«Аққулы ауданының Лебяжі ЖОББМ» КММ ғимаратын күрделі жөндеу Павлодар облысы, Аққулы ауданы, Аққу ауылы»
жұмыс жобасы бойынша
01.11.2021 ж. № NZ-0053/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысы білім беру басқармасының
«Аққулы ауданының білім беру бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«RB Engineering Group» ЖШС,
Өскемен қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Аққулы ауданының Лебяжі ЖОББМ» КММ ғимаратын күрделі жөндеу Павлодар облысы, Аққулы ауданы, Аққу ауылы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Normal Z» ЖШС-мен берілді.

«Normal Z» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ NZ-0053/21 от 01.11.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания КГУ «Лебяжинская СОШ района Аққулы» Павлодарская область, район Аққулы, с.Акку»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел образования района Аққулы»
управления образованияПавлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «RB Engineering Group»,
город Усть-Каменогорск

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания КГУ «Лебяжинская СОШ района Аққулы» Павлодарская область, район Аққулы, с.Акку»** выдано ТОО «Normal Z».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Normal Z».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Лебяжинская СОШ района Аққулы» Павлодарская область, район Аққулы, с.Акку» разработан в 2021 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № 246 от 04 октября 2021 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГУ «Лебяжинская СОШ района Аққулы» Павлодарская область, район Аққулы, с.Акку».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования района Аққулы» управления образования Павлодарской области.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «RB Engineering Group», государственная лицензия №20015806 от 22 октября 2020 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», город Усть-Каменогорск.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КЕРБҰЛАҚ-ҚҰРЫЛЫС», государственная лицензия №17020697 от 07 декабря 2017 года (III категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», город Усть-Каменогорск.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 03 сентября 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГУ «Лебяжинская СОШ района Аққулы» Павлодарская область, район Аққулы, с.Акку», утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования района Аққулы» управления образования Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0174169 от 20 декабря 2006 года (кадастровый номер 14-209-119-009), выданный ГУ «Отдел земельных отношений Лебяжинского района»;

дефектный акт от 06 сентября 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГУ «Лебяжинская СОШ района Аққулы» Павлодарская область, район Аққулы, с.Акку», утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования района Аққулы» управления образования Павлодарской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ92VUA00510680 от 10 сентября 2021 года, выданное ГУ «Отдел реального сектора экономики района Аққулы»;

отчет №ТО-24/1 от 26 апреля 2021 года о техническом состоянии строительных конструкций здания Лебяжинской СОШ, района Аққулы, Павлодарской области с рекомендациями по обеспечению надежности и устойчивости конструкций и элементов, выполненный ТОО «СтройПроектГрупп» (свидетельство об аккредитации № KZ91VWC00002837 от 23 сентября 2021 года);

топографическая съемка, выполненная ТОО «RB Engineering Group» в 2021 году;

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования района Аққулы» управления образования Павлодарской области от 01 октября 2021 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Книга 1. Пояснительная записка.
Книга 2. Расчет продолжительности строительства.
Книга 3. Раздел ОВОС.
Книга 4. Паспорт проекта.
Книга 5. Энергетический паспорт.
Том 2. Альбомы чертежей.
Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 2. Отопление и вентиляция.
Альбом 3. Силовое электрооборудование.
Альбом 4. Пожарная сигнализация.
Том 3. Сметная документация. Приложение К. Мониторинг цен.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта здания является повышение надежности и комфортности его условий. В ходе ремонта решаются задача по обеспечению сохранности существующих строительных конструкций здания.

5.4 Существующее положение

Существующее трехэтажное здание (блок Б) имеет сложную форму в плане с общим габаритом 79,22х42 м в осях 1-21/А-И. Высота этажей составляет 3,3 м в осях 1-17/А-Ж, 5,0 м в осях 3-21/Ж-И. За условную отметку ±0,000 м принят уровень чистого пола первого этажа рассматриваемого здания.

