ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

000818

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

директор филиала РГП
«Госэкспертиза» по
Карагандинской области

_____ Дюсенгалиев Д.Т.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№10-0502/14 от 25 декабря 2014г.

по рабочему проекту

«Строительство 107 двухквартирных жилых домов севернее ул.Ердена в микрорайоне №8 г.Сатпаев»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел строительства
города Сатпаев»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ГПИ ТОО «Корпорация Казахмыс»
г.Жезказган

г. Жезказган

000818

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство 107 двухквартирных жилых домов севернее ул.Ердена в микрорайоне №8 г.Сатпаев»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Қарағанды облысы бойынша
филиалының директоры

Дюсенгалиев Д.Т.

«Сәтбаев қаласы №8 ықшам ауданындағы Ерден көшесінің солтүстігінде 107 екі пәтерлі тұрғын үйлердің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 25 желтоқсандағы №10-0502/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сәтбаев қаласының
құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақмыс корпорациясы»
ЖШС-ң БЖИ
Жезқазған қаласы

Жезқазған қаласы

000818

АЛҒЫ СӨЗ

«Сәтбаев қаласы №8 ықшам ауданындағы Ерден көшесінің солтүстігінде 107 екі пәтерлі тұрғын үйлердің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Қарағанды облысы бойынша филиалынан берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство 107 двухквартирных жилых домов севернее ул.Ердена в микрорайоне №8 г.Сатпаев» (привязка рабочих проектов: жилой дом тип I - «Строительство одноквартирного и двухквартирного коммунальных жилых домов в п.Атасу Жанааркинского района Карагандинской области»; жилой дом тип II – «Строительство одноэтажного двухквартирного жилого дома №58 по ул.Абая в п.Сарышаган Актогайского района Карагандинской области»; жилой дом тип III – «Строительство 10-ти двухквартирных арендных жилых домов по адресу: ул.Акпасова 53,54,55,56,57,58,59,60,61,62 п.Киевка Нуринского района»).

Экспертиза данного рабочего проекта проведена на основании договора №10-088ж/14 от 03.11.2014г. с ТОО «Корпорация Казахмыс» филиал ПО «Жезказганцветмет»- (письмо-поручение №7-1-7/1184 от 04.09.2014г. от заместителя акима города Сатпаев).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Сатпаев».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Головной проектный институт (ГПИ) ТОО «Корпорация Казахмыс» (лицензия ГСЛ №001039 от 24.05.1999г., приложение к лицензии от 28.05.2012г).

ГИП – Кенжалинов А.И., приказ о назначении ГИП №76 от 05.06.2014г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование №198 от 22.05.2014г., утвержденное ГУ «Отдел строительства города Сатпаев»;

разрешение №01-03-06/4686 от 10.09.2014г. РГП «Госэкспертиза» Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан на проведение экспертизы проектно-сметной документации в филиале РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области;

постановление Правительства Республики Казахстан №1283 от 03.11.2011г. «Об утверждении Комплексного плана социально-экономического развития городов Жезказган, Сатпаев и Улытауского района Карагандинской области на 2012 - 2017 годы»;

постановление акимата города Сатпаев №13/45 от 01.08.2014г. «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельные участки»;

протокол совещания с участием акима области №4-28.65 от 07.06.2014г. с повесткой дня «О строительстве жилых домов г.Сатпаев для жителей, попавших в зону обрушения»;

акт выбора и обследования земельного участка №28 от 04.07.2014г, подписанный руководителями ГУ «Отдел земельных отношений г.Сатпаев» и ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Сатпаев», со схемой размещения объекта;

архитектурно-планировочное задание №29 от 17.06.2014г, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Сатпаев»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком;

письмо №14-22/2032 от 05.06.2014 акимата Карагандинской области по реализации некоторых пунктов Комплексного Плана социально-экономического развития городов Жезказган, Сатпаев и Улытауского района;

письмо от 18.08.2014г. заместителя акима города Сатпаев «По вопросу переселения жителей поселков Жезказган, ГРП, Весовая, Крестовский и Перевалка;

справка №7-1-7/158 от 15.09.2014г. о начале строительства и финансировании, выданная заказчиком – ГУ «Отдел строительства города Сатпаев»;

письмо №7-1-7/1687 от 19.12.2014г от заместителя акима города Сатпаев по вопросу строительства ливнево-дренажной канализации;

схема расположения домов, согласованная главным архитектором г.Сатпаев, от 05.05.2014г;

ГОСЭКСПЕРТИЗА • АСТАНА

справка №7-1-7/210-1 от 31.10.2014г. ГУ «Отдел строительства города Сатпаев» о наличии МГН в списке переселяемых жителей;

письма №1-7/248 от 18.07.2014г и б/н от 21.07.2014г от акима пос.Жезказган с данными по требуемому количеству малоэтажных жилых домов для переселения жителей;

письмо №7-1-7/671 от 11.05.2014г от акима г.Сатпаев с данными по источникам основных строительных материалов;

топографическая съемка участка строительства, выполненная в 2014г Головным проектным институтом ТОО «Корпорация Казахмыс» (заказ П14-03/43, черт.Ж700628-ТГ листы 1-7);

технический отчет по инженерным изысканиям, выполненный в 2014г. Головным проектным институтом ТОО «Корпорация Казахмыс» (заказ П14-03/43, Ж700600-ИГ).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

санитарно-эпидемиологическое заключение №184 от 12.09.2014г. на рабочий проект, выданное РГУ «Сатпаевское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Карагандинской области Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей» Министерства здравоохранения Республики Казахстан;

заключение №7-6/2333 от 08.10.2014г государственной экологической экспертизы на раздел ООС рабочего проекта, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

На рассмотрение экспертизы были представлены (заказ П14-03/43):

пояснительная записка;

чертежи по разделам ГП, АР, АС, КС, КЖ, ОВ, ВК, ЭМ, ЭМО,ЭО;

паспорт проекта;

раздел «Охрана окружающей среды»;

сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

На поверхности территории Жезказганского месторождения медных руд расположены поселки Жезказган, ГРП, Весовая, Перевалка и Крестовский, сети инженерных коммуникаций, основными из которых являются участок республиканской автодороги «Жезказган-Есиль-Петропавловск», Эскулинский водовод хозпитьевой воды, ЛЭП-110кВ (основной источник электроснабжения рудников Жезказганского месторождения). В результате отработки месторождений образовались выработанные пространства с пустотами, срок существования которых в основном превышает 30 лет. Данное обстоятельство предшествовало появлению крупных зон образования воронок и провалов на поверхности на полях шахт 65, 45, Покро, 57 и Анненская, образованию ослабленных участков земной поверхности.

Согласно геомеханическому комплексному мониторингу выработанного пространства Жезказганского месторождения, для обеспечения безопасности жителей поселков Жезказган, ГРП, Весовая, Перевалка, Крестовский и дальнейшей безопасной эксплуатации инженерных сетей, было принято решение о переселение жителей данных поселков и переносе инженерных сетей за зону влияния горных работ Жезказганского месторождения.

Постановлением Правительства Республики Казахстан от 3 ноября 2011 года №1283 был утвержден Комплексный план социально-экономического развития городов Жезказган, Сатпаев и Улытауского района Карагандинской области на 2012 - 2020 годы, включающий в себя в том числе и строительство мало- и многоэтажных жилых домов в г.Сатпаев для переселения жителей поселков.

Проектом предусматривается строительство в микрорайоне №8 города Сатпаев 107 двухквартирных жилых домов; участок строительства соответствует утвержденному генеральному плану развития города Сатпаев.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в жилом массиве севернее ул.Ердена города Сатпаев (микрорайон №8), на территории отсутствуют инженерная и транспортная инфраструктуры.

