темиртау , Бульвар Независимости , 11/1, директор Красноштанов Борис Николаевич БИН 960740000033, тел. +7 (7213) 92-29-54**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта : **«Расширение главного входа кафе « Ардана» (новое строительство) по адресу: Республика Казахстан, Карагандинская область, г. Темиртау. Бульвар Независимости 8/1, вид строительства -новое строительство , II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Республика Казахстан, Карагандинская область, г. Темиртау. Бульвар Независимости 8/1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений
(отдельных частей) существующих зданий

Письменное согласие собственника (сособственников) помещений или частей здания на их изменение от 22.10.2019 года, либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное Сахиева А.М. Темиртау пр.Металлургов , 15/1

Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Акимат г.Темиртау от 24.05.2022 года № 35/16.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" № KZ92REA00378774 от 12.03.2024 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Производственный кооператив "Резон"**

ГСЛ №001348 26.09.2000 Рабочий проект № Р-06-24-ПРП

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
задания на проектирование, утвержденного заказчиком "И.П.Шипилова К.В" от 10.11.2016

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ март 2024 года;
окончание работ март 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц: 5;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;
фактически, месяц:1.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди**
Общая площадь здания	$м^2$	148,3	148,3	148,3	148,3
Полезная площадь здания	$м^2$	97.9	97.9	97.9	97.9
Расчетная площадь здания	$м^2$	123	123	123	123
Продолжительность строительства	месяц	5	5	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь застройки	м 2	97,4	97,4
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем здания	м 3	614,0	614,0
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Расширение главного входа кафе « Ардана» выполнено путем строительства нового помещения с последующим переходом в действующее здание. Строительство нового входа представляет собой 2- этажное здание с размерами 16,08 на 7,9 м . В осях 2 - 3 высота до подвесного потолка составляет 2,4 м, в осях 3 - 4 высота до подвесного потолка - 2,45 м. В расширяемой части располагаются лестница для подъема на второй этаж ,холл, гардероб, обеденный зал, банкетный зал. Под наружные стены выполнен железобетонный ленточный фундамент, наружные стены выполнены из мелкоштучных шлакоблоков g=1200кг/м³по СТ РК 945-92 марки СКШ-1 общей толщиной 400 мм. Перегородки толщиной 100 мм выполнены из гипсокартона КНАУФ марки С112. Плиты покрытия и перекрытия - сборные железобетонные с круглыми пустотами по серии 1.141-1 вып.60, вып.64. Окна металлопластиковые с тройным остеклением. По периметру здания выполнена асфальтобетонная отмостка h=50мм по щебеночному основанию h=120мм, шириной 1000мм. Кровля мягкая рулонная, утепленная. Водосток наружный организованный.**

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 12039.97 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 10749.98 тыс. тенге; тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 12039.97 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 10749.98 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100(%) и фактически применено 100(%) (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В (нормальный) ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Расширение главного входа кафе « Ардана» (новое строительство) по** ***адресу*** **Республика Казахстан, Карагандинская область, г. Темиртау. Бульвар Независимости 8/1**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ИП «Шипилова К.В» директор Шипилова Каринэ Вячеславовна**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

МП (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

МП (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «NOVAT STROY», руководитель Скуфьин Николай Павлович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

МП (при наличии)

Писарев Владислав Витальевич, № KZ50VJE00042850 от 04.12.2018г. в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ75VJE00064613 от 16.04.2021г. в части технологического оборудования, № KZ77VJE00054586 от 15.05.2020г. в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

МП (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Производственный кооператив «Резон» директор Красноштанов Борис Николаевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

МП (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *МП (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

МП (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ТиП Solution, директор Берайбекуа Бакыр Адилбекович.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

МП (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Расширение главного входа кафе « Ардана» (новое строительство)	**2**	-	-	**97,4**	**614,0**	**148,3**	-	-	-	-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

