Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24".12.2021 года

Заказчик **КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза», от лица которого выступает временно исполняющий обязанности руководителя Алиаскар Шынгыс Кайратулы, БИН: 110940000807, 8(726)-254-83-71, 080000.**

наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс

Жамбылская область, г. Тараз, ул. Толе би, 57б.

область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «23».12.2021г., **Товарищество с ограниченной ответственностью «ТАРАЗСТРОЙ-2004»,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,

Директор – Баккараев Куат Кенисбекович, Жамбылская область, г. Тараз, ул. Ерденбека Ниеткалиева, 100А, БИН: 041140004937, 8(726)-254-04-05.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «23» 12 2021г., **Товарищество с ограниченной ответственностью «Tech Econom Energy», директор – Олжабеков Мурат Бектенович, эксперт – Реботунов Серик Ахмеджанович, аттестат №KZ05VJE00062090 от 08.02.2021г., БИН: 150340013933, +7 726-254-40-85.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «23» 12 2021г., **Товарищество с ограниченной ответственностью «Алтын Жоба», директор – Кауханова Сандугаш Кумисбековна, ГИП – Бегимкулова Айжан, в соответствии с приказом о назначении ГИП №19 от 16.07.2021г., БИН: 110540008174, 8-771-399-96-03.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство газораспределительной сети (II очереди) в жилом массиве «Коктем» города Тараз». Уровень ответственности – II(нормальный), технически сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Жамбылская область, г. Тараз, массив Коктем.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____20____ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **23.12.2019 года №822, КГУ «Аппарат акима города Тараз Жамбылской области»**;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от ___.___.20____**года**
№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ18REA00232278 от 16.07.2021г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Алтын Жоба». №80-Ѳ от 10.06.2020г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз». №80-Ѳ от 10.06.2020г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ___.___.**2021 года;**
окончание работ ___.___.**2021 года;**
при продолжительности строительства __ **месяца;**
по норме или по проекту организации строительства, **месяц __;**
фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Газопровод					
Давление	кгс/см2	до 2,2		до 2,2	
Расход газа	м3/час м3/год	384,1 685893		384,1 685893	
Протяженность газопровода	м	7466		7466	
Протяженность газопровода (среднего давления)	м	3260,5		3260,5	
Протяженность газопровода (низкого давления)	м	4205		4205	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2		
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Газопроводы среднего и низкого давления (II-очередь)

Расчетный расход газа составляет – 384,1 м3/час.
Протяженность газопроводов - 5,914 км. +1,552 км
Газопроводы среднего давления от точки подключения до проектируемых ГРПШ на одного и двух абонентов, запроектированы подземными из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 с коэффициентом запаса прочности 2,8 диаметрами 32х3,0…90х8,2 мм, прокладываются на глубине 1,0…1,2 м до верха газопровода от поверхности земли и надземным (на выходе из земли перед ГРПШ) из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметрами 25х3,0 мм.
Газопроводы низкого давления от ГРПШ до жилых домов, прокладываются надземными на опорах, из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметрами 20х3,0…25х3,0 мм.
По трассе ПЭ газопроводов среднего давления и на ответвлениях от распределительных магистралей, предусмотрена подземная установка шаровых ПЕ кранов диаметрами 63…90 мм в безколодезной установке. Краны оснащены удлиненным штоком узла управления, размещаемый в футляре с выходом под ковер по ТУ 400-28-91-84.
На надземном газопроводе, на выходе из земли перед ГРПШ и после ГРПШ у потребителей установлен шаровый кран диаметром 25 мм.
В местах пересечения автодорог, улиц, проездов предусматриваются устройства футляров из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 диаметрами 63х5,8…180х16,4 мм. Концы футляра выводятся на расстояние 2,0 м от края дороги и заделываются