Природно-климатические условия района строительства

Климат района резко-континентальный и крайне засушливый: очень жаркое и сухое лето с пылеватыми бурями, резкими колебаниями температур в течении суток. Зима холодная длинная малоснежная с сильными ветрами и буранами. Особенностью климата являются значительные колебания суточных и годовых температур.

Наиболее холодный месяц – январь, наиболее жаркий – июль. Среднегодовая температура плюс 4,3°С, при абсолютном минимуме минус 43°С. Среднемесячная температура наиболее холодного месяца составляет минус 16,1^{0}С, а наиболее жаркого плюс 24,0^{0}С. Высота снежного покрова составляет 22,0см (при максимальной – 36,0см, при минимальной – 7,0см). Наибольшая высота снежного покрова – в феврале, глубина сезонного промерзания грунта – 180-250см. В зимнее время преобладающими являются ветры северного и восточного румбов. В летнее время ветры северного и северо-восточного румбов. Среднегодовая скорость ветра составляет 4,2м/с.

Площадка строительства относится к IIIА подрайону и характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

-расчетная наружная температура воздуха - минус 31˚,

-нормативная снеговая нагрузка - 0,70кПа,

-нормативная ветровая нагрузка - 0,38кПа,

-район участка – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические условия приняты согласно техническому заключению об инженерно-геологических условиях площадки, выполненному Головным проектным институтом ТОО «Корпорация Казахмыс» в 2014 году. В геологическом строении площадки принимают участие:

насыпной грунт - суглинок буровато-коричневый, легкий и тяжелый, песчанистый, местами с примесью прочного щебня до 30% (рп-1,76г/куб.см, Ro-150-180кПа);

суглинок темный буровато-коричневый, тяжелый, с растительными остатками, засоленный, мягкопластичный (рп-1,78г/куб.см,Ro-150кПа);

суглинок буровато-коричневый, легкий, песчанистый, с растительными остатками, местами с примесью щебня до 30% и примазками гипса, тугопластичный и полутвердый (рп-1,80г/куб.см, Ro-200кПа);

глина светло-серая и коричневая, со слойками мелкого песка, с примазками гипса, средней плотности, мягкопластичная (рп-1,98г/куб.см, Сп-41кПа, φп-14 град., Е-15МПа);

песок серый и желтовато-серый, мелкий, с редкими мелкими линзочками мякопластичной глины, средней плотности, водонасыщенный (рп-1,68г/куб.см, Сп-2кПа, φп-32град., Е-28МПа);

суглинок буровато-коричневый и сиреневый, легкий, с примесью мелкого малопрочного щебня до 40%, плотный, тугопластичный до полутвердого (рп-2,12г/куб.см, Ro-250кПа);

супесь буровато-коричневая и буровато-серая, песчанистая, со щебнем низкопрочных песчаников до 40%, плотная, полутвердая и пластичная (рп-2,02г/куб.см, Ro-250кПа);

дресва и щебень мало – среднепрочных песчаников и алевролитов, с примесью буровато-серой супеси до 30%; грунт плотный, маловлажный (рп-2,18г/куб.см,Ro-350кПа);

алевролиты зеленовато-бурые, тонкоплитчатые, с прослоями буровато-серых выветрелых песчаников, малопрочные (рп-2,42г/куб.см, Rc-6-12 МПа);

песчаник буровато-серый и зеленовато-бурый, среднепрочный (рп-2,18г/куб.см, Ro-350кПа).

Грунтовые воды отмечены в пониженных участках стройплощадки (43 скважины), большинство скважин на повышенной водораздельной части стройплощадки безводны (122 скважины). Залегают грунтовые воды в трещиноватой зоне скальных грунтов и

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

прилегающем слое покровных образований; сформировались, в основном, за счет стока с обводненной возвышенной части города Сатпаев. Глубина залегания грунтовых вод от поверхности 0,86÷3,5м. Водообильность небольшая (дебиты скважин составляют сотые доли л/сек). Воды минерализованы и агрессивны к материалам сооружений. Грунтовые воды агрессивны к материалам подземных сооружений (при содержании ионов НСО3 до 5.2мг/экв. содержание ионов SO4 - до 1268.16, Cl - до 284.0мг на 1 литр воды).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Застройка предусматривается на свободной территории, расположенной в северной части города (8 микрорайон), в границах улиц Шаталюка, Ердена, Независимости. Общее количество предусматриваемых к проектированию домов малоэтажной застройки составляет 389 жилых домов. В данном рабочем проекте рассматривается строительство 107 двухквартирных жилых домов, оставшаяся часть предусматривается отдельным проектом.

С северной стороны проектируемого участка располагается свободная территория, подлежащая застройке, согласно ранее разработанному ПДП г.Сатпаев. С западной стороны проектируемого участка зарезервирована территория под школу и детский сад, с южной стороны предусматривается многоэтажная застройка, с восточной стороны – малоэтажная застройка, которые будут проектироваться в дальнейшем отдельными проектами. Через проектируемую территорию проходит существующий канализационный коллектор и трасса водовода; проектом предусматривается вынос коммуникаций из зоны застройки. Благоустройство территории и инженерные сети данного участка, согласно заданию на проектирование, разработаны отдельным проектом.

Жилые дома запроектированы трех типов: тип I – 10 домов, тип II – 11 домов, тип III-86 домов. Объемы работ по вертикальной планировке территории учтены в проекте на весь участок проектирования. Вертикальная планировка территории выполнена с учётом естественного рельефа местности и в соответствии с требованиями по планировке жилых микрорайонов городской застройки, расположением транспортных путей, инженерных коммуникаций и организации водоотвода.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа зданий.

Таблица №1

Основные показатели генплана

№пп	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Площадь участка в пределах границы подсчета объемов работ	га	40,682615
2	Площадь участков под строительство жилых домов (107шт)	га	10,7000
3	Площадь застройки	кв.м	24084,13

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Двухквартирный жилой дом (тип I) - 10шт.:

по улице №11 – дома № 2/1,2; 4/1,2; 6/1,2.

по улице Независимости – дома №101/1,2; 103/1,2; 105/1,/2; 107/1,2; 109/1,2; 111/1,2; 113/1,2.

Двухквартирный жилой дом мансардного типа в двух уровнях, сложной конфигурации в плане, с размерами в осях 10,7х20,4 м, с двумя эркерами глубиной 2,7м. Высота до низа конструкций покрытия +4,2м, +5,7м, высота помещений от пола до потолка 2,7м, высота гаража 2,4м. В каждой квартире предусмотрены основные (жилые) комнаты (5шт) и подсобные помещения (кухня-столовая, тамбур, холл, санузлы на 1 и 2 этажах, узел управления). Комнаты непроходные с непосредственным выходом в коридоры. Вертикальная связь между этажами предусмотрена с помощью лестниц 2 типа. На 2 этаже, над эркерами запроектированы балконы размером в плане 2,8х6,6м. Над входными крыльцами предусмотрено устройство козырьков, являющихся частью балконных плит. В каждой квартире предусмотрен встроенный гараж.

ИЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Кровля – чердачная двухскатная с наружным неорганизованным водостоком. Покрытие из оцинкованного профнастила Н60-845-0,9 ГОСТ24045-2010 по деревянному каркасу. В качестве утеплителя принят ISOVER OL-K с объемным весом 90кг/куб.м. Водосточная система – из оцинкованной стали фирмы «ИНСИ».

Окна – металлопластиковые, с двухкамерным стеклопакетом, в конструктивном исполнении по ГОСТ 11214-2003; подоконные доски – пластиковые с размерами по ГОСТ 8242-88.

Двери внутренние и наружные – деревянные по ГОСТ 6629-88 и ГОСТ 24698-81.

Наружная отделка – штукатурка по сетке 2-20-2,0 ГОСТ5336-80, окраска силикатной краской светлых тонов. Вокруг здания выполняется асфальтобетонная отмостка шириной 1000мм толщиной 30мм по щебеночному основанию толщиной 100мм.

Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка стен и перегородок, окраска водоэмульсионной краской, в узле управления - окраска известковым составом; в санузлах - облицовка глазурованной плиткой на высоту 1,5м. Потолки – высококачественная шпатлевка, водоэмульсионная окраска. Полы – бетонные (гараж), ламинат SDF, керамическая плитка.

Основные технические показатели: количество квартир 2; количество комнат - 10; общая площадь квартир -302,56кв.м; строительный объем -1960куб.м; площадь застройки – 214,51кв.м.

Двухквартирный жилой дом (тип II) - 11 шт.:

по улице №4 – дома №7/1,2 ÷ 12/1,2; 14/1,2.

по улице №5 – дома №7/1,2; 9/1,2; 11/1,2; 13/1,2.

Двухквартирный трехкомнатный жилой дом одноэтажной постройки, в плане имеет прямоугольную конфигурацию с размерами в осях 10,5х21,0м; высота до низа конструкций покрытия 2,5м. В каждой квартире предусмотрены основные (жилые) комнаты (3шт) и подсобные помещения (кухня, тамбур, коридоры, санузел, узел управления, веранда). Комнаты непроходные с непосредственным выходом в коридоры.

Кровля – чердачная; в качестве утеплителя принят ISOVER OL-K с объемным весом 90кг/куб.м; покрытие - из оцинкованного профнастила Н60-845-0,9 ГОСТ24045-2010 по деревянному каркасу.

Окна – металлопластиковые, с двухкамерным стеклопакетом, в конструктивном исполнении по ГОСТ 11214-2003.

Двери внутренние и наружные – деревянные по ГОСТ 6629-88 и ГОСТ 24698-81.

Наружная отделка – штукатурка по сетке 2-20-2,0 ГОСТ5336-80, окраска силикатной краской светлых тонов. Вокруг здания выполняется асфальтобетонная отмостка шириной 1000мм толщиной 30мм по щебеночному основанию толщиной 100мм.

Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка стен и перегородок, окраска водоэмульсионной краской, в узле управления, веранде - окраска известковым составом; в санузлах - облицовка глазурованной плиткой на высоту 1,5м. Потолки – высококачественная шпатлевка, водоэмульсионная окраска. Полы – бетонные (узел управления), мозаичные (веранда), деревянные с масляной окраской, керамическая плитка.

Основные технические показатели: количество квартир 2; количество комнат - 6; общая площадь квартир -179,36 кв.м; строительный объем -1045,47 куб.м, площадь застройки здания – 253,94.

Двухквартирный жилой дом (тип III) – 86 шт.:

по улице №4 – №1/1,2÷ 6/1,2;

по улице №5 – № 1/1,2 ÷ 6/1,2; 8/1,2; 10/1,2; 12/1,2; 14/1,2;

по улице Абая – № 101/1,2 ÷ 114/1,2;

по улице №6 – № 1/1,2 ÷ 9/1,2; 11/1,2; 13/1,2;

по улице №7 – № 2/1,2; 4/1,2; 6/1,2; 8/1,2;

по улице №8 – № 1/1,2 ÷ 9/1,2; 11/1,2; 13/1,2;

по улице №9 – № 1/1,2 ÷ 8/1,2;

по улице №10 – № 1/1,2÷ 8/1,2; 10/1,2; 12/1,2; 14/1,2;

по улице №11 – № 1/1,2 ÷ 14/1,2.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Двухквартирный жилой дом одноэтажной постройки, с размерами по осям 9,2х24,0м; высота помещений до низа конструкций покрытия 2,8м. В каждой квартире предусмотрены основные (жилые) комнаты (3шт) и подсобные помещения (кухня, прихожая, санузел, подсобное помещение, тамбур). Комнаты непроходные с непосредственным выходом в прихожую.

Кровля – чердачная; в качестве утеплителя принят ISOVER OL-K с объемным весом 90кг/куб.м; покрытие - из оцинкованного профнастила Н60-845-0,9 ГОСТ24045-2010 по деревянному каркасу.

Окна – металлопластиковые, с двухкамерным стеклопакетом, в конструктивном исполнении по ГОСТ 11214-2003.

Двери внутренние и наружные – деревянные по ГОСТ 6629-88 и ГОСТ 24698-81.

Наружная отделка – штукатурка по сетке 2-20-2,0 ГОСТ5336-80, окраска фасадной краской. Вокруг здания выполняется асфальтобетонная отмостка шириной 1000мм толщиной 30мм по щебеночному основанию толщиной 100мм. Цоколь – цементно-песчаная штукатурка, окраска фасадными красками.

Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка стен и перегородок, окраска водоэмульсионной краской, в подсобном помещении - окраска известковым составом; в санузле - облицовка глазурованной плиткой на высоту 1,5м; в кухне - фартук из керамической плитки. Потолки – затирка, водоэмульсионная окраска. Полы – линолеум, керамическая плитка, крыльцо, тамбур – неполированная керамогранитная плитка.

Основные технические показатели: количество квартир 2; количество комнат -6; общая площадь квартир -162,3 кв.м; строительный объем -1069,6куб.м, площадь застройки -219,91кв.м.

6.2.3 Конструктивные решения

Двухквартирный жилой дом (тип I)

Уровень ответственности здания – II (нормальный); степень огнестойкости конструкций - II. Здание бескаркасное, с несущими поперечными стенами. Жесткость здания обеспечивается системой перевязки наружных и внутренних стен, анкеровкой плит перекрытия и покрытия в стены.

Конструктивное решение основных несущих и ограждающих конструкций следующее:

Фундаменты - ленточные из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78 и фундаментных плит по ГОСТ 13580-85. Все заделки между блоками - из бетона класса В7,5.

На основании инженерно-геологических изысканий, выполненных Головным проектным институтом в 2014 году, основанием под подошвой фундаментов будет служить: для скважин С.14-688, С.14-687, С.14-686, С.14-685а, С.14-682, С.14-681: глина светло-серая и коричневая, легкая, со слойками мелкого песка, с примазками гипса, средней плотности, мягкопластичная ($\rho_п$-1,98 г/см^3; $C_п$-41кПа, $\varphi_п$-14ºС, Е-15МПа), для скважин С.14-679 – супесь буровато-коричневая и буровато-серая, песчанистая, со щебнем низкопрочных песчаников до 40%, плотная, полутвёрдая и пластичная ($\rho_п$-2,02 г/см3, R_o-250кПа); для скважин С.14-678: дресва и щебень мало-среднепрочных песчаников и алевролитов, с примесью буровато-серой супеси до 30%, грунт плотный маловлажный ($\rho_п$-2,18г/см3, R_o-350кПа); для скважин С.14-677: песчаник буровато-серый и зеленовато-бурый, среднепрочный ($\rho_п$-2,60 г/см3, R_c-20МПа). Глубина залегания грунтовых вод от поверхности 0,86÷3,5м.

Рыхлые грунты агрессивны к бетонам на простых цементах (содержание ионов SO_4 – до 5124,6, Cl-до 568,0мг на 1кг грунт). Грунтовые воды также агрессивны к материалам подземных сооружений (при содержании ионов HCO_3 до 5,2 мг/экв., содержание ионов SO_4 - до 1268,16, Cl - до 284,0мг на 1 литр воды). Все бетонные конструкции ниже отм.0,000 выполняются из бетона пониженной проницаемости марки W6 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013 с использованием добавки "Пенетрон Адмикс" в составе 4,8 кг материала "Пенетрон Адмикс" на 1 м^3 бетона.

Наружные стены – из стеновых полнотелых камней марки СКШ-1Р100/1800/25 СТ РК 945-92 на растворе марки М50, армированные сеткой 5Вр ГОСТ 6727-80 через три ряда кладки, с утеплением с наружной стороны утеплителем марки ISOVER OL-E

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

толщиной 100мм по деревянному каркасу, с укладкой гидроветрозащитной мембраны и последующей штукатуркой по металлической сетке.

