Приложение 2
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«11» 10 **2024 г.**

**Заказчик**: Государственное коммунальное предприятие «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная», и.о.директора Аужанов А.К. 110006, Костанайская область, г.Костанай, ул. Бородина 231, БИН 980840000863, тел. 8(7142)577001

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон- для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

**Декларации о соответствии** (прилагается) от «11» 10 2024 г., ТОО «Изомир», Директор Мухамедгалиева Роза Балдановна, 110000, Костанайская область, город Костанай, ул. Дорожников, 16 БИН 100340007781, тел. 8 701 377 19 78

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ** (прилагается)
от «11» «10» 2024г.
ТОО «Экспертизочка», Директор Баженова Сандугаш Кабдулхадировн, Карагандинская область, г. Караганда, пр. Абдирова, 9, 45, Эксперт технического надзора Баженов Асет Маралович, №KZ10VJE00049293 от 13.09.2019 г., №KZ45VJE00062049 от 05.02.2021 г., №KZ18VJE00062050 от 05.02.2021 г. БИН 010340013063, тел. 87478137063

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

**Заключения о соответствии выполненных работ по проекту** (прилагается):
от «11» «10» 2024 г.
ТОО «СанжарПроектСервис», Директор Абдуллаева Асем Сериковна,г. Кызылорда, пер. Бекниязова, 37, Эксперт Баймухамбетов Ардак Куантаевич, инженер авторского надзора, в соответствии с договором №199 от 17.02.2024 г. приказ №01-АН от 06 марта 2024 года, БИН 090740013062, тел. 87778469243

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт водогрейного котла КВГМ-50 ст.№5 на ТЭЦ-2 г. Костаная»**

наименование объекта

Вид строительства: Капитальный ремонт
уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта:
I (повышенный) уровень ответственности

по адресу **Республика Казахстан, Костанайская область, г. Костанай, ул. Л.Чайкиной, 4а**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____»_____2024 года, дата ознакомления, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Костанайский городской комитет по земельным отношениям и землеустройству** от **«26» «02» 2020 года №193-6653**, кадастровый номер 12-193-004-3059, площадью 7,1909 га

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

**ГУ «Управление государственного архитектурно - строительного контроля акимата Костанайской области» 05.06.2024 г. № 37**

наименование органа принявшего уведомление, дата и номер принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации), разработанного генеральным проектировщиком **ТОО «СанжарПроектСервис», рабочий проект № 023-2023**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта

утвержденного ГКП «КТЭК» акимата города Костаная ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата города Костаная №23 от 05.01.2024 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июнь 2024 г.;**

месяц, год

окончание работ: **сентябрь 2024 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 ;**

фактически, месяц: **4 .**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| 1.Теплопрозводительность | Гкал/ч | 50 | | 50 | |
| 2.Теплотворная способность газа | Ккал/м$^3$ | 8000 | | 8000 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измеренеия | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | м2 | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | м3 | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | Площадь квартир,м2 | | Число квартир | Площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

- замена конвективных поверхностей нагрева;
- замена промежуточного экрана;
- восстановление обмуровки и ремонт амбразуры горелок.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основными материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **211 685,57** тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **144 548,357** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
**163 626,887** тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **141 657,390** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;
прочие затраты **21969,497** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:** ***объект «Капитальный ремонт водогрейного котла КВГМ-50 ст.№5 на ТЭЦ-2 г. Костаная» принять в эксплуатацию***
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная ГУ«Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная», Аужанов А.К.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ «_____» _____ **2024 г.**
подпись руководителя, дата

М.П.(при наличии)

**Технический надзор:**

1) Аттестованный(-ые) эксперт(-ы) _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.(при наличии)

2) Аккредитованная организация **ТОО «Экспертизочка»**, в лице директора **Баженовой Сандугаш Кабдилхадировны**

**« » 2024 г.** _____,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата М.П. (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного эксперта

**Баженов Асет Маралович, №KZ10VJE00049293 - в части инженерных сетей от 13.09.2019 г., №KZ45VJE00062049 - в части несущих и ограждающих конструкций от 05.02.2021 г., №KZ18VJE00062050 - в части технологического оборудования от 05.02.2021 г.**

**« » 2024 г.** _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.(при наличии)

**Авторский надзор**:
1) Разработчик проекта **ТОО «СанжарПроектСервис»**, в лице директора **Абдуллаевой Асем Сериковны**

**« » 2024 г.** _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата М.П.(при наличии)

Эксперта **ТОО «СанжарПроектСервис» Баймухамбетова Ардака Куантаевича,**
приказ № 01-АН от 06.03.2024 г.

**« » 2024 г.** _____
М.П.(при наличии)

2) Организация
наименование организации, имеющего в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата
М.П.(при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) в лице **директора ТОО «Изомир» Мухамедгалиевой Розы БАлдановны**

**« » 2024 г.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.(при наличии)