Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" 09 2022 года

Заказчик: **ГУ «Отдел развитие человеческого потенциала Ордабасинского района» управление развития человеческого потенциала Туркестанской области, Республики Казахстан, Туркестанской области, Ордабасинский район, с.Темурлановка.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения

на основании:

Декларации о соответствии: **.08.2022года ТОО «ГрадСтройСервис», Касимов Бакытжан Алмасбекович 160600.Республика Казахстан, г.Шымкент, Каратауский район жилой массив Тассай,1280**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **07.07.2022 года ТОО «Акниет-Нур Курылыс» Нуралиев Ермек Абсаматович №KZ06VJE00055864 26.05.22 в соответствие с договорам №2605,2022**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **31.08.2022 года ТОО « Улмад» Шербаев Мурат Ибрагимович 17- ГСЛ № 18008151. От 23.04.2018года в соответствие с приказом от 27.05.2022 года №33-ОД**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания средней школы им.Б.Нурлыбекова в селе Шубарсу Ордабасинского района Туркестанской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Туркестанская область,Ордабасинский район,с.Темурлановка**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю выдано от 23. 05.2016 года № 196.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области».KZ31REA00278604 от 06.06.2022 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Улмад» № 18008151-298-11, проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й):

ГУ «Отдел развитие человеческого потенциала Ордабасинского района» управление развития человеческого потенциала Туркестанской области, 2020год. наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **06.06.2022;**

месяц, год

окончание работ : **30.12.2022.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяцев;

фактически, месяц: 7 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: **Здания школы состоит из двух корпусов А и Б, корпус В(уборная), общая площадь земелного участка 1,8462 га. общая площадь зданий 18462м2, площадь застройки 4771,74м2,**

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4771,74	4771,74
Число этажей	этаж	1-2	1-2
Общий строительный объем блок А и Б	метр в кубе (далее – м3)	16383,28	16383,28
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **421604,654**, в том числе строительно-монтажных работ - **363582,887 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря – **12849,84 тысяч тенге,** прочие работы и затраты **45171,927 тысяч тенге** ;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **400524,425 тысяч тенге,** в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **400524, 425 тысяч тенге;**

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания средней школы им.Б.Нурлыбекова в селе Шубарсу Ордабасинского района Туркестанской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Руководитель ГУ «Отдел развитие человеческого потенциала Ордабасинского района» управление развития человеческого потенциала Туркестанской области Нурабаева Шуга Нурмаханбетовна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: директор ТОО «Акниет-Нур Курылыс» Нуралиев Ермек Абсаматович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор: инженер технического надзора ТОО «Акниет-Нур Курылыс» Нуралиев Ермек Абсаматович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: и.о директора ТОО «Улмад» Тайманов .А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор ТОО «ГрадСтройСервис» Касимов Бакытжан Almасбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.