Внутренние стены и перегородки – из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50. Внутренние стены тамбура утепляются ISOVER OL-E толщиной 50мм и оштукатуриваются по сетке 2-20-2,0 по ГОСТ 5336-80. Вентканалы в пределах чердачного пространства утепляются ISOVER OL-E толщиной 70мм и оштукатуриваются по сетке 2-20-2,0 по ГОСТ 5336-80.

Плиты перекрытия и покрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1, вып.60,63.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, вып.1.

Крыльца – монолитные, бетонные; ограждение крылец – металлическое. Ограждение балконов – металлическое ИП «Жанибеков» г.Алматы. Внутренние лестницы и ограждение – деревянные.

Двухквартирный жилой дом (тип II)

Уровень ответственности здания – II (нормальный); степень огнестойкости конструкций - I. Здание бескаркасное, с несущими продольными стенами. Жесткость здания обеспечивается системой перевязки наружных и внутренних стен, анкеровкой плит покрытия в стены.

Конструктивное решение основных несущих и ограждающих конструкций следующее:

Фундаменты - ленточные из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78. На основании инженерно-геологических изысканий, выполненных Головным проектным институтом в 2014 году, основанием фундаментов будет служить для скважин С.14-1075,С.14-636, С.14-1076, С.14-637, С.14-638, С.14-639, С.14-1077: супесь буровато-коричневая и буровато-серая, песчанистая, со щебнем низкопрочных песчаников до 40%, плотная, полутвёрдая и пластичная ($p_п$-2,02 г/см3, R_o-250кПа); для скважины С.14-1078: дресва и щебень мало-среднепрочных песчаников и алевролитов, с примесью буровато-серой супеси до 30%, грунт плотный маловлажный ($p_п$-2,18 г/см3, R_o-350кПа. Рыхлые грунты агрессивны к бетонам на простых цементах (содержание ионов SO_4 – до 5124,6, Cl-до 568,0мг на 1кг грунта).

Все бетонные конструкции ниже 0,000 запроектированы из бетона пониженной проницаемости марки W6 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94.

Под фундаменты выполняется щебеночная подготовка толщиной 100 мм, пролитая битумом до полного насыщения.

Наружные и внутренние стены – из стеновых полнотелых камней марки СКШ-1Р100/1800/25 СТ РК 945-92 на растворе марки М50, с утеплением с наружной стороны утеплителем марки ISOVER OL-E толщиной 100мм по деревянному каркасу. Наружные стены веранды - из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/75/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50, с армированием пересечений стен. Внутренние стены и перегородки – из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50.

Покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141 -1, вып.64.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, вып.1,2.

Вентканалы в пределах чердачного пространства утепляются ISOVER OL-E толщиной 70мм и оштукатуриваются по сетке 2-20-2,0 по ГОСТ 5336-80.

Крыльца – монолитные, бетонные; ограждение крылец – металлическое.

Двухквартирный жилой дом (тип III)

Уровень ответственности здания – II (нормальный); степень огнестойкости конструкций - I. Здание бескаркасное, с несущими поперечными стенами. Жесткость здания обеспечивается системой перевязки наружных и внутренних стен, анкеровкой плит покрытия в стены.

Конструктивное решение основных несущих и ограждающих конструкций следующее:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Фундаменты - ленточные из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78. На основании инженерно-геологических изысканий, выполненных Головным проектным институтом, основанием фундаментов будет служить для скважин С.14-641, С.14-603, С.14-1051, С.14-602, С.14-1052: суглинок тёмный буровато-коричневый тяжёлый, с растительными остатками, засоленный, мягкопластичный ($\rho_п$-1,78 г/см3, R_o-150кПа); для скважин С.14-1083, С.14-1092, С.14-1071, С.14-633, С.14-1093, С.14-1063, С.14-1065, С.14-1094, С.14-1090, С.14-1069, С.14-609, С.14-605, С.14-627, С.14-629, С.14-1084, С.14-644, С.14-1072, С.14-1070, С.14-630, С.14-1086, С.14-642, С.14-1103,С.14-1104, С.14-1106: песчаник буровато-серый и зеленовато-бурый, среднепрочный ($\rho_п$-2,60г/см3, R_c-20МПа); для скважин С.14-1080, С.14-1082, С.14-1073, С.14-621, С.14-619, С.14-617, С.14-614, С.14-607, С.14-1080, С.14-647, С.14-628, С.14-620, С.14-1060, С.14-615, С.14-675, С.14-622, С.14-625; С.14-632, С.14-1087, С.14-1067, С.14-1068, С.14-640, С.14-1066, С.14-613: дресва и щебень мало-среднепрочных песчаников и алевролитов, с примесью буровато-серой супеси до 30%, грунт плотный маловлажный ($\rho_п$-2,18 г/см3, R_o-350кПа); для скв.С.14-643; С.14-634; С.14-649; С.14-648; С.14-1061; С14-618; С.14-1062; С.14-616; С.14-612; С.14-611; С.14-1057; С.14-1058; С.14-669; С.14-1055; С.14-676;С.14-674;С.14-1074;С.14-631; С.14-608; С.14-635; С.14-606, С.14-671: супесь буровато-коричневая и буровато-серая, песчанистая, со щебнем низкопрочных песчаников до 40%, плотная, полутвёрдая и пластичная ($\rho_п$-2,02 г/см3, R_o-250кПа); для скважин С.14-1059, С.14-610: алевролиты зеленовато-бурые тонкоплитчатые, с прослоями буровато-серых выветрелых песчаников, малопрочные ($\rho_п$-2,42г/см3,R_c-6-12МПа); для С.14-605а,С.14-670,С.14-1056: суглинок буровато-коричневый, легкий, песчанистый, с растительными остатками, местами с примесью щебня до 30% и примазками гипса, тугопластичный и полутвердый ($\rho_п$=1,80г/см^3, R=200 кПа); для скв.С.14-1054;С.14-604; С14-1053: глина светло-серая и коричневая, легкая, со слойками мелкого песка, с примазками гипса, средней плотности, мягкопластичная ($\rho_п$-1,98 г/см^3, $C_п$ - 41кПа, $\varphi_п$ -14º, E - 15МПа). Грунтовые воды обнаружены в скважинах С.14-1056, С14-1053, С14-1051, С14-606, С14-604, С14-602, С14-1055, С14-1054, С14-1052, С14-605, С14-605а, С14-603, С14-672, С14-673, С14-680, С14-671, С14-674, С14-679, С14-670, С14-675, С14-678, С14-669, С14-676, С14-677. Глубина залегания грунтовых вод от поверхности 0,86÷3,5м. Грунтовые воды агрессивны к материалам подземных сооружений (при содержании ионов HCO_3 до 5,2 мг/экв., содержание ионов SO_4 - до 1268,16, Cl - до 284,0мг на 1 литр воды). Все бетонные конструкции ниже 0,000 запроектированы из бетона пониженной проницаемости марки W6 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94; для домов № 2/1,2, 4/1,2, 6/1,2, 8/1,2, 10/1,2, 12/1,2, 14/1,2 по улице №10 и №1/1,2, 3/1,2, 5/1,2, 7/1,2÷14/1,2 по улице №11 выполняются из бетона на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94 с использованием добавки "Пенетрон Адмикс" в составе 4,8 кг материала "Пенетрон Адмикс" на 1 м^3 бетона.

Под фундаменты выполняется щебеночная подготовка толщиной 100 мм, пролитая битумом до полного насыщения.

Наружные стены - из стеновых полнотелых камней марки СКШ-1Р100/1800/25 СТ РК 945-92 на растворе марки М50, с утеплением с наружной стороны утеплителем марки ISOVER OL-E толщиной 100мм по деревянному каркасу. Внутренние стены - из стеновых полнотелых камней марки СКШ-1Р100/1800/25 СТ РК 945-92 на растворе марки М50

Перегородки – кирпичные, из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50.

