«Ақмола облысы Ақкөл ауданы Рамазан а. 10 кв ӘЖ алаңнан тыс желілері (этноауыл)**»**
жұмыс жобасы бойынша

28.05.2022 ж. № APE-0063/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Аманжолова Гулнур Даулетовна,
Нұр-Сұлтан қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Котвицкий Б.Ф.» ЖК,
Нұр-Сұлтан қаласы

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Ақкөл ауданы Рамазан а. 10 кв ӘЖ алаңнан тыс желілері (этноауыл)» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Агентство ПрофЭксперт» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Агентство ПрофЭксперт» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ АРЕ-0063/22 от 28.05.2022 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Внеплощадочные сети ВЛ-10 кв с. Рамадан Аккольского района Акмолинской области (этно-аул)**»**

ЗАКАЗЧИК:
Аманжолова Гулнур Даулетовна,
г. Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «Котвицкий Б.Ф.»,
г. Нур-Султан

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Внеплощадочные сети ВЛ-10 кв с. Рамадан Аккольского района Акмолинской области (этно-аул)»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Агентство ПрофЭксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества сограниченной ответственностью «Агентство ПрофЭксперт».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Внеплощадочные сети ВЛ-10 кв с. Рамадан Аккольского района (этно-аул)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором АРЕ-0067 от 22 апреля 2022 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта между товариществом с ограниченной ответственностью «Агентство ПрофЭксперт» и Аманжолова Гулнур Даулетовна.

2. ЗАКАЗЧИК: Аманжолова Гулнур Даулетовна, г. Нур-Султан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Котвицкий Б.Ф.» (государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ-Ф №002097 от 29 октября 2003 года, приложение к государственной лицензии от 2012 года, выданные Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, II категория) , г. Нур-Султан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 02 декабря 2020 года, утвержденное заказчиком;

ситуационная схема строительства ЛЭП ВЛ-10 кВ, выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Аккольского района»;

топографическая съемка М1:500, выполненная ИП «Котвицкий Б.Ф.» от 14 декабря 2020 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ-Ф №002097 от 29 октября 2003 года, приложение к государственной лицензии № 001 от 2 июля 2012 года, выданные Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства), г. Нур-Султан;

Письма:

письмо заказчика от 06 апреля 2022 года № 25 об источнике финансирования (собственные средства заказчика), о сроках начала строительства (второй квартал 2022 года).

Технические условия:

АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» - на присоединение к электрическим сетям этноаул от 07 апреля 2021 года № 5-Е-175-132 (срок действия до 15 апреля 2023 года).

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1	16/21-ПП	Паспорт проекта
Том 2	16/21-ОПЗ	Общая пояснительная записка
	16/21-НЭС	Электроснабжение
Том 3	16/21-СМД	Сметная документация
	16/21-ПОС	Проект организации строительства

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель строительства – электроснабжения объекта ВЛ-10кВ.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в селе Ромадан (этно-аул) Аккольского района Акмолинской области.

Электрическая линия проложена по ненаселённой местности.

Рельеф участка спокойный, ровный. На участке естественные травы.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район	- IВ;
нормативная снеговая нагрузка (СН РК EN 1991-1-3:2003/2017)	-1,5 кПа;
расчетная ветровая нагрузка (СН РК EN 1991-1-4:2003/2017)	- 0,77 КПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017)	- минус 28,9°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,10 м;
средняя глубина проникновения «0°» в грунт	- 2,50 м.
сейсмичность (СП РК 2.03-30-2017)	- не сейсмична.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы:

Электроснабжение

Проект внеплощадочных сетей ВЛ-10 кВ выполнен на основании задания на проектирование, технических условий АРЭК «Аккольский РЭС» за № ТУ-08-2021-00661 от 08 апреля 2021 года. По надежности электроснабжения электроприемники объекты согласно классификации ПУЭ относятся к III категории.

Местоположение и краткая характеристика участка. Земельный участок расположен с. Рамадан (этно-аул) Аккольского района. Электрическая линия проложена по ненаселённой местности. Рельеф участка спокойный, ровный. На участке естественные травы.

Данным проектом электрическая линия проектируется на опорах СВ-110-3,5. Провод принят АС-50. Предусмотрена установка КТПН 10/0,4 кВ мощностью 250кВА и РЛНД-10кВ на первой отпаечной опоре и перед трансформатором. В проекте запроектированы следующие виды работ:

бурение ям под опоры до 400 мм;
монтаж стоек с траверсами и изоляторами ШС10;
прокладка провода АС-50мм по стойкам Св-110-3;
монтаж РЛНД-10кВ;
монтаж КТПН 250кВА 10/0,4 кВ;
устройство контура заземления КТПН.

Основные технические показатели:

категория надежности электроснабжения	- III;
класс напряжения	- 10 000/380 В;
разрешенная мощность	- 200 кВт;
мощность КТПН 10/0,4 кВ	- 250 кВА;
протяженность ВЛ-10 кВ	- 450 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» (1996 г. с внесенными изменениями и дополнениями от 9 февраля 2009 года), определяющий меры по защите населения,

окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом «Внеплощадочные сети ВЛ-10 кв с. Рамадан Аккольского района Акмолинской области (этно-аул)» предусмотрено строительство внеплощадочных сетей электроснабжения.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237 - строительные работы не классифицируются.

6.5 Организация строительства

Рабочий проект организации строительства (ПОС) разработан в соответствии требованиям СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также других нормативных документов, определяющих состав разрабатываемых материалов для организации строительного производства.

Обеспечение строительства электроэнергией предусматривается в соответствии с техническими условиями на период строительства.

Обеспечение строительства сжатым воздухом осуществляется от передвижной компрессорной установки.