Объемно-планировочное и архитектурное решение

Фундаменты под стенами - сборный железобетонный.
Наружные стены - кирпичные толщиной 640 мм, железобетонные стеновые панели.
Покрытие сборное - железобетонные плиты.
Внутренние стены и перегородки - кирпичные толщиной 125 мм.
Кровля - жесткая, покрытие - профлист.
Оконные блоки - ПВХ.
Дверные блоки - деревянные, частично пластиковые.
Отопление - котельная.
Вентиляция - существующая естественная.
Канализация - существующая, септик.
Водоснабжение, электроснабжение - централизованное.
Видеонаблюдение, пожарная сигнализация отсутствует.
Полы - мозаичные, деревянные (в т.ч. в спортзале).

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, район Аққулы, село Акку.
Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

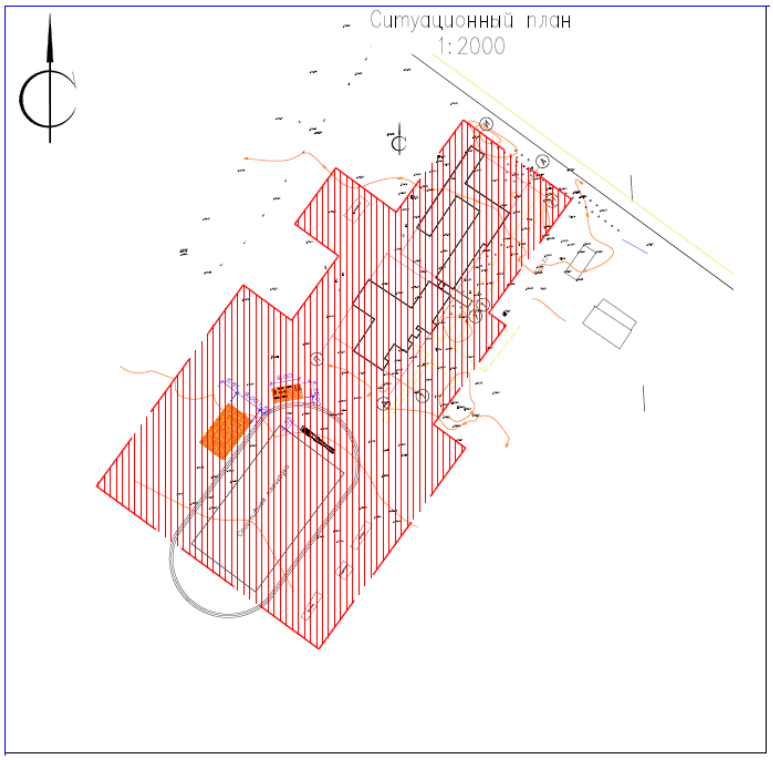

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Перед выполнением строительно-монтажных работ выполнить демонтажные работы согласно дефектному акту.

В ходе капитального ремонта здания функциональное назначение остается прежним и предусмотрено:

потолки - окраска акриловой водно-дисперсионной краской за 2 раза по слою сплошного выравнивания сухими смесями;

внутренняя отделка стен выполнить с помощью керамической плитки размером 200х300х8 мм светлых тонов на растворе в помещении №118, также акриловой водно-дисперсионной краской светлых тонов за 2 раза по слою выравнивания сухими смесями во всех остальных помещениях;

устройство конструкций пола согласно деталям ТД-131, ТД-388, ТД-471, ТД-555 по серии 2.144-1.6-49 выпуск 6, часть 2.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Существующее положение

Источник теплоснабжения - собственная котельная на твердом топливе. Теплоснабжение блока А и блока Б осуществляется от 2 независимых вводов ∅108х3,5.

Расчетный температурный график тепловой сети 95-70°С.

Система отопления помещений выполнена:

по схеме соединения труб с отопительными приборами - двухтрубная и однотрубная;

по положению труб объединяющих труб объединяющих отопительные приборы - вертикальная и горизонтальная;

по расположению магистралей - с нижней разводкой.