Вентканалы в пределах чердачного пространства утепляются ISOVER OL-E толщиной 70мм и оштукатуриваются по сетке 2-20-2,0 по ГОСТ 5336-80.

Покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141 -1.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, вып.1.

Крыльца – монолитные железобетонные.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии

Все бетонные конструкции выполняются из бетона пониженной проницаемости марки W6 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013, а для домов тип I и домов тип III № 2/1,2, 4/1,2, 6/1,2, 8/1,2, 10/1,2, 12/1,2, 14/1,2 по улице №10 и №1/1,2, 3/1,2, 5/1,2,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7/1,2÷14/1,2 по улице №11 - выполняются из бетона на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94 с использованием добавки "Пенетрон Адмикс" в составе 4,8 кг материала "Пенетрон Адмикс" на 1 $м^3$ бетона.

Горизонтальная гидроизоляция принята из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 30мм. Все поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом марки БН70/30 ГОСТ6617-76 за два раза по холодной битумной грунтовке. Все металлоконструкции окрашиваются эмалью БТ-177 по грунтовке ГФ-021. Все деревянные конструкции и столярные изделия подвергаются глубокой пропитке антисептиками и антипиренами. Древесина для деревянных элементов применятся из хвойных пород влажностью 20-25%. Деревянные конструкции, соприкасающиеся с кладкой и бетоном, защищаются от сырости прокладками из толя.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Согласно задания на проектирование, подводящие и внутриквартальные инженерные сети выполнены отдельным проектом.

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Двухквартирный жилой дом (тип I)

Отопление

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования системы отопления минус 32°С. Источник теплоснабжения – проектируемая тепловая сеть, с параметрами теплоносителя 110-70°С. Проектируется система отопления - однотрубная горизонтальная попутная с поэтажной разводкой. Прокладка трубопроводов - скрытая, в конструкции пола. Трубопроводы стояков отопления, магистрали – стальные водогазопроводные трубы диаметром до 50мм по ГОСТ 3262-75*. Отопительные приборы – радиаторы чугунные секционные, типа МС-90. Для выпуска воздуха из системы отопления предусмотрены воздушные краны типа Маевского в верхних точках системы. Все стальные трубопроводы покрываются грунтовкой ГФ-021 за два раза и масляной краской за 1 раз.

Вентиляция

Вентиляция выполнена с механическим побуждением, с использованием канальных настенных вентиляторов POLO 4, с проходом через вентиляционные каналы, проложенные в конструкции стен. Приток – естественный, посредством открывания фрамуг окон.

Основные показатели ОВ (на одну квартиру): расход тепла на отопление 15520 (18,0) ккал/час, кВт; на горячее водоснабжение 5745 (6,7) ккал/час, кВт.

Одноэтажный жилой дом (тип II)

Отопление

Расчетная температура наружного воздуха минус 32°С. Источником теплоснабжения является проектируемая тепловая сеть. Параметры теплоносителя 110-70°С. Система отопления – однотрубная горизонтальная. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы «М-90». Для местного регулирования теплоотдачи приборов принят кран двойной регулировки. Удаление воздуха из системы отопления производится воздушными кранами типа «Маевского», установленными в верхних пробках радиаторов. Для отключения и опорожнения системы предусматривается запорная и дренажная арматура. Трубопроводы в системе отопления приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*.

Вентиляция

Вентиляция предусматривается общеобменная с естественным побуждением, с организованной вытяжкой из кухонь и санузлов через каналы. Вентшахты выводятся выше кровли. Приток - неорганизованный через форточки.

Основные показатели ОВ (на одну квартиру):

Расход тепла на отопление 8400 (9,8) ккал/час, кВт; на горячее водоснабжение 5745* (6,7) ккал/час, кВт.

Двухквартирный жилой дом (тип III)

Отопление

МЕМСАРАТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Расчетная температура внутреннего воздуха плюс 20°С. Расчетная температура наружного воздуха минус 32°С. Источник теплоснабжения – проектируемая тепловая сеть, с параметрами теплоносителя 110-70°С. Система отопления - однотрубная горизонтальная. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы чугунные марки МС-90. Антикоррозийное покрытие трубопроводов; грунтовка ГФ-021-1слой; краска БТ-177-2слоя. Покровный слой изолируемых трубопроводов – стеклопластик рулонный РСТ ТУ6-11-145-74. Радиаторы после гидравлического испытания и неизолированные трубы окрашивается эмалевой краской ПФ-117 за два раза по огрунтованной поверхности (грунтовка – ГФ-021-1слой).

Вентиляция

Вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток воздуха в здание предусматривается через оконные и дверные проемы. Вытяжка из кухни, туалета и ванной комнаты – через вытяжные решетки МВ 150х150, из подсобного помещения – через вытяжную решетку МВ 205х205Кс.

Основные показатели ОВ (на одну квартиру): расход тепла: на отопление 8100 (9,4) ккал/час, кВт; на горячее водоснабжение 5745* (6,7) ккал/час, кВт.

Водоснабжение и канализация

Двухквартирный жилой дом (тип I)

Источником водоснабжения жилого двухквартирного дома служат площадочные сети водопровода. Для каждой квартиры предусматривается индивидуальный ввод от наружных сетей водопровода из труб ПЭ 80 SDR 11-32х3,0 "питьевая" ГОСТ 18599-2001. При пересечении фундамента здания вводы водопровода В1 проложены из стальных электросварных труб Ø219х4,0мм по ГОСТ 10704-91. Магистральные трубопроводы системы В1 прокладываются открыто из пластмассовых труб по ГОСТ 18599-2001 с покрытием изоляцией K-Flex толщиной 9 мм. Горячее водоснабжение предусматривается от узла управления. Система горячего водоснабжения монтируется из полипропиленовых труб.

Трубопроводы системы К1 выше кровли монтируются из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98, отводящие трубопроводы монтируются из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689.0-89 Ø50-110мм. Сети канализации, проложенные через помещение гаража, покрываются изоляцией K-Flex толщиной 9мм. Для прочистки канализационных сетей устанавливаются ревизии и прочистки. Вентиляция системы К1 осуществляется через стояки, которые выводятся на высоту от 0,5м от уровня кровли.

Таблица №2

Основные показатели по системе водопровода и канализации (на одну квартиру)

Наименование системы	Потребный напор, м	Расчетные расходы				Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	При пожаре, л/сек	
Хозяйственно-питьевой водопровод	10,0		0,52	0,26		
Горячее водоснабжение			0,62	0,31		
Общий		0,85	0,75	0,46		
Канализация		0,85	0,75	2,06		

Двухквартирный жилой дом (тип II)

Хозяйственно-питьевой водопровод предусматривается от проектируемой наружной сети водопровода. Для учета расхода воды в доме на вводе установлен водомерный узел со счетчиком расхода холодной воды. Трубопроводы прокладываются скрыто по стенам помещения согласно СНиП РК 4.01-41-2006 с уклоном 0,002 в сторону водозапорной арматуры. Трубопроводы монтируются из полиэтиленовых труб диаметрами 32, 20мм по ГОСТ 18599-2001.

Горячее водоснабжение предусматривается от узла управления. Горячая вода подается на хозбытовые нужды. Трубопроводы монтируются из полипропиленовых труб диаметром 20мм «Рандом-80 Тип 3» PPR-80.

МЕГИСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Бытовая канализация предусматривает отвод стоков от санитарных приборов в наружные сети канализации. Канализационная сеть монтируется из полиэтиленовых труб Ø50, 110мм по ГОСТ 22689.2-89. Вентиляция системы К1 осуществляется через канализационный стояк, выводимый выше кровли здания.