Кислород и пропан на строительство поступает в баллонах.

Для питьевого водоснабжения используется бутилированная вода, снабжение, которой обеспечивает специализированная компания.

На местах производства работ устанавливаются контейнеры для сбора мусора и металлолома. Горючие материалы, не оказывающие отрицательного влияния на окружающий воздух, подлежат сжиганию. Твердые токсичные химические материалы укладывают в закрытые непроницаемые контейнеры и сбрасывают в отведенное место для захоронения отходов.

На месте производства работ предусмотрены передвижные мобильные вагончики для временного размещения конторских и бытовых помещений.

Нормативная продолжительность строительства определена в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 Часть II «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» п.5.2 Коммунальное хозяйство, таблица 5.2.1 Электроснабжение п22, п24.

Начало строительства – 2 квартал 2022 год, согласно письму заказчика от 06 апреля 2022 года № 25.

Срок продолжительности строительства – 2 месяца.

Норма задела в строительстве:

2022 год – 100%;

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и

управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с внесением изменений и дополнений приказом от 27 июля 2020 года № 110- нқ.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 по выпуску сметной документации в версии 2022.2 в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022 Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные и монтаж оборудования. Изменения и дополнения. Выпуск 25;

УСН РК 8.02-03-2021 УСН РК 8.02-04-2021 Сборники укрупненных показателей стоимости зданий и сооружений;

СЦЭМ РК 8.04-11-2021 Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2022 год;

ССЦ РК 8.04-08-2021 Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2022 год;

ССЦ РК 8.04-09-2021 Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2022 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2022 год.

СЦЗТ РК 8.04-13-2021 Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы определенны в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 июля 2020 года № 110-нқ).

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 июля 2020 года № 110-нқ).

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (ЭСН РК 8.04-01-2015). Изменения и дополнения. Выпуск 24. Таблица Д.3.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2022 года с учетом норм задела объема инвестиций текущего и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27 с учетом МРП 2022 года – 3063.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Агентство ПрофЭксперт» в рабочий проект «Внеплощадочные сети ВЛ-10 кв с. Рамадан Аккольского района Акмолинской области (этно-аул)» внесены следующие изменения и дополнения:

Электроснабжение

1. В составе проекта представлена ведомость объемов работ.
2. На плане представлены привязки к существующим ориентирам и координаты основных точек сети, указаны углы поворота линии.
3. Откорректированный альбом загружен на портал в формате «pdf».

Сметная документация

4. Сметная документация пересчитана в текущих ценах программного комплекса SANA-2015 в версии 2022.2 на момент подачи в экспертизу.
5. Откорректированы затраты при производстве работ в климатических условиях температурной зоны стройки.
6. Откорректированы стоимость ПИР.
7. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.
8. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.
9. Предоставлена сводная ведомость потребности материалов и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденную заказчиком согласно приложения «К» СН РК 1.02-03-2011.
10. Предоставлена сводная ведомость материалов согласно приложению 7.
11. Окончательный вариант сметной документации загружен единым комплектом и одним файлом на портал с датой, печатями и подписями заказчика и генпроектировщика.

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность ВЛ-10 кВ	м	450	450
2	Мощность КТПН 10/0,4 кВ	кВт	250	250
3	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих ценах 2022 года	млн.тенге	12,584	13,073
4	в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	4,499 5,631 2,434	4,673 5,893 2,507
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

Примечание: в результате экспертизы рабочего проекта сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года увеличена на 0,489 млн. тенге за счет пересчета сметной документации в текущих ценах программного комплекса SANA-2015 в версии 2022.2 на момент подачи в экспертизу.

Таблица 2

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам
1	Электроснабжение	Мәмбет Ә.Н.	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей)	№ KZ39VJE 00065552 от 18.05.2021г.	соответствует
2	Проект организации строительства	Ержанова Г.М.	сметная часть	№ KZ88VJE 00072333 от 14.02.2022г.	соответствует
3	Сметная документация	Жумагулова С.К.	сметная часть	№ KZ71VJE 00073803 от 19.04.2022г	соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Внеплощадочные сети ВЛ-10 кв с. Рамадан Аккольского района Акмолинской области (этно-аул)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

протяженность ВЛ-10 кВ - 450,0 м;

мощность КТПН 10/0,4 кВ - 250 кВт;
общая сметная стоимость на строительство в текущих ценах 2022 года на 2022-2023, всего - 13,073 млн. тенге,
в том числе: СМР - 4,673 млн. тенге,
оборудование - 5,893 млн. тенге,
прочие - 2,507 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 2,0 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Аманжолова Гулнур Даулетовна в соответствии с условиями договора АРЕ-0059 от 20 апреля 2022 года.

8.3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

8.4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақмола облысы Ақкөл ауданы Рамазан а. 10 кв ӘЖ алаңнан тыс желілері (этноауыл)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

ӘЖ ұзындығы-10 кВ - 450,0 м;
КТПН қуаты 10/0,4 кВ - 250 кВт;
жалпы сметалық құны ағымдағы бағамен құрылыс 2022 2022-2023 жылдарға арналған, барлығы - 13,073 млн. теңге,
соның ішінде: ҚЖЖ - 4,673 млн. теңге,
жабдықтар - 5,893 млн. теңге,
басқада шығындар - 2,507 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 2,0 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 20 сәулетдегі № АРЕ-0059 шартының талаптарына сәйкес Аманжолова Гулнур Даулетовна кепілдік береді.

8.3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

8.5. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.6. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Абилова М.Б.

Директор

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»

Жумагулова С.К.

Эксперт

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»

Ержанова Г.М.

Эксперт

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»

Мәмбет Ә.Н.

Эксперт

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»

Ахметжанова Д.В.

Эксперт

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»