Трубопроводы отопления проложены по полу. В качестве нагревательных приборов установлены чугунные радиаторы. Трубопроводы систем отопления приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Согласно технического обследования и задания на проектирование требуется полная замена системы отопления и замена теплового узла.

Система отопления и тепловой узел полностью вышли из строя, запорная арматура находится в неисправном состоянии, установлено большое количество хомутов, имеются следы замены отдельными местами трубопроводов, множественная коррозия элементов системы. Физический износ системы отопления составляет более 60%.

Проектные решения

Система отопления помещений школы принята:

по схеме соединения труб с отопительными приборами - однотрубная;

по положению труб объединяющих труб объединяющих отопительные приборы - вертикальная;

по расположению магистралей - с нижней разводкой.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы Calidor Super, с номинальным тепловым потоком 194 Вт. Трубопроводы системы отопления приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и ГОСТ 10704-91*. Трубопроводы системы отопления прокладываются над полом и в местах прохода вдоль дверных проемов в конструкции пола. Выпуск воздуха из системы отопления осуществляется через краны для выпуска воздуха, установленные в верхних точках системы.

К установке принят тепловой узел марки БТП ЭнКо 298-1-21 с автоматическим регулированием системы отопления.

Дренаж осуществляется через сбросники, расположенные в низших точках системы. Для регулирования системы отопления предусмотрена установка балансировочных клапанов. Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен, перекрытий и перегородок проложить в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен и перегородок. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотреть негорючими материалами, согласно СП РК 4.02-101-2012, СН РК 4.02-01-2014.

Антикоррозионное покрытие трубопроводов - комбинированное, краской БТ-177 по ГОСТ 5631-79 в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82. Неизолированные трубопроводы окрасить масляной краской на 2 раза. Теплоизоляция трубопроводов принята из матов URSA марки М25ф (фольгированная). Толщина изоляции для

трубопроводов диаметром 20-76 мм толщиной 40 мм.

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Силовое электрооборудование

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся ко II категории.

Электроснабжение предусматривается от существующих вводов. Для ввода, учета и распределения электроэнергии принято вводно-распределительное устройство (ВРУ1-13-20УХЛ4) состоящее из вводного устройства и 2-х шкафов распределительных с набором аппаратуры (ПР8501-1096-4-УХЛ3), размещаемое в электрощитовой. В качестве силовых щитов принимаются щиты фирмы IEK с аппаратами защиты на отходящих линиях.

Учет потребляемой активной энергии обеспечивается электронными счетчиками «Дала САУ4-Э720», установленными на вводной панели. Силовыми электроприемниками являются технологическое оборудование, электронагреватели воды, электрополотенцесушители и краны с подогревом воды. Силовые распределительные щитки приняты серии ЩРв.

Питающая сеть выполнена кабелем ВВГ в гофрированных трубах ПВХ или в подготовке пола, бороздах по стенам и на потолке за подвесным потолком.

Высота установки выключателей 1,8 м от пола, штепсельных розеток 0,2 м от пола, низа щитков 1,2 м от пола.

Защитные мероприятия

Система заземления принята TN-C-S. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, технологического оборудования, металлические корпуса светильников подлежат заземлению (занулению) путем присоединения к нулевому защитному проводнику сети. Для заземления используется третий и пятый проводники распределительной и групповой сети.

На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов. Для этого к главной заземляющей шине (PE) присоединяются металлические трубы коммуникаций, входящих в здание (трубы водоснабжения, канализации, отопления),металлический каркас здания, металлические части централизованных систем вентиляции .

Шина PE в свою очередь присоединяется к внешнему контуру заземления. Внешний контур выполняется из стальных уголков L50x50x5 вбитых в землю с шагом три метра и соединённых между собой стальной полосой 40x4мм.