Таблица №3

Основные показатели по системе водопровода и канализации(на 1 квартиру)

Наименование системы	Потребный напор, МПа	Расчетные расходы				Приме чание
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	При пожаре, л/сек	
Хозяйственно-питьевой водопровод			0,39	0,26		
Горячее водоснабжение			0,47	0,29		
Общий		0,68	0,67	0,43		
Хозяйственно-бытовая канализация		0,68	0,67	2,03		

Двухквартирный жилой дом (тип III)

В проектируемом здании предусмотрен ввод от наружных сетей хозяйственно-питьевого водопровода. Согласно СНиП РК 4.01-41-2006 п.4.3.7. для жилого здания высотой 5,3м внутреннее пожаротушение не предусматривается.Потребный напор на вводе 0,1МПа. Т3 - горячее водоснабжение предусматривается от узла управления. Трубопроводы системы В1 выполнены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 52134-2010.

Трубопроводы монтируются из полипропиленовых труб диаметром 20мм «Рандом-80 Тип 3» PPR - 80. Трубопроводы систем К1, стояки до чердака и отводящие трубопроводы монтируются из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-100 по ГОСТ 22689.2-89.

Отвод бытовых сточных вод от жилого дома запроектирован в наружные сети канализации. Для прочистки канализационных труб устанавливаются ревизии и прочистки. Канализационные вентилируемые стояки, выводятся на крышу на высоту 0,5м от уровня кровли.

Таблица №4

Основные показатели по системе водопровода и канализации (на одну квартиру)

Наименование системы	Потребный напор, МПа	Расчетные расходы				Приме чание
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	При пожаре, л/сек	
Хозяйственно-питьевой водопровод	0,1		0,39	0,26		
Горячее водоснабжение			0,47	0,29		
Общий		0,68	0,67	0,43		
Канализация К1		0,68	0,67	2,03		

Электротехнические решения

Двухквартирный жилой дом (тип I)

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся к III категории. Питание электроприемников жилого дома выполнено от вводного устройства РУ, установленного в тамбуре, электроснабжение которого выполнено от внешней сети кабельной линией на напряжение 220В. Расчетная нагрузка Рр=29кВт. Групповая электросеть выполнена проводом марки ПВ1.

Осветительные сети на улице выполняются проводом марки ПВ1, проложенным открыто с креплением накладными скобами, защитив спуски к выключателям отрезками труб гладких жестких из ПВХ. Высота установки штепсельных розеток, выключателей и щитков выполнена согласно ПУЭ РК и СН РК 4.04-23-2004. Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки для переносных электроприемников, предусмотрено устройство защитного отключения (УЗО). Для ванной дополнительная

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

система уравнивания потенциалов является обязательной и выполняется проводом марки ПВ1 сечением 4мм и соединяется с шиной РЕ квартирного щитка. Провод прокладывается в трубе гладкой жесткой ПВХ.

Учет электроэнергии в квартире осуществляется электронным счетчиком типа ЦЭ6807, установленным в квартирном щитке.

Для обеспечения безопасности людей от поражения электрическим током, все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат занулению путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствие с ПУЭ РК. В системе предусмотрены меры основной и дополнительной защиты от поражения электрическим током при прямом и косвенном прикосновениях. На вводе в здание предусматривается повторное заземление защитного провода. Заземляющее устройство выполнено в виде уголковых заземлителей соединенных полосовой сталью с главными заземляющими шинами РУ1 и РУ2.

Двухквартирный жилой дом (тип II)

Напряжение сети 380/220В, установленная мощность 18,22кВт. По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся ко III категории. Для учета и распределения электроэнергии, а также для защиты линии при перегрузках и замыканиях в сети трехфазного переменного тока напряжением 380/220В, в тамбуре квартир устанавливается щиток учетно-распределительный ЩУРн-1/15зо-1 38 УХЛ3 с электронным счетчиком и автоматическими выключателями на отходящих линиях. На вводе в квартиру (перед щитком) устанавливается быстродействующий защитный выключатель АД14, реагирующий на дифференциальный ток, со встроенной защитой от сверхтоков.

Групповые сети освещения и розеточная сеть предусмотрены медным проводом марки ПВ1. Подвод питания к электроплитам выполнен проводом марки ПВ1. Провода и кабели прокладываются в трубах гибких перфорированных ПВХ в бороздах под штукатурку.

Групповые линии, прокладываемые от квартирного щитка до светильников общего освещения, штепсельных розеток и стационарных электроприемников выполняются трехпроводными (фазный –L, нулевой рабочий –N, нулевой защитный –PE проводники).

Проектом предусмотрен контур наружного заземления, состоящий из стали полосовой 40х4 и вертикальных заземлителей из круглой стали диаметром 16мм. Нулевые защитные шинки РЕ в квартирных щитках присоединяются к контуру заземления. На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей: нулевой защитный проводник питающей линии, стальные трубы коммуникаций здания, металлические части строительных конструкций системы центрального отопления, вентиляции. Для ванной дополнительная система уравнивания потенциалов является обязательной и выполняется путем присоединения корпуса ванны к шине РЕ квартирного щитка проводом марки ПВ1 1х4мм^2 в гладкой жесткой трубе ПВХ.

Двухквартирный жилой дом (тип III)

Напряжение в сети - 220В, расчетная мощность -19,12кВт. По надежности электроснабжения, согласно классификации ПУЭ, электроприемники жилого дома относятся к III категории. Нагрузка на квартиру принята согласно СН РК 4.04-23-2004. Основными потребителями являются осветительное оборудование и потребители квартир. Электроснабжение квартир жилого дома выполняется от щитков квартирных типа ЩРВС-1*12УХЛ4, установленных в прихожей каждой квартиры.

Учет электроэнергии выполняется электронными счетчиками прямоточными, установленными в корпусе защиты учета (далее КЗУ) на вводе на веранде. В КЗУ устанавливается также вводной автоматический выключатель. В квартирных щитках размещаются автоматы для защиты групповых линий. Согласно СНиП РК 4.04-23-2004, питание общего освещения квартир и штепсельных розеток выполнено раздельно. Для защиты розеткой электросети применены автоматические выключатели дифференциального тока. Питание и распределительные сеты выполнены проводами марок ПВ 1 в поливинилхлоридных трубах.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В качестве источников света предусматриваются лампы накаливания. Управление освещением производится местными выключателями. Питание электроприемников выполняется от сети 220В системой заземления TN-C-S. На вводе устанавливается шина ГЗШ, на которой выполняется расключение провода PEN на PE и N. Нулевой защитный проводник прокладывается от шинки PE ГЗШ на вводе перед счетчиком с присоединением к нему через отдельный контактный зажим. Согласно п.1.7.79 ПУЭ РК на вводе в здание выполняются основная система уравнивания потенциалов, соединяются между собой проводящие части: глухозаземленную нейтраль питающей линии; заземляющие проводники повторного заземления на вводе в здание, которые выполняются в виде очага заземления из вертикальных электродов (ст.угловая 50х50х5мм), соединенных между собой полосовой сталью 40х4мм. Для соединения с основной системой уравнивания все указанные части присоединяются к главной заземляющей шине (1.7.115, 1.7.116) при помощи проводников системы уравнивания потенциалов.

Согласно п.1.7.80 выполняется система дополнительного уравнивания потенциалов, соединяющая между собой все одновременно доступные прикосновению открытые проводящие части стационарного электроборудования и сторонние проводящие части: металлический корпус ванной. Согласно ПУЭ на вводе в дом в ЩК и на розеточных группах устанавливаются УЗО с током срабатывания 100мА и 30мА соответственно. Повторное заземление выполняется присоединением шины ГЗШ к очагу заземления, выполненную из вертикальных электродов (ст.50х50х5мм) и соединенных сталью полосовой 40х4мм.

