Форма
в редакции приказа Министра индустрии
и инфраструктурного развития Республики
Казахстан от 09.08.2019 г. №632;
с изменениями, внесенными приказом
Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08.02.2021 г. №53

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«24» октября 2024г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "Арқа-БД, РК, г.Астана, район "Сарыарка", улица Т.Шевченко, дом № 10/2., 24.***

(наименование организации, юридический адрес)

в лице ***директора Бейсенбина Б.Д.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту : ***Капитальный ремонт здания "Средней школы №41"акимата городы Астаны, расположенного по адресу: г.Астана, район"Сарыарка", Жилой массив "Коктал", ул. Ардагерлер,1А***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа №41 " акимата города Астаны***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО" Rizyq Qurylys"

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО " АктобеКапСтрой " № ASAR-0053/24 от 23.05.2024 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа №41 " акимата города Астаны***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	кв.м	1967,0		1967,0	
Строительный объем	м.куб	14366,0		14366,0	
Этажность здания	эт.	2		2	
Общая площадь	кв.м	3056,7		3056,7	
Полезная площадь	кв.м	279,1		279,1	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***Основное здание школы имеет сложное очертание,по конструктивной схеме здание с продольными несущими стенами. Двухэтажное.***
Выполненные работы:
- произведены работы по замене системы отопления;
-устновили автоматический тепловой пункт с узлом учета тепловой энергии и горячего водоснабжения;
- произведены работы по замене существующих электрических сетей;
-монтаж устройства вводно-распределительного щита;
- установлены светодиодные светильники;
- произведены работы по замене водопроводных, канализационных сетей, санитарных приборов;
- произведены работы по замене пожарной сигнализации;
- произведены работы по замене напольного покрытия (линолеум, керамическая плитка);
-выполнены отделочные работы,штукатурка поверхности внутри зданий цементными растворами по камню и бетону улучшенная,покраска водоэмульсионным составом улучшенная по штукатурке;
-установка дверного блока.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июль 2024 г.*** (месяц, год) окончание работ ***октябрь 2024г.;*** (месяц, год)
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства ***5 (пять) месяцев***;
фактически, месяц***: 4(четыре) месяца***;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1 Для местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 90% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Не предусмотрено проектом

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место для печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами), (экспертное заключение прилагается)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

Не предусмотрено проектом

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

Капитальный ремонт здания "Средней школы №41"акимата городы Астаны

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Бейсенбин Б.Д. ***Директор ТОО «Арқа-БД***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата место печати (при наличии)

Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республика Казахстан от 8 февраля
2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

24 октября 2024 г.

Заказчик ***Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа №41 " акимата города Астаны, г.Астана, район"Сарыарка", Жилой массив "Коктал", ул. Ардагерлер,1А***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от "24" октября 2024 г., ТОО "Арқа-БД ", гос. Лицензия № 15008286 от 04.05.2015г., Республика Казахстан, г. Астана, район " Сарыарка" , улица Т. Шевченко, дом № 10/2, 24. Директор Бейсенбин Б. Д., БИН 070540011729 ; т.8-701-076-29-99***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от "24" октября 2024 г., ТОО "DALA-Z-GROUP" , эксперт Абдалиев Ибрахим-Халил, № KZ11VJE00029584 от 07.05.2012г.; №KZ39VJE00035967 от 07.03.2018г.; № KZ42VJE00063946 от 30.01.2021г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от "24" октября 2024 г., ТОО "АктобеКапСтрой", директор Иргалиев Р.Д. , № KZ68VVV00004962 от 16.03.2020г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Капитальный ремонт здания "Средней школы №41"акимата города Астаны

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация,капитальный ремонт)

по адресу : ***г.Астана, район"Сарыарка", Жилой массив "Коктал", ул. Ардагерлер,1А***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«____» _____ 20___ года ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***от 12.07.2007 года № 37-29п***
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ***ГУ "Департамент финансов города Астаны "***

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа №41 " акимата города Астаны, № KZ25REA00401029 от 01.07.2024 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации***) ТОО "АктобеКапСтрой",проект № 05/2023;***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Заказчик ***Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа №41 " акимата города Астаны***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ***июль 2024 года;*** окончание работ*:* ***октябрь 2024 года.***

месяц, год

при продолжительности строительства *:* ***4 месяца;***

по норме или по проекту организации строительства ***5 месяцев;***

фактически*:* ***4 месяца;.***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	кв.м	1967,0		1967,0	
Строительный объем	м.куб	14366,0		14366,0	
Этажность здания	эт.	2		2	
Общая площадь	кв.м	3056,7		3056,7	
Полезная площадь	кв.м	279,1		279,1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Основное здание школы имеет сложное очертание,по конструктивной схеме здание с продольными несущими стенами. Двухэтажное.***
Выполненные работы:
- произведены работы по замене системы отопления;
-устновили автоматический тепловой пункт с узлом учета тепловой энергии и горячего водоснабжения;
- произведены работы по замене существующих электрических сетей;
-монтаж устройства вводно-распределительного щита;
- установлены светодиодные светильники;
- произведены работы по замене водопроводных, канализационных сетей, санитарных приборов;
- произведены работы по замене пожарной сигнализации;
- произведены работы по замене напольного покрытия (линолеум, керамическая плитка);
-выполнены отделочные работы,штукатурка поверхности внутри зданий цементными растворами по камню и бетону улучшенная,покраска водоэмульсионным составом улучшенная по штукатурке;
-установка блока дверного в наружной или внутренней стене каменной.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего ***141 065,91 тысяч тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***125 951,70 тысяч тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***15 613,16 тысяч тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
138 244,59 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***101 460,50*** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***15 475,74*** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено **90%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).
10. Класс энергоэффективности здания ***В(норм);***

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Капитальный ремонт здания "Средней школы №41"акимата городы Астаны***
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа №41 " акимата города Астаны***

Директор **Сыздыкова А.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперт технического надзора ***Абдалиев Ибрахим-Халил***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата,

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация

ТОО " DALA-Z-GROUP" директор ***Мунбаев Н.С.***

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) разработчик проекта) **ТОО" *АктобеКапСтрой", эксперт*** ***Иргалиев Р.Д.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация)) **ТОО" *АктобеКапСтрой", директор*** ***Иргалиев Р.Д.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись,

дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО " Арка-БД ", директор ***Бейсенбин Б.Д.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.