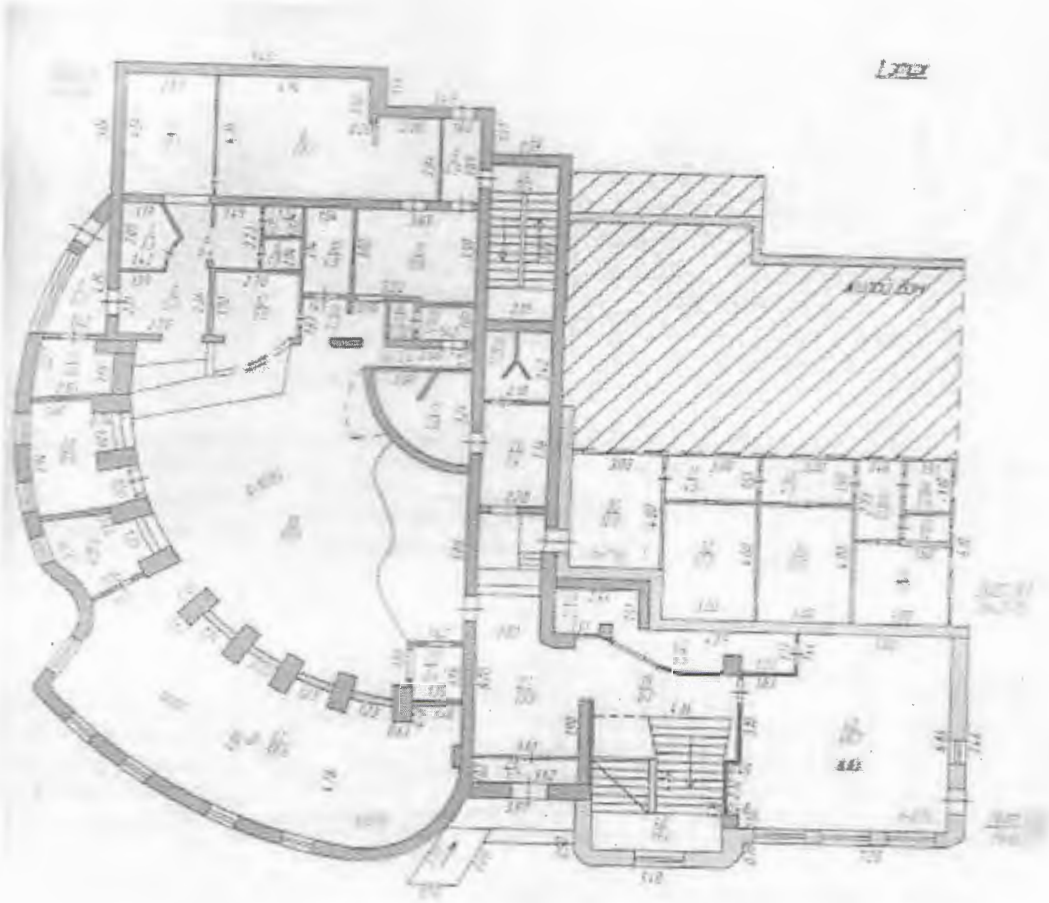
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

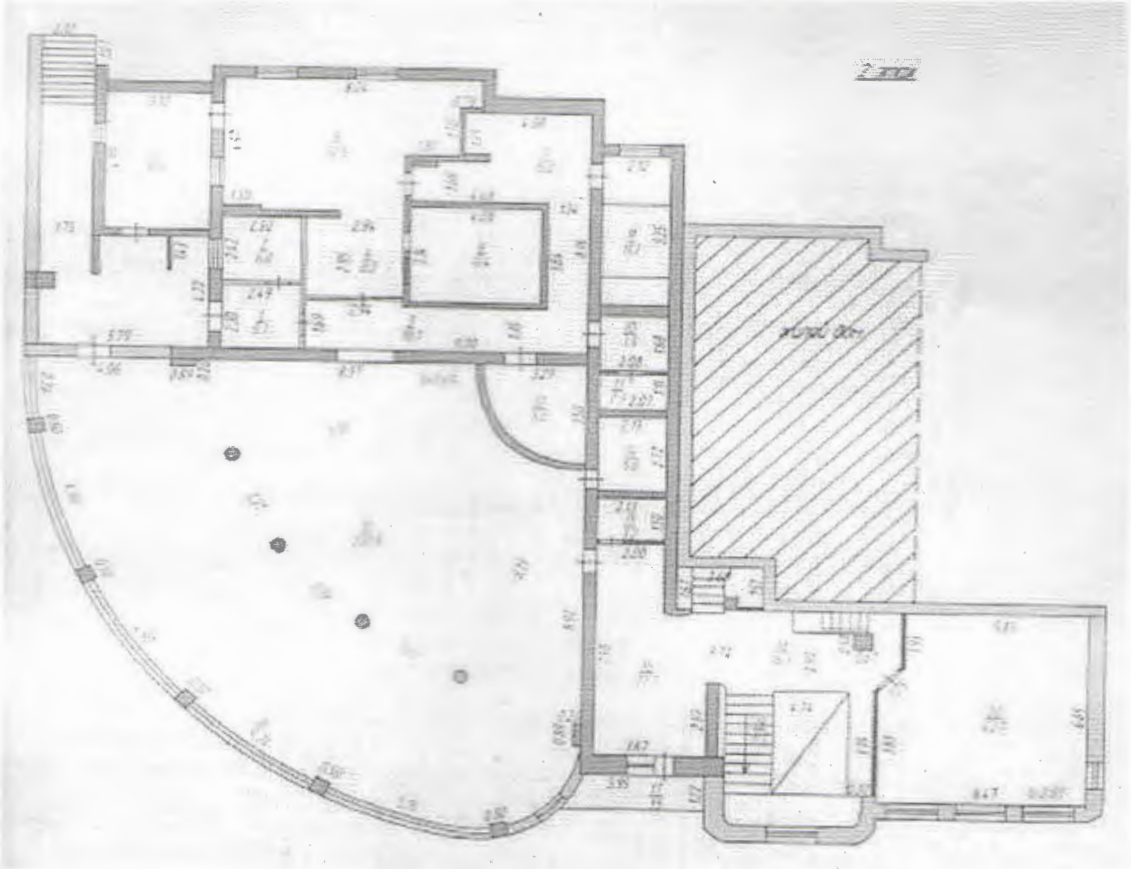
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 1:200