В целях безопасности при прямом и косвенном прикосновении к токоведущим частям и для контроля изоляции электропроводок проектом предусматривается установка устройств защитного отключения (УЗО 30мА) на групповых линиях переносного электрооборудования.

Системы связи и сигнализации

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Пожарная сигнализация

Рабочим проектом предусмотрено оборудование помещений установками автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.

Система пожарной сигнализации предназначена для обнаружения очага пожара на его ранней стадии, передачи извещений о пожаре на пожарный пост, а также для запуска

системы оповещения о пожаре.

Система автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре выполнена в соответствии с требованиями СП РК 2.02-104-2014.

В качестве приемно-контрольного прибора ППКОП принят прибор Гранит-24 на 20 пожарных шлейфов, установленный в шкафу пожарной сигнализации ШПС.

Шкаф ШПС снабжен резервированным источником РИП-12 RS и аккумуляторными батареями 17 Ач.

Для контроля, управления прибором используется центральный пульт управления С2000М, размещаемый в шкафу пожарной сигнализации ШПС.

Для передачи извещений на пульт пожарной части по телефонным сетям, сетям GSM и Ethernet в рабочем проекте предусмотрена установка устройства передачи извещений С2000-PGE.

Питание приборов выполнено на постоянном напряжении 12 В через РИП-12RS, поставляемый комплектно со шкафом ШПС. Питание шкафа ШПС предусмотрено в части ЭОМ от 1РП.

Пожарная сигнализация выполнена на неадресных оптико-электронных дымовых извещателях типа ИП 212-141 и на ручных извещателях типа ИПР-513-10.

Сеть пожарной сигнализации выполнить огнестойким кабелем с медными жилами типа КПСЭнг(А)-FRLS сечением 1х2х0,5 мм.кв., проложенным под перекрытием и по стенам на скобах.

Связь между приборами выполняется по интерфейсу RS-485 кабелем UTP Cat.6A 4х2х0,574, проложенным в шкафу ШПС.

Сеть питания приборов на напряжении 12 В выполнить огнестойким кабелем типа ВВГнг-FRLS сечением 2х1,5 мм.кв., проложенным в шкафу ШПС.

Оповещение о пожаре

Согласно СП РК 2.02-104-2014 для помещений принят II тип системы оповещения о пожаре.

Оповещение о пожаре решено путем установки следующих оповещателей:

свето-звуковое табло 12 В «ШЫГУ/ВЫХОД» типа Люкс-12К, установленные внутри здания над выходами на путях эвакуации;

оповещатель охранно-пожарный свето-звуковой 12 В типа Маяк-12-К, установленный над входом в здание;

оповещатели охранно-пожарные звуковые 12 В типа Маяк-12-3М, установленные в помещениях здания.

Сеть оповещения о пожаре выполнена огнестойким кабелем с медными жилами типа КПСЭнг(А)-FRLS сечением 2х2х0,5 мм.кв., проложенным под перекрытием и по стенам на скобах.

Отключение вентиляции при пожаре

Рабочим проектом предусмотрено отключение вентиляции при пожаре. Данное мероприятие решается путем заведения «сухого» нормально открытого контакта из системы пожарной сигнализации в схему независимого расцепителя на вводном автомате в щите вентиляции 1ЩВ.

Для обеспечения «сухого» контакта в рабочем проекте предусмотрена установка блока сигнально-пускового типа С2000-СП1.

Связь между блоком и приборами пожарной сигнализации выполняется по интерфейсу RS-485 кабелем UTP Cat.6A 4х2х0,574, проложенным в шкафу ШПС.

От блока С2000-СП1 до щита 1ЩВ(2ЩВ) проложен кабель типа ВВГнг-FRLS с ПВХ оболочкой, не распространяющей горение, сечением 2х1,5 мм.кв.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4. Организация строительства

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 4 месяца.