гидроизоляционным материалом.
На одном конце футляра в верхней точке уклона предусматривается установка контрольной трубку, выходящий под защитное устройство.
Обозначение трассы газопроводов предусматривается путем укладки сигнальной ленты желтого цвета с несмываемой надписью «Осторожно! Газ» на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода по всей длине трассы и медным сигнальным проводом, позволяющим определить местонахождение газопровода приборным методом, а также, путем установки опознавательных знаков на углах поворота и в местах установки тройников.
На пересечениях полиэтиленового газопровода с подземными инженерными коммуникациями лента укладывается вдоль газопровода - дважды, на расстоянии на менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения. Вывод провода-спутника над поверхностью земли под защитное устройство предусматривается в специальных контрольных точках.
Сварка полиэтиленовых газопроводов осуществляется муфтами с закладными нагревателями.
Компенсация температурных удлинений газопровода осуществляется за счет углов поворота и выходов газопровода из грунта.
Отводы, переходы, тройники для подземного газопровода приняты по "Каталог стыковых фитингов завода полиэтиленовых труб" марки ПЭ 100 SDR11; для надземного газопровода по ГОСТ 17375-2001-17379-2001.
Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы.
Аварийный запас труб, используемый для устранения повреждений полиэтиленовых труб, которые могут произойти в процессе транспортировки, изготовления ответвлений (врезок) и других нужд, учтен в размере 0,5…2,0 % от общей протяженности газопровода.
Надземные стальные газопроводы после монтажа и испытания на герметичность окрашиваются в два слоя эмалевой краски желтого цвета по двум слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*, опоры окрашиваются в черный цвет, ГРПШ - в желтый цвет.
Подземные полиэтиленовые газопроводы среднего давления от 0,005 до 0,30 МПа испытываются на герметичность давлением - 0,60 МПа. Продолжительность испытаний - 24 час. Температура наружного воздуха в период испытания не ниже - минус 15 °С.
Надземные стальные газопроводы среднего давления от 0,005 до 0,30 МПа испытываются на герметичность давлением - 0,45 МПа. Продолжительность испытаний - 1 час.
Надземные стальные газопроводы низкого давления до 0,005 МПа испытываются на герметичность давлением - 0,30 МПа. Продолжительность испытаний - 1 час.
Контроль качества стыков подземных газопроводов среднего и низкого давления принят ультразвуковым методом -100%.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **179450,731** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **106486,227** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **20980,025** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство газораспределительной сети (II очереди) в жилом массиве «Коктем» города Тараз».**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Алиаскар Шынгыс Кайратулы**.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Tech Econom Energy», директор – Олжабеков Мурат Бектенович.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Реботунов Серик Ахмеджанович, аттестат №KZ05VJE00062090 от 08.02.2021г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Товарищество с ограниченной ответственностью «Алтын Жоба», директор – Кауханова Сандугаш Кумисбековна.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **Главный инженер проекта – Бегимкулова Айжан, в соответствии с приказом о назначении ГИП №19 от 16.07.2021г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов):

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Баккараев Куат Кенисбекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью _____ страниц

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(Газопровод)
«Строительство газораспределительной сети (II очереди) в жилом массиве «Коктем» города Тараз»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Протяженность трубопровода	м	7466	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =	шт		
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
	d= - d=	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальная разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб_____	Масштаб_____

Спецификация

№	Наименование	Марка	Материал	Размеры	Количество (м)	Примечание
1	Труба	ПЭ 100 SDR-11	ПЭ	d=90*8,2 d=63*5,8 d=32*3,0	950м 1536м 652,5м	
2	Труба электросварная		сталь	d=25*3,0 d=20*3,0	2062м 2265м	
3	Футляр для газопровода	ПЭ 100 SDR-17	ПЭ	d=180*16,4 d=110*10,0 d=63*5,8	79м 15,5м 249,5м	
4	**Контрольная трубка:** - Контрольная трубка на врезке и на выходе из земли - Контрольная трубка на футляре - Контрольная трубка на углах поворота	 УГ 27,00,00 УГ 16,00,00 УГ 27,00,00			 38 шт 48 шт 16 шт	
5	Муфта	ПЭ 100 SDR-11	ПЭ	32 63 90	190 шт 206 шт 102 шт	
6	Кабель	ВВГ-660		4*2,5мм	3139м	
7	Тройники с пожарной подставкой	ПЭ 100 SDR-11	ПЭ	63*32 90*8,2-63*5,8 160*32 125*32 90*32	74 шт 5 шт 3 шт 1 шт 3 шт	

Заказчик Алиаскар Шынгыс Кайратулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор Кауханова Сандугаш Кумисбековна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *Место печати (при наличии)*

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью

_____ страниц