2. Экспликация к поэтажным планам

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	**8/1**	**39**	**Холл**	**8.2**	**-**	**-**	**-**
		40	**Лестница**	**19.2**	**-**	**-**	**-**
		41	**Гардероб**	**6.5**	**-**	**-**	**-**
		42	**Банкетный зал**	**48.7**	**-**	**-**	**-**
			Итого по 1-му этажу	**82.6**			
2		**18**	**Холл**	**16.9**			
		19	**Лестница**	**6.1**			
		20	**Банкетный зал**	**42.7**			
			Итого по 2-му этажу:	**65.7**			
			Итого:	**148.3**			

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0.0087 га **0.0065 га**	**97.4**	**97.4**	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	
1	2		3	
1	Фундамент		железобетонный ленточный фундамент	
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		мелкоштучный шлакоблок g=1200кг/м³по СТ РК 945-92 марки СКШ-1 общей толщиной 400 мм.	
	2) перегородки		Гипсокартон марки КНАУФ толщиной 100 мм марки С112	
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные с круглыми пустотами по серии 1.141-1 вып.60, вып.64.	
		междуэтажное		
4	Крыша		Кровля мягкая рулонная, утепленная -	
5	Полы	1-го этажа	-	
		последующих этажей	-	
6	Проемы	окна	металлопластиковые с тройным остеклением.	
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние	-	
		наружные	-	
8	Горячее водоснабжение		+	
9	Водопровод		+	
10	Канализация		+	
11	Электроосвещение		+	
12	Отопление	печное	-	
13		печное газовое	-	
14		от ТЭЦ	-	
15		от АГВ	-	
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы		-	

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									

Крыша								
Полы								
Окна								
Двери								
Внутренняя отделка								
Наружная отделка								
Печи								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов	
1	2	
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8		
-	-	-	-	-	-	-	-		-

Заказчик **ИП «Шипилова К.В» директор Шипилова Каринэ Вячеславовна**

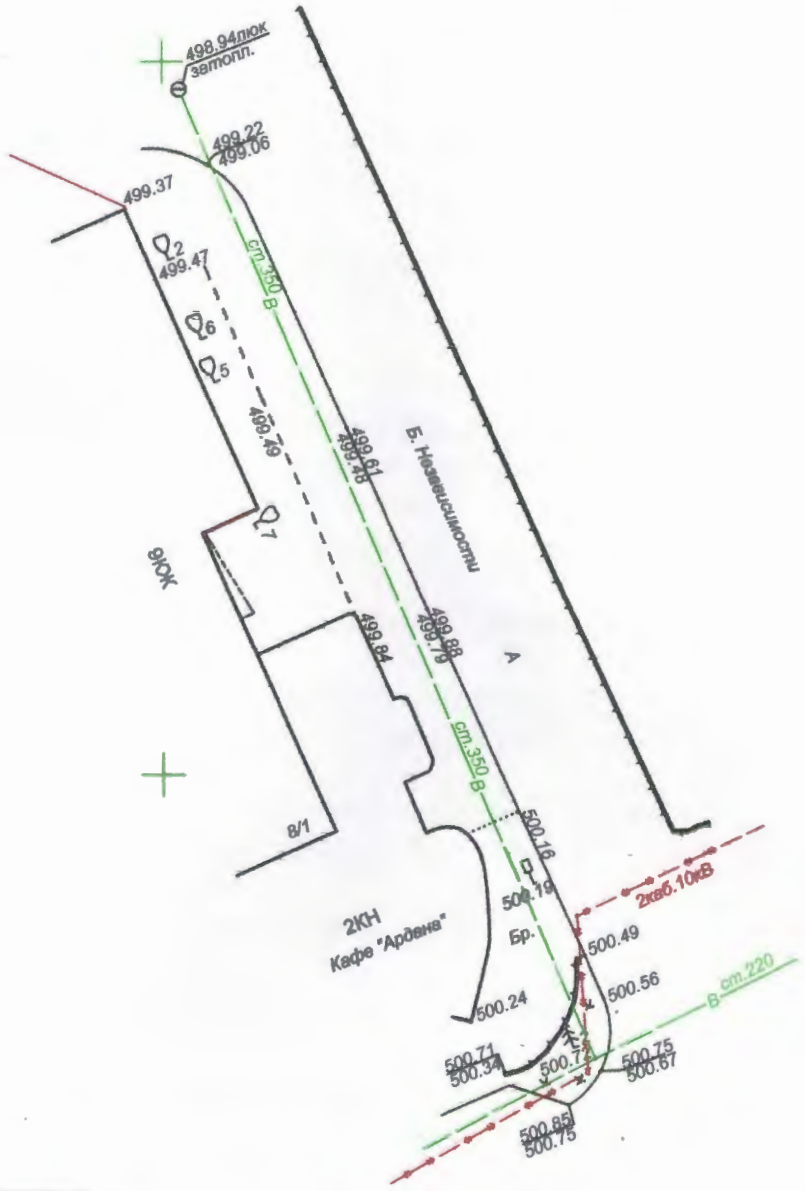
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Авторский надзор **Производственный кооператив «Резон» директор Красноштанов Борис Николаевич**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П.



Условные обозначения

- подземный телефонный кабель
- забор бет. 1м и более
- забор мет. 1м и более
- забор деревянный сплошной
- забор деревянный решетчатый
- забор из проволочной сетки
- водопровод подземный
- канализация подземная
- газопровод подземный
- теплосеть подземная
- ТВ теплосеть совместно с водопроводом наземная
- ТВ теплосеть совместно с водопроводом подземная
- опора ЛЭП
- опора линий связи
- колодец канализационный
- колодец водопровода
- опора с фонарем
- дорожный знак

«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қарағандыдағы филиалы мемлекеттік қала құрылысы кадастрының деректер қорына енгізілді
20 24 ж. « 12 » марта
№ 08-11-01-12/501

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Кафе "Ардана"			
						г. Темиртау, бульвар Независимости 8/1			
Директор		Елисеева Ю.А.			07.02.24	Топографический план Система координат - местная Система высот - условная	Экз.	Лист	Листов
Исполнитель		Елисеев С. В.			07.02.24		1	1	1
						1:500	ТОО "КАРГЕОТЕХ"		

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

" *08* " *апреля* 20*24* года

Авторский надзор ***Производственный кооператив «Резон»,в лице*** *директора Красноштанова Бориса Николаевича.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании *№01 от 10 марта 2024г.*

№ договора и дата

по объекту: *«Расширение главного входа кафе «Ардана» (новое строительство), 101400 Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Темиртау , Бульвар Независимости ,8/1*

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***ИП Шипилова Каринэ Вячеславовна,*** *руководитель Шипилова К.В.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «ТиП Solution» *РК , Карагандинская область, город Караганда, улица Абая 4 н/п 1*

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *руководителя Бердибекова Бакира Адилбековича*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

.2) субподрядными организациями ---

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ---

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *март 2024*года;

месяц, год

окончание работ *март 2024* года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства *5* месяц;

фактически 1 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительст устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***Производственный кооператив «Резон»*** *ГСЛ №001348 от 26.09.2000, рабочий проект № Р-06-24-ПРП*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ***ИП Шипиловой К.В.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация ***Производственный кооператив «Резон»*** *в лице директора Красноштанова Бориса Николаевича*.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору:

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись дата Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 08» апреля 2024 года