Начало реализации рабочего проекта планируется во втором квартале (мае месяце) 2022 года, согласно письму заказчика №3-02/819 от 23 сентября 2021 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 21.3.2 от 20 августа 2021 года) по выпуску сметной документации в ценах 2021 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 (2020 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019 (2020 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2019 (2020 год).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения, НДЗ РК 8.04-05-2015;

затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время, НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021-2022 гг. с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы, одобренным на заседании Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года, протокол №29:

на 2021 год - 2917 тенге;

на 2022 год - 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Лебяжинская СОШ района Аққулы» Павлодарская область, район Аққулы, с.Акку» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. Рабочие чертежи марки АС (конструктивная часть) выполнен отдельным альбомом для подписания экспертом окончательных версии проекта.
2. Оформление альбома и рабочих чертежей выполнено в соответствии с требованиями ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ 21.501-2011.
3. Заполнен перечень скрытых работ, требующих освидетельствования.

Раздел ОВ

4. Для радиаторов поз.10-13 единица измерения принята согласно ГОСТ 21.602-2016, п. 9.4.
5. БТП. В спецификации к БТП указана марка прибора учета тепловой энергии, указаны марки принятых кранов, учтены трубопроводы согласно ГОСТ 21.602-2016, п.7.14.

Раздел ЭМ

6. Листы 4-14. Приведены условные графические электрооборудования и проводок на планах в соответствии ГОСТ 21.614-88.

7. Листы 13-14. На планах показана нумерация кабельных линий к оборудованию в соответствии с принципиальными схемами.

8. Предусмотрено заземляющее устройство в кабинете технологии.

9. Листы ЭМ.СО. Откорректирована спецификация по внесенным изменениям.

Раздел ПС

10. Листы 3,4. Места установки средств оповещения выполнены в соответствии с СН РК 2.02-11-2002, Таблица 2, п. 11.

11. Лист ПС.СО. Откорректирована спецификация по внесенным изменениям.

Сметная документация

12. Затраты на проектно-изыскательские работы (приняты в соответствии с расчетом на проектные работы).

13. В соответствии с СН РК 1.02-03-2011 (приложение К), представлена сводная ведомость потребности материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком.

14. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования по проекту (ресурсная ведомость по всем локальным сметам).

15. В соответствии с транспортной схемой, утвержденной заказчиком, выполнена калькуляция стоимости материалов.

16. Сметная документация приведена в соответствие с откорректированными спецификациями, чертежами, объемами работ в соответствии с изменениями, внесенными в проект по замечаниям экспертизы

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 гг., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 393,006 316,023 8,460 68,523	 356,553 283,901 9,879 62,774
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г. (ПИР, экспертиза)	 млн.тенге	 9,112	 9,066
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2022 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 383,894 316,023 8,460 59,411	 347,487 283,901 9,879 53,708
2	Продолжительность строительства	мес.	4	4

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Лебяжинская СОШ района Аққулы» Павлодарская область, район Аққулы, с.Акку» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 гг., - 356,553 млн.тенге
в том числе СМР - 283,901 млн.тенге
оборудование - 9,879 млн.тенге
прочие затраты - 62,774 млн.тенге
Продолжительность строительства - 4 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования района Аққулы» управления образованияПавлодарской области в соответствии с условиями договора от 04 октября 2021 года № 246.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Аққулы ауданының Лебяжі ЖОББМ» КММ ғимаратын күрделі жөндеу Павлодар облысы, Аққулы ауданы, Акку ауылы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2021-2022 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен

алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде	– 356,553 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 283,901 млн.теңге
жабдықтар	– 9,879 млн.теңге
басқа шығындар	– 62,774 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 4 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2021 жылғы 04 қазандағы № NZ-246 шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысы білім беру басқармасының «Аққулы ауданының білім беру бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Иманкулов Е.З.

Генеральный директор

ТОО «Normal Z»

Калиакпаров Д.Е.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Селиканов Н.К.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Каирбеков Р.А.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Кусаинов Н.А.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Аманбаева К.С.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Султанов С.М.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД