Приложение 2
к **приказу** Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«10» 10 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Бат-Сат-1», 050059, г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, 5/1
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Ивченко Р.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: Строительство жилого комплекса, севернее пр. Абая, восточнее ул. Манаса, Алмалинский район в г. Алматы, пятно 16
г.Алматы, Алмалинский район, пр.Абая, восточнее ул. Манаса
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО «KAT Construction», генеральный директор –Рахматуллина Л.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
ТОО «Строительная компания Brick»
наименование организации
ТОО «Ренессанс Констракшн Строй»
наименование организации
ТОО «АкЖол СЕР строй»
наименование организации
ТОО «ТехнОВиД плюс»
наименование организации
ТОО «Sofy Story»
наименование организации
ТОО «ALUMIX»
наименование организации
ТОО «ПСК Тенгиз»
наименование организации
ТОО «Climat Stroy»
наименование организации
ТОО «Алматылифт»
наименование организации
ТОО «Агентство МИК»
наименование организации
ТОО «Капитал Story Kz»
наименование организации
ТОО «Теплотехника-Строй»
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «BAZIS-A Corp.», номер проекта 05-16-17-2016
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден (а) ТОО «KAT Construction» 27.03.2020 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	6 592,5	6 592,5
Число этажей	этаж	15+подвал +чердак	15+подвал +чердак
Общий строительный объем	$м^3$	28 173,5	28 173,5
В том числе подземной части	$м^3$	3 846,9	3 846,9
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
	74	4 706,29	2 656,36	74	4 706,29	2 656,36
в том числе: однокомнатных	29	1 196,65	563,54	29	1 196,65	563,54
двухкомнатных	30	1 694,39	972,2	30	1 694,39	972,2
четырехкомнатных	15	1 815,25	1 120,62	15	1 815,25	1 120,62

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом представляет собой пятнадцатиэтажное здание с подвальным этажом. Вертикальная связь осуществляется лестницей и лифтами. Классификация жилого здания - класс IV. Фундаменты - монолитные железобетонные. Стены - монолитные железобетонные. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные. В подвальном этаже размещаются технические помещения. Фундаменты - монолитные железобетонные. Стены -монолитные железобетонные. Покрытия - монолитные железобетонные плиты. Система теплоснабжения присоединяется к источнику тепла: городские тепловые сети. Система горячего водоснабжения - централизованная. В жилых помещениях предусмотрена вытяжная вентиляция из кухонь, ванных и санузлов с естественным побуждением. Источник водоснабжения -городские сети водопровода. Сеть бытовой канализации предусмотрена для отвода сточных вод в городские сети канализации.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___июнь, 2020 г.;
месяц, год

окончание работ ___октябрь, 2022г. ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц:_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
АО АЖК РЭС-2 _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.
ГКП «Алматы Су» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.
ТОО «Алматинские тепловые сети» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.
ТОО «BTcom infocommunications» генеральный директор Муканова С.Г. _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Зам. рук. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
Строительство жилого комплекса, севернее пр. Абая, восточнее ул. Манаса, Алмалинский район в г. Алматы, пятно 16 готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Трубецкой Д.П. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.

Приложение 2
к **приказу** Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«10» 10 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Бат-Сат-1», 050059, г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, 5/1
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Ивченко Р.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: Строительство жилого комплекса, севернее пр. Абая, восточнее ул. Манаса, Алмалинский район в г. Алматы, пятно 17
г. Алматы, Алмалинский район, пр.Абая, восточнее ул. Манаса,
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО «KAT Construction», генеральный директор –Рахматуллина Л.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
ТОО «Строительная компания Brick»
наименование организации
ТОО «Ренессанс Констракшн Строй»
наименование организации
ТОО «АкЖол СЕР строй»
наименование организации
ТОО «ТехнОВиД плюс»
наименование организации
ТОО «Sofy Story»
наименование организации
ТОО «ALUMIX»
наименование организации
ТОО «ПСК Тенгиз»
наименование организации
ТОО «Climat Stroy»
наименование организации
ТОО «Алматылифт»
наименование организации
ТОО «Агентство МИК»
наименование организации
ТОО «Капитал Story Kz»
наименование организации
ТОО «Теплотехника-Строй»
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «СК КАЗАХСТАН-СТРОЙ-СИТИ» номер проекта 05-12-2016
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден (а) ТОО «KAT Construction» 27.03.2020 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	7 069,1	7 069,1
Число этажей	этаж	14+подвал +чердак	14+подвал +чердак
Общий строительный объем	$м^3$	30 242,4	30 242,4
В том числе подземной части	$м^3$	4 372,9	4 372,9
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	84	4 918.73	2 719,82	84	4 918.73	2 719,82
в том числе: однокомнатных	28	1 064,65	470,07	28	1 064,65	470,07
двухкомнатных	43	2 550,29	1 473,12	43	2 550,29	1 473,12
трехкомнатных	13	1 303,79	776,63	13	1 303,79	776,63
четырехкомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом -представляет собой пятнадцатиэтажное здание с подвальным этажом. Вертикальная связь осуществляется лестницей и лифтами. Классификация жилого здания - класс IV. Фундаменты - монолитные железобетонные. Стены - монолитные железобетонные. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные. В подвальном этаже размещаются технические помещения. Фундаменты - монолитные железобетонные. Стены -монолитные железобетонные. Покрытия - монолитные железобетонные плиты. Система теплоснабжения присоединяется к источнику тепла: городские тепловые сети. Система горячего водоснабжения - централизованная. В жилых помещениях предусмотрена вытяжная вентиляция из кухонь, ванных и санузлов с естественным побуждением. Источник водоснабжения -городские сети водопровода. Сеть бытовой канализации предусмотрена для отвода сточных вод в городские сети канализации.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___июнь, 2020 г.;
месяц, год

окончание работ ___октябрь, 2022 г.,
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц:_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖК РЭС-2 _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ГКП «Алматы Су» Зам. ген. дир. _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «BTcom infocommunications» генеральный директор Муканова С.Г. _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Зам. рук. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
Строительство жилого комплекса, севернее пр. Абая, восточнее ул. Манаса, Алмалинский район в г. Алматы, пятно 17
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Трубецкой Д.П. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.