Системы связи и сигнализации

Внутридомовые сети выполняются АО «Казахтелеком» индивидуально по заявкам жителей.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости проектируемых зданий – I,II. Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 1.4. Проект благоустройства участка выполнен с учетом обеспечения свободного подъезда пожарных машин к зданиям и доступа пожарных автолестниц в помещения. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания; габариты дверных проемов помещений и коридоров обеспечивают эвакуацию людей. Строительные и отделочные материалы приняты трудносгораемыми и негорючими. Все деревянные и металлические конструкции покрываются огнезащитным составом. Дымоудаление при пожаре предусматриваются через проемы квартир. Доступ на чердаки и кровлю предусматривается по наружным стремянкам и слуховым окнам.

6.4 Охрана окружающей среды

Оценка изменений в окружающей природно-техногенной среде, вызванных воздействием проектируемого объекта при нормальном режиме его эксплуатации показывает, что экологический риск размещения объекта практически отсутствует: исключено загрязнение атмосферного воздуха в период эксплуатации; животный мир на проектируемой площадке и пути миграции животных отсутствуют; историко-культурные объекты отсутствуют.

6.5 Организация строительства

Транспортные связи с объектом предусматривается осуществлять по существующим автодорогам. Обеспечение строительства конструкциями, деталями, полуфабрикатами и строительными материалами осуществлять с производственных баз г.Сатпаева, Жезказгана и Карагандинской области. Нормы продолжительности строительства приняты по СНиП РК 1.04.03-2008 часть II. Раздел VI. Непроизводственное строительство. Глава 1. Жилые здания:

двухквартирный жилой дом тип I – 5,6 месяца;

двухквартирный жилой дом тип II – 3,0 месяца;

двухквартирный жилой дом тип III- 4,1 месяца.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» п.1 «Продолжительность

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство 107 двухквартирных жилых домов севернее ул.Ердена в микрорайоне №8 г.Сатпаев» разработан в соответствии с заданием на проектирование, состав представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 с учетом изменений и дополнений, внесенных в проект в процессе экспертизы.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Строительство 107 двухквартирных жилых домов севернее ул.Ердена в микрорайоне №8 г.Сатпаев» внесены следующие изменения и дополнения:

1) Согласно п.19 задания на проектирование, предоставлена информация о наличии инвалидов-колясочников в проектируемых жилых домах (справка №7-1-7/210-1 от 31.10.2014г. ГУ «Отдел строительства города Сатпаев»).

2) Представлено подтверждение от заказчика о разработке комплекса мероприятий по понижению уровня грунтовых вод (письмо №7-1-7/1687 от 19.12.2014г от заместителя акима города Сатпаев по вопросу строительства ливнево-дренажной канализации; проектировщик - ТОО «Құрылысэкспертпроект»).

Двухквартирный жилой дом тип I

3) КС-1 В связи с неглубоким залеганием грунтовых вод – предусмотрены дополнительные мероприятия по защите фундаментов от воздействия агрессивных грунтовых вод - использование добавки "Пенетрон Адмикс".

Двухквартирный жилой дом тип II

4) КС-1 – уточнена глубина заложения фундаментов дома №11/1,11/2 по улице №4 – супесь, глубину заложения не менее глубины промерзания (с учетом коэффициента теплового режима).

Двухквартирный жилой дом тип III

5) Во всех домах западнее улицы №10 в составе полов исключен гидроизоляционный слой, который выполняется при высоком уровне грунтовых вод - грунтовых вод на этой территории нет.

6) КС-1 В связи с неглубоким залеганием грунтовых вод на территории восточнее улицы №10 – предусмотрены дополнительные мероприятия по защите фундаментов от воздействия агрессивных грунтовых вод (добавка "Пенетрон Адмикс").

7) КС-1 уточнена глубина заложения фундаментов. По домам: улица Абая,105/1, 105/2, 114/1,114/2, 108/1,108/2, улица №6 дома 9/1,9/2 и т.д. – грунты супесь, заглубление фундаментов принято не менее глубины промерзания.

8) Уточнен объем земляных и буровзрывных работ согласно данных инженерно-геологических изысканий.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Таблица №5

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	- снижение +увеличе-ние
1	Этажность здания: - дом тип I - дом тип II - дом тип III	эт.	 2 1 1	 2 1 1	 - - -
2	Количество домов/квартир/комнат: - дом тип I - дом тип II - дом тип III	шт.	 10/ 20/ 5 11/ 22/ 3 86/ 172/ 3	 10/ 20/ 5 11/ 22/ 3 86/ 172/ 3	 - - -
3	Площадь застройки, в том числе: - дом тип I (1 дом/ 10 домов) - дом тип II (1 дом/ 11 домов) - дом тип III (1 дом/ 86 домов)	кв.м.	688,36/ 23850,7 214,51/2145,1 253,94/2793,34 219,91/18912,26	688,36/ 23850,7 214,51/2145,1 253,94/2793,34 219,91/18912,26	- - - -
4	Общая площадь квартир, в том числе: - дом тип I (1 дом/ 10 домов) - дом тип II (1 дом/ 11 домов) - дом тип III (1 дом/ 86 домов)	кв.м.	644,22/ 18956,36 302,56/3025,6 179,36/1972,96 162,30/13957,8	644,22/ 18956,36 302,56/3025,6 179,36/1972,96 162,30/13957,8	- - - -
5	Строительный объем, в том числе: - дом тип I (1 дом/ 10 домов) - дом тип II (1 дом/ 11 домов) - дом тип III (1 дом/ 86 домов)	куб. м.	4075,07/123085,67 1960,0/19600,0 1045,47/11500,07 1069,60/91985,6	4075,07/123085,67 1960,0/19600,0 1045,47/11500,07 1069,60/91985	- - - -
6	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: - СМР - оборудование - прочие затраты В том числе:	млн. тен-ге	1360,782 1340,827 1,498 18,457	1069,208 1053,216 1,493 14,499	-291,574 -287,611 -0,005 -3,958

	Общая сметная стоимость строительства домов тип I (10шт) в базовых ценах 2001, в том числе:		-	140,136	+140,136
	- СМР		-	138,009	+138,009
	- оборудование		-	0,227	+0,227
	- прочие затраты		-	1,9	+1,9
	Общая сметная стоимость строительства домов тип II (11шт) в базовых ценах 2001, в том числе:		-	105,128	+105,128
	- СМР		-	103,455	+103,455
	- оборудование		-	0,249	+0,249
	- прочие затраты		-	1,424	+1,424
	Общая сметная стоимость строительства домов тип III (86шт) в базовых ценах 2001, в том числе:		-	743,750	+743,750
	- СМР		-	732,647	+732,647
	- оборудование		-	1,017	+1,017
	- прочие затраты		-	10,086	+10,086
	Общая сметная стоимость строительства благоустройства в базовых ценах 2001, в том числе		-	80,194	+80,194
	- СМР		-	79,105	+79,105
	- прочие затраты		-	1,089	+1,089
7	Общая сметная стоимость строительства, в том числе:	млн. тен-ге	4035,821	3182,829	-852,992
	-СМР		3429,056	2693,516	-735,54
	-оборудование		3,831	3,819	-0,012
	-прочие затраты		602,934	485,494	-117,44
	В том числе:				
7.1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014г		18,341	18,386	+0,045
	в том числе: -прочие затраты		18,341	18,386	+0,045
7.2	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2015 года,		4017,480	3164,443	-853,037

	в том числе: -СМР -оборудование -прочие затраты В том числе: а) общая сметная стоимость строительства домов тип I (10шт) в прогнозных ценах 2015г, в том числе: -СМР -оборудование -прочие затраты б) общая сметная стоимость строительства домов тип II (11шт) в прогнозных ценах 2015г, в том числе: -СМР -оборудование -прочие затраты в) общая сметная стоимость строительства домов тип III (86шт) в прогнозных ценах 2015г, в том числе: -СМР -оборудование -прочие затраты г) общая сметная стоимость строительства благоустройства в прогнозных ценах 2015г, в том числе - СМР - прочие затраты		3429,056 3,831 584,593 - - - - - - - - - - - -	2693,516 3,819 467,108 415,770 352,947 0,580 62,243 311,908 264,579 0,638 46,691 2198,838 1873,686 2,601 322,551 237,927 202,304 35,623	-735,54 -0,012 -117,485 +415,770 +352,947 +0,580 +62,243 +311,908 +264,579 +0,638 +46,691 +2198,838 +1873,686 +2,601 +322,551 +237,927 +202,304 +35,623
8	Продолжительность строительства	месяц	12	12	-

Примечание: по просьбе заказчика сметная стоимость строительства разбита на части – дома тип I, дома тип II, дома тип III, вертикальная планировка.