Технический надзор **ТОО «NOVAT STROY», г.Караганда, улица Конструкторская, дом 3/1 руководитель Скурихин Николай Павлович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперта технического надзора Писарева Владислава Витальевича, № KZ50VJE00042850 от 04.12.2018г. в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ75VJE00064613 от 16.04.2021г. в части технологического оборудования, № KZ77VJE00054586 от 15.05.2020г. в части инженерных сетей**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №01-05-03 на оказание услуг по техническому надзору от 05.03.2024 г.**
№ договора и дата

по объекту: «**Расширение главного входа кафе «Ардана» (новое строительство), 101400 Республика Казахстан, Карагандинская область, Темиртау Г.А., г.Темиртау Бульвар Независимости 8/1**
наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является **ИП Шипилова Каринэ Вячеславовна, руководитель Шипилова К.В.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «ТиП Solution», лицензия № 22015139 от 16.08.2022г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Бердибекова Бакира Адильбековича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:

_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ **март 2024 г.**
месяц,год

окончание работ **март 2024 г.**
месяц,год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **5** месяцев;
фактически **1** месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 12039.97 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 10749.977 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 12039.97 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 10749.977 тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Производственный кооператив «Резон», №Р-06-24-ПРП**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **приказ № 1 от 10.11.2016г. ИП Шипилова К.В.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: организация **ТОО «NOVAT STROY», руководитель Скуратин Николай Павлович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Писарев Владислав Витальевич, № KZ55VJE00042850 от 04.12.2018г. в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ75VJE00064613 от 16.04.2021г. в части технологического оборудования, № KZ77VJE00054586 от 15.05.2020г. в части инженерных сетей**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

« 08» апреля 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «ТиП Solution», Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Караганда, ул. Абая 4 и/п 1***

(наименование организации, юридический адрес)

в лице ***руководителя Бердибекова Бакира Адилбековича***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту ***«Расширение главного входа кафе «Ардана» (новое строительство) по адресу: г.Темиртау, Бульвар Независимости, 8/1***

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является ***«ИП Шипилова К.В.»***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: нет;

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) *Производственный кооператив «Резон», № Р-06-24-ПРП*

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **приказ №1 от 10.11.2016г. «ИП Шипилова К.В.»**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания	м²	148,3	148,3	148,3	148,3
Расчетная площадь здания	м²	123,0	123,0	123,0	123,0
Продолжительность строительства	месяц	5	5	1	1
Полезная площадь здания	м²	97,9	97.9	97,9	97.9

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь застройки	м 2	97,4	97,4
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем здания	м 3	614,0	614,0
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Расширение центрального входа кафе « Ардана» выполнено путем строительства нового помещения с последующим переходом в действующее здание. Строительство нового входа представляет собой 2- этажное здание с размерами 16,08 на 7,9 м . В осях 2 - 3 высота до подвесного потолка составляет 2,4 м, в осях 3 - 4 высота до подвесного потолка - 2,45 м.**
В расширяемой части располагаются лестница для подъема на второй этаж ,холл, гардероб, обеденный зал, банкетный зал. Под наружные стены выполнен железобетонный ленточный фундамент, наружные стены выполнены из мелкоштучных шлакоблоков g=1200кг/м³по СТ РК 945-92 марки СКШ-1 общей толщиной 400 мм. Перегородки толщиной 100 мм выполнены из гипсокартона КНАУФ марки С112. Плиты покрытия и перекрытия - сборные железобетонные с круглыми пустотами по серии 1.141-1 вып.60, вып.64. Окна металлопластиковые с тройным остеклением. По периметру здания выполнена асфальтобетонная отмостка h=50мм по щебеночному основанию h=120мм, шириной 1000мм. Кровля мягкая рулонная, утепленная. Водосток наружный организованный.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2024 года**;

(месяц, год)

окончание работ **март 2024 года**;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 5месяца;

фактически 1 месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически 100 % применено (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: **не требуются**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения директор Ким В.С. 30.05.24;

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект : **«Расширение главного входа кафе « Ардана» (новое строительство) по адресу: "г. Темиртау. Бульвар Независимости 8/1.**

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **«ТОО «ТиП Solution», руководитель Есенбеков Бакир Адилбекович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Субподрядная организация

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Прошито, пронумеровано на 1 листах
«19» 10 2022 г.
Исп.

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ӨТІНІШ № 00226284106	ТІРКЕЛГЕН КҮНІ 01.11 ТІРКЕЛГЕН ЖАЙ
КАДАСТРЛЫҚ № 09:145:014:171:1	
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ ТҮРІ	
ТІРКЕУШІ	ҚОЛЫ
БӨЛІМ БАСШЫСЫ	ҚОЛЫ
БАСШЫ	ҚОЛЫ