Изменение сметной стоимости строительства произошло за счет изменения объемов согласно откорректированным по замечаниям и предложениям госэкспертизы проектным решениям, а также корректировок в сметной документации.

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство 107 двухквартирных жилых домов севернее ул.Ердена в микрорайоне №8 г.Сатпаев»** соответствует требованиям государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в

установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Этажность здания:	
- дом тип I	2 этаж
- дом тип II	1 этаж
- дом тип III	1 этаж
Количество домов/квартир/комнат:	
- дом тип I	10/20/5 шт
- дом тип II	11/22/3 шт
- дом тип III	86/172/3 шт
Общая площадь квартир, в том числе:	644,22/18956,36 кв.м
- дом тип I (1дом/ 10 домов)	302,56/3025,6 кв.м
- дом тип II (1дом/ 11 домов)	179,36/1972,96 кв.м
- дом тип III (1дом/ 86 домов)	162,30/13957,8 кв.м
Строительный объем, в том числе:	4075,07/123085,67куб.м
- дом тип I (1дом/ 10 домов)	1960,0/19600,0 куб.м
- дом тип II (1дом/ 11 домов)	1045,47/11500,07 куб.м
- дом тип III (1дом/ 86 домов)	1069,60/91985,6 куб.м
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года,	1069,208 млн.тенге
в том числе СМР	1053,216 млн.тенге
В том числе:	
Общая сметная стоимость строительства домов тип I (10шт) в базовых ценах 2001 года,	140,136 млн.тенге
в том числе СМР	138,009 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства домов тип II (11шт) в базовых ценах 2001 года,	105,128 млн.тенге
в том числе СМР	103,455 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства домов тип III (86шт) в базовых ценах 2001 года,	743,750 млн.тенге
в том числе СМР	732,647 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства благоустройства в базовых ценах 2001 года,	80,194 млн.тенге
в том числе СМР	79,105 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства	3182,829 млн.тенге
в том числе СМР	2693,516 млн.тенге
В том числе:	
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014г	18,386 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2015г,	3164,443 млн.тенге
в том числе СМР	2693,516 млн.тенге
В том числе:	
а) общая сметная стоимость строительства домов тип I (10шт) в прогнозных ценах 2015г,	415,770 млн.тенге
в том числе СМР	352,947 млн.тенге
б) общая сметная стоимость строительства домов тип II (11шт) в прогнозных ценах 2015г,	311,908 млн.тенге
в том числе СМР	264,579 млн.тенге
в) общая сметная стоимость строительства домов тип III (86шт) в прогнозных ценах 2015г,	2198,838 млн.тенге
в том числе СМР	1873,686 млн.тенге
г) общая сметная стоимость строительства благоустройства в прогнозных ценах 2015г,	237,927 млн.тенге

в том числе СМР	202,304 млн.тенге
Продолжительность строительства	12 месяцев

8.2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начало производства работ рабочий проект должен быть представлен на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5. Заказчику до начала реализации проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.6 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Корпорация Казахмыс» филиал ПО «Жезказганцветмет» в соответствии с условиями договора от 03 ноября 2014года №10-088ж/14.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1.Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Сәтбаев қаласы №8 ықшам ауданындағы Ерден көшесінің солтүстігінде 107 екі пәтерлі тұрғын үйлердің құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер мен құжаттарының талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсыналады:

Ғимараттың қабаттылығы:	
- I типтегі үй	2 қабат
- II типтегі үй	1 қабат
- III типтегі үй	1 қабат
Үйлердің саны/ пәтерлер/бөлмелер:	
- I типтегі үй	10/20/5 дана
- II типтегі үй	11/22/3 дана
- III типтегі үй	86/172/3 дана
Пәтерлердің жалпы алаңы, оның ішінде	644,22/18956,36 ш.м
- I типтегі үй (1үй/ 10 үй)	302,56/3025,6 ш.м
- II типтегі үй (1үй/ 11 үй)	179,36/1972,96 ш.м
- III типтегі үй (1үй/ 86 үй)	162,30/13957,8 ш.м.
Құрылыстық көлемі, оның ішінде:	4075,07/123085,67т.м.
- I типтегі үй (1үй/ 10 үй)	1960,0/19600,0 т.м.
- II типтегі үй (1үй/ 11 үй)	1045,47/11500,07 т.м.
- III типтегі үй (1үй/ 86 үй)	1069,60/91985,6 т.м.
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы смета құны	1069,208 млн.теңге
оның ішінде ҚМЖ	1053,216 млн.теңге
Оның ішінде:	
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың I типтегі (10 дана) үйлердің жалпы смета құны,	140,136 млн.теңге
оның ішінде ҚМЖ	138,009 млн.теңге
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың II типтегі (11 дана) үйлердің жалпы смета құны,	105,128 млн.теңге
оның ішінде ҚМЖ	103,455 млн.теңге
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың III типтегі (86 дана) үйлердің жалпы смета құны,	743,750 млн.теңге
оның ішінде ҚМЖ	732,647 млн.теңге
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың	80,194 млн.теңге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

көріктендірудің жалпы смета құны,	
оның ішінде ҚМЖ	79,105 млн.теңге
Құрылыстың бағадағы жалпы смета құны,	3182,829 млн.теңге
оның ішінде ҚМЖ	, 2693,516 млн теңге
Оның ішінде:	
2014 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың смета құны	18,386 млн.теңге
2015 жылғы болжамдағы бағадағы құрылысының жалпы смета құны,	3164,443 млн теңге
оның ішінде ҚМЖ	2693,516 млн теңге
Оның ішінде:	
а) 2015 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың I типтегі (10 дана) үйлердің жалпы смета құны,	415,770 млн.теңге
оның ішінде ҚМЖ	352,947 млн.теңге
б) 2015 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың II типтегі (11 дана) үйлердің жалпы смета құны,	311,908 млн.теңге
оның ішінде ҚМЖ	264,579 млн.теңге
в) 2015 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың III типтегі (86 дана) үйлердің жалпы смета құны,	2198,838 млн.теңге
оның ішінде ҚМЖ	1873,686 млн.теңге
г) 2015 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың көріктендірудің жалпы смета құны,	237,927 млн.теңге
оның ішінде ҚМЖ	202,304 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	12 ай

8.2. Бекітуге және өндіріске жұмысты тапсыру барысында жұмыс жобасы сараптама қорытындысымен сәйкес келетіндігі жөнінде тексерілуі қажет.

8.3. Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған соң 3 айдан кешіктірілмей бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4.Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

8.5. Тапсырыс берушіге жобаны жүзеге асырғанға дейін қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісулері мен қорытындыларын алу.

8.6. Осы сараптау қортындысы 2014 жылғы 03 қарашадағы №10-088ж/14 шарт ережелеріне сәйкес «Қазақмыс корпорациясы» ЖШС филиал «Жезқазғантүстімет» ӨБ дұрыстығына кепілдік беретін бастапқы мәліметтер және жобалауға арналған тапсырысшымен бекітілген материалдар негізінде берілді.

Өндіріс бөлімінің бастығы: Байжанов М.Х.

Жетекші сарапшы: Круглова О.М.

Сарапшылар: Полукарова Г.В.

Оразбекова А.Б.

пронумеровано 24
прошнуровано 91
«25» 12 2014г
Ваеуд
подпись

000818